

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 7805**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63603 ada 3 parsel, 63602 ada 4 ve 6 parsellerdeki taşınmazlara "Ticaret Konut Alanı (E:2,00 ; Yençok:18 Kat), Anaokulu Alanı (E:0,50 ; Yençok:2 Kat), Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Park ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ
63603 ADA 3, 63602 ADA 4 VE 6 NO.LU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK

TEKNİK ALTYAPI

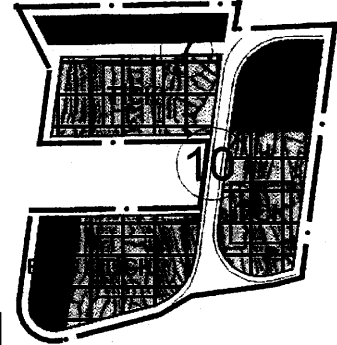
ULAŞIM

KARAYOLLARI

 YOL



ÖLÇEK: 1/5.000





İL	:	ANKARA
İLÇE	:	ÇANKAYA
MAHALLE	:	ÇAYYOLU-1
ADA/PARSEL	:	63603 ADA 3, 63602 ADA 4 VE 6 PARSELLER
PLAN ADI	:	ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ, 63603 ADA 3 PARSEL, 63602 ADA 4 VE 6 NUMARALI PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ
63603 ADA 3, 63602 ADA 4 VE 6 NO.LU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

 ANAOKULU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR


 PARK


 ÇOCUK BAĖÇESİ VE OYUN ALANI

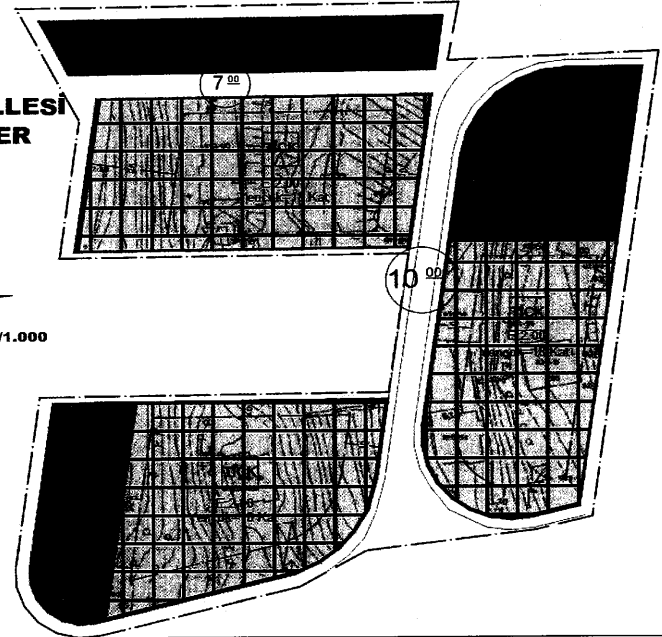
TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

 TAŞIT YOLU

 YAYA YOLU



İL	:	ANKARA
İLÇE	:	ÇANKAYA
MAHALLE	:	ÇAYYOLU-1
ADA/PARSEL	:	63603 ADA 3, 63602 ADA 4 VE 6 PARSELLER
PLAN ADI	:	ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ÇAYYOLU-1 MAHALLESİ, 63603 ADA 3 PARSEL, 63602 ADA 4 VE 6 NUMARALI PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7806

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Tuluntaş Mahallesi, 1257 parseldeki taşınmaza “Gelişme Konut Alanı (E:1.00 Yençok:6 Kat), Ticaret-Konut Alanı (E:1.00 Yençok:6 Kat), Hastane Alanı (E:1.00 Yençok:5 Kat), Anaokulu Alanı (E:1.00 Yençok:3 Kat), İlkokul Alanı (E:1.20 Yençok:5 Kat), Ortaokul Alanı (E:1.20 Yençok:5 Kat), Lise Alanı (E:1.20 Yençok:5 Kat), Kültürel Tesis Alanı (E:1.00 Yençok:5 Kat), Sosyal Tesis Alanı (E:1.00 Yençok:5 Kat), Cami (E:1.00 Yençok: Serbest), İdari Hizmet Alanı (E:1.00 Yençok:5 Kat), Resmi Kurum Alanı (E:1.00 Yençok:5 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ TULUNTAŞ MAHALLESİ
1257 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
--- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (60 k/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI
■ KAMU HİZMET ALANI

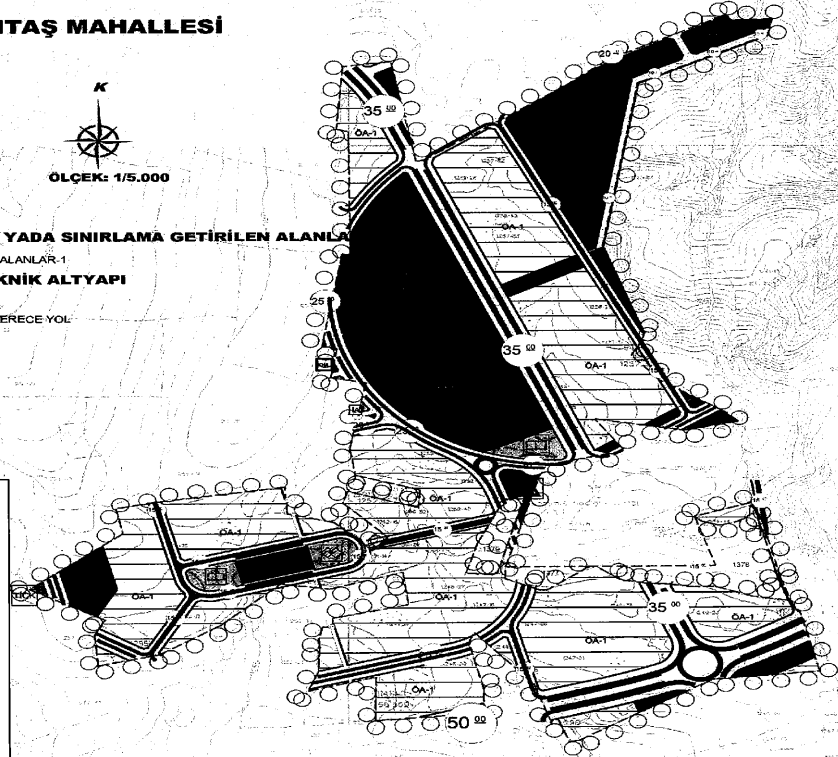
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
■ KÜLTÜREL TESİS ALANI
■ SOSYAL TESİS ALANI
■ İBADET ALANI
■ SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK (PARK VE REKREASYON ALANI)

İL : ANKARA
İLÇE : GÖLBAŞI
ADA/PARSEL : 1257
PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ,
TULUNTAŞ MAHALLESİ, 1257
NUMARALI PARSEL 1/5.000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.



**ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ TULUNTAŞ MAHALLESİ
1257 NUMARALI PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN SINIRI SINIRI

MÜDÜREY SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARİT-SINUT ALANI

RESMİ KURUM ALANI

İDARI HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

İŞE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

HASTANE

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK, PARK VE REKREASYON ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GEYİRİLEN ALANLAR

ÖLMEZ ALANLAR-1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

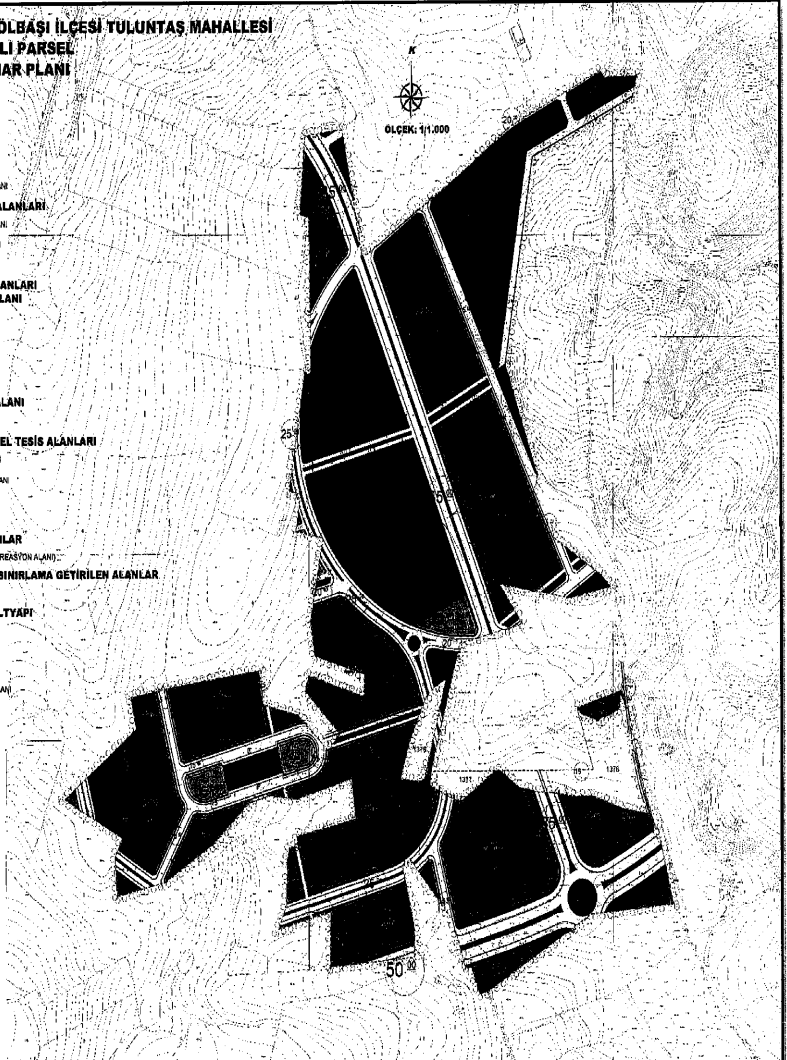
ULAŞIM

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

SİBİRELET YOLU



İL : ANKARA

İLÇE : GÖLBAŞI

ADA/PARSEL : 1257

PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, TULUNTAŞ MAHALLESİ, 1257 NUMARALI PARSEL
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7807

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Tuluntaş Mahallesi, 1416 parsel ve 1417 parseldeki taşınmazlara “Gelişme Konut Alanı (E:1.00 Yençok: 6 Kat), Ticaret-Konut Alanı (E:1.00 Yençok: 6 Kat), Ticaret Alanı (E:1.00 Yençok: 6 Kat), Resmi Kurum Alanı (E:1.00 Yençok: 5 Kat), İlkokul Alanı (E:1.20 Yençok: 5 Kat), Ortaokul Alanı (E:1.20 Yençok: 5 Kat), Lise Alanı (E:1.20 Yençok: 5 Kat), Kültürel Tesis Alanı (E:1.00 Yençok: 5 Kat), Sağlık Tesis Alanı (E:1.20 Yençok: 5 Kat), Cami (E:1.00 Yençok: Serbest), Park, Meydan, Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

17/11/2023 TARİHLİ VE 7807 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

**ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ TULUNTAŞ MAHALLESİ
1416 VE 1417 NO.LU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— — — — MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

■ DÜŞÜK YOĞUNLUKLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (60 k/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET-KONUT ALANI

■ TİCARET ALANI

■ KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

■ EĞİTİM ALANI

■ KÜLTÜREL TESİS ALANI

■ İBADET ALANI

■ SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK (PARK VE REKREASYON ALANI)

□ MEYDAN

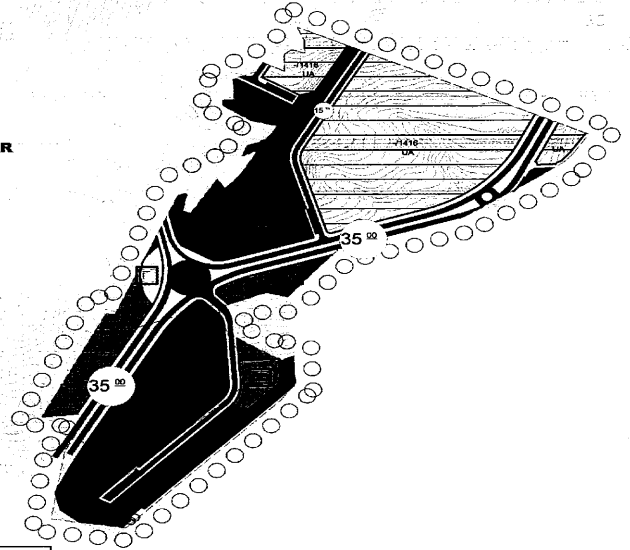


YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

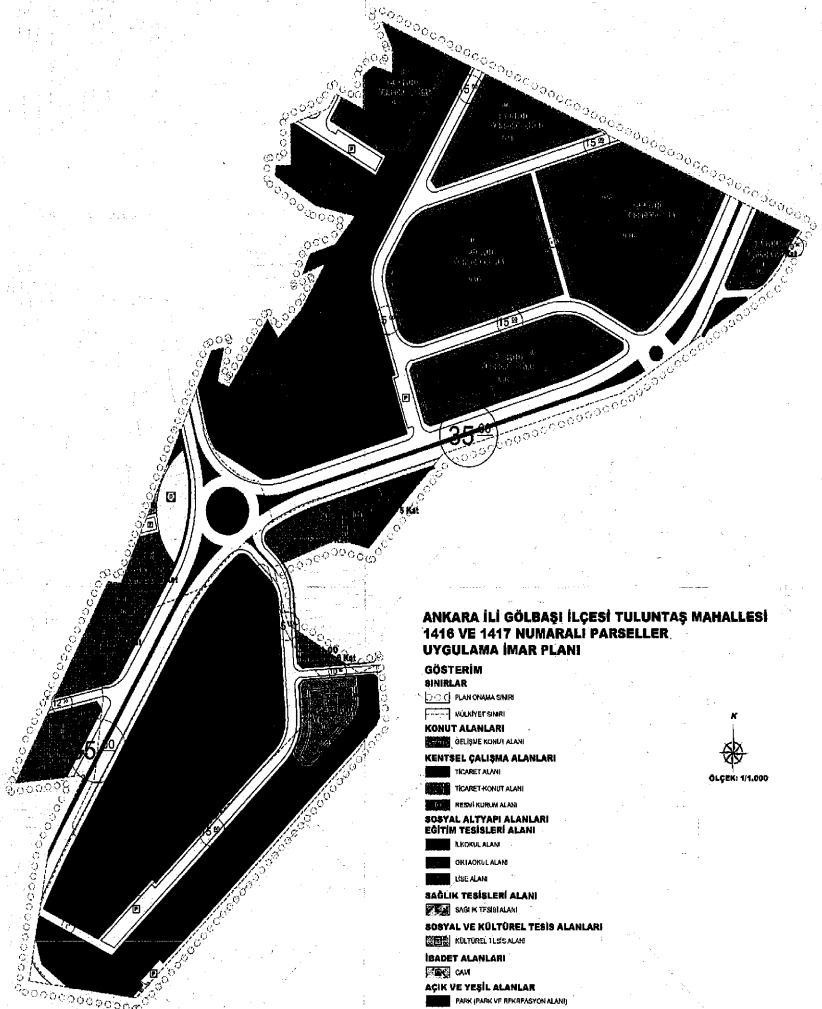
■ UYGUN ALANLAR (UA)

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

■ TAŞIT YOLU



İL	: ANKARA
İLÇE	: GÖLBAŞI
ADA/PARSEL	: 1416 VE 1417
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, TULUNTAŞ MAHALLESİ, 1416 VE 1417 NUMARALI PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



**ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ TULUNTAŞ MAHALLESİ
1416 VE 1417 NUMARALI PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN SINIRI

VALİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

İSİSİME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARİT ALANI

TİCARİT KONUT ALANI

İSİSİME KURUM ALANI

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

İSİSİME ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAGLIK TEFSİH ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

KÜLTÜREL TEFSİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK (PARK VE REKREASYON ALANI)

MEYDAN

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

İSİSİME ALANLAR

KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

ULAŞIM

İSİSİME YOLU

YAYA YOLU

İSİSİME YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İSİSİME SUTAMA KİTİ



İL : ANKARA
İLÇE : GÖLBAŞI
ADA/PARSEL : 1416 VE 1417
PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, TULUNTAŞ MAHALLESİ 1416 VE 1417 NUMARALI PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7808

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemerag zi Mahallesi, 13392 ada, 4 parseldeki taşınmaza ‘‘Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Park ve Yol’’ kullanım kararları getirilmesine yönelik  zelleřtirme İdareesi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/1.000  lekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda  zelleřtirme İdareesi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı  zelleřtirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun H kmiinde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ KEMERAGZI MAHALLESİ
13392 ADA 4 NO. LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ PLANOYAMA SINIRI

○ İZLENİ ALAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

□ İCARET YERİNE KÖMÜ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

□ İZLENİ

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

□ ÖZEL ALANLAR

□ KÖMÜR YERİNE KÖMÜ İYİLEŞTİRME ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

□ YAYA YOLU

SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

□ KÖMÜR YERİNE KÖMÜ

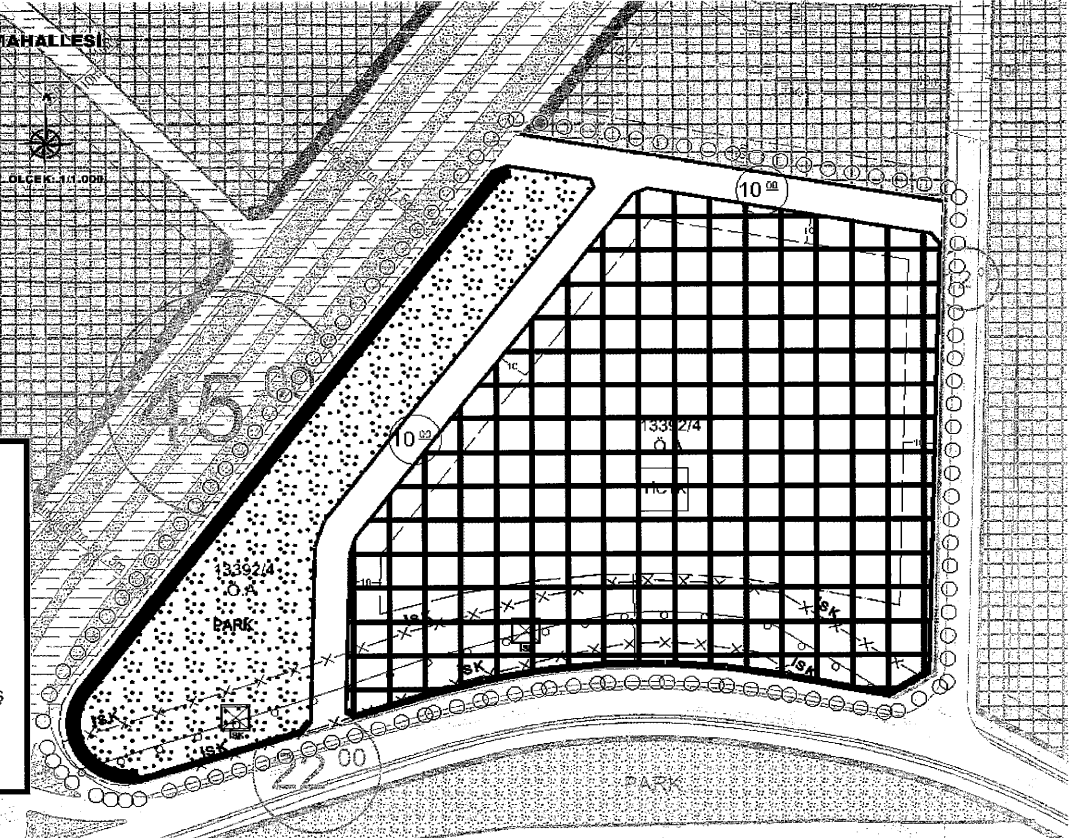
İLİ : ANTALYA

İLÇESİ : AKSU

ADA / PARSEL : 13392 ADA 4 NO.LU PARSEL.

PLAN ADI : ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, KEMERAGZI MAHALLESİ, 13392 ADA 4 PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEK Lİ UYGULAMA İMAR PLANI.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.





Karar Sayısı: 7809

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 4520 ada, 140 parseldeki taşınmaza “Ticaret Alanı (E:1,00 ; Yençok:10 Kat)” kullanım kararı getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
4520 ADA 140 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

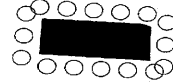
----- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

OA-2.4 ÖNLEMLİ ALANLAR - 2.4



İL : ANTALYA
İLÇE : MURATPAŞA
MAHALLE : BAHÇELİEVLER
ADA/PARSEL : 4520 ADA 140 PARSEL
PLAN ADI : ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ, 4520 ADA 140
NUMARALI PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 4520 ADA 140 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

----- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

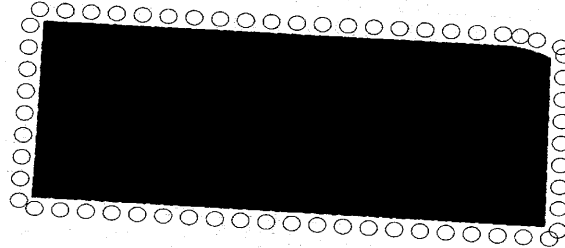
■ TİCARET ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

ÖA-2.4 ÖNLEMLİ ALANLAR - 2.4



ÖLÇEK: 1/1.000



İL	:	ANTALYA
İLÇE	:	MURATPAŞA
MAHALLE	:	BAHÇELİEVLER
ADA/PARSEL	:	4520 ADA 140 PARSEL
PLAN ADI	:	ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ, 4520 ADA 140 NUMARALI PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7810

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 164 ada 9 parsel ve 823 ada 6 parseldeki taşınmazlara “Sanayi Tesis Alanı (E:1.00 Yençok: Tesisin teknolojik özelliklerine göre belirlenecektir.) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

BURSA İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ 164 ADA 9 VE 823 ADA 6 NO.LU PARSELLER ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ŞİRKET

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YERLİYER ALANI

ÖLÇEK: 1/25.000

İL	: BURSA
İLÇE	: YENİŞEHİR
MAHALLE	: KURTULUŞ
ADA/PARSEL	: 164 ADA 9 PARSEL VE 823 ADA 6 PARSEL
PLAN ADI	: BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİ, 164 ADA 9 PARSEL VE 823 ADA 6 PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

BURSA İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ 164 ADA 9 VE 823 ADA 6 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

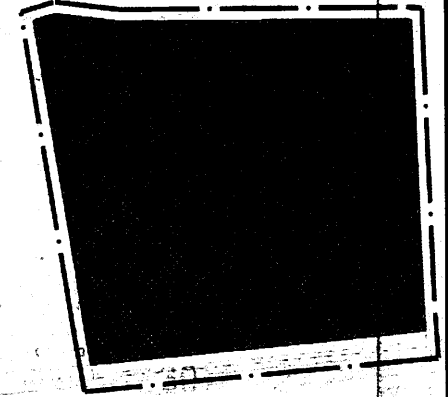
SANAYİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/5.000




İL	: BURSA
İLÇE	: YENİŞEHİR
MAHALLE	: KURTULUŞ
ADA/PARSEL	: 164 ADA 9 PARSEL VE 823 ADA 6 PARSEL
PLAN ADI	: BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİ, 164 ADA 9 PARSEL VE 823 ADA 6 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

