

1) **Satıcı: Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Adres: Atatürk Mah Çitlenbik Cad. No:4 Ataşehir / İSTANBUL

İletişim: [Tel:02165791515](tel:02165791515) Faks 02164564875 Web: www.emlakkonut.com.tr

2) **Konu:** EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Genel Müdürlüğünce İstanbul ili Avcılar ilçesi Ispartakule mevkiinde inşa edilecek Emlak Konut Ispartakule Evleri Projesindeki konutlar için **12.07.2015** tarihinde kura çekilişi yapılacağına dair bilgilendirilmiştir.

3) **Başvuru Yeri, Bedeli, Şekli ve Tarih Aralığı:** Başvurular www.emlakkonut.com.tr adresinden yapılarak müşteri numarası alınacaktır. Yapılan başvurular, başvuru bedelleri yatırıldığı takdirde geçerli olacaktır. Başvuru bedellerinin ne kadar olacağı, ne şekilde ve hangi tarih aralığında yatırılacağı daha sonra açıklanacaktır. Başvurular, 3 ayrı grup ve daire tiplerine göre 4 ayrı kategoride (1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1) gerçekleştirilecektir.

4) **Başvuru Şartları:** Başvurular; Alt Gelir Grubu, Orta Gelir Grubu ve Özel Durum Grubu (Şehit eşleri ve yetimleri, Kore ve Kıbrıs Gazisi ile Engelliler (engellilik oranı %70 olmalıdır.)) olmak üzere 3 ayrı grupta toplanacaktır. Alt Gelir grubuna başvuru yapan bir istekli Orta veya Özel Durum Grubuna; Orta Gelir grubuna başvuru yapan bir istekli Alt veya Özel Durum Grubuna; Özel Durum Grubuna başvuru yapan bir istekli Alt ve Orta Gelir grubuna başvuru yapamaz.

5.1) Alt Gelir Grubu Başvuru Şartları

- Başvuru yapan kişi T.C. Vatandaşı olmalıdır.
- Kişi 18. yaşını doldurmuş olmalıdır.
- Kişi; kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarından oluşan hane halkı adına, yalnızca bir adet başvuru yapabilir.
- Tüzel Kişilikler (Şirket, dernek, vakıf, vb..) başvuru yapamayacaktır. Başvuru yapmış olması halinde ise kuraya dahil edilmeyecektir.
- Konut satın almak için başvuruda bulunanların İstanbul İl sınırları içerisinde 2 (iki) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.
- Başvuruda bulunan kişilerin, T.C. sınırları dahilinde kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız bölüm bulunmaması ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.den gayrimenkul satın almamış (sözleşme devri yapanlar satın almış kabul edilecektir.) olmaları şartları aranacaktır.

5.2) Özel Durum Grubu Başvuru Şartları

- a) Özel durumdan sadece, Şehit eşleri ve yetimleri, Kore ve Kıbrıs Gazisi ve Engelliler (engellilik oranı en az %70 olmalıdır.) başvuru yapabilirler.
- b) Başvuru yapan kişi T.C. Vatandaşı olmalıdır.
- c) Kişi 18. yaşını doldurmuş olmalıdır.
- d) Kişi; kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarından oluşan hane halkı adına, yalnızca bir adet başvuru yapabilir.
- e) Tüzel Kişilikler (Şirket, dernek, vakıf, vb..) başvuru yapamayacaktır. Başvuru yapmış olması halinde ise kuraya dahil edilmeyecektir.
- f) Başvuruda bulunan kişilerin, T.C. sınırları dahilinde kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız bölüm bulunmaması ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.den gayrimenkul satın almamış (sözleşme devri yapanlar satın almış kabul edilecektir.) olmaları şartları aranacaktır.

5.3) Orta Gelir Grubu Başvuru Şartları

- a) Başvuru yapan kişi T.C. Vatandaşı olmalıdır.
- b) Kişi 18. yaşını doldurmuş olmalıdır.
- c) Kişi kendi adına ancak bir başvuru yapabilir.
- d) Tüzel Kişilikler (Şirket, dernek, vakıf, vb..) başvuru yapamayacaktır. Başvuru yapmış olması halinde ise kuraya dahil edilmeyecektir.
- 6) **Projeye ait bağımsız bölüm bilgileri ilerleyen tarihte yayımlanacaktır.**
- 7) Satış Fiyatları daha sonra açıklanacak olup, hangi gruba ne şekilde ödeme koşulları uygulanacağı aşağıda açıklanmaktadır.

ALT GELİR GRUBU VE ÖZEL DURUM ALICILARIN ÖDEME KOŞULLARI

- 1+1 konutlar için 15.000 TL peşinat Konut Tesliminde 15.000 TL ara ödeme;
- 2+1 konutlar için 20.000 TL peşinat Konut Tesliminde 20.000 TL ara ödeme;
- 3+1 konutlar için 30.000 TL peşinat Konut Tesliminde 30.000 TL ara ödeme;
- 4+1 konutlar için 40.000 TL peşinat Konut Tesliminde 40.000 TL ara ödeme;

Alınacak kalan tutara Alıcının tercihinine göre;

TÜFE'li Satış: 240 ay vade yapılacak olup, bakiyeye her altı ayda bir (her senenin 1. ve 7. Ayında) Tüketici Fiyat Endeksi oranı uygulanacaktır. Taksit ödemeleri konut tesliminde başlatılacak olup, TÜFE artışları satış tarihinden itibaren yapılacaktır.

Sabit Faizli Satış: Aylık %0,50 faiz oranı ile 240 ay vade yapılacak olup, taksit ödemeleri satış tarihinden itibaren başlatılacaktır.

ORTA GELİR GRUBU ALICILARIN ÖDEME KOŞULLARI

- 1+1 konutlar için 30.000 TL peşinat, konut teslimde 30.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 20.000 TL ara ödeme;
- 2+1 konutlar için 40.000 TL peşinat, konut teslimde 40.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 30.000 TL ara ödeme;
- 3+1 konutlar için 50.000 TL peşinat, konut teslimde 50.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 40.000 TL ara ödeme;
- 4+1 konutlar için 60.000 TL peşinat, konut teslimde 60.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 50.000 TL ara ödeme;

Alınacak kalan tutara Alıcının tercihinine göre;

TÜFE'li Satış: 120 ay vade yapılacak olup, bakiyeye her altı ayda bir (her senenin 1. ve 7. Ayında) Tüketici Fiyat Endeksi oranı uygulanacaktır. Taksit ödemeleri konut tesliminde başlatılacak olup, TÜFE artışları satış tarihinden itibaren yapılacaktır.

Sabit Faizli Satış: Aylık %0,50 faiz oranı ile 120 ay vade yapılacak olup, taksit ödemeleri satış tarihinden itibaren başlatılacaktır.

NOT: İşbu talep formunun doldurulmuş olması, daha sonraki bir tarihte ilan edilecek başvuru bedelini yatırıp dekontunu ibraz etmediği sürece kura çekilişine doğrudan katılım hakkı vermez.