

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Malatya İl, Merkez İlçe, SAMANKÖY köyü, 578 Parselde kayıtlı, 134.500,00 m2 alanlı sulu tarla nitelikli taşınmazın tamamı borçlu MUSTAFA SÜTÇÜOĞLU'na ait olup, Taşınmaz Malatya-Sivas Karayolunun ve Şahnahan yoluna cephelidir. Taşınmazın toprakları kumlu, killi bünyeli orta derin hafif taşlı, tamamı ekim ve sürüme müsait % 1-2 meyilli, zirai standartlara göre 2. Sınıf sulu tarım arazisi niteliğinde olup, Elektrik, sulama suyu, içmesuyu ve yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde ağaçlar kesilmiş olup, boş sulu tarım arazisidir. Üzerinde 120,00 m2 alanlı tek katlı, betonarme yapı, çatılı sobalı mesken ile 60,00 m2 alanlı yapıya depo mevcut olup, Yapılar terk edilmiş olup, yıpranmıştır. Taşınmazın niteliği SULU TARLA dır.

Adresi : Malatya Merkez Samanköyü sınırları içerisinde, Malatya, Sivas Karayolunun 17. Km sinde gidiş yönünde yolun sağında ana yola cephelidir.

Kıymeti : 3.395.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : MALATYA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Malatya İl, Merkez İlçe, SAMANKÖY köyü, 581 Parselde kayıtlı, 31.400,00 m2 alanlı sulu tarla nitelikli taşınmaz borçlular MUSTAFA SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ve ERDAL SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ait olup, Taşınmaz Malatya-Sivas Karayoluna ve Şahnahan yoluna cephelidir. Taşınmazın toprakları kumlu, killi bünyeli orta derin hafif taşlı, tamamı ekim ve sürüme müsait % 1-2 meyilli, zirai standartlara göre 2. Sınıf sulu tarım arazisi niteliğinde olup, Elektrik, sulama suyu, içmesuyu ve yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde ağaçlar kesilmiş olup, boş sulu tarım arazisidir. Üzerinde 300,00 m2 alanlı sulama havuzu, 2500,00 m2 beton saha, 375,00 m2 alanlı hangar, 140,00 m2 alanlı beş adet islim damı mevcut olup Yapılar terk edilmiş olup, yıpranmıştır. Taşınmazın niteliği SULU TARLA dır.

Adresi : Malatya Merkez Samanköyü sınırları içerisinde, Malatya, Sivas Karayolunun 17. Km sinde gidiş yönünde yolun sağında ana yola cephelidir.

Kıymeti : 1.362.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : MALATYA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Malatya İl, Merkez İlçe, SAMANKÖY köyü, 582 Parselde kayıtlı 44.600,00 m2 alanlı sulu tarla nitelikli taşınmaz borçlular MUSTAFA SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ve ERDAL SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ait olup, taşınmaz Malatya-Sivas Karayoluna ve Şahnahan yoluna cephelidir. Taşınmazın toprakları kumlu, killi bünyeli orta derin hafif taşlı, tamamı ekim ve sürüme müsait % 1-2 meyilli, zirai standartlara göre 2. Sınıf sulu tarım arazisi niteliğinde olup, Elektrik, sulama suyu, içmesuyu ve yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde ağaçlar kesilmiş olup, boş sulu tarım arazisidir. Taşınmazın niteliği SULU TARLA dır.

Adresi : Malatya Merkez Samanköyü sınırları içerisinde, Malatya, Sivas kara yolunun 18. Km sinden sonra Şahnahan Beldesi (Kaletaş Fabrikası yanında) yoluna cephelidir.

Kıymeti : 446.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : MALATYA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Malatya İl, Merkez İlçe, SAMANKÖY köyü, 583 Parselde kayıtlı 37.700,00 m2 alanlı sulu tarla nitelikli taşınmaz borçlular MUSTAFA SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ve ERDAL SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ait olup, Taşınmaz Malatya-Sivas karayoluna ve Şahnahan yoluna cephelidir. Taşınmazın toprakları kumlu, killi bünyeli orta derin hafif taşlı, tamamı ekim ve sürüme müsait % 1-2 meyilli, zirai standartlara göre 2. Sınıf sulu tarım arazisi niteliğinde olup, Elektrik, sulama suyu, içme suyu ve yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde ağaçlar kesilmiş olup, boş sulu tarım arazisidir. Taşınmazın niteliği SULU TARLA dır.

Adresi : Malatya Merkez Samanköyü sınırları içerisinde, Malatya, Sivas Karayolunun 18. Km sinden sonra Şahnahan Beldesi (Kaletaş Fabrikası yanında) yoluna cephelidir.

Kıymeti : 377.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : MALATYA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Malatya İl, Merkez İlçe, SAMANKÖY köyü, 584 Parselde kayıtlı 36.400,00 m2 alanlı sulu tarla nitelikli taşınmaz borçlular MUSTAFA SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ve ERDAL SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ait olup, taşınmaz Malatya-Sivas kara yoluna ve Şahnahan yoluna cephelidir. Taşınmazın toprakları kumlu, killi bünyeli orta derin hafif taşlı, tamamı ekim ve sürüme müsait % 1-2 meyilli, zirai standartlara göre 2. Sınıf sulu tarım arazisi niteliğinde olup, Elektrik, sulama suyu, içme suyu ve yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde ağaçlar kesilmiş olup, boş sulu tarım arazisidir. Taşınmazın niteliği SULU TARLA dır.

