

BÜYÜK MÜK. VD. B VD DÖNEM TİPİ Yıl 2016
VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ Yıllık

Onay Zamanı : 25.04.2017 - 16:48:05

Vergi Kimlik Numarası 3340028034
E-Posta Adresi info@emlakkonut.com.tr
Ticaret Sicil No 273488221070 İrtibat Tel No 216 5791515
Soyadı (Unvanı) EMLAK KONUT GAYRİMENKUL
Adı (Unvanın Devamı) YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Dar Mükellef Temsilcisinin
Vergi Kimlik Numarası 3340028034
E-Posta Adresi info@emlakkonut.com.tr
Ticaret Sicil No 273488221070 İrtibat Tel No 216 5791515
Soyadı (Unvanı) EMLAK KONUT GAYRİMENKUL
Adı (Unvanın Devamı) YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ticari Bilanço Karı 1.761.040.180,39
Ticari Bilanço Zararı 0,00

İLAVELER

Türü	Tutarı
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	236.330.793,02

ZARAR OLSA DAHI İNDİRİLECEK İSTİSNA VE İNDİRİMLER

Türü	Açıklama	Tutarı
Diğer İndirimler ve İstisnalar	Konusu Kalmayan Stok Değer Düşüklüğü İptal Gelirleri ; Dava Karşılıkları;İzin Karş. İptal	97.164.078,72
Toplam		97.164.078,72
Kar ve İlaveler Toplamı		1.997.370.973,41
Cari Yıla Ait Zarar, İstisna ve İndirimler Toplamı		97.164.078,72
ZARAR		0,00
KAR		1.900.206.894,69
Diğer Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İstisnadan Kaynaklanan Geçmiş Yıl Zararları		0,00
Mahsup Edilecek Toplam Geçmiş Yıl Zararları		0,00
İndirime Esas Tutar		1.900.206.894,69

KAZANCIN BULUNMASI HALİNDE İNDİRİLECEK İSTİSNA VE İNDİRİMLER

Türü	Açıklama	Tutarı
Diğer İndirimler	KVK'nun Madde 5/1-d Bendi Kapsamındadır	1.900.206.894,69
Toplam		1.900.206.894,69

Dönem Safi Kurum Kazancı	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisi Oranı	0,000000
Genel Orana Tabi Matrah	0,00
İşletmeden Çekilen Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00
Gelecek Yıla Devreden Cari Yıl Zararları	0,00
Safi Kurum Kazancınının Türkiye Dışında Elde Edilen Kısmı	0,00

VERGİ BİLDİRİMİ

Kurumlar Vergisi Matrahı	0,00
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	0,00

MAHSUP EDİLECEK VERGİLER

Türü	Tutarı
Yıl İçinde Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	34.059.283,02
Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı	34.059.283,02
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergilerden Cari Yılda Mahsup Edilemeyip Gelecek Yıla Devreden Kısmı	0,00
Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi ve/veya Geçici Vergi	34.059.283,02
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi	34.059.283,02
İadesi Gereken Geçici Vergi	0,00
Damga Vergisi	127,40
Kazancın Tespit Yöntemi	Bilanço
Bilanço Tipi	Tek Düzen Hesap Planı(Aracı Kur. ve Halka Açık Şirk. Dahil)

Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği	Beyannameyi Düzenleyen Mükellef / SM / SMMM
Mükellef	
Vergi Kimlik Numarası 3340028034	Vergi Kimlik Numarası 3340028034
Soyadı, Adı (Unvanı)	Soyadı, Adı (Unvanı)
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ticaret Sicil No 273488221070	Tic. Sic. No/Oda Sic. No 273488221070
E-Posta Adresi info@emlakkonut.com.tr	E-Posta Adresi info@emlakkonut.com.tr
İrtibat Tel No 216 5791515	İrtibat Tel No 216 5791515

EK BİLGİLER

Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(K.V.K. Mad. 10/1-a)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3/A)	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Ar-Ge İndirimi	0,00
Gelecek Yıla Devreden Tasarım İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
GVK Mülga Madde 19 Kapsamında Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi	0,00
GVK Geçici Madde 61 e Göre Tevkifata Tabi Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Nakdi Sermaye Artışlarından Kaynaklanan Faiz İndirimi	0,00
Kısmi bölünme yapıldı mı?	Hayır
Tam bölünme yapıldı mı?	Hayır
Devir yapıldı mı?	Hayır
Hisse değişimi var mı ?	Hayır
G.V.K. 40. Mad. Gereği ihracatta götürü gider uygulamasından yararlandınız mı?	Hayır

