

BÜYÜK MÜK. VD. B VD DÖNEM TİPİ Yıl 2017
VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ Yıllık

Onay Zamanı : 20.04.2018 - 15:54:56

Vergi Kimlik Numarası 3340028034
E-Posta Adresi info@emlakkonut.com.tr
Ticaret Sicil No 273488221070 İrtibat Tel No 216 5791515
Soyadı (Unvanı) EMLAK KONUT GAYRİMENKUL
Adı (Unvanın Devamı) YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ticari Bilanço Karı 2.076.158.248,11
Ticari Bilanço Zararı 0,00

İLAVELER

Türü	Tutarı
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	485.894.333,00

ZARAR OLSA DAHİ İNDİRİLECEK İSTİSNA VE İNDİRİMLER

Türü	Açıklama	Tutarı
Diğer İndirimler ve İstisnalar	Konusu Kal. Stok. Değ. Düş. İptal Gelirleri , Önceki Dnm. Rees. İptal Gel. Dava Karşılığı	381.674.639,32
Toplam		381.674.639,32
Kar ve İlaveler Toplamı		2.562.052.581,11
Cari Yıla Ait Zarar, İstisna ve İndirimler Toplamı		381.674.639,32
ZARAR		0,00
KAR		2.180.377.941,79
Diğer Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İstisnadan Kaynaklanan Geçmiş Yıl Zararları		0,00
Mahsup Edilecek Toplam Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İndirime Esas Tutar		2.180.377.941,79

KAZANCIN BULUNMASI HALİNDE İNDİRİLECEK İSTİSNA VE İNDİRİMLER

Türü	Açıklama	Tutarı
Diğer İndirimler	KVK'nın Madde 5/1-d Bendi Kapsamındadır.	2.180.377.941,79
Toplam		2.180.377.941,79

Dönem Safi Kurum Kazancı	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisi Oranı	0,000000
Genel Orana Tabi Matrah	0,00
İşletmeden Çekilen Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00
Gelecek Yıla Devreden Cari Yıl Zararları	0,00
Safi Kurum Kazancınının Türkiye Dışında Elde Edilen Kısmı	0,00

VERGİ BİLDİRİMİ

Kurumlar Vergisi Matrahı	0,00
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	0,00
Hesaplanan Vergi İndirimi Tutarı(Hesaplanan Kurumlar Vergisi * %5)	0,00

MAHSUP EDİLECEK VERGİLER

Türü	Tutarı
Yıl İçinde Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	20.187.128,71
Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı	20.187.128,71
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergilerden Cari Yılda Mahsup Edilemeyip Gelecek Yıla Devreden Kısmı	0,00
Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
Vergi İndiriminin Mahsubundan Sonra Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi ve/veya Geçici Vergi	20.187.128,71
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi	20.187.128,71
İadesi Gereken Geçici Vergi	0,00
Kalan Vergi İndirimi	0,00
Damga Vergisi	145,70
Kazancın Tespit Yöntemi	Bilanço
Bilanço Tipi	Tek Düzen Hesap Planı(Aracı Kur. ve Halka Açık Şirk. Dahil)

Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği	Beyannameyi Düzenleyen Mükellef / SM / SMMM
Mükellef	
Vergi Kimlik Numarası	3340028034
Soyadı, Adı (Unvanı)	
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ticaret Sicil No	273488221070
E-Posta Adresi	
info@emlakkonut.com.tr	info@emlakkonut.com.tr
İrtibat Tel No	216 5791515

Beyannameyi Gönderen SM / SMMM / YMM	YMM Bilgileri		
Vergi Kimlik Numarası	3340028034	Vergi Kimlik Numarası	7690568614
Soyadı, Adı (Unvanı)		Soyadı, Adı (Unvanı)	
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		SIRDAŞ DENETİM VE YÖNETİM DAN.	Y.M.M A.Ş.
Oda Sicil No	273488221070	Oda Sicil No	
E-Posta Adresi		E-Posta Adresi	
info@emlakkonut.com.tr		İrtibat Tel No	212 5349570
İrtibat Tel No	216 5791515		

EK BİLGİLER

Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(K.V.K. Mad. 10/1-a)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3/A)	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Ar-Ge İndirimi	0,00
Gelecek Yıla Devreden Tasarım İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
GVK Mülga Madde 19 Kapsamında Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi	0,00
GVK Geçici Madde 61 e Göre Tevkifata Tabi Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Nakdi Sermaye Artışlarından Kaynaklanan Faiz İndirimi	0,00
Kısmi bölünme yapıldı mı?	Hayır
Tam bölünme yapıldı mı?	Hayır
Devir yapıldı mı?	Hayır
Hisse değişimi var mı ?	Hayır
G.V.K. 40. Mad. Gereği ihracatta götürü gider uygulamasından yararlandınız mı?	Hayır
Yurt dışında ödemmiş olduğunuz vergilere ilişkin teşvik edici belgeleri Vergi	Hayır

