

BALIKESİR- BALYA BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Balıkesir-Balya Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Balya Belediye Projesinde, B1 (87,2 m2) tipi (2+1) 108 adet konut plan ve projelendirilmiştir.

Balıkesir-Balya Belediye Projesinde taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Balıkesir-Balya Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan **05 Ocak 2015 - 27 Şubat 2015** tarihleri arasında başvuru bedeli olarak **4.000.-TL (DörtBin TL)** tahsil edilecektir.

Sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:

B1 (2+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı: **93.930.-TL**

Yukarıda yer alan fiyat **tahmini ortalama konut satış bedelidir**. Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi **BALYA BELEDİYESİ**'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

BASVURU SARTLARI:

Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir. **Başvuru yapacak kişilerin;**

- T.C. vatandaşı olması,
- Balıkesir il nüfusuna kayıtlı veya Balya ilçesi sınırları içerisinde en az 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ediyor olması,
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmaması (Ancak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.),

- 25 yaş ve üzerinde olması (eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.),
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 2.600.- TL olması (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 2.600.- TL. olması) gerekmektedir.

Balya Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Balıkesir-Balya Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, İdaremizin Balya Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı, taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde, başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Balya Belediyesinin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Balya Belediyesi'nden alınacaktır.