İŞLETME HESABINDA DEFTER TUTANLARA İLİŞKİN PERFORMANS BİLGİLERİ

Gelir	0,00
Gider	0,00
Finansman Giderleri	0,00
Amortisman Giderleri	0,00

E K L E R

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2015)	Cari Dönem (2016)
I. Dönen Varlıklar	26.562.738.741,06	31.533.812.038,41
. A. Hazır Değerler	2.996.477.332,51	2.493.158.765,90
. 1. Kasa	3.993,04	1.512,86
. 3. Bankalar	2.984.755.322,14	2.474.714.393,25
. 5. Diğer Hazır Değerler	11.718.017,33	18.442.859,79
. B. Menkul Kıymetler	142.313.692,82	138.194.723,32
. 3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	142.313.692,82	138.194.723,32
. C. Ticari Alacaklar	4.956.343.823,77	6.365.146.397,08
. 1. Alıcılar	4.455.292.076,18	6.164.121.513,43
. 2. Alacak Senetleri	500.348.368,22	202.868.291,76
. 3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	8.648,88	2.943.670,25
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	19.000,00	122.946,00
. 6. Diğer Ticari Alacaklar	693.028,25	977.316,14
. 7. Şüpheli Ticari Alacaklar	1.964.842,04	1.866.439,01
. 8. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	1.964.842,04	1.866.439,01
. D. Diğer Alacaklar	11.231.024.994,82	13.991.455.374,13
. 5. Diğer Çeşitli Alacaklar	11.231.019.509,01	13.991.449.888,32
. 7. Şüpheli Diğer Alacaklar	682.519,43	682.519,43
. 8. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	677.033,62	677.033,62
. E. Stoklar	7.113.107.943,57	8.375.787.200,84

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2015)	Cari Dönem (2016)
. 2. Yarı Mamuller - Üretim	1.647.306.657,20	1.898.067.850,05
. 3. Mamuller	2.696.872,41	36.509.345,83
. 4. Ticari Mallar	5.422.261.207,96	5.908.557.017,56
. 6. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	258.400,00	7.438.019,60
. 7. Verilen Sipariş Avansları	41.101.606,00	540.091.007,00
. G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	55.129.882,26	79.655.726,67
. 1. Gelecek Aylara Ait Giderler	1.258.129,31	1.136.649,73
. 2. Gelir Tahakkukları	53.871.752,95	78.519.076,94
. H. Diğer Dönen Varlıklar	68.341.071,31	90.413.850,47
. 1. Devreden KDV	68.341.071,31	56.090.695,64
. 4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0,00	34.060.239,60
. 5. İş Avansları	0,00	262.915,23
II. DURAN VARLIKLAR	4.849.006.530,62	5.892.150.026,00
. A. Ticari Alacaklar	1.483.249.518,34	1.467.907.136,16
. 1. Alıcılar	1.565.872.767,18	1.539.837.016,18
. 3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	82.790.874,94	72.983.044,14
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	167.626,10	1.053.164,12
. D. Maddi Duran Varlıklar	3.363.882.912,14	4.421.637.554,22
. 1. Arazi ve Arsalar	3.287.557.456,39	4.330.256.868,75
. 3. Binalar	7.507.357,91	83.901.925,94
. 4. Tesis, Makina ve Cihazlar	423.805,61	423.805,61
. 5. Taşıtlar	1.551.591,49	2.438.360,09
. 6. Demirbaşlar	8.930.671,55	15.598.765,97
. 8. Birikmiş Amortismanlar (-)	6.697.255,73	11.011.417,10
. 9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	63.750.124,92	29.244,96
. 10. Verilen Avanslar	859.160,00	0,00
. E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.874.100,14	2.605.335,62
. 1. Haklar	2.299.557,14	4.773.211,86
. 6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.576.805,00	2.692.079,76
. 7. Birikmiş Amortismanlar (-)	3.002.262,00	4.859.956,00
AKTİF TOPLAMI	31.411.745.271,68	37.425.962.064,41

DİPNOT

1) Kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş bulunan ortaklıklarda kayıtlı sermaye tavanı : 4.000.000.000

2) Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları ve Genel Sekreter gibi üst Yöneticilere

a) Cari dönemde verilen her çeşit avans ve borcun toplam tutarı : 0

b) Cari dönem sonundaki avans veya borcun bakiyesi : 0

3) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı : 2.372.091.369

4) Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı

- Teminat olarak alınan Mektuplar (901.11) Nolu hesap : 3.140.162.175,41

- Teminat olarak alınan Senetler (931.10.108) Nolu Hesap : 22.000,00

- Teminat olarak alınan ipotekler (930.10.105) Nolu Hesap : 45.878.220,73

- Alınan Depozito ve Teminatlar (USD) (930.10.101) Nolu Heap : 856.892,32

5) Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı

- Teminat olarak verilen Mektuplar (900.10) Nolu Hesap : 65.511.259,46

DİPNOT

- Teminat olarak verilen Kıymet ve Mallar (920.10) Nolu Hesap : 19.236,36

6) Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı : YOK

7) Kasa ve Bankalardaki döviz mevcutları :

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
USD	45.544,80	3,5192	160.281,26

8) Yurtdışından Alacaklar - Avanslar dahil

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
Amerikan Doları			
Euro			

9) Yurtdışına Borçlar - Avanslar dahil

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
Amerikan Doları			
Euro			

10) Tedavüldeki Tahvil ve Finansman Bonolarından Banka Garantili Olanların Tutarı : YOK

11) Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı : YOK

12) Tedavüldeki tahvillerden hisse senedine dönüştürülebilir niteliktekilerin tutarı : YOK

13) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin dökümü

Türü	Tertibi	Adedi	Üsleri	Toplam Tutar (TL)
Nama	1	25.336.991.900	1	253.369.919
Hamiline	1	354.663.008.100	1	3.546.630.081
TOPLAM		380.000.000.000		3.800.000.000

14) Cari Dönemde ihraç edilmiş hisse senedi tutarı : YOK

15) İşletme Sahibinin veya Sermayesinin % 10 ve daha fazlasına sahip Ortaklarının

Adı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
- T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	49,33765150921050	1.874.830.757,35
- Halka Açık Kısım	50,66080603342110	1.925.111.072,26
- Diğer	<1	58.170,39
TOPLAM	100	3.800.000.000,00

16) Sermayesinin % 10 ve daha fazlasına sahip olunan İştirakler ile müessese ve bağlı ortaklıkların

Adı Pay Oranı Toplam Sermayesi Son Dönem Karı

Şirketin İştiraki ile müessese ve bağılı ortaklığı bulunmamaktadır.

17) Stok değerleme yöntemi

a) Cari dönemde uygulanan yöntem

:

Cari dönemde uygulanan yöntem : Elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilir değer düşük olanı esas alınarak stok değerlemesi yapılmaktadır. Maliyet bedeli ile net gerçekleştirilir değer arasında düşüklük olması halinde Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ayrılmaktadır. Ayrılan Karşılık Giderleri ise, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmektedir.

b) Önceki dönemde uygulanan yöntem :

Önceki dönemde uygulanan yöntem : Elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilir değer düşük olanı esas alınarak stok değerlemesi yapılmaktadır. Maliyet bedeli ile net gerçekleştirilir değer arasında düşüklük olması halinde Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ayrılmaktadır.

c) Varsa, cari dönemdeki yöntem değişikliğinin stoklarda meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-) tutarı : Yöntem Değişikliği Yoktur.

18) Cari dönemdeki maddi duran varlık hareketleri

a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti : 2.456.330.120,34

Söz konusu tutarın 2.448.722.774,52 TL'lik kısmı cari dönemde alınan arsa bedelinden, 886.768,60 TL'lik kısmı cari dönemde alınan taşıt bedelinden, 6.720.577,22 TL'lik kısmı ise cari dönemde alınan Demirbaş bedelinden kaynaklanmaktadır.

b) Elden çıkarılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlıkların maliyeti : 52.482,80

Söz konusu tutar, cari dönemde satın alındıktan sonra kısmi olarak iade edilen Demirbaş bedelinden kaynaklanmaktadır.

c) Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları : YOK

d) Şirketin yapılmakta olan yatırımları : 29.244,96

Dönem başı yapılmakta olan yatırım tutarı 63.750.124,92 TL, dönem içi ilave tutarı 7.546.186,60 TL olup toplam tutar binalar hesabına virman edilmiştir. Dönem sonu bakiyesi ise 29.244,96 TL'dir.

19) Ana kuruluş, bağılı ortaklık ve iştiraklerin ticari alacak ve ticari borçlar içindeki payları

Alacaklarımız % Ticari Borçlarımız %

1-Ana Kuruluş

2-Bağılı Ortaklık

3-İştirakler

20) Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı

1- Hizmet Sözleşmeli Personel : 299

2- Sözleşme İmzalayan ve Kesenekleri Emekli Sandığına Yatırılan Personel : 5

3- Sosyal Destekleme Primi ödenerek Çalışan Personel : 1

4- 657 Sayılı Memur Personel : 0

5- Part-Time Çalışan Personel : 1

TOPLAM : 306

21) Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi : YOKTUR.

22) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ile her türlü şarta bağlı kazançlara ilişkin bilgi (İşletmeyi borç altına sokacak ve dönem sonucunu etkileyebilecek hukuki ihtilafların mahiyetleri bu bölümde açıklanır .)

1. 21 Aralık 2005 tarihinde İzmir Mavişehir projesi ile ilgili sözleşmesi yapılan 750 bağımsız bölümlük İzmir Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 2.Etap ASKGP projesi yüklenici firmanın sözleşme hükümlerini yerine getirememesi sebebiyle 21 Aralık 2009 tarihinde feshedilmiştir. Sözleşme feshi sonrası proje Şirket'e devrolmuş ve ilgili projenin kalan kısmı ikmal işi olarak Kamu İhale Kanunu'na göre ihale edilerek başka bir inşaat şirketi tarafından yürütülüp tamamlanmıştır. İlgili bağımsız bölümler KİK projelerinde olduğu gibi Şirket tarafından tamamlanarak satışları gerçekleştirilmektedir.