Adresi : Malatya Merkez Samanköyü sınırları içerisinde, Malatya, Sivas Karayolunun 18. Km sinden sonra Şahnahan Beldesi (Kaletaş Fabrikası yanında) yoluna cephelidir.

Kıymeti : 364.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : MALATYA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

6 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Malatya İl, Merkez İlçe, SAMANKÖY köyü, 585 Parselde kayıtlı 41.100,00 m2 alanlı, sulu tarla nitelikli taşınmaz borçlular MUSTAFA SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ve ERDAL SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ait olup, taşınmaz Malatya-Sivas kara yoluna ve Şahnahan yoluna cephelidir. Taşınmazın toprakları kumlu, killi bünyeli orta derin hafif taşlı, tamamı ekim ve sürüme müsait % 1-2 meyilli, zirai standartlara göre 2. Sınıf sulu tarım arazisi niteliğinde olup, Elektrik, sulama suyu, içme suyu ve yol gibi

hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde ağaçlar kesilmiş olup, boş sulu tarım arazisidir. Taşınmazın niteliği SULU TARLA dır.

Adresi : Malatya Merkez Samanköyü sınırları içerisinde, Malatya, Sivas Karayolunun 18. Km sinden sonra Şahnahan Beldesi (Kaletaş Fabrikası yanında) yoluna cephelidir.

Kıymeti : 411.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : MALATYA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

7 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Malatya İl, Merkez İlçe, SAMANKÖY köyü, 586 Parselde kayıtlı, 29.000,00 m2 alanlı, sulu tarla nitelikli taşınmaz borçlular MUSTAFA SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ve ERDAL SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ait olup, Taşınmaz Malatya-Sivas kara yoluna ve Şahnahan yoluna cephelidir. Taşınmazın toprakları kumlu, killi bünyeli orta derin hafif taşlı, tamamı ekim ve sürüme müsait % 1-2 meyilli, zirai standartlara göre 2. Sınıf sulu tarım arazisi niteliğinde olup, Elektrik, sulama suyu, içme suyu ve yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde ağaçlar kesilmiş olup, boş sulu tarım arazisidir. Taşınmazın niteliği SULU TARLA dır.

Adresi : Malatya Merkez Samanköyü sınırları içerisinde, Malatya, Sivas Karayolunun 18. Km sinden sonra Şahnahan Beldesi (Kaletaş Fabrikası yanında) yoluna cephelidir.

Kıymeti : 290.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : MALATYA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

8 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Malatya İl, Merkez İlçe, SAMANKÖY köyü, 587 Parselde kayıtlı, 22.300,00 m2 alanlı sulu tarla nitelikli taşınmaz borçlular MUSTAFA SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ve ERDAL SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ait olup, Taşınmaz Malatya-Sivas kara yoluna ve Şahnahan yoluna cephelidir. Taşınmazın toprakları kumlu, killi bünyeli orta derin hafif taşlı, tamamı ekim ve sürüme müsait % 1-2 meyilli, zirai standartlara göre 2. Sınıf sulu tarım arazisi niteliğinde olup, Elektrik, sulama suyu, içme suyu ve yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde ağaçlar kesilmiş olup, boş sulu tarım arazisidir. Taşınmazın niteliği SULU TARLA dır.

Adresi : Malatya Merkez Samanköyü sınırları içerisinde, Malatya, Sivas Karayolunun 18. Km sinden sonra Şahnahan Beldesi (Kaletaş Fabrikası yanında) yoluna cephelidir.

Kıymeti : 223.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : MALATYA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

9 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Malatya İl, Merkez İlçe, SAMANKÖY köyü, 588 Parselde kayıtlı 22.800,00 m2 alanlı sulu tarla nitelikli taşınmaz borçlular MUSTAFA SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ve ERDAL SÜTÇÜOĞLU (1/2 hissesi) ait olup, Taşınmaz Malatya-Sivas kara yoluna ve Şahnahan yoluna cephelidir. Taşınmazın toprakları kumlu, killi bünyeli orta derin hafif taşlı, tamamı ekim ve sürüme müsait % 1-2 meyilli, zirai standartlara göre 2. Sınıf sulu tarım arazisi niteliğinde olup, Elektrik, sulama suyu, içme suyu ve yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın üzerinde ağaçlar kesilmiş olup, boş sulu tarım arazisidir. Taşınmazın niteliği SULU TARLA dır.

Adresi : Malatya Merkez Samanköyü sınırları içerisinde, Malatya, Sivas Karayolunun 18. Km sinden sonra Şahnahan Beldesi (Kaletaş Fabrikası yanında) yoluna cephelidir.

Kıymeti : 228.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/12/2013 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 13/01/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : MALATYA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımdan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselselen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecaatı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 1998/302 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/10/2013 (İHK m.126) (*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahiplerinde dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.