

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALİ (2010 - 2015)

SIRA	PROJE ADI	2010		2011		2012		2013		2014		2015 Yılı Ağustos Ayı İtibari ile Toplam Satış	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	İSTANBUL	30	6.050.484,21	290	55.773.402,04	120	27.327.635,98	221	59.508.343,94	469	132.457.732,35	25	13.356.469,20
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL					1.745	984.906.663,03	868	614.708.124,93	679	594.190.416,47	787	782.090.917,15
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.049,50				
4	AĞAOĞLU MY WORLD	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			1	480.198,02				
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	1.843	500.745.851,42	319	122.494.218,57	251	106.398.430,18	608	241.635.177,15	126	46.674.069,33	2	795.049,51
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI	1.082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	4	609.900,99						
7	ATAŞEHİR RESIDENCE												
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3			1.442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	110.713.090,63				
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1	400	83.601.919,21										
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2			330	58.048.772,56								
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3					645	150.000.000,24						
12	AVRUPA KONUTLARI TEM	372	94.236.403,63										
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2							105	45.056.766,53	253	173.600.920,05	90	61.139.336,72
14	AVRUPARK											378	120.567.547,65
15	AYAZMA EMLAK KONUTLARI									510	272.750.956,44	685	374.378.494,80
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1							645	130.240.594,02	35	13.617.821,79	1	304.950,50
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2							787	169.000.495,04	37	12.030.693,08		
18	BAHÇEKENT FLORA									486	130.383.410,95	262	101.616.689,51
19	BAHÇETEPE İSTANBUL					528	166.063.120,55	696	230.293.224,82	580	243.837.694,89	98	71.262.440,75
20	BATIŞEHİR			1.004	334.672.737,85	327	125.333.907,05	479	275.459.543,44	352	179.484.336,89	423	304.938.474,23
21	BİZİM EVLER 2	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48								
22	BİZİM EVLER 3	232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73						
23	BİZİM EVLER 4			249	61.164.187,95	188	75.205.211,26	349	130.817.840,81	76	34.018.614,67		
24	BULVAR İSTANBUL							311	115.531.908,76	992	430.254.194,70	315	171.757.657,17
25	BURGAZKENT	237	30.844.554,56	337	40.392.574,18	76	10.269.307,02	98	12.114.199,89	3	385.643,57	1	138.613,86
26	BURGAZKENT ÇARŞI			20	2.182.338,98								
27	DREAMCITY ÇERKEZKÖY	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			1	198.305,08				
28	DUMANKAYA MIKS					149	29.525.118,16	165	43.724.628,32	214	87.857.370,95	42	12.440.346,56
29	ELITE CITY	112	26.829.519,76	224	77.693.869,12	133	51.817.744,16	125	45.762.051,29	5	1.847.482,80		
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1							1.042	286.538.613,85	41	11.180.198,04		
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2							401	106.595.049,50	22	5.109.900,98	1	203.960,40
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3							504	127.970.297,05				
33	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4							556	156.233.663,18	29	5.999.999,99	1	218.811,88
34	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ											715	318.039.604,01
35	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ - 2											832	337.012.871,31
36	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	50	16.676.170,44	280	100.772.990,24	82	35.270.464,88	106	51.169.281,79	11	5.330.612,52		
37	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ	88	29.172.871,29	89	31.039.604,01	48	17.863.366,39	37	15.072.871,29			1	460.396,04
38	ERGENE VADİSİ	528	63.480.396,70	248	36.637.819,06	2	336.633,66					1	217.821,78
39	ESENLER EMLAK KONUT									45	17.156.089,11	153	79.930.148,57
40	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE					689	118.633.113,99	1.125	203.925.172,37	442	102.376.780,33	119	46.619.303,57
