



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Temmuz 2021

July 2021

AKFEN GYO Temmuz 2021 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit July 2021 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Temmuz ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %339, 7 aylık dönemde ise %112 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %339 in July, %112 for the 7 months of 2021, compared to the same period of 2020.

► 2021 yılında, yeni varlıklarımız; Bodrum Loft Tatil Köyü ve Isparta-Kütahya Yurtlarının eklenmesi ile KKTC Merit Park Oteli, Samara Ofis, Bodrum Loft Tatil Köyü, Yurt projeleri de dahil olmak üzere tüm portföyümüzün gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2021 yılı Temmuz ayında %171, TL bazında ise %267 oranında artmıştır. Bu kira geliri, 2021 yılı 7 aylık dönemde ise Euro bazında %127, TL bazında ise %200 oranında artmıştır.

With the addition of new rental points which are Bodrum Loft Holiday Village and Dormitories (Kütahya-Isparta), our entire portfolio Rent Revenue including the rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel, Samara Office, Bodrum Loft Holiday Village and Dormitories are increased by %171 in Euro terms, %267 in TL terms in July 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %127, in Euro terms, %200 in TL terms for the 7 months of 2021 compared to the same period of 2020

Türkiye - Ibis Otel (2021/2020 Temmuz ve 2021/2020 Ocak-Temmuz Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2021/2020 July ve 2021/2020 Jan-July Comparison)

► 2021 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 23,1€ 7 aylık dönemde ise 22,9€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 23,1€ in July and 22,9€ for the 7 months of 2021

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %70, 7 aylık dönemde ise %43 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %70 in July and %43 for the 7 months of 2021

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %403, TL bazında ise %553 oranında artmıştır. 2021 yılı 7 aylık dönemde ise Euro bazında %43 TL bazında ise %102 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %41 in Euro terms, %553 in TL terms in July. This rent revenue increased by %43 in Euro terms, %102 in TL terms for the 7 months of 2021 compared to the same period of 2020

Türkiye - Novotel (2021/2020 Temmuz ve 2021/2020 Ocak-Temmuz karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2021/ 2020 July ve 2021/2020 Jan-July Comparison)

► 2021 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 48,8€ 7 aylık dönemde ise 38,1€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 48,8€ in July and 38,1€ for the 7 months of 2021

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2021 Temmuz ayında %86, 7 aylık dönemde ise %47 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %86 in July and %47 for the 7 months of 2021

► 2021 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %524, TL bazında ise %710 oranında artmıştır. 2021 yılı 7 aylık dönemde ise Euro bazında %112, TL bazında ise %194 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %524 in Euro terms, %710 in TL terms in July 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %112 in Euro terms, %194 in TL terms for the 7 months of 2021 compared to the same period of 2020.

Türkiye - Toplam (2021/2020 Temmuz ve 2021/2020 Ocak-Temmuz Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2021/ 2020 July and 2021/2020 Jan-July Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2021 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Temmuz ayında 32,6€ 7 aylık dönemde ise 28€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 32,6€ in July and 28€ for the 7 months of 2021.

► 2021 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %75, 7 aylık dönemde ise %44 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %76 in July and %44 for the 7 months of 2021.

► 2021 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %473, TL bazında ise %644 oranında artmıştır. 2021 yılı 7 aylık dönemde ise Euro bazında %70, TL bazında ise %138 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %473, in Euro terms and %644 in TL terms in July 2021 compared to the same month of 2020. This rent revenue increased by %70 in Euro terms, %138 in TL terms for the 7 months of 2021 compared to the same period of 2020.

Rusya - Ibis Otel (2021 / 2020 Temmuz ve 2021/2020 Ocak-Temmuz Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2021 / 2020 July and 2021/2020 Jan-July Comparison)

► 2021 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 40,5€ 7 aylık dönemde ise 34,3€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 40,5€ in July and 34,3€ for the 7 months of 2021.

► 2021 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %53, 7 aylık dönemde ise %50 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %53 in July and %50 for the 7 months of 2021.

► 2021 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında Euro bazında %166,4, Ruble bazında ise %185,6 oranında artmıştır. 2021 yılı 7 aylık dönemde ise Euro bazında %295, ruble bazında ise %380 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels increased by %166 in Euro terms, %186 in ruble terms in July compared to the same month of 2021. This rent revenue increased by %295 in Euro terms, %380 in ruble terms for the 7 months of 2021 compared to the same period of 2021.

