

KARŞIYAKA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/25 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
Tapu Kaydı: İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 32293 Ada No, 2 Parsel No, Şemikler Mahalle
Özellikleri: İşbu tapınmaz arsa vasfında ve tamamı 2.031,00 m²'dir. Şemikler mahallesinde Anadolu caddesinin güneyinde Anadolu caddesi ile Demiryolu arasında Piri Reis kısmında yer almaktadır. 3 yola cepheli köşe parsel konumundadır. Parselin yol cephelerinden 5.00'er m. bahçe mesafesi bulunmaktadır. Topografyası düz, geometrik şekli inşaat yapmaya müsait bir parselidir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Mavişehir Metro istasyonuna yaklaşık 250,00 m. Ana ulaşım aksı Anadolu caddesine yaklaşık 200,00 m. mesafede bir parselidir. Aynı zamanda otobanla ulaşımın da kolay sağlandığı bir bölgede yer almaktadır, ilçe merkezine ve ticaret merkezlerine mesafeli bir konumdadır.

İmar Durumu: İkili blok nizam, yollardan minimum 5,00 m. bahçe mesafeli minimum 3,00 m. komşu bahçe mesafeli Taks= 0,40, Kaks= 1,6 yapı oranlı, Hmax: 24,80 m. gabarili konut adasına isabet etmekte olduğu Karşıyaka Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir.

Kıymeti	: 2.548.905,00 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 02/06/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
2. Satış Günü	: 27/06/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
Satış Yeri	: Karşıyaka 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebile-

cektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında 509.780,00 TL.'yı Karşıyaka Vakıflar Bankasında açtırılan TR890001500158007300602945 numaralı hesaba yatırarak makbuzunu ibraz etmeleri veya bu miktar kadar kesin ve süresiz banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/25 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.