

10806 sayfa, 6692 ada, 1 parsel, 2. Kat, (14) Bağımsız Bölüm Numaralı, 480/14148 arsa paylı, mesken niteliğinde taşınmaz. **Önemli Özellikleri:** Meskenin 3 oda, salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, wc, kömürlük, antre-hol ve balkonlardan ibaret olup Balkonları salon-mutfak, salon-oda ve odaya bağlantılı olduğu, meskende döşeme kaplamalarının salon ve odalarda laminant parke, diğer mahallerde seramik, duvar kaplamalarının ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ve tavanlarda sıvalı ve badanalı olduğu, mutfağında granit mutfak bankosu ile hazır mutfak dolapları, genel banyosunda jakuzi + kabin, alafranga hela taşı, Hilton lavabo, ebeveyn banyosunda küvet + kabin, alafranga hela taşı ve lavabo antrede ahşap vestiyer bulunduğu, daire giriş kapısının çelik, iç kapıların ahşap, pencerelerin ısı camlı ahşap desenli pvc doğramalı olduğu, ısıtmanın doğal gazlı merkezi kalorifer tesisatı ile yapıldığı, meskende elektrik ve suyun mevcut olup belediye hizmetlerinden yararlanıldığı hususları tespit edilmiş, mesken binanın güney doğu köşesinde yer almakta olup doğuda

Erden Sokağa, güneyde Susam Sokağa cephelidir. Meskenlerin Mithatpaşa Caddesine cephesi yoktur. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla ; Narlıdere Belediyesi Atatürk ve Kültür Merkezine 39 mt , İzmir-Çeşme Otoyoluna 197 mt, Ege Körfezine en yakın 931 mt direkt ( kuş uçuşu ) ve yürüme mesafesindedir. Belediye hizmetlerinden yararlanmakta olan taşınmaza ulaşım kolaydır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : Susam Sokak No: 2 Kat 2 Daire 14 Narlıdere / İZMİR

**Rüçölümü** : 232 m2

**Arsa Payı** : 480/14148

**Mar Durumu** : Blok nizam, 15.80 mt gabarili, Çatı Katsız

**İnşaatın yüksekliğinde 5 ( beş ) katlı yapı adasında kalmaktadır.**

**Değer (iyemeti)** : **580.000,00 TL (Taşınmazın kıymeti izmir il İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/59 esas sayılı dosyasından verilen karar ile kesinleşmiştir)**

**İDV Oranı** : %18

**Tapu kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**Satış Günü** : **12/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası**

**Satış Günü** : **09/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası**

**Satış Yeri** : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralar

**Ölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)**

**Satış şartları** :

İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu

artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından da ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İş bu satış ilanının "tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı tebligat yerine geçecektir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/363 Tİmt. 31/03/2014** (İİK m.126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.27422 www.bik.gov.tr