AKFEN GYO - 2007-2021 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkân Kira Gelirleri dahilidir)
AKFEN REIT - 2007-2021 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Jan-July/Ocak-Temmuz	Jan-July/Ocak-Temmuz	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	1481 oda																
	ADR €	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	32,9%	16,5%	69,6%	53,1%		29,4%	43,1%	13,7%
	ADR TL	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	26,3 €	24,1 €	22,1 €	23,1 €	4,5%	25,6 €	22,9 €	-10,7%	
	Revpar €	117,0 €	120,6 €	121,7 €	120,8 €	118,4 €	112,1 €	119,7 €	142,4 €	166,8 €	189,4 €	172,8 €	234,5 €	33,7%	174,8 €	220,4 €	26,1%	
	Revpar TL	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,8 €	8,0 €	3,6 €	17,7 €	16,1 €	340,8%	7,5 €	9,9 €	31,0%
	Total Revenue €	71,6 €	77,6 €	77,7 €	78,8 €	77,8 €	68,7 €	72,9 €	92,7 €	112,6 €	62,3 €	28,5 €	163,2 €	472,4%	51,4 €	95,1 €	85,0%	
	Total Revenue TL	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	13.740.633 €	6.224.262 €	222.882 €	1.083.755 €	386,2%	3.444.304 €	4.817.063 €	39,9%	
	T-Revpar €	26.973.407 €	31.366.097 €	42.558.114 €	47.383.383 €	51.201.078 €	45.293.862 €	52.856.833 €	70.429.800 €	87.123.157 €	48.782.679 €	1.743.359 €	11.008.567 €	531,5%	23.430.539 €	46.274.426 €	97,5%	
	T-Revpar TL	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	22,4 €	8,0 €	4,3 €	20,8 €	386,2%	9,6 €	13,5 €	40,5%	
	GOP Ratio	84,7 €	92,4 €	92,8 €	94,7 €	94,7 €	83,6 €	88,8 €	114,8 €	142,0 €	79,2 €	33,5 €	211,3 €	531,5%	65,4 €	129,8 €	98,4%	
	Rent Ratio	49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%	21,9%	-22,4%	41,1%	63,5%	15,1%	31,9%	16,7%	
	Rent Revenue €	30,6%	29,3%	26,8%	26,2%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	26,1%	24,6%	25,0%	27,9%	2,9%	24,6%	26,1%	1,6%	
	Rent Revenue TL	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	3.587.593 €	1.529.339 €	61.105 €	307.071 €	402,5%	886.444 €	1.269.250 €	43,2%	
Rent Revenue TL	8.244.538 €	9.193.184 €	12.285.274 €	12.705.184 €	13.414.729 €	11.635.771 €	13.746.888 €	18.397.345 €	22.753.797 €	11.968.773 €	477.959 €	3.121.182 €	553,0%	6.028.189 €	12.196.725 €	102,3%		

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Jan-July/Ocak-Temmuz	Jan-July/Ocak-Temmuz	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	796 oda															
	ADR €	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	33,2%	31,3%	86,3%	55,0%	30,6%	46,8%	16,3%
	ADR TL	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	54,0 €	41,0 €	33,3 €	48,8 €	46,4%	40,2 €	38,1 €	-5,3%
	Revpar €	153,5 €	159,8 €	176,6 €	198,4 €	193,6 €	168,6 €	192,8 €	290,8 €	342,8 €	325,2 €	260,7 €	495,5 €	90,1%	277,6 €	371,7 €	33,9%
	Revpar TL	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	38,8 €	13,6 €	10,4 €	42,1 €	303,9%	12,3 €	17,8 €	45,2%
	Total Revenue €	105,2 €	117,9 €	131,0 €	138,9 €	133,8 €	93,8 €	123,5 €	200,7 €	246,5 €	108,0 €	81,5 €	427,5 €	424,5%	84,8 €	174,0 €	105,2%
	Total Revenue TL	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	15.162.169 €	5.511.761 €	387.040 €	1.412.977 €	265,1%	2.945.266 €	4.378.930 €	48,7%
	T-Revpar €	33.327.388 €	37.004.335 €	41.240.011 €	43.041.563 €	41.234.631 €	38.644.938 €	51.048.681 €	78.438.825 €	96.181.892 €	43.586.331 €	3.027.388 €	14.352.736 €	374,1%	20.344.986 €	42.653.767 €	109,7%
	T-Revpar TL	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	52,2 €	18,9 €	15,7 €	57,3 €	265,1%	17,4 €	25,9 €	49,4%
	GOP Ratio	153,2 €	169,6 €	189,9 €	197,9 €	189,1 €	137,0 €	175,7 €	270,0 €	330,9 €	149,6 €	122,7 €	581,6 €	374,1%	120,0 €	252,6 €	110,6%
	Rent Ratio	41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%	19,0%	17,8%	53,2%	35,4%	7,5%	33,3%	25,7%
	Rent Revenue €	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,9%	33,4%	20,5%	20,0%	36,4%	16,4%	17,2%	26,3%	9,1%
	Rent Revenue TL	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	5.063.337 €	1.127.575 €	83.724 €	522.105 €	523,6%	351.455 €	1.167.485 €	111,7%
Rent Revenue TL	8.364.699 €	8.940.786 €	10.684.138 €	11.031.727 €	10.565.880 €	9.858.422 €	13.301.413 €	26.935.005 €	32.150.032 €	9.196.962 €	654.883 €	5.306.670 €	710,3%	3.903.460 €	11.462.942 €	193,7%	

