



İZMİR TİRE TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, İzmir Tire Toplu Konut Uygulaması kapsamında 5 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

İzmir Tire Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş' nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **28 Kasım – 31 Aralık 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

- **Satışa sunulan konutlar iadeden tekrar satışa sunulmuş olup, mevcut hali ile açık satışa sunulmuştur.**
- **Konutlarda; olası eksiklikler ve hasarlar alıcı tarafından önceden kabul edilmiş sayılacak olup, konut alıcısı söz konusu konutu önceden bilerek görerek mevcut hali ile satın aldığı, gayrimenkul satış sözleşmesi imzaladıktan sonra İdareden herhangi bir bakım ve tamirat talebinde bulunmayacağını önceden kabul ve taahhüt eder.**
- **Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutta herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**

Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15 ve %25' i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay ve 180 ay , %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

“Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

- **Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları**

adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.

• **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir/ Tire Şubesine ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**

- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

• **Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**

**İZMİR TİRE
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)	
C1 3+1 120,18 m2 3 Adet	120.425	0,10	12.043	96	1.128,98
		0,15	18.064	108	947,79
		0,25	30.106	120	752,66
		0,10	12.043	180	602,12
	145.472	0,10	14.547	96	1.363,80
		0,15	21.821	108	1.144,92
		0,25	36.368	120	716,13
		0,10	14.547	180	909,2
K1 3+1 106,63 m2 2 Adet	125.863	0,10	12.586	96	1.179,97
		0,15	18.879	108	990,59
		0,25	91.466	120	786,64
		0,10	12.586	180	629,32
	142.203	0,10	14.220	96	1.333,16
		0,15	21.330	108	1.119,19
		0,25	35.551	120	888,77
		0,10	14.220	180	711,02

***Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.**