

#### 4 NOLU TAŞINMAZIN

##### Özellikleri

: Ankara İli, Keçiören İlçesi, Kavacık Subayevleri Mahallesi'nde kain 6756 ada 16 parseli teşkil eden 709 m2 miktarındaki arsa üzerinde inşa edilen betonarme apart-  
manda 110/709 arsa paylı, 1.Kat, 3 nolu mesken, ve eklentisi 3 nolu kömürlük. Bina zemin +2 normal kattan oluşmaktadır. Üst katlar dublektir. Dış cepheleri akrilik esaslı boya olup düşey bant-  
lar dekoratif kesme taş kaplamadır. Apartman giriş kapısı dekoratif ahşap camlıdır. Bahçede kamelya mevcuttur. Bölgede elektrik su, yol, kanalizasyon, otobüs gibi her türlü Belediye hizmeti  
mevcuttur. Mesken 1. Katta olup ön, yan ve arka olmak üzere üç cephelidir. Dört oda salon, mutfak antre, iki banyo WC üç balkondan müteşekkildir. Ebeveyn banyosu mevcuttur. Daire giriş kapısı  
özel kornişli işlemeli ahşap kapı iç kapılan ahşap mobilya kapı, pencereleri ahşap doğrama, çift camdır. Pencerelerde demir korkuluk mevcuttur. Isınma tipi doğalgaz kombili kat kaloriferi şeklinde  
olup, daire mesken olarak kullanılmaktadır. Net kullanım (faydalı) alan 165 m2 dir. ölçülmüştür.

##### Adresi

##### Kıymeti

##### KDV Oranı

##### 1.Satış Günü

##### 2.Satış Günü

##### Satış Yeri

##### Satış şartları

- : Keçiören İlçesi Kavacık Subayevleri Mah.Kuşadası Sok.bulunan 21 nolu Menekşe Apt.da 1.kat, 3 nolu meskendir.  
: 450.000,00 TL  
: %18  
: 18/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası  
: 13/10/2014 günü 14:30 - 14:35 arası  
: Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu
- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/12820 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalardan olunur. 23/07/2014

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.

(Basın:50796 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))