



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 12233903-325.04.01-E.6223

26.05.2016

Konu : Bedelsiz sermaye artırım başvurunuz hk.

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Şerifali Mah. Bayraktar Bulvarı
No: 62 Ümraniye/İstanbul

İlgi: a) 04.05.2016 tarih ve 2016/300 sayılı yazınız.

b) 24.05.2016 tarih ve 2016/333 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızla, Şirketinizin, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde, 205.400.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı 2015 yılı dönem karından karşılanmak üzere, 7.600.000 TL bedelsiz artırılarak 213.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Konunun görüşüldüğü Kurulumuz Karar Organı'nın 23.05.2016 tarih ve 17/575 sayılı toplantısında; talebinizin gerekli yasal ücretler alınmak şartıyla olumlu karşılanmasına ve çıkarılmış sermayeyi gösteren Şirketiniz esas sözleşmesinin 7'nci maddesinin yeni şekline uygun görüş verilmesine karar verilmiştir. İlgi (b)'de kayıtlı yazınızla ise Şirketiniz esas sözleşmesinin çıkarılmış sermayeyi gösteren maddesinin yeni şeklinin nihai hali Kurulumuza iletilmiştir.

Bu çerçevede,

- Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketinizce hazırlanmış ve Kurulumuzca onaylı Ek/1'de yer alan ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesi,

- Ayrıca, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18 inci maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Şirketiniz çıkarılmış sermayesinin 213.000.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenizin sermayeye ilişkin 7'nci maddesinin Ek/2'de yer alan yeni şeklinin, sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin yönetim kurulu kararı ile birlikte, tescili talebiyle 10 gün içinde Şirketinizin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmesi ve tescile ilişkin ilan yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ilanı izleyen 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

- Diğer taraftan, çıkarılacak payların hak sahiplerinin hesaplarına kaydedilmesini teminen Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurulması, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların Kurulumuzca onaylı ihraç belgesinin verildiği tarihten itibaren 15 gün içerisinde kaydi sisteme ilişkin

esaslar çerçevesinde ortaklara teslim edilmesi ve bu payların kar dağıtım tarihi itibarıyla mevcut diğer paylarla birlikte kar payından eşit olarak yararlandırılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Esra ADA VURAL

Daire Başkanı

EK: 1.Onaylı İhraç Belgesi (1 sayfa)

2.Esas sözleşmenin çıkarılmış sermayeyi gösteren maddesinin yeni şekli (1 adet)

BORSA İHRAÇ BELGESİ

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 2015 YILI DÖNEM KARINDAN KARŞILANMAK SURETİYLE GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

Ortaklığımız sermayesinin, 7.600.000,-TL tutarındaki kısmı 2015 yılı dönem kârından karşılanmak suretiyle, 205.400.000,-TL'den 213.000.000,-TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A (2.699.400,728 TL) ve B (4.900.599,272 TL) grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 / 05/2016 tarih ve 17 / 575 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 7.600.000,-TL sermayeyi temsil eden paylardan, sahip oldukları payların %3,70009'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



Ali Şükrü KOÇ
Genel Müdür



İrfan DOĞU
Grup Müdürü



ESAS SÖZLEŞMESİNİN 7. MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ

MADDE 7. Şirket'in kayıtlı sermayesi 500.000.000,-TL (Beşyüzmilyon Türk Lirası) olup her biri 1Kr (BirKuruş) itibari değerinde 50.000.000.000 (Elli milyard) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı, 2015-2019 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2019 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşmamış olsa dahi, 2019 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 213.000.000,-TL (İkiyüzonüçmilyonTürkLirası) olup her biri 1Kr (BirKuruş) itibari değerinde 21.300.000.000 (Yirmibirmilyarüçyüzmilyon) adet paya ayrılmıştır.

Sermayenin 181.490.044,-TL'si (YüzseksenbirmilyondörtüzdoksanbinkırkdörtTürkLirası) ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 26.809.956,-TL'lik (Yirmialtmıymilyonsekizyüzdokuzbindokuzyüzellialtı Türk Lirası) kısmı karın sermayeye aktarılmasından, 4.700.000,-TL'si (Dörtmilyonyediyüzbin Türk Lirası) sermaye düzeltmesi olumlu farklarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır.

Şirket'in payları A ve B gruplarına ayrılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 7.565.425.725,33 adet pay karşılığı 75.654.257,25 TL'den ve B grubu hamiline 13.734.574.274,67 adet pay karşılığı 137.345.742,75 TL'den oluşmaktadır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim Kurulu, 2015-2019 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların herbiri 15 (Onbeş) oy hakkına; B Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket ünvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanınan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

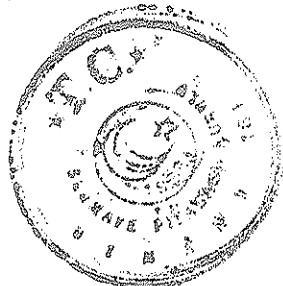
Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirketin sermaye artırımlarında, Sermaye Piyasası Kurulunca portföye alınması uygun görülen varlıklar aynı sermaye olarak konulabilir. Bu varlıkların değerlemesine ilişkin usul ve esaslar Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenir.

Aynı sermaye karşılığı ihraç edilen paylar Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen esaslar çerçevesinde halka arz edilebilir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece Genel Kurulda alınabilir.

Payların devri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir.



VAKIF GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
[Handwritten signature]