

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen parsellerin, cinsi, kıymeti evsafı, adedi
Özellikleri : Rize Merkez Fener Mahallesinde kain 4
sayılı parselin tapuda alanı 1.058,73 m², çay bahçesi olarak
kayıtlıdır. Şehir merkezine ortalama 3 km uzaklıkta, Rize-Trabzon
devlek karayoluna cephele düz bina inşaatı için oldukça elverişlidirler.
Taşınmaz üzerinde yetişkin çaylık ve değişik cinste meyve ağaçları
vardır. Rize Belediye Başkanlığının dosyada mevcut imar planında
göröldüğü gibi arsa vasfındadırlar. İmar yolları iki ayrı imar adasına
bölünmüş olup Kuzey tarafta kalan imar adası ayrı nizam 7 kat
Güney taraftaki imar adası 6 kat yapılaşmaya elverişlidir.
Taşınmazların çevresinde üniversite, polis lojmanları çok sayıda
blok apartmanlar mevcuttur.

Satışa konu Rize merkez Fener Mahallesinde kain 317 ada 7
sayılı parsel konum ve özellikleri olarak yukarıda parselde aynıdır.
Tapuda alanı 1.346,94 m² olup cinsi çay bahçesi olarak
gözükmektedir. Halihazırda ayrıca bu parsel üzerinde 1 zemin 1
normal kattan ibaret betonarme karkas inşaat tarzında inşa edilmiş
ev mevcuttur. Zemin katı 186,94 m², 1. Kat ise 197,05 m²
büyükölçüdedir. İnşa senesi itibarıyla %30 oranında eskimiştir.
Bu özellikleri ile satışa konu parsellerin değerleri;

Rize Merkez Fener Mahallesinde kain 317 ada 4 sayılı parsel
1.641.031,50 TL.

Rize merkez Fener Mahallesinde kain 317 ada 7 sayılı parsel
2.213.976,17 TL tespit edilmekle bu muhammen bedelle açık
artırmaya çıkarılacaktır.

SATIŞ ŞARTLARI : Rize Merkez Fener Mah. kain parsellerin
1. Satışları 18.07.2014 günü; 317 ada 4 sayılı parsel 14.00-14.10
arası, 317 ada 7 sayılı parsel 14.10-14.20 saatleri arası umuma açık
üzerinde bulunan yükümlülükleri ile birlikte Rize Sulh Hukuk
Mahkemesi duruşma salonunda açık artırma suretiyle yapılacaktır.

Rize Merkez Fener Mah. kain parsellerin 2. Satışları **15.08.2014**
günü; 317 ada 4 sayılı parsel 14.00-14.10 arası, 317 ada 7 sayılı
parsel 14.10-14.20 saatleri arası umuma açık üzerinde bulunan
yükümlülükleri ile birlikte Rize Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma
salonunda açık artırma suretiyle yapılacaktır.

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi
gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar

elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen
değerin %50'sini ve rüçhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve
satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada isteki
bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki
beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar
elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın
tahmin edilen değerini %50'sini, rüçhanlı alacakları varsa alacakları
toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale
olunur. Böylece fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin %20'si
oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu
vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü
geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu
harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın
aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul
üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını
dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;
aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç
birakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra
ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir.
İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile
ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel
ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca
temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve
temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil
olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için
dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği
gönderilebilir. İş bu satış ilanı tebliğ edilmeyenlere tebliğ yerine
gececektir.

6- Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını
kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/13
Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan
olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

B.: 34748 www.bik.gov.tr