İŞLETME HESABINDA DEFTER TUTANLARA İLİŞKİN PERFORMANS BİLGİLERİ

Gelir	0,00
Gider	0,00
Finansman Giderleri	0,00
Amortisman Giderleri	0,00

E K L E R

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2016)	Cari Dönem (2017)
I. Dönen Varlıklar	31.533.812.038,41	37.292.741.371,67
. A. Hazır Değerler	2.493.158.765,90	1.076.782.558,47
. 1. Kasa	1.512,86	577,73
. 3. Bankalar	2.474.714.393,25	1.053.744.169,53
. 5. Diğer Hazır Değerler	18.442.859,79	23.037.811,21
. B. Menkul Kıymetler	138.194.723,32	20.128.683,68
. 3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	138.194.723,32	20.128.683,68
. C. Ticari Alacaklar	6.365.146.397,08	8.086.359.985,95
. 1. Alıcılar	6.164.121.513,43	8.052.274.015,18
. 2. Alacak Senetleri	202.868.291,76	36.236.925,33
. 3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	2.943.670,25	4.702.633,24
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	122.946,00	122.946,00
. 6. Diğer Ticari Alacaklar	977.316,14	2.428.732,68
. 7. Şüpheli Ticari Alacaklar	1.866.439,01	1.836.987,01
. 8. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	1.866.439,01	1.836.987,01
. D. Diğer Alacaklar	13.991.455.374,13	16.875.328.744,67
. 4. Personelden Alacaklar	0,00	897,82
. 5. Diğer Çeşitli Alacaklar	13.991.449.888,32	16.875.322.361,04
. 7. Şüpheli Diğer Alacaklar	682.519,43	682.519,43
. 8. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	677.033,62	677.033,62

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2016)	Cari Dönem (2017)
. E. Stoklar	8.375.787.200,84	11.123.042.239,10
. 2. Yarı Mamuller - Üretim	1.898.067.850,05	2.434.186.216,56
. 3. Mamuller	36.509.345,83	205.880.248,86
. 4. Ticari Mallar	5.908.557.017,56	7.747.099.721,30
. 6. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	7.438.019,60	11.264.381,85
. 7. Verilen Sipariş Avansları	540.091.007,00	747.140.434,23
. G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	79.655.726,67	75.725.109,90
. 1. Gelecek Aylara Ait Giderler	1.136.649,73	0,00
. 2. Gelir Tahakkukları	78.519.076,94	75.725.109,90
. H. Diğer Dönen Varlıklar	90.413.850,47	35.374.049,90
. 1. Devreden KDV	56.090.695,64	15.185.268,93
. 4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	34.060.239,60	20.187.128,71
. 5. İş Avansları	262.915,23	1.652,26
II. DURAN VARLIKLAR	5.892.150.026,00	5.984.953.013,86
. A. Ticari Alacaklar	1.467.907.136,16	1.411.010.678,22
. 1. Alıcılar	1.539.837.016,18	1.628.062.368,72
. 3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	72.983.044,14	218.039.463,72
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	1.053.164,12	987.773,22
. D. Maddi Duran Varlıklar	4.421.637.554,22	4.571.031.717,56
. 1. Arazi ve Arsalar	4.330.256.868,75	4.464.499.424,77
. 3. Binalar	83.901.925,94	103.050.646,74
. 4. Tesis, Makina ve Cihazlar	423.805,61	423.805,61
. 5. Taşıtlar	2.438.360,09	2.159.982,59
. 6. Demirbaşlar	15.598.765,97	17.437.169,49
. 8. Birikmiş Amortismanlar (-)	11.011.417,10	16.633.556,60
. 9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	29.244,96	94.244,96
. 10. Verilen Avanslar	0,00	0,00
. E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.605.335,62	2.910.618,08
. 1. Haklar	4.773.211,86	6.228.466,94
. 6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.692.079,76	2.977.418,14
. 7. Birikmiş Amortismanlar (-)	4.859.956,00	6.295.267,00
AKTİF TOPLAMI	37.425.962.064,41	43.277.694.385,53

PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2016)	Cari Dönem (2017)
III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	25.784.250.730,07	27.602.524.818,38
. A. Mali Borçlar	0,00	445.000.001,08
. 1. Banka Kredileri	0,00	445.000.001,08
. B. Ticari Borçlar	3.214.670.026,95	503.393.618,76
. 1. Satıcılar	3.214.026.756,51	502.839.015,14
. 4. Alınan Depozito ve Teminatlar	643.270,44	554.603,62
. C. Diğer Borçlar	548.833.008,97	546.173.015,00
. 1. Ortaklara Borçlar	36.392,72	36.392,72
. 4. Personele Borçlar	507.812,44	30.456,96
. 5. Diğer Çeşitli Borçlar	548.288.803,81	546.106.165,32
. D. Alınan Avanslar	21.482.198.784,16	25.119.090.404,01
. 1. Alınan Sipariş Avansları	371.127.981,31	583.434.913,12
. 2. Alınan Diğer Avanslar	21.111.070.802,85	24.535.655.490,89
. F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	14.447.143,91	20.089.184,30
. 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	12.575.481,31	17.641.594,55
. 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.871.662,60	2.419.956,87

PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2016)	Cari Dönem (2017)
. 4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0,00	27.632,88
. G. Borç ve Gider Karşılıkları	134.273.370,24	332.602.531,96
. 3. Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.189.707,89	4.112.956,34
. 4. Maliyet Giderleri Karşılığı	128.083.662,35	328.489.575,62
. H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	384.905.274,14	630.495.565,35
. 1. Gelecek Aylara Ait Gelirler	75.247.669,83	339.122.757,67
. 2. Gider Tahakkukları	309.657.604,31	291.372.807,68
. I. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	4.923.121,70	5.680.497,92
. 4. Sayım ve Tesellüm Fazlaları	345,00	345,00
. 5. Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	4.922.776,70	5.680.152,92
IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	901.862.324,25	2.880.786.078,95
. A. Mali Borçlar	0,00	1.932.307.691,22
. 1. Banka Kredileri	0,00	1.932.307.691,22
. B. Ticari Borçlar	679.391.668,99	939.141.359,32
. 1. Satıcılar	670.039.514,97	901.834.983,83
. 4. Alınan Depozito ve Teminatlar	9.352.154,02	37.306.375,49
. C. Diğer Borçlar	214.000.000,00	0,00
. 4. Diğer Çeşitli Borçlar	214.000.000,00	0,00
. D. Alınan Avanslar	2.962.752,26	3.175.495,92
. 2. Alınan Diğer Avanslar	2.962.752,26	3.175.495,92
. E. Borç ve Gider Karşılıkları	5.507.903,00	6.161.532,49
. 1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	5.507.903,00	6.161.532,49
V. Öz Kaynaklar	10.739.849.010,09	12.794.383.488,20
. A. Ödenmiş Sermaye	3.537.143.474,62	3.515.519.704,62
. 1. Sermaye	3.537.143.474,62	3.515.519.704,62
. B. Sermaye Yedekleri	2.412.097.404,75	2.412.097.404,75
. 1. Hisse Senedi İhraç Primleri	2.412.097.404,75	2.412.097.404,75
. C. Kar Yedekleri	3.029.567.950,33	4.790.608.130,72
. 1. Yasal Yedekler	415.527.387,18	503.579.396,20
. 2. Statü Yedekleri	68.071,17	68.071,17
. 3. Olağanüstü Yedekler	2.613.972.491,98	4.286.960.663,35
. F. Dönem Net Karı (zararı)	1.761.040.180,39	2.076.158.248,11
. 1. Dönem Net Karı	1.761.040.180,39	2.076.158.248,11
PASİF TOPLAMI	37.425.962.064,41	43.277.694.385,53

DİPNOT

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

BİLANÇO DİPNOTLARI

(TL)

1) Kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş bulunan ortaklıklarda kayıtlı sermaye tavanı : 3.800.000.000,00 TL

2) Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları ve Genel Sekreter gibi üst Yöneticilere

a) Cari dönemde verilen her çeşit avans ve borcun toplam tutarı : 0

DİPNOT

b) Cari dönem sonundaki avans veya borcun bakiyesi : 0

3) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı : 2.555.444.868

4) Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı

- Teminat olarak alınan Mektuplar : 3.612.128.711,94

- Teminat olarak alınan Senetler : 22.000,00

- Teminat olarak alınan ipotekler : 57.685.154,34

- Alınan Depozito ve Teminatlar (USD) : 856.892,32

5) Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı

- Teminat olarak verilen Mektuplar : 56.396.759,46

- Teminat olarak verilen Kıymet ve Mallar : 19.236,36

6) Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı : YOK

7) Kasa ve Bankalardaki döviz mevcutları :

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
USD	24.181,82	3,8104	92.142,41 TL.
EURO	1.748,39	4,5478	7.951,31 TL.

8) Yurtdışından Alacaklar - Avanslar dahil

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
Amerikan Doları	YOK	YOK	YOK
Euro			

9) Yurtdışına Borçlar - Avanslar dahil

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
Amerikan Doları	YOK	YOK	YOK
Euro			

10) Tedavüldeki Tahvil ve Finansman Bonolarından Banka Garantili Olanların Tutarı : YOK

11) Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı : YOK

12) Tedavüldeki tahvillerden hisse senedine dönüştürülebilir niteliktekilerin tutarı : YOK

13) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin dökümü

Türü	Tertibi	Adedi	Üsleri	Toplam Tutar (TL)
Nama	1	25.336.991.900	1	253.369.919
Hamiline	1	354.663.008.100	1	3.546.630.081
TOPLAM		380.000.000.000		3.800.000.000

14) Cari Dönemde ihraç edilmiş hisse senedi tutarı : YOK

15) İşletme Sahibinin veya Sermayesinin % 10 ve daha fazlasına sahip Ortaklarının

Adı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
- T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	49,33765150921050	1.874.830.757,35
- Halka Açık Kısım	50,66080603342110	1.925.000.000,00

DİPNOT

- Diğer	169.242,65	
TOPLAM	100	3.800.000.000,00

16) Sermayesinin % 10 ve daha fazlasına sahip olunan İştirakler ile müessese ve bağılı ortaklıkların

Adı	Pay Oranı	Toplam Sermayesi	Son Dönem Karı
-----	-----------	------------------	----------------

Şirketin İştiraki ile müessese ve bağılı ortaklığı bulunmamaktadır.

17) Stok değerleme yöntemi

a) Cari dönemde uygulanan yöntem :

Cari dönemde uygulanan yöntem : Elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı esas alınarak stok değerlemesi yapılmaktadır.

