

GAYRİMENKUL TASINMAZ İHALELER GENEL

Yayın Adı : Takvim

Sayfa : 11

Tarih : 29.07.2013

İli : İstanbul

Periyod : Günlük

Tiraj : 112.687

1/1

GAZİANTEP DEFTERDARLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ ILANI

S.NO	MAHALLE	CINSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	MIKTARI m2	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Güvenevler Mahallesi	Bağ ve Tarla	37	2621	4227	118,733.00	Tam	1/1000' lük uygulama imar planında merkezi iş alanı, turistik ve kültürel tesis, eğlence, otel, sağlık, konut, alışveriş merkezi, kapalı otopark, yeşil alan ve imar yolu (E:2.00 h=serbest)	229,525,000.00	22,952,500.00	16.08.2013	10:00

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.
- İhale hiszında belirtilen gün ve saatte Millî Emlak Müdürü odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.
- İhaleye katılabilmek için;
 - Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (Asli ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihaleinin yapıldığı yıl içinde almış sicili kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, gerekmektedir.
- İstekiler tarafından tekliflerin hazırlanması:

Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adres yazılır. Zarfın yapıstınlan yeri istekli tarafından imzalanır ve /veya mühürlenir. Bu zarf gecici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin ad ve soyadı ile açık adresi

- ve teklifin ait olduğu iş yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan ve üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonra ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonra ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.
- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 313 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği gereğince ihale bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.
- Teklifler en geç ihale günü saat 10:00'a kadar Gaziantep Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne verilecektir.
- Şartname mesai saatleri içerisinde Gaziantep Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

B.44899 www.bik.gov.tr

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de