BURSA İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ
164 ADA 9 VE 823 ADA 6 NO.LU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI


GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN ONAMA SINIRI


 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 SANAYİ TESİS ALANI

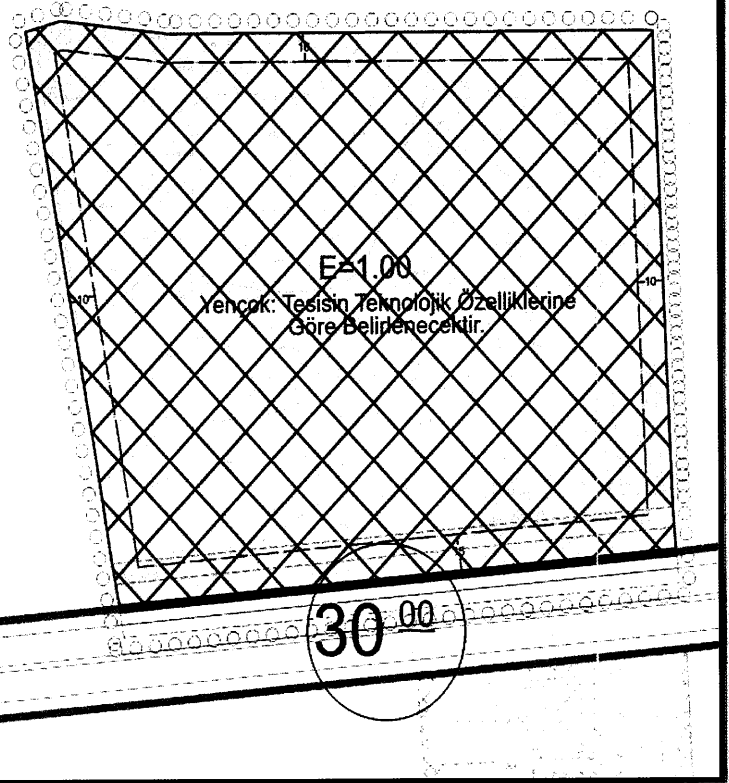
TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

 TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/1.000



İL	:	BURSA
İLÇE	:	YENİŞEHİR
MAHALLE	:	KURTULUŞ
ADA/PARSEL	:	164 ADA 9 PARSEL VE 823 ADA 6 PARSEL
PLAN ADI	:	BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİ, 164 ADA 9 PARSEL VE 823 ADA 6 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7811

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Karacabey ilçesi, Canbalı Mahallesi, 353 ada, 9 parsel ve 39 parsellerdeki taşınmazlara “Sanayi Tesis Alanı (E:0.50 Yençok: Tesisin teknolojik özelliklerine göre belirlenecektir.), Yol ve Otopark Alanı” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİ CANBALI MAHALLESİ 353 ADA 9 VE 39 NO.LU PARSELLER NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

 BİRİNCİ DERECE YOL

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 SANAYİ ALANI





ÖLÇEK: 1/25.000



İL	: BURSA
İLÇE	: KARACABEY
MAHALLE	: CANBALI
ADA/PARSEL	: 353 ADA 9 VE 39 PARSELLER
PLAN ADI	: BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBALI MAHALLESİ, 353 ADA 9 VE 39 PARSELLER 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİ CANBALI MAHALLESİ 353 ADA 9 VE 39 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ



GÖSTERİM SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

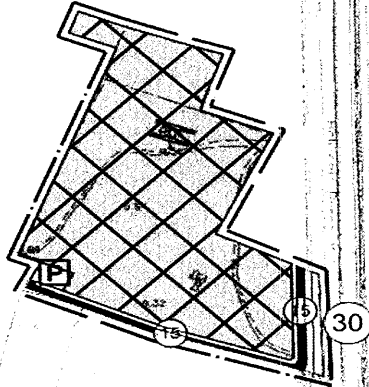
-  SANAYİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI KARAYOLLARI

-  TAŞIT YOLU
 GENEL OTOPARK



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	: BURSA
İLÇE	: KARACABEY
MAHALLE	: CANBALI
ADA/PARSEL	: 353 ADA 9 VE 39 PARSELLER
PLAN ADI	: BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBALI MAHALLESİ, 353 ADA 9 VE 39 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7812

Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 131 ada, 1 parseldeki taşınmaza ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 12/4/2023 tarihli ve 7072 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1) İlave nüfus artışından kaynaklanan sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının karşılanmadığı ve mevcut park alanlarına ilave park planlanması gerektiğine ilişkin itirazların kabul edilerek, bu kapsamda söz konusu taşınmaza ilişkin “Ticaret-Turizm Alanı (Emsal:0,60; Yençok: 2 Kat), Rekreasyon Alanı (Emsal:0,05; Yençok: 2 Kat), Kumsal-Plaj ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

2) Diğer itirazların ise reddedilmesine,

3) İşbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına,

3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇESİ ÇINARLI MAHALLESİ
131 ADA 1 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

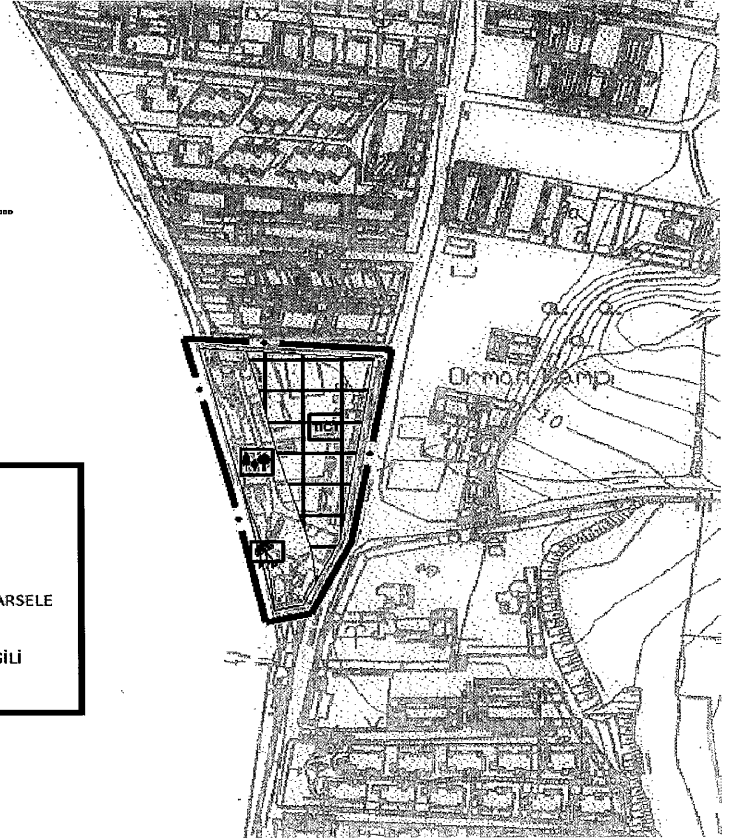
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
TİCARET-TURİZM ALANI

- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
REKREASYON ALANI

- YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR**
ÖNLEMLİ ALANLAR 1.1

- ULAŞIM KARYOLLARI**
TAŞIT YOLU

- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
KUMSAL-PLAJ



İli : ÇANAKKALE

İlçesi : MERKEZ

ADA / PARSEL : 131 ADA 1 NO.LU PARSEL

PLAN ADI : ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇINARLI MAHALLESİ, 131 ADA 1 PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇESİ ÇINARLI MAHALLESİ
131 ADA 1 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KIYKENAR ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARİ-İHLİZM ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLANIŞI GETİRİLECEK ALANLAR

