

**AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM AMACINA**  
**İLİŞKİN RAPOR**

**I. Raporun Amacı**

**Kurul'un** VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Pay Tebliği**") "Bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33.maddesine göre, payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin bir rapor hazırlanması, bu raporun Yönetim Kurulu'nca karara bağlanarak Kurul'a yapılacak başvuruda gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunludur.

İşbu Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Amacına İlişkin Rapor ("**Rapor**") Pay Tebliği'nin 33.maddesi uyarınca bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanmıştır.

**II. Ortaklık Hakkında Bilgiler**

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("**Akiş GYO**") Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**Kurul**") Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ile belirlenmiş usul ve esaslar dâhilinde izin verilen faaliyetlerde bulunmak amacıyla iştigal eden halka açık bir anonim ortaklıktır.

Akiş GYO, 2011 yılında açılan Akbatı'nın yakaladığı önemli başarı sonrası, hissedarı olduğu Akasya'nın 2014 yılında tamamlanması ile önemli bir projeye daha imza atmıştır. 2017 yılında SAF GYO ile birleşen Akiş GYO, bu birleşme ile birlikte gayrimenkul sektöründeki yerini bir kat daha sağlamlaştırmıştır.

Türkiye'deki gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri arasında bir ilki gerçekleştirerek, alışveriş merkezi yatırımlarına alternatif bir yaklaşımla cadde mağazacılığına yönelen Akiş GYO, Bağdat Caddesi'nde yer alan projelerinin de tamamlanmasıyla nitelikli ve yüksek kira gelirli portföyünü çeşitlendirecektir. Akiş GYO, cadde mağazacılığındaki ilk işbirliğini Uşaklıgil Apartmanı için Beymen markası ile yapmıştır.

**a. Şirket Bilgileri**

Ticari Unvanı: Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
İşlem Gördüğü Borsa & İşlem Sembolü: BIST & AKSGY  
Merkez Adresi: Acıbadem Mahallesi Çeçen Sokak No: 25 34660 Akasya AVM Üsküdar, İstanbul  
Ticaret Sicil No.: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 570679  
Web Sitesi: www.akisgyo.com  
E-mail: info@akisgyo.com  
Vergi Dairesi ve No.su: Üsküdar Vergi Dairesi / 028 041 4690  
Telefon No : (212) 393 01 00  
Faks No : (212) 393 01 02  
Mersis No: 0028041469000015

## b. Ortaklık Yapısı

Akiş GYO'nun ortaklık yapısı güncel hali ile aşağıdaki gibidir.

<i>Ortağın Adı Soyadı / Ünvanı</i>	<i>Pay Tutarı</i>	<i>Pay Oranı</i>
Raif Ali Dinçök	81.359.896,97	14,6674%
Akkök Holding A.Ş.	81.337.555,99	14,6633%
Alize Dinçök	49.443.925,58	8,9136%
Nilüfer Dinçök Çiftçi	45.250.921,59	8,1577%
Emniyet Ticaret ve Sanayi A.Ş.	45.198.134,61	8,1482%
European Bank For Reconstruction and Development	40.819.767,00	7,3589%
Alina Dinçök	36.214.046,92	6,5286%
Diğer	175.075.601,34	31,5622%
<b>TOPLAM</b>	<b>554.699.850,00</b>	<b>100,00%</b>

## III. Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

Şirket Yönetim Kurulu'nun 22.12.2020 tarih ve 66 sayılı kararı gereği Şirketimizin 1.000.000.000,00-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesinin 554.699.850 TL'den 250.300.150 TL nakden artırılarak 805.000.000 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir.

## IV. Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri

Dünyada ve Ülkemizde etkili olan ve halen devam eden COVID-19 (Koronavirüs) salgını sebebiyle tüm dünya üzerinde insanların sosyal yaşam alanları, ihtiyaçları ve gündelik yaşamları derinden etkilenmiş ve bu değişimin etkisi ile birçok sektörde daralma ve iş kaybı yaşanmıştır. Perakende sektörü de bu etkileri en yoğun şekilde yaşayan sektörlerin başında gelmektedir. Ayrıca Koronavirüs salgınının etkisinin azaltılması için uygulanan kısıtlamalar faaliyet gösterdiğimiz Alışveriş Merkezlerimizde de gelir kaybı yaşanmasına neden olmuştur.

Şirketimizin sermaye artırımı kaynaklı tahmini masraflarının 780.000 TL mertebesinde olacağı düşünülmekte olup; emisyon primi hariç sadece sermaye artırım tutarı olan 250.300.150 TL'den tahmini masraflar çıkartıldığında en az yaklaşık 249.520.150 TL mertebesinde fon elde edilmesi beklenmektedir.

Şirketimizin halka açıklanan son mali tablolarında da görüleceği üzere konsolide finansal yükümlülükleri toplamı 2.558.164.139 TL olup, detayı aşağıdaki gibidir.

<b>Borçlanma Niteliği</b>	<b>30 Eylül 2020 Değeri</b>
Kısa Vadeli Banka Kredileri	449.862.197
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	558.410.206
İhraç Edilmiş Tahvil, Bono ve Senetler	100.648.563
<b>Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>1.108.920.966</b>
Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.449.243.173
<b>Toplam Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>1.449.243.173</b>
<b>Toplam Finansal Borçlanmalar</b>	<b>2.558.164.139</b>

Söz konusu sermaye artırımını sonucu elde edilecek fon girişinin %70' ı ile finansal yükümlülüklerin bir kısmı kapatılmak suretiyle finansal borçluluğun azaltılması ve %30' ı ile de işletme sermayesi kaynaklı doğacak

ihtiyaçların karşılanması öngörülmektedir.

### **Denetim Komitesi**

Fatma Füsun Akkal Bozok  
Denetim Komitesi Başkanı

Ayşe Selen Kocabaş  
Denetim Komitesi Üyesi