41	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE			641	89.410.372,17	493	77.543.363,52	630	128.495.617,68	405	131.581.949,65	225	86.520.775,46
42	EVVEL İSTANBUL									282	133.769.472,09	267	126.966.862,46
43	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	30	3.998.019,80	360	45.657.995,26	126	18.829.340,28	17	2.594.059,42			2	351.485,15
44	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2	2	307.920,80	106	12.715.600,02	143	21.166.672,13	574	88.753.068,67	2	306.930,70		
45	GÖL PANORAMA EVLERİ									278	91.591.060,42	203	76.228.001,95
46	İSPARTAKULE 1	1	187.128,71										
47	İDEAL-İST KENT	125	61.366.763,53										
48	İSTMARINA									995	623.903.574,29	230	178.921.226,30
49	KENT PLUS ATAŞEHİR												
50	KENT PLUS MİMARŞINAN	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64								
51	KÖRFEZKENT 1	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	10	1.250.495,03	1	138.613,86	1	99.009,90
52	KÖRFEZKENT 2	116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	221	25.634.653,54	38	4.282.178,21				
53	KÖRFEZKENT 3. ETAP							517	75.766.336,62	279	45.073.233,79	67	12.607.207,51
54	KÖRFEZKENT 4. ETAP											199	44.753.465,28
55	KÖY									92	106.860.324,23	119	148.229.534,73
56	KUASAR İSTANBUL							344	935.276.508,47				
57	MAVİŞEHİR MODERN	78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60						
58	MERKEZ KAYAŞEHİR	9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29				
59	METROPOL İSTANBUL					401	211.775.802,03	409	335.415.767,36	180	114.956.435,63	58	41.109.900,99
60	MİSSTANBUL EVLERİ	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69				
61	MY TOWERLAND	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	75	46.287.461,03	177	157.190.346,57	229	210.877.475,28		
62	NİDAKULE ATAŞEHİR									290	372.915.102,54	42	73.999.536,44
63	NOVUS RESİDENCE	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	1	851.485,15	1	965.346,53		
64	PARK MAVERA									595	369.007.811,88	311	298.733.211,24
65	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR			278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	218	97.432.046,17	3	1.601.694,91		
66	SARPHAN FİNANS PARK			202	78.218.960,26	157	89.328.863,00	97	92.404.409,20	105	118.397.912,95	168	119.946.648,70
67	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	72	10.385.541,99	179	27.924.371,00	263	44.110.544,60	219	38.793.712,78	3	762.946,80	1	267.326,73
68	SEYRAN ŞEHİR									160	99.623.444,17	37	19.277.154,08
69	SOFA LOCA											19	14.811.797,29
70	SOYAK MAVİŞEHİR	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66				
71	SOYAK PARK APARTS	166	23.909.413,91	930	134.401.476,76	245	46.569.801,93	425	88.255.717,78	360	73.537.509,39		
72	SPRADON QUARTZ	379	84.550.738,12	414	98.817.526,12	8	2.609.900,99	12	3.679.207,93	46	13.370.297,02	1	237.623,76
73	SPRADON VADİ			33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.058.874,61				
74	STÜDYO 24					161	17.889.648,45	223	28.177.130,19	105	15.078.093,98	7	1.871.500,00
75	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI							420	86.251.197,50	9	2.057.425,73	7	2.004.950,51
76	ŞEHRİZAR KONAKLARI			96	195.076.254,19	22	54.076.869,08	25	62.629.375,76	42	92.503.364,94	7	19.821.719,25
77	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	1	123.267,33	664	71.402.454,72	2	261.386,14	4	499.009,91	2	229.702,97	1	246.534,65
78	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	6	659.900,98	1.628	176.595.199,89	28	3.627.398,03	11	1.256.930,69	10	1.168.316,83		
79	UNİKONUT			37	8.175.247,53	87	19.934.938,69	120	31.671.741,07	19	4.829.702,98	50	17.387.187,46
80	UPHILL COURT ATAŞEHİR	4	4.000.000,00										
81	VARYAP MERIDIAN	458	230.147.702,07	322	227.631.230,08	237	211.510.997,13	278	164.188.478,34	63	55.869.488,16	33	20.721.698,29
82	YILDIZKENT 1												
83	YILDIZKENT 2							1	82.178,22				
84	YILDIZKENT 3					1	89.108,91						
