

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") Yönetim Kurulu Tarafından alınan Karar Uyarınca, Şirket 50.000.000 TL (ElliMilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin, nakit olmak üzere 100.000.000 TL (YüzMilyonTL) artırılarak 150.000.000 TL (YüzElliMilyonTL)'ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasasına sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı ve Ünvanları	Sorumlu Olduğu Kısım
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  Yaşar BİVAS SMMM Sorumlu Denetçi	Bağımsız Denetçi Raporları Hesap Donemi  01.01.2017 - 31.12.2017 01.01.2018 - 31.12.2018 01.01.2019 - 31.12.2019



Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(“Şirket”) Yönetim Kurulu Tarafından alınan Karar Uyarınca, Şirket 50.000.000 TL.(ElliMilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin, nakit olmak üzere 100.000.000 TL (YüzMilyonTL) artırılarak 150.000.000 TL (YüzElliMilyonTL)’ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasasına sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı ve Ünvanları</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım</b>
Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.  Aysel AKTAN Sorumlu Değerleme Uzmanı	İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporu

**HARMONİ GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
İdealtepe Mah. Fırtına Tongar Cad. No:93  
Memişan Plaza Maltepe/İstanbul  
Tel: 0216 393 05 09 - 10-11 0216 489 51 78-79  
K069Kvahi V.D. 4570512837

27.05.2020

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(“Şirket”) Yönetim Kurulu Tarafından alınan Karar Uyarınca, Şirket 50.000.000 TL.(ElliMilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin, nakit olmak üzere 100.000.000 TL (YüzMilyonTL) artırılarak 150.000.000 TL (YüzElliMilyonTL)’ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasasına sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı ve Ünvanları</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım</b>
Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ayşe EVCİN Sorumlu Değerleme Uzmanı	İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporu

**MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**  
Balmumcu Mah. Barbaros Bulv. Eser Apt. No: 78 Kat: 7 D: 18  
K: 34100 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 634027 Beşiktaş V.D. 611 0 49 5189 - info@makrogd.com  
MERSİS No: 0611 0495 1890 0015

# Prime

GAYRİMENKUL DEĞERLEME



Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(“Şirket”) Yönetim Kurulu Tarafından alınan Karar Uyarınca, Şirket 50.000.000 TL.(ElliMilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin, nakit olmak üzere 100.000.000 TL (YüzMilyonTL) artırılarak 150.000.000 TL (YüzElliMilyonTL)’ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasasına sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı ve Ünvanları	Sorumlu Olduğu Kısım
Prime Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Oya AKKOR Sorumlu Değerleme Uzmanı	İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporu

**PRİM E GAYRİMENKUL**  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad.  
Astoria Apt.No: 27 B/2 Şişli İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D. : 733 036 5566

Ortabayır Mahallesi Dereboyu Caddesi No:12 İmaj Apt. Kat:3/5  
Kağıthane/İstanbul





Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.("Şirket") Yönetim Kurulu Tarafından alınan Karar Uyarınca, Şirket 50.000.000 TL.(ElliMilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin, nakit olmak üzere 100.000.000 TL (YüzMilyonTL) artırılarak 150.000.000 TL (YüzElliMilyonTL)'ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasasına sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı ve Ünvanları</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım</b>
Vizyon Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Mete GÜLBAS Sorumlu Değerleme Uzmanı	İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporu

İmza

Kaşe