

# Köprüsü'nü 4 yılda bitireceğiz



LİMAK Holding Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Özdemir, Çanakkale 1915 Köprüsü'nün temelinin 18 Mart Çanakkale Zaferi'nin yıldönümünde Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ve Başbakan Binali Yıldırım tarafından atılacağını belirterek, "Hedefimiz, 4 yılda Çanakkale Köprüsü'nü 2 Türk firması, 2 Güney Kore firması bir araya gelerek, kurdu-

muz bu ortaklıkla bitirmek" dedi. Özdemir, Uludağ Üniversitesi (UÜ) İktisat Topluluğu tarafından düzenlenen 'Youth Economic Forum 17'ye katıldı.

## EN SON HAYALİMDİ!

Her türlü müteahhitlik işini yaptıklarını, en son köprü yapmayı hayal ettiğini belirten Özdemir, şöyle devam etti: "Çünkü en çok gözüken o.

Otoyoldan geçerken kimse 'Bunu kim yapmış?' diye düşünmüyor. Havalimanı, köprü yapmak hayalimdi. Osman-gazi Köprüsü ihalesine girdik, ikinci olduk. Ardından 3. Boğaz Köprüsü ihalesine girdik, onda da ikinci olduk. Sonra 3. Havalimanı'nı aldık ama köprü alamıyorduk. Allah nasip etti, Çanakkale Köprüsü'nü kazandık."

# 00 mağaza açıp

## T.C. ALAŞEHİR İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/698 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
1 NO'LU TAŞINMAZIN  
Özellikleri: Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Badınca Mahallesi, Taşlıgere mevki, 134 Ada2 Parsel, Taşınmaz bağ vasfındadır. Parselin 2200 m2 lik kısmında yüksek sistem (çardak) damlama sulama sistemli sofralık (readglobe) bağ dikilidir. Asmalar 10-15 yaşlarındadır. Arazi killi-tınlı toprak yapısındadır. Sulama imkanı vardır. Parselin geriye kalan kısmı beton sergi şeklinde olup boş durumdadır.  
Yüzölçümü: 11.084,18 m2

İmar Durumu: İmar planı dışında. Belediye sınırları içerisinde "Tarım Alanı" olarak tanımlıdır.

Kıymeti: 420.946,30 TL KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 09/05/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 06/06/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: Tozan Otopark. Barış Mah. Azerbeycan Cad.No:19 Alaşehir

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Badınca Mahallesi, Taşlıgere mevki, 134 Ada8 Parsel, Badınca Mahallesi, Taşlıgere mevki, Taşınmaz üzerinde kısmen dört, kısmen üç, kısmen iki katlı mesken, yemekhane, yatakhane, mescit ve idari büro olarak kullanılan yapı mevcuttur. Borçlu şirket taşınmazın 1/2 hissesine sahiptir. Taşınmaz üzerindeki yapı betonarme binadır. Bir bölümü dört bir bölümü üç bir bölümü iki katlı inşa edilmiştir. Dört katlı olan bölümde zemin kat mescit ve büro, diğer katlar mesken olarak kullanılmaktadır. Dördüncü katın bir bölümü teras bir bölümü kapalı çatıdır. Üç ve iki katlı olan bölümde zemin yemekhane ve tuvalet, üst katlar ise yatakhane olarak kullanılmaktadır. Bu bölümlerin üzeri kutu profil ve saç sundurma ile örtülmüştür. Binada yerler fayans kaplamadır. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Pencere doğramaları kısmen ahşap kısmen plastik doğramadır. Ölçümlere göre dört katlı bölüm 155,00 m2, üç katlı bölüm 120,00 m2, iki katlı bölüm 130,00 m2 olarak ölçülmüştür. Yapı arsa üzerindeki yanan işletme binasının eklentisi olarak kullanılmaktayken halen bir kullanım olduğu gözlenmemiştir. Binanın ön kısmında beton sergi yeri mevcuttur. Parselin bina haricinde kalan 2700 m2 lik kısmı 10-15 yaşlarında yüksel sistem sofralık (redglobe) bağ, parselin 2300 m2 lik kısmı 8-10 yaşlarında karışık meyvelik (Nar-Elima) durumundadır. Borçlu taşınmazın 1/2 hissesine sahiptir.  
Yüzölçümü: 12.664,49 m2 Arsa Payı: 1/2

İmar Durumu: İmar planı dışında. Belediye sınırları içerisinde "Tarım Alanı" olarak tanımlıdır.

Kıymeti: 725.000,00 TL KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 09/05/2017 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 06/06/2017 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri: Tozan Otopark. Barış Mah. Azerbeycan Cad. No:19 Alaşehir

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İlica Mahallesi, Çataltepe Mevkii, 502 Ada106 Parsel, Taşınmaz bağ vasfındadır. Taşınmaz üzerinde yüksek sistem (çardak) damlama sulama sistemli sofralık (hatun parmağı) bağ dikilidir. Asmalar 10-12 yaşlarındadır. Arazi killi-tınlı toprak yapısındadır. Sulama imkanı vardır. Borçlu parselde tam hisse sahibidir.  
Yüzölçümü: 3.140,00 m2

İmar Durumu: İmar planı dışında. Belediye sınırları içerisinde "Sanayi Alanı" olarak tanımlıdır.