Yüklenici, işin tamamlanma seviyesinin yüksek oranlarda olduğu ve taraflar arasındaki hukuki ilişkinin kat karşılığı inşaat olması nedeniyle, haksız fesih ve kısmi alacak şeklinde tazminat davası ikame etmiştir. İzmir Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi'ni verdiği talimatla düzenlenen bilirkişi raporu ile işin seviyesi %83 civarında tesbit edilmiş, taraflar arasındaki hukuki ilişkinin kat karşılığı inşaat olmadığı saptaması yapılmıştır. Şirket'in, raporun bütününde açık olmayan hususlar ve işin seviyesine ilişkin itirazı üzerine, ek rapora gidilmiştir. Akabinde yüklenici ve Şirket birbirlerine ek davalar açmıştır. Ek rapor tüm karşılıklı iddialar esas alınarak kesin hesabın çıkarılmasıdır. 11 Haziran 2014 tarihindeki duruşmada ek raporun incelenmesi sonucunda ikinci bilirkişi heyeti incelemesine gidilmiştir ancak bilirkişi raporu henüz gelmediğinden dava görülme tarihi kesinleşmemiştir. Ayrıca Ticaret Mahkemeleri Heyet Hakimliğine dönüştüğünden dosya da heyete tevdi edilmiştir.

19 Ocak 2016 tarihli bilirkişi raporunda feshin haksız olduğu yönünde görüş belirtilmiş, feshin haklı olup olmadığı ve buna göre feshin ileriye ve geriye etkili halleri üzerine alternatif hesaplamalar yapılmıştır. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiş, bilirkişi raporunun ?yok hükmünde? sayılması ve yeni bir heyet oluşturularak tarafların itirazlarını da karşılayacak biçimde rapor alınması mahkemeden talep edilmiştir. Mahkeme 4 Mayıs 2016 tarihine duruşma gününü vermiştir.

Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğması beklenmemektedir.

2. İzmir Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 3. Etap ASKGP projesi ile ilgili yüklenici firma ile

19 Aralık 2005 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, karşılıklı edimlerin hemen tamamı ifa edilerek kesin kabul aşamasına getirildikten sonra yüklenici firma tarafından sözleşmenin değişen şartlara göre uyarlanması istemi ile dava ikame olunmuştur. Yüklenici firma söz konusu işin sözleşmesi kapsamındaki ?175.000 TL+KDV satış toplam geliri üzerinden %38,58 Şirket payı gelir oranına denk gelen 67.515 TL+KDV? hükmünün tanımlanması ve karşı tarafa ödenecek ?toplam gelirin %38,58 Şirket Payı Gelir Oranı? kısmı dâhilindeki hükümlerin iptalini, arsa payı dahil tüm taşınmazların dava tarihi itibarıyla ekspertiz değerlendirmesi neticesinde taşınmazın değerinin tespit edilmesi, tespit edilen değerinin %38,58'inin Şirket'e, %61,42 kısmının ise kendisine verilmesi istemiyle dava açmıştır.

Bilirkişi raporunda taraflar arasındaki ilişki adi ortaklık olarak nitelendirilmişse de doktrinde tersi görüşlerin varlığı öne sürülerek ve kaynak ibraz edilerek Şirket rapora itiraz etmiştir. Uzman görüşünde, mortgage krizinin varlığının ?değişen şartlara göre uyarlama? yı gerektirdiği görüşü dercedilmiştir.

Mahkeme, Şirket'in yeni bilirkişi heyetinden rapor alınması talebinin değerlendirilmesi için dosyanın incelemeye alınmasına, duruşmanın 5 Mart 2015 gününe bırakılmasına karar vermiştir.

Mahkeme, 5 Mart 2015 tarihinde görülen duruşmada davayı reddetmiştir. Davacı taraf kararı temyize götürmüştür. Temyiz davasının sonucu beklenmektedir.

Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğmasını beklenmemektedir.

3. Albayrak Turizm Sey. İnş. Tic. A.Ş. tarafından Emlak Konut GYO aleyhine açılan davada İzmir Mavişehir Kuzey Üçüncü Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesinin değişen şartlara göre uyarlanması talepli davadır. Mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. Temyiz neticesi beklenmektedir. Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğması beklenmemektedir.

4. İzmir ili Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşinde yüklenici Bozoğlu İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'nin davacı lehine vermiş olduğu temliklere dayalı açılan alacak davasıdır. Yargılama devam etmektedir. Şirket avuk atından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğması beklenmemektedir.

5. İzmir ili Mavişehir Kuzey Üst Bölgesi 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesinin feshine ilişkin yüklenici tarafından açılan tazminat davasıdır. Şirketimiz de fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere 100.000.-TL'nin tahsilini karşı dava açarak tahsilini talep etmiştir. Yargılama devam etmektedir. Şirket avukatından alınan görüşe göre, ilgili dava neticesinde herhangi bir yükümlülük doğması beklenmemektedir.

