

# T.C. BULANIK İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/217 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemi i özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** İlgili taşınmaz Muş İl. Bulanık İlçe. 420 Ada No. 1 Parsel No. Zafer Mah. Hükümet Konağı Mevkii.tarım İlçe Müdürlüğüne yaklaşık 60 mt. mesafede iş yeri ve konul niteliğinde 581,79 m2 oturma alanına sahip içinde 10 adet işyeri ve 8 adet konut bulunan bir yapıdır.347.63 m2 bodrumda kapıcı dairesi .kalorifer kazam . kömürlük ve su deposu mevcut iş yerleri ve konutlar aktif olarak kullanılmakta ve kaloriferli ısıtma sistemine sahiptir.Taşınmazın toplam alanı 1.357,74 m2 dir. İlgili taşınmaz tapu kaydında mezbahane ve garaj olarak görünmektedir.

Adresi : Muş Bulanık ilçesi Zafer Mah. Hükümet Konağı Mevkii

Yüzölçümü : 1.357/74 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : -

Kıymeti : 1.132.042.00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 26/11/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 24/12/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : BULANIK HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

## Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar csaUs.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, K[D]V. 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerine\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu (ark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderccatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/217 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2013

B. 60856 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de