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Jan-July/Ocak-Temmuz	Jan-July/Ocak-Temmuz	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	Occ.Rate	2477 oda															
	ADR €	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	33,0%	21,2%	75,0%	53,7%	29,8%	44,3%	14,5%
	ADR TL	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	35,6 €	29,6 €	27,4 €	32,6 €	18,9%	30,4 €	28,0 €	-7,8%
	Revpar €	132,8 €	137,3 €	141,1 €	145,5 €	141,0 €	130,2 €	144,5 €	192,0 €	225,8 €	233,3 €	214,4 €	331,0 €	54,4%	208,7 €	271,8 €	30,2%
	Revpar TL	36,6 €	40,6 €	37,1 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	23,2 €	22,3 €	24,5 €	9,8 €	5,8 €	24,4 €	319,6%	9,1 €	12,4 €	37,2%
	Total Revenue €	85,3 €	93,4 €	94,8 €	97,0 €	93,9 €	77,3 €	89,5 €	127,4 €	155,6 €	77,0 €	45,5 €	248,2 €	444,9%	62,1 €	120,5 €	93,8%
	Total Revenue TL	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	28.902.802 €	11.736.022 €	609.922 €	2.496.732 €	309,4%	6.389.570 €	9.195.993 €	43,9%
	T-Revpar €	60.300.795 €	68.370.432 €	83.798.125 €	90.424.946 €	92.435.710 €	83.938.801 €	103.905.514 €	148.868.625 €	183.305.049 €	92.369.011 €	4.770.748 €	25.361.303 €	431,6%	43.775.525 €	88.928.193 €	103,1%
	T-Revpar TL	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	32,0 €	12,9 €	7,9 €	32,5 €	309,4%	12,1 €	17,5 €	44,6%
	GOP Ratio	112,5 €	122,6 €	123,9 €	125,9 €	121,9 €	101,8 €	117,3 €	164,7 €	202,7 €	101,8 €	62,1 €	330,3 €	431,6%	83,0 €	169,3 €	104,1%
	Rent Ratio	44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%	20,5%	3,1%	48,0%	44,8%	11,6%	32,5%	20,9%
	Rent Revenue €	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,2%	29,8%	29,9%	22,6%	21,8%	32,7%	10,9%	21,2%	26,2%	5,1%
	Rent Revenue TL	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	8.651.430 €	2.656.914 €	144.830 €	829.176 €	472,5%	1.437.899 €	2.436.735 €	69,5%
Rent Revenue TL	16.609.237 €	18.133.969 €	22.969.412 €	23.736.911 €	23.980.609 €	21.494.193 €	27.048.301 €	45.332.350 €	54.903.829 €	21.165.735 €	1.132.842 €	8.427.851 €	644,0%	9.931.649 €	23.659.668 €	138,2%	