Maliyet bedeli ile net gerçekleştirilebilir değerin arasında düşüklük olması halinde Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ayrılmaktadır. Ayrılan Karşılık Giderleri ise,

Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmektedir.

b) Önceki dönemde uygulanan yöntem :

Önceki dönemde uygulanan yöntem : Elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı esas alınarak stok değerlemesi yapılmaktadır. Maliyet bedeli ile net gerçekleştirilebilir değerin arasında düşüklük olması halinde Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ayrılmaktadır.

c) Varsa, cari dönemdeki yöntem değişikliğinin stoklarda meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-) tutarı : Yöntem Değişikliği Yoktur.

18) Cari dönemdeki maddi duran varlık hareketleri

a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti : 1.785.074.378,24 TL.

Söz konusu tutarın 1.783.229.724,72 TL'lik kısmı cari dönemde alınan arsa bedelinden, 1.844.653,52 TL'lik kısmı ise cari dönemde alınan Demirbaş bedelinden kaynaklanmaktadır.

b) Elden çıkarılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlıkların maliyeti : 6.250,00 TL

Söz konusu tutar, cari dönemde satın alındıktan sonra kısmi olarak iade edilen Demirbaş bedelinden kaynaklanmaktadır.

c) Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları :

YOK

d) Şirketin yapılmakta olan yatırımları : 94.244,96

Dönem başı yapılmakta olan yatırım tutarı 229.244,96 TL, dönem içi ilave tutarı 65.000,00 TL olup Dönem sonu bakiyesi ise 94.244,96 TL'dir.

19) Ana kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerin ticari alacak ve ticari borçlar içindeki payları

Alacaklarımız % Ticari Borçlarımız %

1-Ana Kuruluş

2-Bağlı Ortaklık

3-İştirakler

20) Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı

1- Hizmet Sözleşmeli Personel : 331

2- Sözleşme İmzalayan ve Kesenekleri Emekli Sandığına Yatırılan Personel : 5

3- Sosyal Destekleme Primi ödenerek Çalışan Personel : 1

4- 657 Sayılı Memur Personel : 0

5- Part-Time Çalışan Personel : 1

TOPLAM : 338

21) Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi : YOKTUR.

22) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ile her türlü şarta bağlı kazançlara ilişkin bilgi (İşletmeyi borç altına sokacak ve dönem sonucunu etkileyebilecek hukuki ihtilafların mahiyetleri bu bölümde açıklanır

.)

1. 21 Aralık 2005 tarihinde İzmir Mavişehir projesi ile ilgili sözleşmesi yapılan 750 bağımsız bölümlük İzmir Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 2.Etap ASKGP projesi yüklenici firmanın sözleşme hükümlerini yerine getirememesi sebebiyle 21 Aralık 2009 tarihinde f

eshedilmiştir. Sözleşme feshi sonrası proje Şirket'e devrolmuş ve ilgili projenin kalan kısmı ikmal işi olarak Kamu İhale Kanunu'na göre ihale edilerek başka bir inşaat şirketi tarafından yürütülüp tamamlanmıştır. İlgili bağımsız bölümler KİK projelerinde

olduğu gibi Şirket tarafından tamamlanarak satışları gerçekleştirilmektedir.

Yüklenici, işin tamamlanma seviyesinin yüksek oranlarda olduğu ve taraflar arasındaki hukuki ilişkinin kat karşılığı inşaat olması nedeniyle, haksız fesih ve kısmi alacak şeklinde tazminat davası ikame etmiştir. İzmir Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi'ni

DİPNOT

n verdiği talimatla düzenlenen bilirkişi raporu ile işin seviyesi %83 civarında tesbit edilmiş, taraflar arasındaki hukuki ilişkinin kat karşılığı inşaat olmadığı saptaması yapılmıştır. Şirket'in, raporun bütününde açık olmayan hususlar ve işin seviyesine

ilişkin itirazı üzerine, ek rapora gidilmiştir. Akabinde yüklenici ve Şirket birbirlerine ek davalar açmıştır. Ek rapor tüm karşılıklı iddialar esas alınarak kesin hesabın çıkarılmasıdır. 11 Haziran 2014 tarihindeki duruşmada ek raporun incelenmesi sonuc

unda ikinci bilirkişi heyeti incelemesine gidilmiştir ancak bilirkişi raporu henüz gelmediğinden dava görülme tarihi kesinleşmemiştir. Ayrıca Ticaret Mahkemeleri Heyet Hakimliğine dönüştüğünden dosya da heyete tevdi edilmiştir.

19 Ocak 2016 tarihli bilirkişi raporunda feshin haksız olduğu yönünde görüş belirtilmiş, feshin haklı olup olmadığı ve buna göre feshin ileriye ve geriye etkili halleri üzerine alternatif hesaplamalar yapılmıştır. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiş, bilirki

şi raporunun ?yok hükmünde? sayılması ve yeni bir heyet oluşturularak tarafların itirazlarını da karşılayacak biçimde rapor alınması mahkemeden talep edilmiştir. Mahkeme 4 Mayıs 2016 tarihine duruşma günü vermiştir.

Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğması beklenmemektedir.

