

MANİSA DEMİRCİ BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Manisa Demirci Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen 255 adet konuttan oluşan Manisa Demirci Belediye Projesinde, 84 adet konutun satışı gerçekleştirilmiş olup, stokta kalan B1 tipi (2+1) 92 adet konut ve C1 tipi (3+1) 79 adet konut olmak üzere toplam **171 adet konut** için satışa sunulmak üzere başvuru toplanmaktadır.

Manisa Demirci Projesinde kalan konutların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Demirci Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru bedeli olarak, B1 tipi konutlar için 4.000.-TL (DörtBinTL), C1 tipi konutlar için 6.000.-TL (AltıBinTL) **03 Ağustos – 30 Ekim 2015** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

B1 tipi (2+1) konutlar için; 4.000.-TL. Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si, %15'i veya %20'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

C1 tipi (3+1) konutlar için; 6.000.-TL Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %10'u, %15'i veya %20'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi sözleşme imza tarihini takip eden 4. ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise Ocak 2016 itibariyle başlatılacaktır.

MANİSA DEMİRCİ BELEDİYE PROJESİ EN DÜŞÜK –EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU (92 ADET 2+1 KONUT, 79 ADET 3+1 KONUT)

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ		
B1 TİPİ (75,10m2) 92 ADET (2+1)	75.754.-TL 94.202.-TL	12%	180	370.-TL 460.-TL		
		15%	216	298.-TL 370.-TL		
		20%	240	252.-TL 314.-TL		
		C1 TİPİ (106,20m2) 79 ADET (3+1)	109.490.-TL 133.022.-TL	10%	120	821.-TL 997.-TL
				15%	156	596.-TL 724.-TL
				20%	180	486.-TL 591.-TL

Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, şerefiyeli konut satış fiyatları üzerinden başvuru sahipleri ile kura çekilişi sonrası sözleşme imzalanacaktır.

B1 ve C1 tipi konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi, Demirci Belediyesi'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru

sahipleri, B1 tipi (2+1) ve C1 tipi (3+1) konutlar için ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Ayrıca, söz konusu projeden daha önce konut alan konut alıcıları sözleşme imzaladıkları bankaya yazılı müracaatları halinde revize edilen vadelerden faydalanabilecektir.

Demirci Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilen Demirci Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, projenin İdaremizin konut satış bilgileri çerçevesinde her türlü bilgilendirilmesi ve iletişimi Demirci Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Demirci Belediyesi'nden alınacaktır.