

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
NİĞDE EMLAK KONUTLARI
TİCARİ ÜNİTE LİSTESİ

Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Kullanılış Şekli	Brüt m2 Alanı	Net m2 Alanı	Ön Kullanım Tahsis Alanı m2	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil)	Teminat Bedeli	Asgari Pey	Azami Pey
1	3337	2	A2	35	ZEMİN KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	1.266,29	1.197,12	130,72	4.277.777,78	4.620.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
2	3337	2	A2	36	ZEMİN KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	477,65	447,28	51,3	1.990.740,74	2.150.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
3	3337	2	A2	37	ZEMİN KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	139,35	121,34	38,47	824.074,07	890.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
4	3337	2	A2	38	ZEMİN KAT	GB-GD	DEPOLU DÜKKAN	363,14	337,50	73,98	1.768.518,52	1.910.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
5	3337	2	A2	39	ZEMİN KAT	GD-KD	DEPOLU DÜKKAN	294,90	272,29	11,65	1.314.814,81	1.420.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
6	3337	2	A3	35	ZEMİN KAT	GD-GB	DEPOLU DÜKKAN	378,65	348,30	19,12	1.694.444,44	1.830.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
7	3337	2	A3	36	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	275,64	253,32	18,24	1.361.111,11	1.470.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
8	3337	2	A3	37	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	140,02	122,47	13,68	796.296,30	860.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
9	3337	2	A3	38	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	238,46	215,72	11,2	1.148.148,15	1.240.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
10	3337	2	A3	39	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	294,63	272,83	13,68	1.333.333,33	1.440.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
11	3337	2	A4	35	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	291,19	268,85	13,68	1.333.333,33	1.440.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
12	3337	2	A4	36	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	248,91	223,76	15,68	1.231.481,48	1.330.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
13	3337	2	A4	37	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	275,63	253,34	18,24	1.361.111,11	1.470.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
14	3337	2	A4	38	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	140,03	122,39	13,68	796.296,30	860.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
15	3337	2	A4	39	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	238,46	215,70	11,2	1.148.148,15	1.240.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
16	3337	2	A4	40	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	240,38	219,98	11,25	1.175.925,93	1.270.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
GENEL TOPLAM								5.303,33	4.892,19	465,77	23.555.555,56	25.440.000,00			