

## T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/53 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Özellikleri:** İstanbul ili, Pendik İlçesi, 104 Pafta, 849 Ada, 584 Parsel 1.145,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz, Taşınmaz Pendik Doğu Mahallesi 849 Ada, 584 Parsel: mahallen Kaynarca Mahallesi Öğretmen Evleri Orta Okulu batı bitişinde, Sır, Kalyon ve Makam sokaklar arasında düzgün geometrik şekilli az eğilimli yapılaşmaya müsait parselidir. İmar durumu yazısı eki Plan paftasından; parselin ilk öğretim Alanı sahasında kalmakta olduğu, plan paftasından; çok az bir miktarda yoldan satın alma gerekebileceği anlaşılmakta, ilk öğretim alanında bulunan parselde yapılaşmanın kamu tarafınca yapılabileceği anlaşılmakta, ayrıca Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü görevlerinden edinilen şifai bilgide; kamu tarafından yapılaşma yapılabileceği doğrulanmıştır. Plan gereğidir. Parsel yoğun yapılaşma bölgesinde belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede ulaşımı kolaydır.

**Adresi**

: İstanbul ili, Kaynarca Mahallesi Öğretmen Evleri Orta Okulu bitişindedir.

**Yüzölçümü**

: 1.145,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı**

: -

**İmar Durumu**

: Pendik Belediye Başkanlığının 13.03.2014 tarih 2280 sayılı yazısında; Pendik İlçesi Doğu Mahallesi 104 Pafta, 849 Ada, 584 Parsel; 1/1000 ölçekli 16.05.2008 -12.07.2013 tasdik tarihli Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar planında, kısmen yolda kısmen de ilköğretim alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

**Kıymeti**

: 1.400.000,00 TL

**KDV Oranı**

: % 18

**Kayındaki Şerhler**

: Kayındaki gibi

**1. Satış Günü**

: 27/06/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**2. Satış Günü**

: 22/07/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**Satış Yeri**

: ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

**2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** İstanbul ili, Pendik İlçesi 104 Pafta, 849 Ada, 585 Parsel 1.996,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz, Taşınmaz Pendik Doğu Mahallesi 849 Ada, 585 Parsel: Mahallen Kaynarca Mahallesi Öğretmen Evleri güney batısında Sahil Bulvarı, Makam ve Kalyon sokaklar arasında düzgün geometrik şekilli az eğilimli yapılaşmaya müsait parselidir. İmar durumu yazısı eki Plan paftası tetkikinde; parselin Sağlık Tesisleri sahasında kalmakta olduğu, parselde kamu tarafından yapılaşma yapılabileceği, ayrıca Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü görevlerinden edinilen şifai bilgide; kamu tarafından yapılaşma yapılabileceği doğrulanmıştır. (Plan gereğidir.) Parsel yoğun yapılaşma bölgesinde belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede, ulaşım imkanları üst seviyededir.

**Adresi**

: Kaynarca Mahallesi Öğretmen Evleri güney batısında Sahil Bulvarı, Makam ve Kalyon sokaklar arasında

**Yüzölçümü**

: 1.996,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı**

: -

**İmar Durumu**

: Pendik Belediye Başkanlığının 13.03.2014 tarih 2280 sayılı yazısında; Pendik İlçesi Doğu Mahallesi 104 Pafta, 849 Ada, 585 Parsel; 1/1000 ölçekli 16.05.2008 tasdik tarihli Pendik

Merkez Revizyon Uygulama İmar planında, kısmen yolda kısmen de Sağlık Tesisleri alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

: 2.400.000,00 TL

: %18

: Kayındaki gibi

: 27/06/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

: 22/07/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

: ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

: 22/07/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

: ADLİYE SARAYI MEZAT SALONU

**Kıymeti**

**KDV Oranı**

**Kayındaki Şerhler**

**1. Satış Günü**

**2. Satış Günü**

**Satış Yeri**

**2. Satış Günü**

**Satış Yeri**

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliğe faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/53 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**BASIN: 32847 (www.bik.gov.tr)**