	Genel Toplam	7.712	2.080.791.100,89	12.415	3.192.025.595,69	8.964	3.338.220.222,20	15.083	5.762.179.287,17	9963	5.181.522.171,62	6.987	4.102.604.263,30

EMLAK KONUT GYO A.Ş. 2015 YILI AYLIK SATIŞ İÇMAL LİSTESİ

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN		TEMMUZ		AĞUSTOS	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	İSTANBUL	6	3.042.037,25	2	1.094.067,80	5	2.443.245,51	10	5.638.983,05	2	1.138.135,59						
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	40	29.611.698,02	51	58.762.712,87	54	63.736.584,14	214	253.415.115,04	39	41.412.826,75	136	165.779.663,41	234	153.995.584,20	19	15.376.732,72
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE																
4	AĞAOĞLU MY WORLD																
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	1	272.277,23			1	522.772,28										
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI																
7	ATAŞEHİR RESIDENCE																
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3																
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1																
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2																
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3																
12	AVRUPA KONUTLARI TEM																
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2	88	55.789.336,72							2	5.350.000,00						
14	AVRUPARK									298	92.429.874,33	43	15.315.495,10	12	4.255.990,10	25	8.566.188,12
15	AYAZMA EMLAK KONUTLARI	261	141.764.356,43	386	211.827.286,54	30	16.654.178,56	6	3.092.079,21			1	515.841,58	1	524.752,48		
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1	1	304.950,50														
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2																
18	BAHÇEKENT FLORA	31	9.384.767,32	8	2.567.227,73	50	15.917.227,72	34	11.143.697,92	75	34.648.475,21	42	20.125.726,96	5	1.990.035,24	17	5.839.531,41
19	BAHÇETEPE İSTANBUL			5	1.314.686,13	22	6.600.297,01			63	42.604.237,28			8	20.743.220,33		
20	BATIŞEHİR	74	107.674.687,02	9	8.060.664,53	210	114.447.994,61	23	14.170.930,70	20	12.340.594,07	70	34.657.901,00	5	3.518.811,88	12	10.066.890,42
21	BİZİM EVLER 2																
22	BİZİM EVLER 3																
23	BİZİM EVLER 4																
24	BULVAR İSTANBUL	24	11.891.633,86	9	5.383.277,24	100	56.878.075,19	53	28.701.435,61	68	35.130.413,68	40	24.122.128,70			21	9.650.693,09
25	BURGAZKENT															1	138.613,86
26	BURGAZKENT ÇARŞI																
27	DREAMCITY ÇERKEZKÖY																
28	DUMANKAYA MİKS	8	2.086.831,69	4	1.165.148,51	10	3.113.316,84			10	3.344.009,91	6	1.715.346,54	2	482.821,78	2	532.871,29
29	ELITE CITY																
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1																
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2													1	203.960,40		
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																
33	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4													1	218.811,88		
34	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ													402	176.952.475,30	313	141.087.128,71
35	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ - 2													425	171.504.950,46	407	165.507.920,85
36	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ																
37	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ			1	460.396,04												
38	ERGENE VADİSİ			1	217.821,78												
39	ESENLER EMLAK KONUT	9	5.144.554,47	6	3.443.564,36	13	6.681.188,11	3	1.736.633,66	41	18.813.316,84	33	15.224.752,48	14	8.305.940,59	34	20.580.198,06
40	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	7	1.948.118,81	18	11.807.476,91	18	7.041.329,05	11	4.696.423,91	15	6.119.128,20	26	8.287.222,70			24	6.719.603,99
41	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	5	1.658.514,85	11	3.396.089,11	9	3.458.028,18	15	7.711.409,62	127	48.300.694,08	30	11.483.168,32	28	10.512.871,30		
42	EVVEL İSTANBUL	38	16.933.628,73	37	16.511.814,88	51	23.050.547,50	44	22.145.888,17	54	25.423.521,77	29	15.347.025,76	2	1.418.316,84	12	6.136.118,81
43	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	2	351.485,15														
