

TERMOPET İHTİYAÇ FAZLASI GAYRİMENKULLERİ “AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Termopet Akaryakıt Nakliyat ve Ticaret Ltd. Şti.'nin (bundan böyle TERMOPET olarak anılacaktır) mülkiyetinde ve/veya zilliyetliğinde bulunan ihtiyaç fazlası gayrimenkulleri, Novus Gayrimenkul Müzayedecilik ve Danışmanlık Ticaret A.Ş (Bundan böyle NOVUS olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek açık artırma toplantılarında alınacak tekliflerin TERMOPET tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Metropolitan Oteli Toplantı Salonu, Oğuzlar Mahallesi 1377 Sokak, Konya Yolu Üzeri No.28, Balgat / ANKARA adresinde 25/05/2017 Perşembe günü saat 14:00'** da yapılacaktır. Teklifler, toplantı sırasında açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde TERMOPET' in T.C Ziraat Bankası Ankara Anadolu Bulvarı Şubesi(Şube kodu: 1978) IBAN (TR18 0001 0019 7846 7364 8751 21) veya Vakıflar Bankası Ankara Bahçelievler Şubesi (Şube kodu : 0014) IBAN (TR94 0001 5001 5800 7282 8710 61) no.lu TL hesaplarından herhangi birine talip oldukları her taşınmaz için ayrı ayrı;

a) muhammen bedeli **500.000 (Beşyüzbin) TL'ye kadar 10.000.-(Onbin) TL,**

b) muhammen bedeli **500.001 (Beşyüzbinbir) TL ile 5.000.000 (Beşmilyon) TL' ye kadar 50.000.-(Ellibin) TL,**

c) muhammen bedeli **5.000.000 (Beşmilyon)TL ve üzerinde olanlar için 250.000(İkiyüzellibin) TL**

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan **her bir gerçek veya tüzel kişiye, her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.**

4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu(dekont) ile her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname en geç 25/05/2017 Perşembe günü saat 13.00'a kadar müzayede salonundaki evrak kayıt masasında NOVUS yetkililerine teslim edilecektir.

5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden NOVUS ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla salon görevlileri kanalıyla telefonla veya internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir.

6- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir.

7- Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

Teklif veren, taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte TERMOPET / NOVUS nezdinde herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

8- Toplantı başkanı; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye ve teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. NOVUS, gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

9- Toplantıda verilen teklifler, satış onayına sunulmak üzere en geç **3(üç)** gün içerisinde NOVUS tarafından TERMOPET'e teslim edilecektir. İhale, TERMOPET'in onayı ile kesinleşecektir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış işlemleri için verilen süre (yedi iş günü) zarfında, 2. teklif sahibinin teminatı da alınacaktır. Satış sürecinin tamamlanmasını beklemeden 2. teklif sahibi katılım teminatının iadesi için herhangi bir nedenle hak talebinde bulunamayacaktır. TERMOPET, ihaleyi teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. TERMOPET'in tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları teklif verenlere iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait TERMOPET / NOVUS' tan faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

10- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin satıştan cayması halinde teminatı TERMOPET tarafından irad kaydedilecek ve NOVUS 2. teklif sahibine bildirimde bulunarak tebligat tarihinden itibaren (yedi iş günü) içerisinde satış işlemlerinin tamamlanmasını talep edecektir. 2. teklif sahibinin verilen süre sonunda satış işlemlerinden kaçınması durumunda, 2. teklif sahibinin teminatı da TERMOPET tarafından irad kaydedilecektir. Teklifleri TERMOPET tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğinde belirtilen tarihler (7 iş günü) içerisinde satış bedelini yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten TERMOPET' in tebligatta belirtilen hesabına alıcı **Adı Soyadı/Ünvan**, taşınmazın bulunduğu **Şehir, Ada/Parsel** numarası ve **Satış listesindeki numarasını (Lot)** belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek, dekontu NOVUS yetkililerine teslim edecektir.

11- Açık Artırma Toplantısında teklif veren ve teklifi TERMOPET tarafından kabul edilen alıcı, NOVUS' a satış bedeli üzerinden **%2 (yüzdeiki)** komisyon + KDV tutarını; Novus Gayrimenkul Müzayedecilik ve Danışmanlık Ticaret A.Ş.' nin Garanti Bankası, İstanbul Esentepe Kurumsal Şubesi nezdindeki (şube kodu: 347) (IBAN : TR83 0006 2000 3470 0006 2967 69) TL hesabına, satış onay tebligat tarihinden itibaren (yedi iş günü) içerisinde ödeyecektir. TERMOPET, alıcı tarafından komisyon ve komisyonun KDV'sinin NOVUS' a ödendiğine dair yazılı teyit almadan satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

12- Satış'a davet edilen katılımcı, kendisine verilen süre içerisinde satış bedelinin tamamını yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları TERMOPET tarafından irad kaydedileceği gibi, NOVUS' ta tahsil edilen/edilecek olan **%2 (yüzdeiki)** oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

Ancak TERMOPET ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte NOVUS tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

13- Toplantıda en yüksek teklif veren teklif sahibinin dışındaki 2. teklifi veren bayrak sahiplerinin teminatları, en yüksek teklif sahibine satışın gerçekleştirilmesini takiben şartnamede belirttikleri

banka hesaplarına kesintisiz olarak iadesi TERMOPET tarafından sağlanacaktır. Bu konu üzerinde teklif verenin her hangi bir hak ve alacak talebi olmayacaktır.

Toplantıdaki gayrimenkullerden herhangi birine teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

14- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir.

15- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği v.b. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından TERMOPET / NOVUS sorumlu değildir.

16- Uyuşmazlıkların çözümünde NOVUS' un ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193.maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

17- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

İş bu 17(onyed) maddelik açık artırma şartnamesini okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /05 /2017

ADI SOYAD/ÜNVAN :

T.C.KİMLİK NO :

VERGİ NO :

AÇIK ADRESİ :

E-MAİL :

TELEFON NO : **BAYRAK NO:**

FAKS NO : **İMZA :**

GSM NO :

TEMİNAT İADESİNİN YAPILACAĞI BANKA:.....

IBAN :