23) İşletmenin gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri : YOK

24) Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar : 18.641,55

Beyoğlu 2. Sulh Hukuk 2009/115 D. İş sayılı dosya (ÖZMAŞ Müteahhitlik) ile ilgili olarak

25) Menkul Kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar : YOK

26) İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları : YOK

27) Kısa ve uzun vadeli kredilerle ilgili olarak alınan kredilerin ve çıkarılmış menkul kıymetlerin (katılma intifa senedi dahil) kredi ve menkul kıymet türleri itibarıyla tahakkuk etmemiş gelecek döneme ilişkin faiz borçları tutarları :

Hazine Müsteşarlığı'ndan KEY ödemeleri için alınan 10 yıl vadeli 1.314.000.000 TL tutarındaki kredi ile ilgili İkras Sözleşmesi'nde, ödemelerin, itfa planındaki her bir vadede, vadeden bir önceki ay içerisinde, Müsteşarlık tarafından ihraç edilmiş olan is kontolu Devlet İç Borçlanma Senetlerinde oluşan bileşik faiz oranlarının ağırlıklı ortalaması alınmak suretiyle hesaplanacağı ifade edilmektedir. Bu nedenle, söz konusu kredi ile ilgili olarak, dönemsellik ilkesi gereği, cari döneme isabet eden 29.741.754 ,79 TL tutarındaki faiz hesaplanarak Kar Zarar hesaplarına intikal ettirilmiş, buna karşılık, yukarıda belirtilen İkras Sözleşmesi hükümleri gereğince gelecek dönemlere ilişkin faiz tahakkuku yapılmamıştır. 31.12.2016 itibarıyla kalan anapara tutarı ise 2 14.000.000 TL'dir.

28) Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, aval, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı : YOK

29) Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar : YOK

30) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih : 20.04.2017

PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2015)	Cari Dönem (2016)
III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	21.166.556.164,34	25.784.250.730,07
. B. Ticari Borçlar	1.716.140.839,38	3.214.670.026,95
. 1. Satıcılar	1.715.272.615,98	3.214.026.756,51
. 4. Alınan Depozito ve Teminatlar	868.223,40	643.270,44
. C. Diğer Borçlar	531.172.850,71	548.833.008,97
. 1. Ortaklara Borçlar	30.954,18	36.392,72
. 4. Personele Borçlar	218.015,61	507.812,44
. 5. Diğer Çeşitli Borçlar	530.923.880,92	548.288.803,81
. D. Alınan Avanslar	18.016.071.640,42	21.482.198.784,16
. 1. Alınan Sipariş Avansları	463.567.495,62	371.127.981,31
. 2. Alınan Diğer Avanslar	17.552.504.144,80	21.111.070.802,85
. F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	8.549.916,26	14.447.143,91
. 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	7.825.224,43	12.575.481,31
. 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	724.691,83	1.871.662,60
. G. Borç ve Gider Karşılıkları	170.657.648,78	134.273.370,24
. 3. Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.626.135,31	6.189.707,89
. 4. Maliyet Giderleri Karşılığı	166.031.513,47	128.083.662,35
. H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	722.131.228,32	384.905.274,14
. 1. Gelecek Aylara Ait Gelirler	541.605.057,43	75.247.669,83
. 2. Gider Tahakkukları	180.526.170,89	309.657.604,31
. I. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.832.040,47	4.923.121,70
. 4. Sayım ve Tesellüm Fazlaları	345,00	345,00
. 5. Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	1.831.695,47	4.922.776,70
IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	910.310.334,25	901.862.324,25
. B. Ticari Borçlar	469.876.854,22	679.391.668,99
. 1. Satıcılar	456.062.557,67	670.039.514,97
. 4. Alınan Depozito ve Teminatlar	13.814.296,55	9.352.154,02
. C. Diğer Borçlar	434.000.000,00	214.000.000,00
. 4. Diğer Çeşitli Borçlar	434.000.000,00	214.000.000,00
. D. Alınan Avanslar	2.447.857,03	2.962.752,26
. 2. Alınan Diğer Avanslar	2.447.857,03	2.962.752,26
. E. Borç ve Gider Karşılıkları	3.985.623,00	5.507.903,00
. 1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	3.985.623,00	5.507.903,00
V. Öz Kaynaklar	9.334.878.773,09	10.739.849.010,09
. A. Ödenmiş Sermaye	3.537.143.474,62	3.537.143.474,62
. 1. Sermaye	3.537.143.474,62	3.537.143.474,62
. B. Sermaye Yedekleri	2.400.479.348,14	2.412.097.404,75
. 1. Hisse Senedi İhraç Primleri	2.400.479.348,14	2.412.097.404,75
. C. Kar Yedekleri	2.444.877.611,31	3.029.567.950,33
. 1. Yasal Yedekler	350.139.670,23	415.527.387,18
. 2. Statü Yedekleri	68.071,17	68.071,17
. 3. Olağanüstü Yedekler	2.094.669.869,91	2.613.972.491,98
. F. Dönem Net Karı (zararı)	952.378.339,02	1.761.040.180,39
. 1. Dönem Net Karı	952.378.339,02	1.761.040.180,39
PASİF TOPLAMI	31.411.745.271,68	37.425.962.064,41

GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2015)	Cari Dönem (2016)
A. Brüt Satışlar	1.880.810.049,59	3.633.605.465,72
. 1. Yurtiçi Satışlar	1.880.810.049,59	3.633.605.465,72
B. Satış İndirimleri (-)	1.644.586,85	100.093.517,62

GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2015)	Cari Dönem (2016)
. 1. Satıştan İadeler (-)	887.497,11	4.210.058,72
. 2. Satış İskontoları (-)	757.089,74	95.883.458,90
C.Net Satışlar	1.879.165.462,74	3.533.511.948,10
D. Satışların Maliyeti (-)	880.580.920,55	1.619.678.079,70
. 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	121.052.692,75	1.177.652.733,08
. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	759.528.227,80	442.025.346,62
Brüt Satış Karı veya Zararı	998.584.542,19	1.913.833.868,40
E. Faaliyet Giderleri (-)	166.675.480,37	245.342.114,92
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	30.887.525,28	56.473.523,87
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	135.787.955,09	188.868.591,05
Faaliyet Karı veya Zararı	831.909.061,82	1.668.491.753,48
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	442.963.847,30	482.236.160,24
. 3. Faiz Gelirleri	254.838.067,66	266.797.353,76
. 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	19.196.721,39	9.717.328,75
. 7. Kambiyo Karları	125.840,62	72.881,75
. 8. Reeskont Faiz Gelirleri	95.229.181,47	86.880.067,93
. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	73.574.036,16	118.768.528,05
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	135.218.038,02	354.695.263,16
. 2. Karşılık Giderleri (-)	46.590.675,67	140.181.442,85
. 4. Kambiyo Zararları (-)	714.926,22	603.143,02
. 5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	86.842.242,23	75.926.714,39
. 7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	1.070.193,90	137.983.962,90
H. Finansman Giderleri (-)	186.027.811,29	29.741.754,79
. 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	186.027.811,29	29.741.754,79
Olağan Kar veya Zarar	953.627.059,81	1.766.290.895,77
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	560.125,82	440.687,58
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	560.125,82	440.687,58
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	1.808.846,61	5.691.402,96
. 2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	143.227,50	5.372.121,67
. 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	1.665.619,11	319.281,29
Dönem Karı veya Zararı	952.378.339,02	1.761.040.180,39
Dönem Net Karı veya Zararı	952.378.339,02	1.761.040.180,39

DİPNOT

1. Dönemin amortisman gideri ile itfa ve tükenme payları:

31.12.2016

a. Amortisman giderleri 5.240.261,00 TL

b. İtfa ve Tükenme Payları 1.449.917,00 TL

2. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle dönemin reeskont ve karşılık giderleri:

a. Reeskont Giderleri 75.926.714,39 TL

b. Karşılık Giderleri 140.181.442,85 TL

Reeskont Giderlerinin;

- 2.931.051,49 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde 120-Alıcılar Hesabı için hesaplanan Reeskont tutarından,

- 72.983.044,14 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde 220-Alıcılar Hesabı için hesaplanan Reeskont tutarından,

- 12.618,76 TL tutarı, cari dönemde 121-Alacak Senetleri Hesabı için hesaplanan Reeskont tutarından oluşmakta olup, söz konusu Reeskont Giderleri toplamı, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmiştir.

Karşılık Giderlerinin;

- 2.613.019,23 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde Şirket aleyhine açılan davalar için ayrılan Dava Karşılıklarından,

- 137.568.423,62 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde ayrılan Stok Değer Düşüklüğü Karşılığında,

- 1.995.882,29 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde hesaplanan Kıdem Tazminatı karşılık tutarından,

- 1.950.625,69 TL tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği cari dönemde hesaplanan Kullanılmayan İzin karşı karşılıklarından oluşmakta olup,

söz konusu Karşılık Giderleri toplamı, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmiştir.

31.12.2016 tarihi itibariyle Reeskont Gelirleri ile Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri:

a) Reeskont Gelirleri : 86.880.067,93 TL

b) Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri : 9.717.328,75 TL

Reeskont Gelirlerinin;

- 4.042.718,41 TL tutarı, 2015 yılı kısa dönem alıcılar reeskont giderlerinin iptalinden,
- 82.790.874,94 TL tutarı, 2015 yılı uzun dönem alıcılar reeskont giderlerinin iptalinden,
- 8.648,88 TL tutarı, 2015 yılı Alacak senetleri reeskont giderlerinin iptalinden,

oluşmakta olup, söz konusu Reeskont Gelirlerinin tamamı, Vergilendirilmeyecek Gelirler olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi?nde belirtilmiştir.

