

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 178 Ada, 31 Parsel, Kuru dere mevkii, Sinanlı köyü, Arazi tınlı, kumlu toprak yapısına sahiptir. 14.998,60 m2 alanındadır. Kuru tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir.

**İmar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 37.496,50 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 13:30 - 13:35 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 13:30- 13:35 arası

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 2962 Parsel, Mandıra köyü, Beylik Çayırlar mevkii, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 20.050 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir,

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 80.200,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 13:40 - 13:45 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 13:40- 13:45 arası

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 4285 Parsel, Beylik çayırı, Mandıra köyü, arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 4.545 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 18.180,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 13:50 - 13:55 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 13:50- 13:55 arası

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 2786 Parsel, Lahanaaltı mevkii, Mandıra köyü, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 6.800,00 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 27.200,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 2963 Parsel, Beylik Çayırlar mevkii, Mandıra köyü, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 7.700 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 30.800,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 14:10- 14:15 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 14:10- 14:15 arası

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 2851 Parsel, Lahana altı mevkii, Mandıra köyü, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 18.650 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur

**Kıymeti** : 74.600,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 14:20 - 14:25 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 14:20 - 14:25 arası

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 4697 Parsel, Beylik çayırlar-Çıkrıkçaltı mevkii, Mandıra köyü, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 5.400 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 21.600,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 14:30 - 14:35 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 14:30 - 14:35 arası

**8 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 178 Ada, 33 Parsel, Kuru Dere mevkii, Sinanlı köyü, Arazi tınlı, kumlu, toprak yapısına sahiptir. 6.863,77 m2 alanındadır. Kuru tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyi.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 17.159,42 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 14:40 - 14:45 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 14:40 - 14:45 arası

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 965 Parsel, Köyaltı mevkii, Mandıra köyü, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 8.200 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 28.700,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 14:50 - 14:55 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 14:50 - 14:55 arası

**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 186 Ada, 89 Parsel, Pamukluk mevkii, Sinanlı köyü, Arazi tınlı, Kumlu, toprak yapısına sahiptir. 53.869,01 m2 alanındadır. Kuru tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir,

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur

**Kıymeti** : 134.672,52 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 15:00- 15:05 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satış şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün soru ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunan elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklıdır.

**11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 610 Parsel, Köyiçi-Hatip mevkii, Mandıra köyü, Tamamı 2.400 m2 olan taşınmaz imar planı içerisinde arsa niteliğinde ve şehir merkezinde bulunmaktadır. Tapu kaydında bahçeli kagir ev samanlık olarak görülmesine rağmen, mahallinde yapılan incelemede binaların yıkılmış olduğu, arsa üzerine % 30 taban alanlı iki kat inşaat yapmaya elverişli olan arsadan imar yolu geçmekte olup, arsanın bir kısmı imar yolu üzerinde kalmaktadır.

**İmar Durumu** : Komşuya mesafesi 3 m , Kat sayısı 2, inşaat tarzı iskan sahasındadır. Kat adedi:2, Bina yüksekliği :6.50 m, bina derinliği plandan, ön bahçe mesafesi 5.00 m., yan bahçe mesafesi en az 3.00 m., arka bahçe mesafesi H/2 dir

**Kıymeti** : 120.000,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 15:10- 15:15 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 15:10- 15:15 arası

**12 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 2952 Parsel, Karabatak mevkii, Pancarköy Köyü, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 7.000 m2 alanındadır. Kuru tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 21.000,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 15:20- 15:25 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 15:20 - 15:25 arası

**13 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 178 Ada, 34 Parsel, Kuru Dere mevkii, Sinanlı köyü, Arazi tınlı, kumlu, toprak yapısına sahiptir. 7.117,98 m2 alanındadır. Kuru tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir,

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 17.794,95 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 15:30- 15:35 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 15:30 - 15:35 arası

**14 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 1872 Parsel, Karabatak mevkii, Pancarköy köyü, Arazi killi-tınlı toprak yapısına sahiptir. 38.700 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur

**Kıymeti** :135.450,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 15:40 - 15:45 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 15:40 - 15:45 arası

**15 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 577 Parsel, Köyiçi-hatip mevkii, Mandıra Köyü, Tamamı 1.965 m2 olan arsa üzerinde her katı 145 m2 olan üç katlı betonarme konut, 60 m2 büyüklüğünde tek kat eski konut 230 m2 tek katlı depo ve 60 m2 tak kat sundurma mevcut olup, üç katlı olan konut üç daireden oluşmakta daireler iki yatak odası, bir salon, bir mutfak, bir banyo, ve wc oluşmaktadır. Değeri 270.000,00-TL. dir. 60 m2 olan eski konut ekonomik ömrünü tamamlamış, 60 m2 olan sundurmanın değeri 7.000,00-TL. 230 m2 deponun değeri 40.000,00-TL., tamamı 1965 m2 olan arsanın ve üzerindeki taşınmazların toplam değeri 317.000,00-TL. dir.

**imar Durumu** : Komşuya mesafesi 3 m , Kat sayısı 3, İnşaat tarzı iskan sahasındadır. Kat adedi 3, Bina yüksekliği 9.50 m, Bina derinliği plandan, Ön bahçe mesafesi 5.00 m., Yan bahçe mesafesi en az 3.00 m., Arka bahçe mesafesi H/2 dir

**Kıymeti** : 317.000,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 15:50- 15:55 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 15:50 - 15:55 arası

**16 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 4747 Parsel, Ahırköy mevkii, Mandıra Köyü, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 70.000 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 245.000,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 16:00- 16:05 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 16:00 - 16:05 arası

**17 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 1871 Parsel, Karabatak mevkii, Pancarköy köyü, Arazi Killi-tınlı toprak yapısına sahiptir. 7.500 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 26.250,00 TL

**Kayıdındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 16:10- 16:15 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 16:10- 16:15 arası

**18 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 1526 Parsel, Tuğlalı gölü mevkii, Mandıra Köyü, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 13.100 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir.

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 52.400,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 16:20 - 16:25 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 16:20 - 16:25 arası

**19 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli, Babaeski, 2951 Parsel, Beylik çayırlar Mahalle/Mevkii, Mandıra Köyü, Arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. 22.400 m2 alanındadır. Sulu tarım uygulanmaktadır. Tarlanın topografik yapısı iyidir,

**imar Durumu** : Dosyasında mevcuttur

**Kıymeti** : 89.600,00 TL

**1.Satış Günü** : 11/10/2013 günü 16:30 - 16:35 arası

**2.Satış Günü** : 05/11/2013 günü 16:30 - 16:35 arası

**TÜM TAŞINMAZLAR İÇİN;**

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Satış Yeri** : BABAESKI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

una kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerini %50 sini aldığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar arı toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşe-