

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Manavgat İlçe, 275 Parsel No, TIRZANBELENİ Mahalle/Mevkii, ŞEYDİLER Köyü, Antalya İli Manavgat ilçesi Şeydiler köyü Tırzanbeleni Mevkii 275 parselde tarla olarak kayıtlı **13.900,00 m2 lik taşınmaz**. Manavgatın kuşbaşı 9 km güney doğusunda, D400 karayolunun güneyinde yola 220 m mesafededir. Yol cephesi ve bağlantısı yoktur.Çevresi tapulu tarım arazileridir. Çevresindeki tarım arazilerinde halen tarımsal faaliyet yapılmaktadır. Doğusunda ve güneyinde arazilerde plastik seralar ve kısmen de meyve ağaçları mevcuttur. Yaklaşık 100-150 m doğusunda halen ikamet edilen evler mevcuttur. Parsel D400 karayolunun Akseki Konya Yol ayrımına 2,5 km. kızılağaç turizm bölgesine 1 km mesafededir. Taşınmaz üzerinde ağaç ve yapı bulunmayan tarla tarımı yapılan tarım arazisidir. Çevresinde yoğun olarak tarla tarımı kısmen de seracılık ve nar narenciye zeytin bahçeleri olan tarım arazileri mevcuttur. Batısında bir parsel sonra Nifrit deresi vardır. Kış aylarında bu dere taşkınlarından etkilenme riski vardır. Drenaj sorunu yoktur.Yüzeyi düz şekli düzgün alanı ekonomik tarım için yeterli modern tarım tekniklerinin kullanımına uygundur. Toprağı derin,geçirgen, sorunsuz , orta bünyeli yöreye uygun sebze, nar, narenciye gibi meyveler seracılık bostan tarımı için uygun özelliklerdedir.Sulama elverişli olup nifrit deresinden pompajla sulanabilmektedir.Taşınmaz halen tarım yapılan tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 13.900,00 m2

imar Durumu : Taşınmaz Manavgat Belediyesi Mücavir alan içerisinde, 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında tarım arazisidir.(Manavgat Bel.Başk.24/07/2013 tarih ve 03/9-1295 yazıları)

Kıymeti : 1.094.625,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 17/11/2014 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 15/12/2014 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ MANAVGAT ADLİYESİ

3.KAT SATIŞ SALONU MANAVGAT 2.İCRA DAİRESİ YANI SATIŞ SALONU -

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1492 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/09/2014

*****Tebliğ olmayan ilgililere ilan hükmündedir.**