

T.C. KEŞAN İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/4513 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Keşan İlçesi, İspat Cami Mahallesi, Tokmaklar Ovası mevki, 90 ada 2 parsel, 12.367,00 m2 miktarı, BAHÇELİ KARGİR UN FABRİKASI vasıflı taşınmazın borçluya ait 1/5 (2.473,40 m2) hissesidir. Keşan ilçesi, ispat Cami Mahallesi, Tokmaklar Ovası mevki, 90 ada, 2 parsel taşınmaz üzerinde KEŞAN UN SANAYİ isimli tesis yer almaktadır. Tesisin çalıştırılmadığı, kapalı durumda olduğu, sadece bekçi bulundurulduğu tespit edilmiştir. Tesiste; 5 ve 6 katlı betonarme karkas sistem inşa edilmiş toplam 2079 m2 inşaat alanlı FABRİKA BİNASI, üç adet toplam 1100 m2 alanlı BUĞDAY DEPOSU, üç adet toplam 816 m2 alanlı KEPEK DEPOSU binaları ile iki katlı ve iki katta toplam 190 m2 alanlı İDARE BİNASI, 80 m2 alanlı ATÖLYE VE TORNA ODASI BİNASI, 36 m2 alanlı TRAFİKO BİNASI, 130 m2 alanlı SOSYAL TESİS ve 2000 m2 alanlı SUNDURMA yapıları gibi kullanılabilir durumda yapılar yer almaktadır.

Konum itibarıyla İlçenin Kuzey yönünde, Londra asfaltı adı ile bilinen İpsala-İstanbul yolu Dörtüyl kavşağına yakın mesafede yer almaktadır. 150-300 mt. Mesafe içinde kuzeyinde SHELL benzinliği, dörtüyl kavşağı, MIGROS market. KİPA market vb. gibi ticari yapılar ile güney yönden bitişinde CENNET BAHÇESİ parkı ve 300-500 mt. mesafede ÖZGÜN YAPI, DSI, ÇAMLIKENT vs. konut kooperatifi yapıları ile batı yönünde 100 mt. mesafede Edirne-Çanakkale yolu, doğu yönde 500 mt. mesafede Kocadere göleli bulunmaktadır

imar Durumu: Keşan İlçesi, İspat Cami Mahallesi, Tokmaklar Ovası mevki, 90 ada 2 parsel, onaylı imar planlarında "UN FABRİKASI" alanında kalmaktadır. Mülkiyet sınırları kesin olmayıp, imar uygulaması yapıp sulama kanalında kalan kısmın terkinin yapılması gerekmektedir.

Kıymeti: Taşınmazda borçluya ait 1/5 hisse değeri 1.230.920,00 TL. Dir.
KDV Oranı: % 18

Kayıdındaki Şerhler: tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü: 24/01/2014 günü 15:45 - 15:55 arası

2. Satış Günü: 18/02/2014 günü 15:45 - 15:55 arası

Satış Yeri: Keşan Vergi Dairesi Müdürlüğü Giriş Kapısı Önü Keşan/Edirne

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündereotatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4513 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/11/2013

B. 72201 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de