



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İSTİRAKİDİR

TEKİRDAĞ ÇORLU KAZIMIYE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: Tekirdağ Çorlu 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık artırma) usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**
- İhalenin 1.Oturumu 22.04.2014 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı istekçiler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)			
İstanbul	Çorlu	Kazimiye	2564	2	Konut Alanı	4.614,55	2,00	9.229,10			
			2564	3	Konut Alanı	4.866,80	2,00	9.733,60			
			2564	4	Konut Alanı	5.213,30	2,00	10.426,60			
			2564	5	Konut Alanı	4.564,70	2,00	9.129,40			
			2564	6	Konut Alanı	5.141,80	2,00	10.283,60			
			2564	7	Konut Alanı	4.989,20	2,00	9.978,40			
			2557	1	Konut Alanı	12.290,35	0,80	9.832,28			
			2558	1	Konut Alanı	25.053,00	0,80	20.042,40			
			2559	1	Sağlık Tesis Alanı	6.700,60	-	-			
			2808	1	Dini Tesis Alanı	2.729,86	-	-			
			2562	1	Açık ve Kapalı Spor Alanı	10.297,39	-	-			
					Park Alanı	4.612,60	-	-			
			Genel Toplam						91.074,15		88.655,38

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Konut alanlarında; Meskun konut alanlarında E (emsal)=2,00, Hmax = 36,50 m. (12 kat) Gelişme konut alanlarında E (emsal)=0,80, Hmax = 24,50 m. (8 kat) olup uygulama ilçe belediyesince onaylanacak mimari avan projeye göre yapılır.
- Konut alanında belirlenen inşaat emsalinden kullanılmak ve toplam emsalin %5'ini geçmemek şartıyla müşterek veya ayrı bağımsız bölüm olarak alışveriş merkezi, kafeterya, lokal, büfe vs. ticaret birimleri avan projeye göre yapılabilir.
- Dini tesis alanı ve açık ve kapalı spor alanında bir fonksiyonun gereği olan tesisler belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılır.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası



Detaylı Bilgi için: www.emlakkonut.com.tr'yi ziyaret edebilirsiniz. İrtibat Telefonu: 0216 579 15 15 (Pbx)