

T.C. ANTALYA 5.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2013/15 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya, Döşemealtı Yeşilbayır mah. 820 Ada, 4 Parsel

Taşınmaz üzerinde hiç bir zıral muhtesat bulunmamaktadır. Taşınmaz Altinkale mevkiinde Antalya - Burdur karayoluna ve İmar planında görülen karayolu kenarında bulunan yeşil alan ile servis yoluna cephe konumdadır. Çevresinde Antalya-Burdur yoluna cepheli ticari işletmelerin bulunduğu görülmüştür.

Altyapı hizmetinden faydalanan konumdadır. Otobüs ve minibus ile ulaşım mümkündür.

Adresi: Yeşilbayır, Kuzykent mh. Akdeniz Bulvarı Burdur karayolu üzeri döşemealtı

Yüzölçümü: 3.736 m2

İmar Durumu : Döşemealtı Belediyesi İmar ve şehircilik müdürlüğünün yazısına göre satışa konu parsel 0,40 emsalli konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Komşu yan parselden 5'er metre çekme, arka bahçe çekmeleri ise inşaat emsalinin oturma alanına göre ayarlanacaktır. Yeşilbayır 1/1000 ölçekli uygulama İmar plan notları geçerli olup inşaat tarzı ayırık saçak seviyesi maksimum 11,50 m kat adedi 3 tür

Kıymeti: 1.494.400,00 TL Teminat: 298.880,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Serhler: Dosyasındaki gibidir üzerindeki serhler ile birlikte satılacaktır.

1. Satış Günü: 13/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 10/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: Antalya Adliyesi 5 Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicli ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderli verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, elektronik ortamdan kaynaklanan aksaklıkların İhalenin feshi sebebiyle sayılmayacağı baskaca bilgi almak isteyenlerin 2013/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, İş bu İlanın tebliğ edilemeyen ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere İlan olunur. 06/11/2013

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-68208