ÖN LİMLİ ALANLAR 1.1

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KUMSAL-PLAJ



ÖLÇEK: 1/1.000

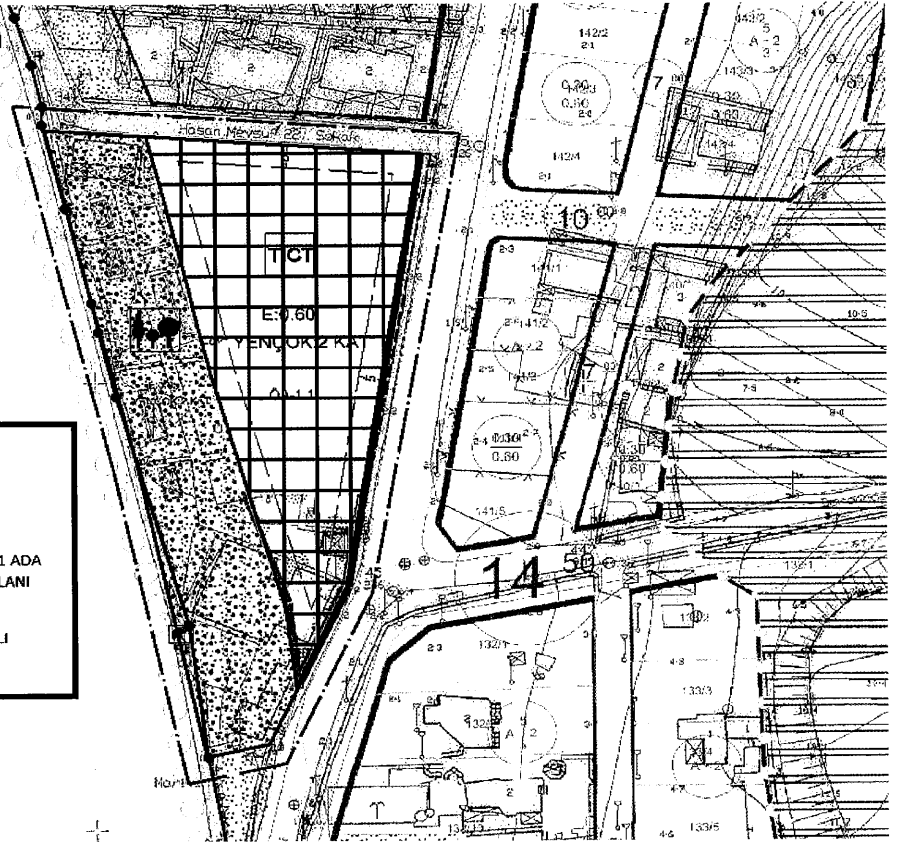
İli : ÇANAKKALE

İlçesi : MERKEZ

ADA / PARSEL : 131 ADA 1 NO.LU PARSEL.

PLAN ADI : ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇINARLI MAHALLESİ, 131 ADA 1 PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.





Karar Sayısı: 7813

Mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Demirtaş Mahallesi, 291 ada, 11 parseldeki taşınmaza “Toplu İşyerleri (E:0.50, Yençok:6.50 m), Özel Sosyal Tesis Alanı (E:0.50, Yençok:2 Kat), Park, Trafo Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

17/11/2023 TARİHLİ VE 7813 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

**EDİRNE İLİ UZUNKÖPRÜ İLÇESİ DEMİRTAŞ MAHALLESİ
291 ADA 11 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TOPLU İŞYERLERİ

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ALANI SINIRI

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

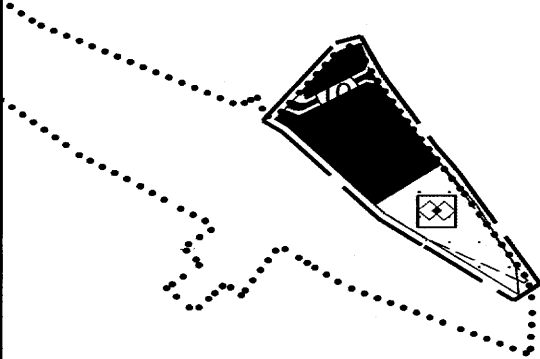
- YERLEŞİME UYGUN ALANLAR

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	:	EDİRNE
İLÇE	:	UZUNKÖPRÜ
MAHALLE	:	DEMİRTAŞ
ADA/PARSEL	:	291 ADA 11 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	:	EDİRNE İLİ, UZUNKÖPRÜ İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ, 291 ADA 11 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

EDİRNE İLİ UZUNKÖPRÜ İLÇESİ DEMİRTAŞ MAHALLESİ 291 ADA 11 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLAR

- TÖRLÜ İŞYERLERİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS

- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI
- TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARIN KORUMA ALANI SINIRI

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

- YERLEŞİME UYGUN ALANLAR

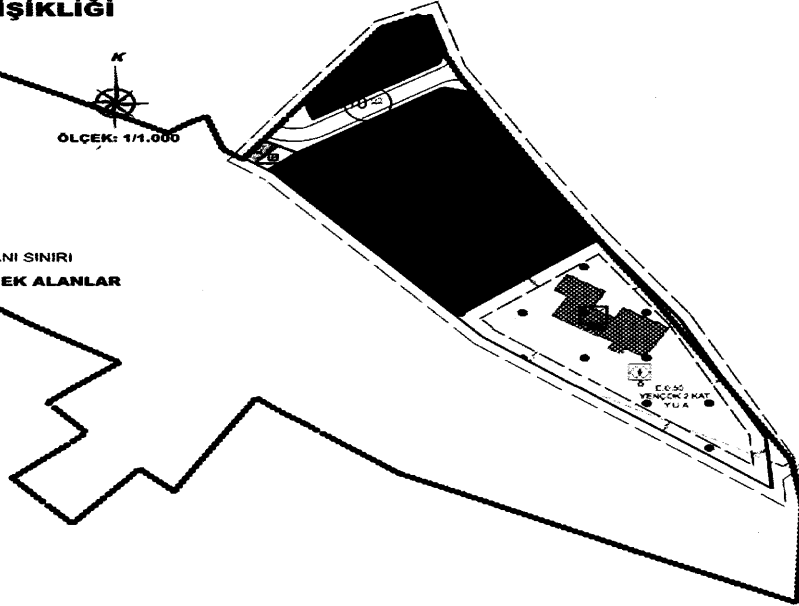
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU



İL	: EDİRNE
İLÇE	: UZUNKÖPRÜ
MAHALLE	: DEMİRTAŞ
ADA/PARSEL	: 291 ADA 11 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	: EDİRNE İLİ, UZUNKÖPRÜ İLÇESİ, DEMİRTAŞ MAHALLESİ, 291 ADA 11 NO.LU PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7814

Mülkiyeti Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Erzurum ili, Pasinler ilçesi, Kethuda Mahallesi, 110 ada 34 parsel ve 81 parseldeki taşınmazlara “Ticaret Konut Alanı (Emsal:2,00; Yençok:5 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.



17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ERZURUM İLİ PASINLER İLÇESİ KETHUDA MAHALLESİ
110 ADA 34 VE 81 NO.LU PARSELLER
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

-  3. DERECE DOĞAL SİT ALANI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK VE YEŞİL ALAN

YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR

-  ÖNLEMLİ ALANLAR-1.1
 ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1

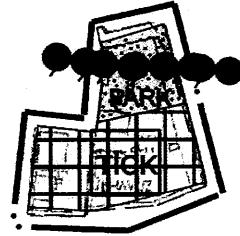
ULAŞIM

KARAYOLLARI

-  YAYA YOLU



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	:	ERZURUM
İLÇE	:	PASINLER
ADA/PARSEL	:	KETHUDA MAH. 110 ADA 34 VE 81 PARSELLER
PLAN ADI	:	ERZURUM İLİ, PASINLER İLÇESİ, KETHUDA MAH. 110 ADA 34 VE 81 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ERZURUM İLİ PASINLER İLÇESİ KETHUDA MAHALLESİ 110 ADA 34 VE 81 NO.LU PARSEL KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- MÜLKİYET SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

