

**GAZİOSMANPAŞA 2. (SİLH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/13 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, ÖMERLİ MAHALLESİ, KURTİNE MEVKİİ Mahalle/Mevkii, 28 Parsel Sayılı TARLA vasıflı taşınmazın Mahalinde yapılan araştırmada tamamının 5000 m2 olduğu, halen boş olan taşınmazın köy yerleşik alanı dışında olup bir cephesinin İhsan Gazi Sokak yoluna baktığı, bir tarafından isimsiz yol olduğu yakınlarında sanayi binalarının bulunduğu anlaşılmıştır.

Adresi: Ömerli Mahallesi, 28 Parsel (Bir Cephesi İhsan Gazi Sokak Yoluna Bakıyor Bir Tarafından Da İsimsiz Yol Var Yakınında Sanayi Binaları Var) Arnavutköy/İSTANBUL

Yüzölçümü: 5.000 m2

Arsa Payı: -

İmar Durumu: 1/1000 Ölçekli Hadımköy 2 etap Sanayi Bölgesi İmar Planında Kismen Taks: 0,60 Kaks: 1,50 Max, 3 kat, H: Serbest Sanayi alanında kısmen de yolda kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti: 1.000.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Son tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 28/03/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satış Günü: 28/04/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri: GAZİOSMANPAŞA ADLİYESİ EK BİNA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ GİRİŞ KORİDOR EYÜP YOLU NO: 16 GAZİOSMANPAŞA/İSTANBUL

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar etas.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin e-

dilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 11379

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.