2. İzmir Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 3. Etap ASKGP projesi ile ilgili yüklenici firma ile

19 Aralık 2005 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, karşılıklı edimlerin hemen tamamı ifa edilerek kesin kabul aşamasına getirildikten sonra yüklenici firma tarafından sözleşmenin değişen şartlara göre uyarlanması istemi ile dava ikame olunmuştur. Yüklenic

i firma söz konusu işin sözleşmesi kapsamındaki ?175.000 TL+KDV satış toplam geliri üzerinden %38,58 Şirket payı gelir oranına denk gelen 67.515 TL+KDV? hükmünün tanımlanması ve karşı tarafa ödenecek ?toplam gelirin %38,58 Şirket Payı Gelir Oranı? kısmı d

ışındaki hükümlerin iptalini, arsa payı dahil tüm taşınmazların dava tarihi itibarıyla ekspertiz değerlendirmesi neticesinde taşınmazın değerinin tespit edilmesi, tespit edilen değerinin %38,58'inin Şirket'e, %61,42 kısmının ise kendisine verilmesi istemi

yle dava açmıştır.

Bilirkişi raporunda taraflar arasındaki ilişki adi ortaklık olarak nitelendirilmişse de doktrinde tersi görüşlerin varlığı öne sürülerek ve kaynak ibraz edilerek Şirket rapora itiraz etmiştir. Uzman görüşünde, mortgage krizinin varlığının ?değişen şartla

ra göre uyarlama? yı gerektirdiği görüşü dercedilmiştir.

Mahkeme, Şirket'in yeni bilirkişi heyetinden rapor alınması talebinin değerlendirilmesi için dosyanın incelemeye alınmasına, duruşmanın 5 Mart 2015 gününe bırakılmasına karar vermiştir.

Mahkeme, 5 Mart 2015 tarihinde görülen duruşmada davayı reddetmiştir. Davacı taraf kararı temyize götürmüştür. Temyiz davasının sonucu beklenmektedir.

Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğmasını beklenmemektedir.

3. Albayrak Turizm Sey. İnş. Tic. A.Ş. tarafından Emlak Konut GYO aleyhine açılan davada İzmir Mavişehir Kuzey Üçüncü Etap Arsa Satışı Karşılıklı Gelir Paylaşımı İş Sözleşmesinin değişen şartlara göre uyarlanması talepli davadır. Mahkemeye davanın

reddine karar verilmiştir. Temyiz neticesi beklenmektedir. Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğması beklenmemektedir.

4. İzmir ili Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 2. Etap Arsa Satışı Karşılıklı Gelir Paylaşımı İşinde yüklenici Bozoğlu İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'nin davacı lehine vermiş olduğu temliklere dayalı açılan alacak davasıdır. Yargılama devam etmektedir. Şirket avuk

atından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğması beklenmemektedir.

DİPNOT

5. İzmir ili Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesinin feshine ilişkin yüklenici tarafından açılan tazminat davasıdır. Şirketimiz de fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere 100.000.-TL'nin tahsili

ni karşı dava açarak tahsilini talep etmiştir. Yargılama devam etmektedir. Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğması beklenmemektedir.

:

23) İşletmenin gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri : YOK

24) Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar : 18.641,55

Beyoğlu 2. Sulh Hukuk 2009/115 D. İş sayılı dosya (ÖZMAŞ Müteahhitlik) ile ilgili olarak

12.01.2012 tarihinde açılmıştır.

25) Menkul Kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar : YOK

26) İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları : YOK

27) Kısa ve uzun vadeli kredilerle ilgili olarak alınan kredilerin ve çıkarılmış menkul kıymetlerin (katılma intifa senedi dahil) kredi ve menkul kıymet türleri itibariyle tahakkuk etmemiş gelecek döneme ilişkin faiz borçları tutarları :

Hazine Müsteşarlığı'ndan KEY ödemeleri için alınan 10 yıl vadeli 1.314.000.000 TL tutarındaki kredi ile ilgili İkras Sözleşmesi'nde, ödemelerin, itfa planındaki her bir vadede, vadeden bir önceki ay içerisinde, Müsteşarlık tarafından ihraç edilmiş olan is

kontolu Devlet İç Borçlanma Senetlerinde oluşan bileşik faiz oranlarının ağırlıklı ortalaması alınmak suretiyle hesaplanacağı ifade edilmektedir. Bu nedenle, söz konusu kredi ile ilgili olarak, dönemsellik ilkesi gereği, cari döneme isabet eden 29.741.754

,79 TL tutarındaki faiz hesaplanarak Kar Zarar hesaplarına intikal ettirilmiş, buna karşılık, yukarıda belirtilen İkras Sözleşmesi hükümleri gereğince gelecek dönemlere ilişkin faiz tahakkuku yapılmamıştır. 31.12.2017 itibariyle herhangi bir KEY borcu kal

mamıştır.

28) Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, aval, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı : YOK

29) Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar : YOK

30) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih : 27.03.2018

GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2016)	Cari Dönem (2017)
A. Brüt Satışlar	3.633.605.465,72	4.460.239.657,57
. 1. Yurtiçi Satışlar	3.633.605.465,72	4.460.239.657,57
B. Satış İndirimleri (-)	100.093.517,62	215.770.933,18
. 1. Satıştan İadeler (-)	4.210.058,72	87.933.592,39
. 2. Satış İskontoları (-)	95.883.458,90	127.837.340,79
C.Net Satışlar	3.533.511.948,10	4.244.468.724,39
D. Satışların Maliyeti (-)	1.619.678.079,70	1.821.060.031,74
. 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	1.177.652.733,08	404.030.681,94
. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	442.025.346,62	1.417.029.349,80
Brüt Satış Karı veya Zararı	1.913.833.868,40	2.423.408.692,65
E. Faaliyet Giderleri (-)	245.342.114,92	308.362.661,41
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	56.473.523,87	77.064.995,93
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	188.868.591,05	231.297.665,48
Faaliyet Karı veya Zararı	1.668.491.753,48	2.115.046.031,24
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	482.236.160,24	674.289.215,42
. 3. Faiz Gelirleri	266.797.353,76	205.591.304,56
. 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	9.717.328,75	302.873.130,28
. 6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	88.767,00
. 7. Kambiyo Karları	72.881,75	122.469,52
. 8. Reeskont Faiz Gelirleri	86.880.067,93	75.926.714,39
. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	118.768.528,05	89.686.829,67
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	354.695.263,16	532.340.632,44
. 2. Karşılık Giderleri (-)	140.181.442,85	245.239.902,25
. 4. Kambiyo Zararları (-)	603.143,02	439.652,86
. 5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	75.926.714,39	222.742.096,96
. 7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	137.983.962,90	63.918.980,37
H. Finansman Giderleri (-)	29.741.754,79	179.875.089,07
. 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	29.741.754,79	179.875.089,07
Olağan Kar veya Zarar	1.766.290.895,77	2.077.119.525,15
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	440.687,58	511.458,44
. 1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	253.366,74
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	440.687,58	258.091,70
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	5.691.402,96	1.472.735,48
. 2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	5.372.121,67	1.472.735,48
. 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	319.281,29	0,00
Dönem Karı veya Zararı	1.761.040.180,39	2.076.158.248,11
Dönem Net Karı veya Zararı	1.761.040.180,39	2.076.158.248,11

DİPNOT

. Dönemin amortisman gideri ile itfa ve tükenme payları:

31.12.2017

a. Amortisman giderleri 5.912.718,00 TL

b. İtfa ve Tükenme Payları (770.60.610) 1.435.311,00 TL

2. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla dönemin reeskont ve karşılık giderleri:

a. Reeskont Giderleri (657.10.100) 222.680.498,59 TL

b. Karşılık Giderleri 248.050.621,01 TL

Reeskont Giderlerinin;

- 4.641.034,87 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde 120-Alıcılar Hesabı için hesaplanan Reeskont tutarından, (120.99.)

- 218.039.463,72 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde 220-Alıcılar Hesabı için hesaplanan Reeskont tutarından, 220.99.100

-söz konusu Reeskont Giderleri toplamı, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmiştir.

Karşılık Giderlerinin;

- 36.495.199,78 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde Şirket aleyhine açılan davalar için ayrılan Dava Karşılıklarından, (654.10.100)

- 208.744.702,47 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde ayrılan Stok Değer Düşüklüğü Karşılığında, (654.10.200)

- 1.342.064,57 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde hesaplanan Kıdem Tazminatı karşılık tutarından, (760.10.101.00018 -770.10.101.00018)

- 1.468.654,19 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde hesaplanan Kullanılmayan İzin karşı karşılıklarından oluşmakta olup, 760.10.101.00020 770.10.101.00020)

DİPNOT

söz konusu Karşılık Giderleri toplamı, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi?nde belirtilmiştir.

31.12.2017 tarihi itibariyle Reeskont Gelirleri ile Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri:

a) Reeskont Gelirleri : 75.914.095,63 TL (647.10. DEN 647.10.102 Çıkar

b) Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri : 302.348.290,04 TL

Reeskont Gelirlerinin;

- 2.931.051,49 TL tutarı, 2016 yılı kısa dönem alıcılar reeskont giderlerinin iptalinden,
- 72.983.044,14 TL tutarı, 2016 yılı uzun dönem alıcılar reeskont giderlerinin iptalinden,
- Cari dönem satıcılar Reeskont Gelirleri yoktur. (647.10.101)

oluşmakta olup, söz konusu Reeskont Gelirlerinin tamamı, Vergilendirilmeyecek Gelirler olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi?nde belirtilmiştir.

Konusu Kalmayan Karşılık Gelirlerinin;

- 270.070.038,67 TL tutarı, Stok değer düşüklüğü karşılığı iptalinden,
- 31.582.696,79 TL tutarı, Dava karşılığı iptalinden,
- 495.388,24 TL tutarı Kıdem tazminatı karşılığı iptal karlarından
- 2.916.865,41 TL ?si kullanılmayan izin karşılıkları karlarından oluşmaktadır.
- 695.554,58 TL tutarı, Kullanılmayan İzin Karşılığı İptal karlarından,

DİPNOT

Oluşmakta olup, söz konusu Konusu Kalmayan Karşılık gelirlerinin tamamı, Vergilendirilmeyecek Gelirler olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmiştir.

3. Dönemin tüm finansman giderleri : 179.875.089,07 TL olup, söz konusu tutarın 9.622.907,94 TL'lik kısmı Hazine Müsteşarlığı'ndan KEY Ödemeleri için alınan 10 yıl vadeli, 1.314.000.000 TL ikraz tutarının ödenmesinden kaynaklanmakta olup bu dönemde borç

kapanmıştır. Geriye kalan 170.252.181,13 TL'lik finansman gideri ise çeşitli bankalardan kullanılan kredi faiz ve BSMV giderlerinden oluşmaktadır. (780.)

4. Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı:

Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısım bulunmamaktadır.

5. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar: Yok

6. Ana Kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri: Yok

Dönem içinde Ana Kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri yoktur.

7. Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve menfaatlerin toplamı:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücretlerin toplamı net 2.586.109,19 TL olup, tamamı gelir vergisi stopajına tabi tutularak vergilendirilmiştir. Ücret

dışında sağlanan benzeri menfaatler bulunmamaktadır.

8. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış:

Amortisman hesaplama yönteminde değişiklik yapılmadığından, dönemin amortisman giderlerinde artış veya azalış bulunmamaktadır.

9. Stok maliyeti hesaplama sistemleri:

Stoklar, Şirket'in iştirak konusu çerçevesinde gayrimenkullerden oluşmaktadır. Şirket stoklarını maliyet bedeli ile hesaplarına kaydetmekte olup, maliyet bedeli ile net gerçekleştirilebilir değerde düşüklük olması halinde ise stok değer düşüklüğü karşılığı ay

ılmaktadır. Ayrılan Karşılık Giderleri ise, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmektedir.

DİPNOT

10. Fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri:

Sermaye Piyasası mevzuatı gereği, stokta yer alan (arsa, arazi, bina vs.) gayrimenkullerin yıl sonu ekspertiz değerleri tespit edilerek fiili stok sayımı yapılmaktadır.

11. Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının toplamı:

Yoktur.

12. Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarları: Yoktur.

KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

Açıklama	Önceki Dönem (2016)	Cari Dönem (2017)
I- DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	1.672.988.171,3700	0,0000
. 1.1- DÖNEM KÂRI	1.761.040.180,3900	2.076.158.248,1100
A- NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	1.761.040.180,3900	2.076.158.248,1100
. 1.4- BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	88.052.009,0200	103.807.912,4100
B- DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.	1.672.988.171,3700	1.972.350.335,7000
. 1.6- ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	0,0000	666.976.000,0000
. 1.6.1- Hisse Senedi Sahiplerine	0,0000	666.976.000,0000
. 1.10- İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	0,0000	47.697.600,0000
. 1.12- OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER (-)	0,0000	1.257.676.735,7000
. 4.2- HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	0,0000	0,4000

KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
VAKIFBANK T.A.O		8790036015	01/2017-03/2017	13.475.799,00	2.021.369,85
VAKIFBANK T.A.O		8790036015	04/2017-06/2017	18.786.179,93	2.817.926,99
			Toplam	32.261.978,93	4.839.296,84

KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
VAKIFBANK T.A.O		8790036015	07/2017-09/2017	17.126.193,80	2.568.929,07
VAKIFBANK T.A.O		8790036015	10/2017-12/2017	11.310.885,40	1.696.882,12
HALK BANKASI		4560004685	01/2017-03/2017	13.203.004,93	1.980.450,74
HALK BANKASI		4560004685	04/2017-06/2017	7.283.941,87	1.092.591,28
HALK BANKASI		4560004685	07/2017-09/2017	6.519.269,07	977.890,36
HALK BANKASI		4560004685	10/2017-12/2017	2.170.769,40	325.615,41
ZİRAAT BANKASI		8150455961	01/2017-03/2017	7.833.153,87	1.174.973,08
ZİRAAT BANKASI		8150455961	04/2017-06/2017	8.441.074,73	1.266.161,21
ZİRAAT BANKASI		8150455961	07/2017-09/2017	5.526.578,40	828.986,76
ZİRAAT BANKASI		8150455961	10/2017-12/2017	7.842.375,60	1.176.356,34
ZİRAAT KATILIM BNKASI A.Ş.		9980812567	01/2017-03/2017	147.201,87	22.080,28
ZİRAAT KATILIM BNKASI A.Ş.		9980812567	04/2017-06/2017	279.992,06	41.998,81
ZİRAAT KATILIM BNKASI A.Ş.		9980812567	07/2017-09/2017	191.302,94	28.695,44
ZİRAAT KATILIM BNKASI A.Ş.		9980812567	10/2017-12/2017	178.942,20	26.841,33
GARANTİ BANKASI		8790017566	01/2017-03/2017	19.700,73	2.955,11
GARANTİ BANKASI		8790017566	04/2017-06/2017	1.409.922,47	211.488,37
GARANTİ BANKASI		8790017566	07/2017-09/2017	4.563.438,27	684.515,74
GARANTİ BANKASI		8790017566	10/2017-12/2017	1.353.850,66	203.077,60
AKBANK		0150418553	07/2017-09/2017	78.984,20	11.847,63
AKBANK		0150418553	10/2017-12/2017	2.366.493,19	368.191,17
TÜRK EKONOMİ BANKASI		8760043420	10/2017-12/2017	1.873.550,67	281.032,60
VAKIF KATILIM BANKASI		8830438811	01/2017-03/2017	293.106,73	43.966,01
			Toplam	132.275.711,99	19.854.823,30

KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
VAKIF KATILIM BANKASI		8830438811	04/2017-06/2017	254.934,00	38.240,10
VAKIF KATILIM BANKASI		8830438811	07/2017-09/2017	394.979,60	59.246,94
VAKIF KATILIM BANKASI		8830438811	10/2017-12/2017	1.437.736,07	215.660,41
ALBARAKATÜK KATILIM BANKASI		0470008702	07/2017-09/2017	127.719,73	19.157,96
Toplam				134.491.081,39	20.187.128,71

KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

Genel Md./ Müdür	Y. Kurulu Üyesi	Ortak	Kanuni Temsilci	Vergi Kimlik No	Soyadı / Unvanı	Adı / Unvanın Devamı	İkametgah Adresi	TC Kimlik No	İrtibat Telefon No	Hisse Oranı
*	*				KURUM	MURAT	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	29813087008	2125791515	0,00
	*				YETİM	ERTAN	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	38303119570	2125791515	0,00
	*				ER	SAMI	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	15431599962	2125791515	0,00
	*				KELEŞ	ERTAN	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	39430363652	2125791515	0,00
	*				YURTSEVEN	HAVVANUR	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	15668187710	2125791515	0,00
	*				ÖZÇELİK	MEHMET	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	24370453334	2125791515	0,00
	*				İNCE	MUHTEREM	Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	22111408728	2125791515	0,00
	*			8150014332	T.C BAŞBAKANLIK İDARESİ BAŞKANLIĞI	TOLU KONUT	Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent ANKARA		3122667680	49,34
	*			8150014332	KEY HAK SAHİPLERİ		Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent ANKARA		3122667680	0,01
	*			4473003039	İLLER BANKASI	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Atatürk Bulvarı No:21 Ulus ANKARA		3123103141	0,01
	*			6000013867	KUTLUTAŞ	HOLDİNG	İnönü Cad. NO:28/2 Taksim İSTANBUL		2125128260	0,01
	*			4810488884	İSTANBUL İMAR A.Ş.		Büyükdere Cad. İmar İş Hanı No:48 K:7-8 Mecidiyeköy İSTANBUL		2122741948	0,01
	*			1111111111	İSTANBUL DEFTERDARLIĞI	MALİYE HAZİNESİ	İstanbul Defterdarlığı Milli Emlak Daire Başkanlığı Ankara Cad. Cağaloğlu İSTANBUL		2125142000	0,01
	*			2222222222	HALKA AÇIK KISIM		Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7/2B Ataşehir İSTANBUL		2165791515	50,61

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Unvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Unvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
T.C BAŞBAKANLIK TOLU KONUT İDARESİ A.Ş.	8150014332			
EMLAK PLANLAMA İNŞAAT PROJE A.Ş.	3340028428			

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Ünvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
EMLAK BASIN YAYIN A.Ş.	3340513469			

İLİŞKİLİ KİŞİLERLE GERÇEKLEŞTİRİLEN TRANSFER FİYATLANDIRMASINA İLİŞKİN İŞLEMLER

	Alım	Satım	Açıklama
. A- Varlıklar	1.277.982.373,00	27.396.967,75	
. 3- Gayri Maddi Haklar/Varlıklar(Edinilen veya	1.276.997.173,00	27.396.967,75	
. 5- Diğer(Belirtiniz)	985.200,00	0,00	Reklam Giderleri
I- Yapılan İşlemlerin Toplamı	1.277.982.373,00	27.396.967,75	

TRANSFER FİYATLANDIRMASINA KONU OLAN İŞLEMLERDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Açıklama	Alım	Satım
. Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	1.277.982.373,00	27.396.967,75
.Toplam İşlem Tutarı	1.277.982.373,00	27.396.967,75

ÖRTÜLÜ SERMAYE UYGULAMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	Tutar
. Aktif Toplamı	37.425.962.064,41
. Toplam Borçlar	26.686.113.054,32
. Öz Sermaye Tutarı	10.739.849.010,09

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
I-AKTİF (VARLIKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	25.658,2900	899,1700	0,0000
. 2.Bankalar	25.658,2900	899,1700	0,0000
II- PASİF (KAYNAKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	3.232.112,1400	0,0000	0,0000

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
. 7.Diğer döviz borçları	3.232.112,1400	0,0000	0,0000
III- NET BİLANÇO İÇİ YABANCI PARA POZİSYONU (I-II)	-3.206.453,8500	899,1700	0,0000
V- NET YABANCI PARA POZİSYONU (III+IV)	-3.206.453,8500	899,1700	0,0000

KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER

Giderin Türü	Tutar
KVK m.11 hükümlerine göre kabul edilmeyen giderler	95.716,6700
VUK hükümlerine aykırı olarak ayrılan karşılıklar	248.050.621,0100
VUK hükümlerine aykırı olarak ayrılan reeskontlar	222.680.498,5900
Bağış ve yardımlar	15.000.000,0000
6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca gider yazılan özel iletişim vergisi	41.359,2300
MTV Kanunu m.14 uyarınca gider kaydedilen MTV'ler	26.137,5000
TOPLAM	485.894.333,0000

SINAI MÜLKİYET HAKLARINDA İSTİSNA

Patent Sahibinin Durumu

Devir Alınan Kişinin/Firmanın TC/Vergi Kimlik numarası