●●● 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK

YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR

0A-1.1 ÖNLEMLİ ALANLAR-1.1

0A-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1

ULAŞIM

KARAYOLLARI

○ YAYA YOLU

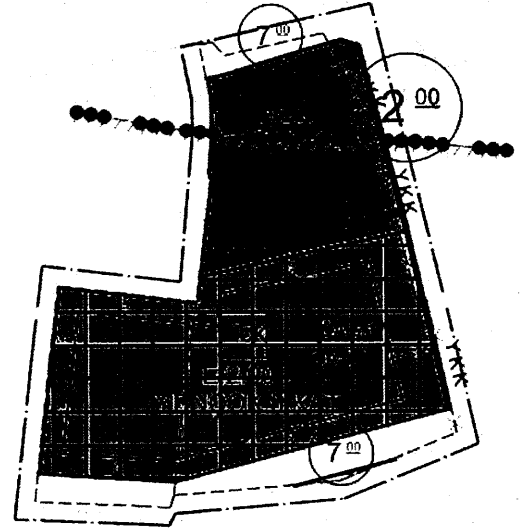
KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI



ÖLÇEK: 1/1.000



İL	:	ERZURUM
İLÇE	:	PASINLER
ADA/PARSEL	:	KETHUDA MAH. 110 ADA 34 VE 81 PARSELLER
PLAN ADI	:	ERZURUM İLİ, PASINLER İLÇESİ, KETHUDA MAH. 110 ADA 34 VE 81 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

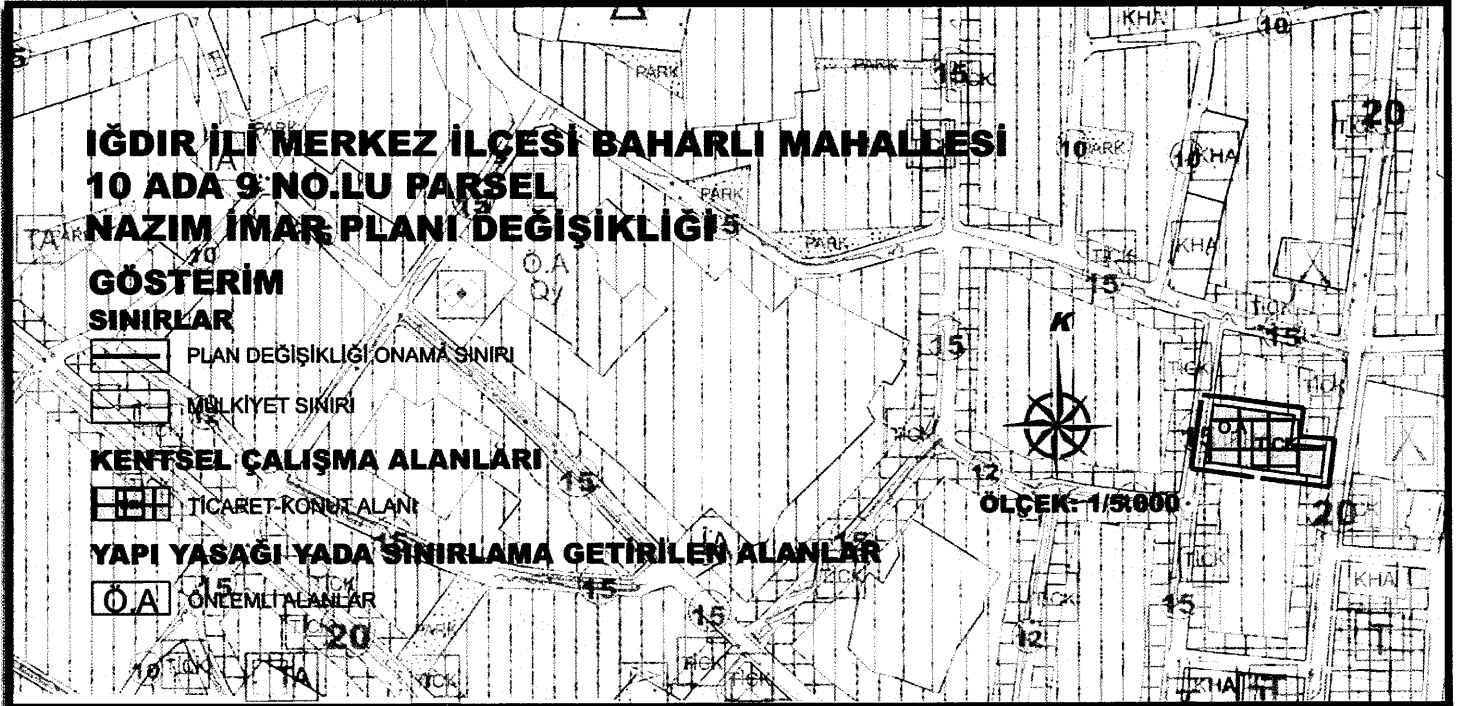


Karar Sayısı: 7815

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Iğdır ili, Merkez ilçesi, Baharlı Mahallesi, 10 ada, 9 parseldeki taşınmaza “Ticaret-Konut Alanı (E:3.10, Bitişik Nizam, 5 kat), Trafo Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



İL	:	İĞDIR
İLÇE	:	MERKEZ
ADA/PARSEL	:	BA HARLI MAH. 10 ADA 9 PARSEL
PLAN ADI	:	İĞDIR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BA HARLI MAH. 10 ADA 9 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



İL	:	İĞDIR
İLÇE	:	MERKEZ
ADA/PARSEL	:	BAHARLI MAH. 10 ADA 9 PARSEL
PLAN ADI	:	İĞDIR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BAHARLI MAH. 10 ADA 9 NO.LU PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7816

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemberburgaz Mahallesi, 384 ada, 26 parseldeki taşınmaza “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 3 Kat; TAKS:0.40, KAKS:1.20) Park Alanı, Yol ve Otopark Alanı” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

İSTANBUL İLİ EYÜPSULTAN İLÇESİ KEMERBURGAZ MAHALLESİ 384 ADA 26 NO.LU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI



KONUT ALANLARI

-  KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK VE YEŞİL ALAN

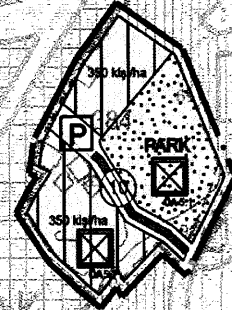
TEKNİK ALTYAPI KARAYOLLARI

-  GENEL OTOPARK
 YOL

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ÖNLEMLİ ALAN 5.1

ÖLÇEK: 1/5.000



İL	: İSTANBUL
İLÇE	: EYÜPSULTAN
MAHALLE	: KEMERBURGAZ
ADA/PARSEL	: 384/26
PLAN ADI	: İSTANBUL İLİ, EYÜPSULTAN İLÇESİ, KEMERBURGAZ MAHALLESİ, 384 ADA 26 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



İSTANBUL İLİ EYÜPSULTAN İLÇESİ KEMERBURGAZ MAHALLESİ

384 ADA 26 NO.LU PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI



-  GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR







-  PARK ALANI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

-  TAŞIT YOLU
 GENEL OTOPARK ALANI

YAPI DÜZEN VE YOĞUNLUKLARI

-  AYRIK DÜZEN
 KAT ADEDİ
 ÖN BAHÇE MESAFESİ
 YAN BAHÇE MESAFESİ
 TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
 KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

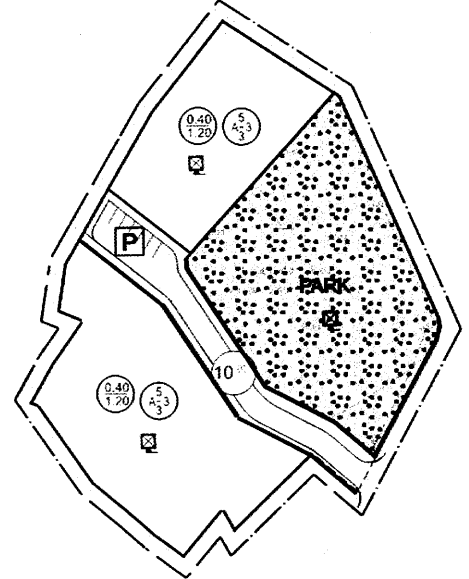
YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ÖNLEMLİ ALAN 5.1



ÖLÇEK: 1/1.000

İL : İSTANBUL
İLÇE : EYÜPSULTAN
MAHALLE : KEMERBURGAZ
ADA/PARSEL : 384/26
PLAN ADI : İSTANBUL İLİ, EYÜPSULTAN İLÇESİ, KEMERBURGAZ MAHALLESİ, 384 ADA 26 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.