Konusu Kalmayan Karşılık Gelirlerinin;

- 3.347.529,79 TL tutarı, Stok değer düşüklüğü karşılığı iptalinden,
- 6.178.360,56 TL tutarı, Dava karşılığı iptalinden,
- 361.628,27 TL tutarı, Kıdem tazminatı karşılığı iptal karlarından,
- 405.141,05 TL tutarı, Kullanılmayan İzin Karşılığı İptal karlarından,

Oluşmakta olup, söz konusu Konusu Kalmayan Karşılık gelirlerinin tamamı, Vergilendirilmeyecek Gelirler olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi?nde belirtilmiştir.

3. Dönemin tüm finansman giderleri : 29.741.754,79 TL olup, söz konusu tutarın tamamı Hazine Müsteşarlığı?ndan KEY Ödemeleri için alınan 10 yıl vadeli, 1.314.000.000 TL ikraz tutarının ödenmesinden kaynaklanmaktadır.

4. Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı:

Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısım bulunmamaktadır.

5. Ortaklar, bağılı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar:

6. Ana Kuruluş, bağılı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri:

Dönem içinde Ana Kuruluş, bağılı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri yoktur.

7. Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve menfaatlerin toplamı:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücretlerin toplamı net 2.026.685,65 TL olup, tamamı gelir vergisi stopajına tabi tutularak vergilendirilmiştir. Ücret

dışında sağlanan benzeri menfaatler bulunmamaktadır.

8. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış:

Amortisman hesaplama yönteminde değişiklik yapılmadığından, dönemin amortisman giderlerinde artış veya azalış bulunmamaktadır.

9. Stok maliyeti hesaplama sistemleri:

Stoklar, Şirket'in iştirak konusu çerçevesinde gayrimenkullerden oluşmaktadır. Şirket stoklarını maliyet bedeli ile hesaplarına kaydetmekte olup, maliyet bedeli ile net gerçekleşebilir değerde düşüklük olması halinde ise stok değer düşüklüğü karşılığı ay

rılmaktadır. Ayrılan Karşılık Giderleri ise, Kanunen Kabul Edilmeyen Gider olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde belirtilmektedir.

10. Fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri:

Sermaye Piyasası mevzuatı gereği, stokta yer alan (arsa, arazi, bina vs.) gayrimenkullerin yıl sonu ekspertiz değerleri tespit edilerek fiili stok sayımı yapılmaktadır.

11. Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının toplamı:

Yoktur.

12. Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarları:

Yoktur.

KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

Açıklama	Önceki Dönem (2015)	Cari Dönem (2016)
I- DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	0,3000	1.672.988.171,3700
. 1.1- DÖNEM KÂRI	952.378.339,0200	1.761.040.180,3900
A- NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	952.378.339,0200	1.761.040.180,3900
. 1.4- BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	47.618.916,6500	88.052.009,0200
B- DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	904.759.422,3700	1.672.988.171,3700
. 1.6- ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	367.688.000,0000	0,0000
. 1.6.1- Hisse Senedi Sahiplerine	367.688.000,0000	0,0000
. 1.10- İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	17.768.800,0000	0,0000
. 1.12- OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER (-)	519.302.622,0700	0,0000
. 4.2- HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	9,6800	0,0000

KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
VAKIFBANK		9220034970	01/2016-03/2016	39.779.280,53	5.966.892,08
HALK BANKASI		8150028152	01/2016-03/2016	10.195.111,20	1.529.266,68
ZİRAAT BANKASI		9980069675	01/2016-03/2016	11.793.019,73	1.768.952,96
VAKIFBANK		9220034970	04/2016-06/2016	36.955.872,54	5.543.380,88
HALK BANKASI		8150028152	04/2016-06/2016	15.003.872,07	2.250.580,81
ZİRAAT BANKASI		9980069675	04/2016-06/2016	9.444.430,14	1.413.664,52
HALK YATIRIM		4560068607	04/2016-06/2016	2.545,80	381,87
VAKIFBANK		9220034970	07/2016-09/2016	25.317.041,60	3.797.556,24
HALK BANKASI		8150028152	07/2016-09/2016	15.278.336,80	2.291.750,52
			Toplam	163.769.510,41	24.562.426,56

KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
ZİRAAT BANKASI		9980069675	07/2016-09/2016	11.723.974,33	1.761.596,15
VAKIFBANK		9220034970	10/2016-12/2016	28.673.358,20	4.311.419,80
HALK BANKASI		8150028152	10/2016-12/2016	10.679.641,53	1.601.946,23
ZİRAAT BANKASI		9980069675	10/2016-12/2016	11.975.627,80	1.796.344,14
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.		9980069675	10/2016-12/2016	170.334,07	25.550,14
Toplam				226.992.446,34	34.059.283,02

KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

Genel Md./ Müdür	Y. Kurulu Üyesi	Kanuni Temsilci	Vergi Kimlik No	Soyadı / Unvanı	Adı / Unvanın Devamı	İkametgah Adresi	TC Kimlik No	İrtibat Telefon No	Hisse Oranı
*	*			KURUM	MURAT	Barbaros Mah. Morsümbül Sok.No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	29813087008	2125791515	0,00
	*			YETİM	ERTAN	Barbaros Mah. Morsümbül Sok.No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	38303119570	2125791515	0,00
	*			ER	SAMİ	Barbaros Mah. Morsümbül Sok.No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	15431599962	2125791515	0,00
	*			KELEŞ	ERTAN	Barbaros Mah. Morsümbül Sok.No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	39430363652	2125791515	0,00
	*			YURTSEVEN	HAVVANUR	Barbaros Mah. Morsümbül Sok.No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	15668187710	2125791515	0,00
	*			EKMEN	VEYSEL	Barbaros Mah. Morsümbül Sok.No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	46873091042	2125791515	0,00
	*		8150014332	T.C BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT	İADESİ BAŞKANLIĞI	Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent ANKARA		3122667680	49,34
	*		8150014332	KEY HAK SAHİPLERİ		Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent ANKARA		3122667680	0,01
	*		4473003039	İLLER BANKASI	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Atatürk Bulvarı No:21 Ulus ANKARA		3123103141	0,01
	*		6000013867	KUTLUTAŞ HOLDİNG		İnönü Cad. No:28/2 Taksim İSTANBUL		2125128260	0,01
	*		4810488884	İSTANBUL İMAR A.Ş.		Büyükdere Cad. İmar İş Hanı No:48 K:7-8 Mecidiyeköy İSTANBUL		2122741948	0,01
	*		1111111111	İSTANBUL DEFTERDARLIĞI	MALİYE HAZİNESİ	İstanbul Defterdarlığı Milli Emlak Daire Başkanlığı Ankara Cad. Cağaloğlu İSTANBUL		2125142000	0,01
	*		2222222222	HALKA AÇIK KISIM		Barbaros Mah. Morsümbül Sok.No:7/2B Ataşehir İSTANBUL		2165791515	50,61
	*			ÖZÇELİK	MEHMET	Barbaros Mah. Morsümbül Sok.No:7/2B Ataşehir İSTANBUL	24370453334	2125791515	0,00

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvani	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Ünvani	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
---	-----------------------	----------------------	--	---------------------------------

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Ünvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
T.C BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ A.Ş.	8150014332			
EMLAK PLANLAMA İNŞAAT PROJE YÖNETİMİ A.Ş.	3340028428			
EMLAK PLANLAMA İNŞ. PROJE YÖNETİMİ A.Ş. - CATHAY ORT. GİR.	0080775808			
EMLAK BASIN YAYIN A.Ş.	3340513469			

İLİŞKİLİ KİŞİLERLE GERÇEKLEŞTİRİLEN TRANSFER FİYATLANDIRMASINA İLİŞKİN İŞLEMLER

	Alım	Satım	Açıklama
. A- Varlıklar	4.397.559.218,37	66.684.325,65	
. 3- Gayri Maddi Haklar/Varlıklar(Edinilen veya	4.396.695.718,37	66.684.325,65	
. 5- Diğer(Belirtiniz)	863.500,00	0,00	Reklam Giderleri
I- Yapılan İşlemlerin Toplamı	4.397.559.218,37	66.684.325,65	

TRANSFER FİYATLANDIRMASINA KONU OLAN İŞLEMLERDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Açıklama	Alım	Satım
. Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	4.397.559.218,37	66.684.325,65
.Toplam İşlem Tutarı	4.397.559.218,37	66.684.325,65

ÖRTÜLÜ SERMAYE UYGULAMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	Tutar
. Aktif Toplamı	31.411.745.271,68
. Toplam Borçlar	22.076.866.498,59
. Öz Sermaye Tutarı	9.334.878.773,09

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
----------	----------------------	----------------------	---

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
I-AKTİF (VARLIKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	160.281,2600	0,0000	0,0000
. 2.Bankalar	160.281,2600	0,0000	0,0000
II- PASİF (KAYNAKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	3.015.575,4500	0,0000	0,0000
. 7.Diğer döviz borçları	3.015.575,4500	0,0000	0,0000
III- NET BİLANÇO İÇİ YABANCI PARA POZİSYONU (I-II)	-2.855.294,1900	0,0000	0,0000
V- NET YABANCI PARA POZİSYONU (III+IV)	-2.855.294,1900	0,0000	0,0000

KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER

Giderin Türü	Tutar
KVK m.11 hükümlerine göre kabul edilmeyen giderler	123.974,7200
VUK hükümlerine aykırı olarak ayrılan karşılıklar	144.127.950,8300
VUK hükümlerine aykırı olarak ayrılan reeskontlar	75.914.095,6300
Bağış ve yardımlar	14.993.484,4300
6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca gider yazılan özel iletişim vergisi	47.380,5100
MTV Kanunu m.14 uyarınca gider kaydedilen MTV'ler	24.524,5000
Diğer	1.099.382,4000
TOPLAM	236.330.793,0200

SINAİ MÜLKİYET HAKLARINDA İSTİSNA

Patent Sahibinin Durumu

Devir Alınan Kişinin/Firmanın TC/Vergi Kimlik numarası