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Jan-July/Ocak-Temmuz	Jan-July/Ocak-Temmuz	Change %
RUSYA TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	865 rooms															
	ADR €	35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%	32,9%	35,0%	53,2%	18,2%	26,4%	49,8%	23,3%
	ADR Ruble	46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	41,3 €	33,3 €	34,8 €	40,5 €	16,5%	37,8 €	34,3 €	-9,1%
	Revpar €	RUB 110	RUB 117	RUB 136	RUB 135	RUB 111	RUB 123	2.832,9 RUB	RUB 3.316	RUB 2.982	RUB 2.707	2.834,5 RUB	3.541,9 RUB	25,0%	2.788,2 RUB	3.056,4 RUB	9,6%
	Revpar Ruble	16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	21,4 €	10,0 €	12,2 €	21,6 €	77,1%	10,0 €	17,1 €	71,2%
	Total Revenue €	RUB 40	RUB 68	RUB 78	RUB 71	RUB 58	RUB 72	1.707,9 RUB	RUB 2.082	RUB 1.804	RUB 891	992,8 RUB	1.885,4 RUB	89,9%	736,9 RUB	1.521,4 RUB	106,5%
	Total Revenue Ruble	474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	11.060.021 €	4.772.081 €	419.581 €	2.547.023 €	75,3%	2.547.023 €	4.215.545 €	65,5%
	T-Revpar €	RUB 1.125.027	RUB 11.989.021	RUB 17.104.063	RUB 19.660.608	RUB 20.057.444	RUB 31.442.477	754.743.978 RUB	RUB 892.247.834	RUB 798.922.823	RUB 387.002.982	34.190.956 RUB	64.270.667 RUB	88,0%	187.813.216 RUB	375.487.229 RUB	99,9%
	T-Revpar Ruble	22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	29,7 €	25,8 €	39,2 €	36,3 €	35,0 €	15,1 €	15,6 €	27,4 €	75,3%	13,8 €	23,0 €	66,3%
	GOP Ratio	RUB 54	RUB 94	RUB 107	RUB 98	RUB 79	RUB 89	2.390,5 RUB	RUB 2.826	RUB 2.530	RUB 1.222	1.275,1 RUB	2.396,8 RUB	88,0%	1.019,4 RUB	2.047,6 RUB	100,9%
	Rent Ratio	1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	40,2%	16,1%	32,5%	45,6%	13,1%	6,6%	33,0%	26,5%
	Rent Revenue €	0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	54,1%	59,2%	54,1%	32,2%	26,9%	16,3%	26,1%	40,2%	14,1%	12,4%	30,7%	18,3%
	Rent Revenue Ruble	0 €	1.299.960 €	1.996.2													

		2007-2020 YILLIK / ANNUALLY										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Jan-July/Ocak-Temmuz	Jan-July/Ocak-Temmuz	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	3342 rooms																
	ADR €	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	66,7%	33,0%	24,8%	69,3%	44,5%	28,9%	45,7%	16,8%	
		Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	36,9 €	30,6 €	30,1 €	34,2 €	13,5%	32,2 €	29,8 €	-7,3%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	24,7 €	10,1 €	7,5 €	23,7 €	217,2%	9,3 €	13,6 €	46,6%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	39.962.823 €	16.508.104 €	1.029.503 €	3.232.348 €	214,0%	8.936.593 €	13.411.539 €	50,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	32,8 €	13,5 €	9,9 €	31,2 €	214,0%	12,6 €	18,9 €	50,8%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	41,3%	19,2%	15,1%	47,4%	32,3%	10,2%	32,7%	22,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,1%	20,8%	23,6%	34,4%	10,8%	18,7%	27,6%	9,0%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	11.621.778 €	3.435.506 €	256.564 €	1.126.833 €	339,2%	1.769.580 €	3.745.888 €	111,7%

		286 oda										2020	2021	Değişim /	2020	2021	Değişim /
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Jan-July/Ocak-Temmuz	Jan-July/Ocak-Temmuz	Change %
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	4.750.000 €	3.724.727 €	395.833 €	395.833 €		1.739.071 €	1.734.074 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	30.370.049 ₺	29.112.059 ₺	3.062.441 ₺	3.970.561 ₺		12.466.710 ₺	16.868.904 ₺	35,3%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)				378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €	553.826 €	472.073 €	38.567 €	40.261 €	4,4%	293.099 €	275.458 €	-6,0%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)				24.110.434 RUB	37.443.684 RUB	36.296.656 RUB	36.629.006 RUB	38.321.065 RUB	38.986.879 RUB	40.080.361 RUB	38.509.131 RUB	3.142.759 RUB	3.517.597 RUB	11,9%	22.435.042 RUB	24.575.428 RUB	9,5%

Öğrenci Yurtları - Dormitories (Kütahya-Isparta) (EURO)												0 €	210.781 €		0 €	1.661.462 €	
Öğrenci Yurtları - Dormitories (Kütahya-Isparta) (TL)												0 ₺	12.229.643 ₺		0 ₺	115.808.171 ₺	

Bodrum Loft Tatil Köyü - Bodrum Loft Holiday Village (EURO)												0 €	100.000 €		0 €	1.200.000 €	
Bodrum Loft Tatil Köyü - Bodrum Loft Holiday Village (TL)												0 ₺	11.057.800 ₺		0 ₺	111.477.025 ₺	

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3428 oda	3428 oda	3428 oda	690.964 €	1.873.708 €	171,2%	3.801.750 €	8.616.882 €	126,7%
		11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €	17.166.419 €	7.786.674 €	690.964 €	1.873.708 €	171,2%	3.801.750 €	8.616.882 €	126,7%

ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)												5.404.654 ₺	19.820.080 ₺	266,7%	27.479.052 ₺	82.501.476 ₺	200,2%
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--------------	--------	--------------	--------------	--------