Karar Sayısı: 7817

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemberburgaz Mahallesi, 335 ada, 33 parseldeki taşınmaza ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 12/4/2023 tarihli ve 7073 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 3 Kat; TAKS:0.20, KAKS:0.60) Park Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7818

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 363 ada, 5 parseldeki taşınmaza ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 21/2/2023 tarihli ve 6821 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Özel Eğitim Alanı (E:1.50, Yençok:4 Kat) ve İsale Hattı” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7819

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şile ilçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 9 ada, 1 parseldeki taşınmaza ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 4/4/2023 tarihli ve 7035 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E:0.40, Ayrık Nizam, 2 Kat), Park, Açık Spor Tesisi Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda; itirazın reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7820

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şile ilçesi, Çayırbaşı Mahallesi, 230 parseldeki taşınmaza ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 4/4/2023 tarihli ve 7034 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E:0.30, Yençok:2 Kat), Park, Cami ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda; itirazın reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7821

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1668 ada, 1 parseldeki taşınmaza “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.20, Kaks:0.40), Park, Açık Spor Tesisi Alanı, Genel Otopark Alanı, Trafo Alanı, Yaya Yolu ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

17/11/2023 TARİHLİ VE 7821 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE İLÇESİ KAHRAMANDERE MAHALLESİ 1668 ADA 1 NO.LU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUKTA-50 KİŞİ/HA ALTINDA)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

TEKNİK ALTYAPI

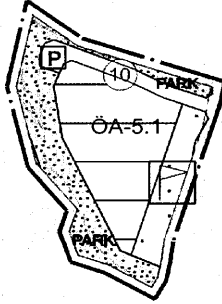
ULAŞIM

KARAYOLLARI

- YOL
□ GENEL OTOPARK

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALANLAR 5.1



İL	:	İZMİR
İLÇE	:	GÜZELBAHÇE
MAHALLE	:	KAHRAMANDERE
ADA/PARSEL	:	1668 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	:	İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ, KAHRAMANDERE MAHALLESİ, 1668 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE İLÇESİ KAHRAMANDERE MAHALLESİ
1668 ADA 1 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS

- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

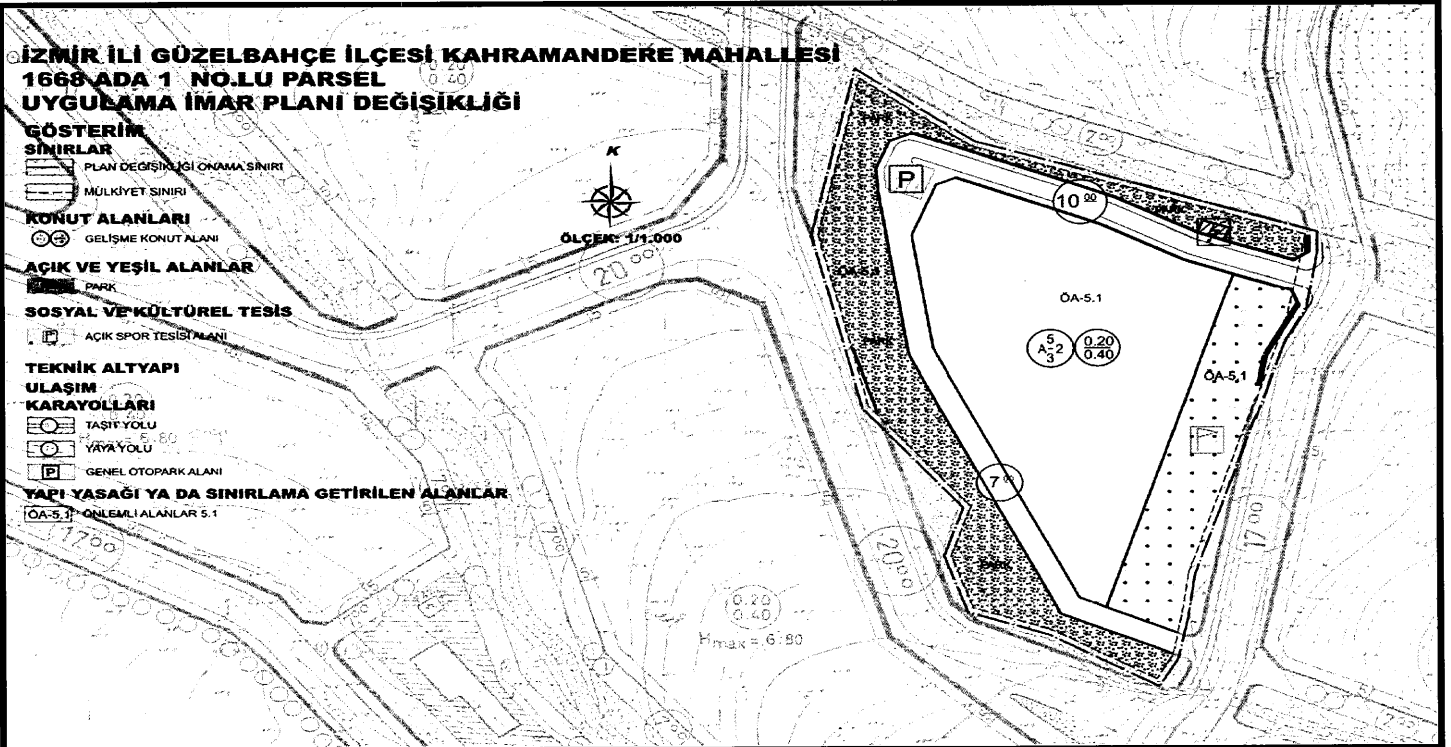
- TAŞIY YOLU
YAYA YOLU
GENEL OTOPARK ALANI

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- QA-S.1 ONİLEMLİ ALANLAR S.1



ÖLÇEK: 1/1.000



İL	:	İZMİR
İLÇE	:	GÜZELBAHÇE
MAHALLE	:	KAHRAMANDERE
ADA/PARSEL	:	1668 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	:	İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ, KAHRAMANDERE MAHALLESİ, 1668 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