44	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2																
45	GÖL PANORAMA EVLERİ	7	2.776.108,91	23	8.307.841,58	25	9.583.514,85	12	4.670.019,79	35	13.832.257,39	83	29.150.091,10	4	1.667.940,60	14	6.240.227,73
46	İSPARTAKULE 1																
47	İDEAL-İST KENT																
48	İSTMARINA	25	19.412.403,51	35	38.042.156,75	24	13.979.471,04	27	21.402.524,67	38	20.722.211,09	44	37.613.475,60	10	5.738.195,68	27	22.010.787,96
49	KENT PLUS ATAŞEHİR																
50	KENT PLUS MİMARŞINAN																
51	KÖRFEZKENT 1	1	99.009,90														
52	KÖRFEZKENT 2																
53	KÖRFEZKENT 3. ETAP	18	3.652.340,99	23	3.847.348,52	11	2.103.121,31	10	2.008.776,63	1	199.152,54	2	398.162,44	2	398.305,08		
54	KÖRFEZKENT 4. ETAP	42	9.137.623,77	40	9.061.386,14	12	2.906.930,69	10	2.412.871,28	54	12.020.792,04	15	3.434.653,45	15	3.427.722,77	11	2.351.485,14
55	KÖY	4	4.612.049,50	14	18.231.037,26	18	24.834.494,10	33	38.194.676,30	28	38.395.619,75	11	10.315.722,78	5	6.697.673,26	6	6.948.261,78
56	KUASAR İSTANBUL																
57	MAVİŞEHİR MODERN																
58	MERKEZ KAYAŞEHİR																
59	METROPOL İSTANBUL			2	1.196.039,60												
60	MİSSTANBUL EVLERİ							11	7.377.227,73	7	4.547.524,76	24	15.591.089,10	1	628.712,87	13	11.769.306,93
61	MY TOWERLAND																
62	NİDAKULE ATAŞEHİR	3	4.295.127,12	6	10.640.338,98	26	46.779.406,79	4	6.306.019,49	1	2.994.915,25	2	2.983.728,81				
63	NOVUS RESIDENCE																
64	PARK MAVERA	10	6.460.712,86	12	8.974.336,63	38	29.069.552,93	197	203.423.563,32	47	42.571.599,70	7	8.233.445,80				
65	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR																
66	SARPHAN FİNANS PARK	8	4.251.779,67	6	4.389.406,79	10	7.522.881,34	10	10.513.416,68	25	26.658.118,64	34	17.622.228,82	12	10.440.699,80	63	38.548.116,96
67	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI											1	267.326,73				
68	SEYRAN ŞEHİR	10	4.931.782,19	1	512.871,29	21	10.929.078,88			5	2.903.421,72						
69	SOFA LOCA	1	739.603,96	2	1.498.019,81	2	1.485.148,52	3	2.409.859,04	3	2.269.801,98	4	3.245.737,54	4	3.163.626,44		
70	SOYAK MAVİŞEHİR																
71	SOYAK PARK APARTS																
72	SPRADON QUARTZ			1	237.623,76												
73	SPRADON VADI																
74	STÜDYO 24			7	1.871.500,00												
75	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI			6	1.763.366,35	1	241.584,16										
76	ŞEHRİZAR KONAKLARI	1	2.584.745,76					1	2.898.305,08			2	4.974.261,62			3	9.364.406,79
77	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1											1	246.534,65				
78	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2																
79	UNİKONUT					36	12.714.566,21	14	4.672.621,25								
80	UPHİLL COURT ATAŞEHİR																
81	VARYAP MERİDİAN	1	1.113.861,39			12	7.841.584,15	18	11.003.540,89			2	762.711,86				
82	YILDIZKENT 1																
83	YILDIZKENT 2																
84	YILDIZKENT 3																
	Genel Toplam	726	451.926.027,38	726	434.585.507,89	809	490.536.119,67	763	669.746.019,04	1.058	534.170.642,57	688	447.413.442,85	1193	586.791.419,28	1024	487.435.084,62

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamlarının belirlenme süreci, alıcının noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması, peşinat tutarının yatırılması ve sözleşmelerin Şirketimiz tarafından onaylanması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman alabilmektedir. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamlarının artması söz konusu olabilmektedir. Satışlara ilave olarak alıcıların cayma haklarını kullanmaları ve iptallerden kaynaklanan azalmalar da söz konusu olabilir.
NOT: Paylaşımarda Yüklenicilere kalan bağımsız bölümler de satış rakamlarına yansıtılmıştır. Opsiyonlar satış adetlerinde dikkate alınmamaktadır.

İstanbul Ümraniye 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi kapsamında üretilen projeden 53 adet bağımsız bölüm KDV hariç 28.440.000 TL ekspertiz bedeli üzerinden Şirketimiz tarafından alınmıştır.