Kıymeti: 125.600,00 TL KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 09/05/2017 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü: 06/06/2017 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri: Tozan Otopark. Barış Mah. Azerbeycan Cad. No:19 Alaşehir

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Çakırcaal Mahallesi, Çapkınıyeri mevki, 108 Ada 12 Parsel. Taşınmaz tapu kaydında her ne kadar tarla olarak geçmekte ise de üzerinde tarımsal faaliyet bulunmayıp, tek katlı basit depo mevcuttur. Depo basit yapıdadır. Duvarlar sıvalı, üzeri betonarme döşeme, demir doğrama kapısı bulunan ve depo vb. amaçla kullanılan yapıdır. Binanın alanı 25,00 m2 dir.  
Yüzölçümü: 108,06 m2

İmar Durumu: İmar planı dışında. Belediye sınırları içerisinde "Tarım Alanı" olarak tanımlıdır.

Kıymeti: 6.700,00 TL KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü: 09/05/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 06/06/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri: Tozan Otopark. Barış Mah. Azerbeycan Cad. No:19 Alaşehir

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Manisa İli, Alaşehir İlçesi, İlica Mahallesi, Çataltepe mevki, 502 Ada157 Parsel, Taşınmaz üzerinde işletme ve soğuk hava depoları olarak kullanılan bina , yemekhane,yatakhane ve dubleks ev mevcuttur.Taşınmaz üzerinde bulunan işletme binası betonarme alt yapı üzerine kurulmuş betonarme prefabrik yapı olarak inşa edilmiştir.Betonarme temel ve perdelerle su basma yüksekliğine erişilmiş su basma betonu üzerine üst yapı inşa edilmiştir.Üst yapı betonarme

prefabrik kolon makaslarla yapılmış iskelet üzerine galvanizli saç kaplama ile örtü yapılmış işletmenin büyük beir bölümü panel duvarlarla kapalı hale getirilmiştir. Yerler ise sert perdahlanmış beton kaplamalıdır. Toplam alanı 4000 m2 dir. Büyük bir bölümü soğuk hava depoları olarak kullanılmaktadır. Bu amaçla yan duvarlar ve tavan izolasyonu yapılarak soğuk hava makinaları ile soğuk hava depoları haline getirilmiştir.İdari bina için batır kat kullanılmaktadır. İşletmenin doğu ve kuzey cephelerinde çelik profil ile oluşturulmuş sundurma lar bulunmaktadır. Bu binanın güney cephesinde bitişik yaklaşık 500,00 m2 lik depo olarak kullanılan duvar ve üzeri saç kaplama ile kapatılmış yapı mevcuttur. Taşınmaz üzerinde bulunan diğer yapı büro yemekhane,yatakhane tuvalet olarak kullanılan tek katlı betonarme prefabrik yapıdır.Yapıda yerler fayans kaplamalıdır. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Kapı ve pencere doğramaları PVC plastik doğramadır. Binanın alanı 900,00 m2 dir. Taşınmaz üzerinde bulunan son yapı dubleks evdir.Bina mesken olarak kullanılmaktadır.İki katlı yapı arsanın Güne doğu kuşesine yakın bir konumda yer almaktadır.Bina her katta 150,00 m2 alana sahiptir. Bunun dışında arsa çevresi beton duvar ve tel çit ile çevrilidir.Yerler killi parke taşı ile kapatılmıştır. İzmir Denizli karayolu üzerinde bulunması yola olan cephesi değerini pozitif yönde etkilemektedir.İşletmenin içerisinde 1 adet Lupomat marka İKVİİ-10 cax model 95 bar kapasiteli vidalı kompresör seri no :V13758, 1 adet hava kurutucu, 1 adet hava tankı, 1 adet doğramaları marka ÇJ425KVA kapasiteli 2006 model jeneratör, 1 adet fenmak marka 35NA kaynak makinası, 1 adet Akxa marka AJD 275 model 250 KVA kapasiteli kabun jeneratör.1 adet JBS marka 250 bar kapasiteli sıcak ve soğuk sulu yıkama makinası, 17 adet soğuk oda kapıları, 8 adet üzüm işleme bandı paslanmaz 4 katlı 14m 1.kat 2 hb motonu, 4 kat 1 Hp motorlu redüktörlü , 1 adet karsu marka 6 ton kapasiteli iki adet 15 HP 1 adet 20 HP motorlu chiller gurubu , 1 adet su soğutuculu mobil erdem soğutma , 2 adet Humafresh marka nem verme cihazı, 1 adet 60 tonluk tam çeki tir kantan ve ekipmanları, 1 adet Linde marka E16 model elektrikli forklift, 1 adet Deawoo marka elektrikli forklift, 1 adet Daewoo marka Diesel forklift,2 adet 400 KVA kapasiteli trafo, 9 adet humidisk marka 65 model nem verme cihazı , 10 adet hava perdesi, 1 adet 1 nolu işletme alanı (a) soğutma sistemi terkan , 2 adetA1 ön soğutma odası soğutma sistemi, 4 adet A2 ön soğutma odası soğutma sistemi , 1 adet 2 nolu işletme alanı (B) soğutma sistemi karsu, 1 adet B1 ön soğutma odası soğutma sistemi , 3 adet B2 ön soğutma odası soğutma sistemi vardır.  
Yüzölçümü: 19.433,00 m2

İmar Durumu: Belediye İmar planı içerisinde "Gıda Ürünleri İşleme ve Depolama Tesisi" olarak tanımlıdır.

Kıymeti: 5.051.500,00 TL KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 09/05/2017 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü: 06/06/2017 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri: Tozan Otopark. Barış Mah. Azerbeycan Cad. No: 19 Alaşehir

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerini %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/698 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/02/2017 (İİK m.126) (\*) İlgili tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**BASIN. 558858 www.bik.gov.tr**