

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1. NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Avcılar İlçesi, 6351 Parsel No, Avcılar mah. Ayazma mevki-
inde bulunan 14.760,00m2 miktartlı içinde kargir fabrika ve kargir bina ve kargir müstemilat-
tı bulunan tarla vasıflı satış konu taşınmaz; İstanbul, Avcılar İlçesi, Ambarlı Mahallesi,
Mezarlık Sokakta, tapununun 6351 parsel numarasında kayıtlı ve Mezarlık Sokaktan 127 dış
kapı numarası alan 14.760,00m2 miktartlı içinde kargir fabrika binası ve tarla vasıflı taşın-
mazın tamamı niteliğindedir. Reşitpaşa Caddesinden ayrılan Mezarlık Sokak üzerinde ve bu
yoldan 127 dış kapı niteliğindedir. Taşınmazın imar işlem dosyasında yapılan tetkikte söz konusu
parsel üzerinde 25.04.1969 tarihinde 1252.80m2 alanlı, h:4.50mt irtifalı tek katlı prefabrik
yapı tasdik edilmiş, depo, ardiye olarak 720m2sine 19.11.1971 tarihinde temel ruhsatı ver-
ilmiş, ayrıca 1414m2sine 25.04.1969 tarihinde proje tasdik edilmiş ve ruhsatı 25.04.1969
tarih, 120 sayılı tasdikli proje ile 2/2 sayılı temel ruhsatına istinaden verildiği tespit edilmiştir.
720m2 depo kısmına 14.09.1972 tarih, 2082 sayı ile yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiş,
ayrıca 1414m2lik fabrika kısmı için 27.11.1969 tarihinde yapı kullanma izin belgesi düzen-
lenmiştir. Ruhsatı ve iskanı mevcut toplam inşaat alanı 2134m2 olarak tespit edilmiştir.
Mahallinde yapılan tetkikte fabrikanın boş trafo binası dışında tek bağımsız bölüm olduğu,
54.94m2 trafo merkezi, 5183m2 fabrika binası olmak üzere toplam 5237.94m2 olduğu tespit
edilmiştir. Satış konu taşınmaz bulunduğu mevki itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış,
her türlü belediye ve sosyal imkanlarından istifade edecek konumda, civarın iskana elverişli
konut ve ticaret alanında yer almaktadır. Teferruat Bilgilerinde Moton Mark delik delme ve
frezeleme tezgahı, universal torna tezgahı sn 45/1500, abkant pres, universal torna tezgahı
s32, torna tezgahı 1A 616, Freze tezgahı 6M 82 Model, 1250 mm torna tezgahı butlar, Demir
planya makinası 500 mm, matkap tezgahı us 32 tos, Rapide demir testere tezgahı, cosmeta
el makinası vita 2500, saç katlama presi, eksantrik pres 25 tonluk, giyotin makas ar, bulserkul
planya tezgahı, trumfe saç kesme makası, 400 amp kaynak makinası bilgileri bulunduğu
ayrıca beyanlar serhinde ek teferruat 06/03/1975 tk. 2943 yevmiye liste için dosyasına mür-
cat serhinin bulunduğu anlaşılmıştır.

İmar Durumu : Avcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tanzim ve
tasdik edilmiş olan 16.06.2014 tarih, 616568 sayılı imar durum belgesine göre söz konusu
taşınmaz; 28.08.2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Avcılar Uygulama İmar Planında kısmen
TAKS:0.35, Kaks:1.25, H:12.50m, irtifada ayırık nizam 4 kat ön bahçe: 5.00 m., arka bahçe:
4.00m., yan bahçe: 3.00m. şartlarında konut sahasında, kısmen park, kısmen yol, kısmen de
ortaöğretim tesis alanında kalmaktadır denilmiştir.

Kıymeti : 30.931.624,83 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında mevcuttur.

1. Satış Günü : 19/01/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 18/02/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Küçükçekmece Adliyesi B Blok Hukuk Bölümü 1.Bodrum Kat İcra
Daireleri Koridoru Satış Masası - KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artır-
ma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda
teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar
varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada
istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden,
ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.
Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları
toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla
bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya
bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı
isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile
teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış
bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özel-
likle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize
bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç
bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun
133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatır-
mamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile
son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müte-
selsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın
dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri
verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak-
ları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/3 Satış sayılı dosya numarasıyla başvurmaları ilan
olunur. 25/11/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 76167 (www.bik.gov.tr)