

1/ MEZAT SALONU

1 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

- Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2
K 5.Kat, 18 nolu, 12/1476 arsa paylı mesken

aşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara
nın bulunduğu parselde, batı yöndeki,, A Blok
um + zemin + 5 normal katlı binadır.

su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın
epolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç
eni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holü

bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır
ler daireden, toplam 16 daire vardır. Bağimsız

3+1 dairedir. Daireye girişte uzun bir koridor,
balkon, banyo ve tuvalet planında takribi bürüt 125.

caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

İmar Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014
Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel;
Uygulama imar planında K1 Lejantlı konut

15:40 arası

15:40 arası

MEZAT SALONU

BAĞIMSIZ BÖLÜM):

- Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel -4.227.00m2
K 5.Kat, 19 nolu 6/1476 arsa paylı mesken niteliğinde

aşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara
nın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok
um + zemin + 5 normal katlı binadır.

su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın

epolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç,
eni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holü

bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.
er daireden, toplam 16 daire vardır. Bağimsız

Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 5. Katta 19 Nolu mesken niteliğindeki 1 + 1 dairedir. Daireye girişte hol, hole açılan banyo, 1 oda ve açık mutfak bulunan salon, takribi bürüt 55.M2 yüzölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

Arsa Payı : 55 M2 bürüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü. 02.09.2014 tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22806C4B pafta 9112 ada, 5 parsel; 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 140.000.00.TL.

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 15:50 - 16:00 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 15:50 - 16:00 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/871 Tımt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.29.01.2015

(İİK.m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.