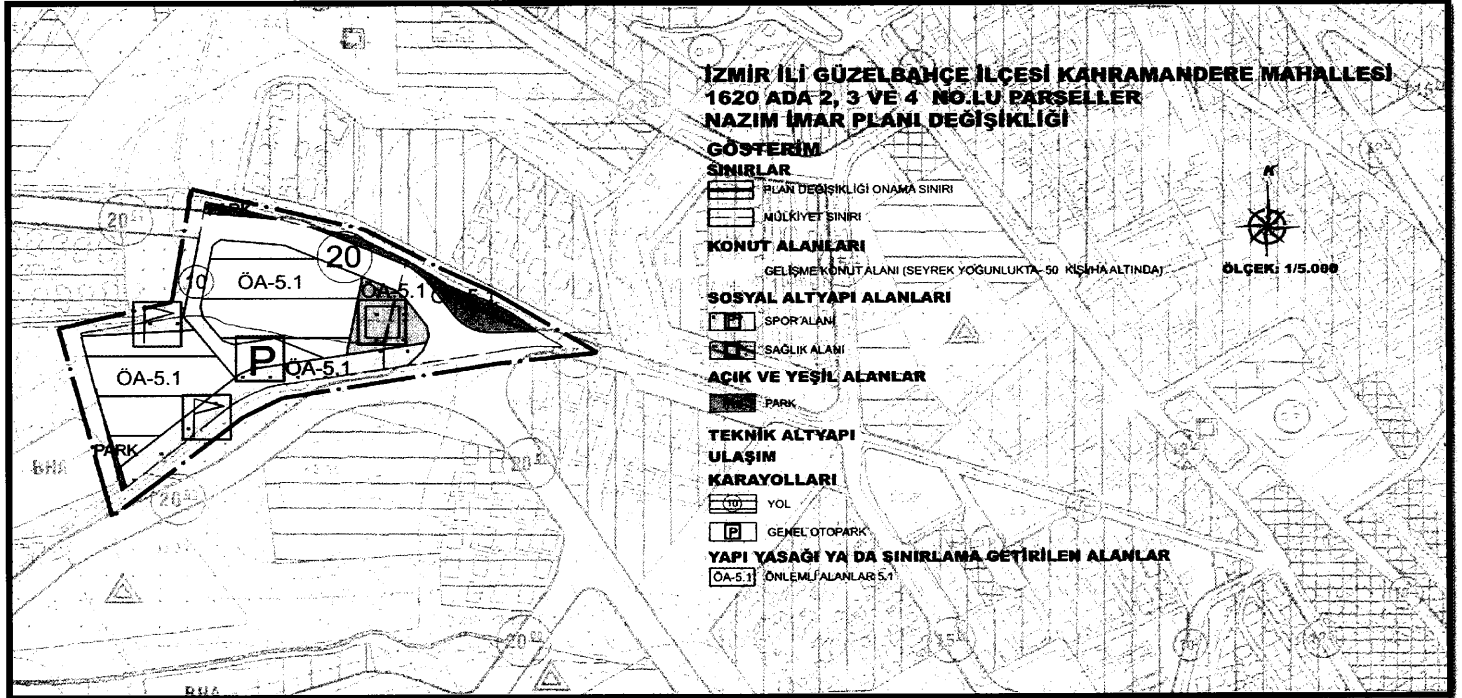
Karar Sayısı: 7822

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1620 ada 2 parsel, 3 parsel ve 4 parseldeki taşınmazlara “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.20, Kaks:0.40), Sağlık Tesisi Alanı (E:1.00, Yençok:9.80 m), Genel Otopark Alanı, Açık Spor Tesisi Alanı, Park, Trafo Alanı, Yaya Yolu ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

17/11/2023 TARİHLİ VE 7822 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



İL	:	İZMİR
İLÇE	:	GÜZELBAHÇE
MAHALLE	:	KAŞRAMANDERE
ADA/PARSEL	:	1620 ADA 2, 3 VE 4 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ, KAŞRAMANDERE MAHALLESİ, 1620 ADA 2, 3 VE 4 NO.LU PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE İLÇESİ KAHRAMANDERE MAHALLESİ
1620 ADA 2, 3 VE 4 NO.LU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS**

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

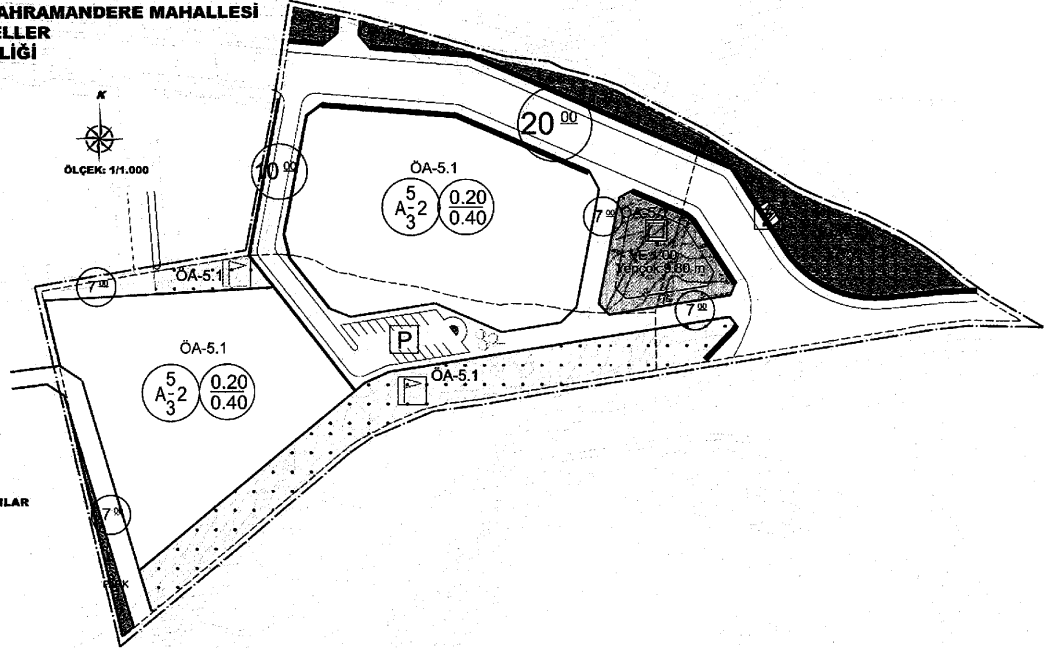
GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

ÖA-5.1 ORNEMLİ ALANLAR S.1



İL : İZMİR
İLÇE : GÜZELBAHÇE
MAHALLE : KAHRAMANDERE
ADA/PARSEL : 1620 ADA 2, 3 VE 4 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI : İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ, KAHRAMANDERE MAHALLESİ, 1620 ADA 2, 3 VE 4 NO.LU PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7823

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Çeşme ilçesi, Alaçatı Mahallesi, 405 ada 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parsellerdeki taşınmazlara “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40), Ticaret Alanı (E:0.40 Yençok: 2 Kat), Özel Eğitim Alanı (E:0.40, Yençok: 2 Kat), Özel Sağlık Alanı (E:0.40, Yençok: 2 Kat), Cami (E:0.50, Yençok: Serbest), Açık Spor Tesis Alanı (E:0.15, Yençok: Projenin gerektirdiği yükseklik), Park, Trafo Alanı, Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.


17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ ALAÇATI MAHALLESİ
405 ADA 32, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45,46
47, 48, 49, 50, 51, 52 VE 53 NO.LU PARSELLER
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**



SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

 KENTSEL GELİŞME ALANI

KARAYOLLARI

 BİRİNCİ DERECE YOL



ÖLÇEK: 1/100.000

İL	:	İZMİR
İLÇE	:	ÇEŞME
MAHALLE	:	ALAÇATI
ADA/PARSEL	:	405 ADA 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 VE 53 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	:	İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, ALAÇATI MAHALLESİ, 405 ADA 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 VE 53 NO.LU PARSELLER 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ ALAÇATI MAHALLESİ
405 ADA 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45
46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 VE 53 NO.LU PARSELLER
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

SEYREK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

İBADET ALANI

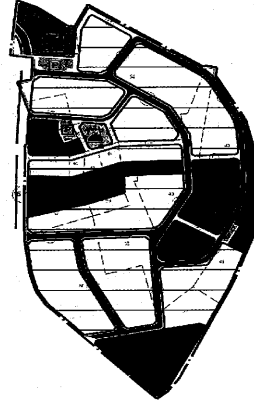
SPOR ALANI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

GENEL OTOPARK



İL	: İZMİR
İLÇE	: ÇEŞME
MAHALLE	: ALAÇATI
ADA/PARSEL	: 405 ADA 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 VE 53 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	: İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, ALAÇATI MAHALLESİ, 405 ADA 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 VE 53 NO.LU PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ ALAÇATI MAHALLESİ
405 ADA 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,
46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 VE 53 NO.LU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- P1 DOKÜMAN SİNIRI
- MEKİT TİCARİ
- YAPILAR ARASINDAKİ SINIR

KONUT ALANLARI

- ÖZEL KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- İÇARET ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR

- PARK

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ÖZEL ÇARŞI ALANI
- ÖZEL SAĞLIK ALANI

- ÇARŞI

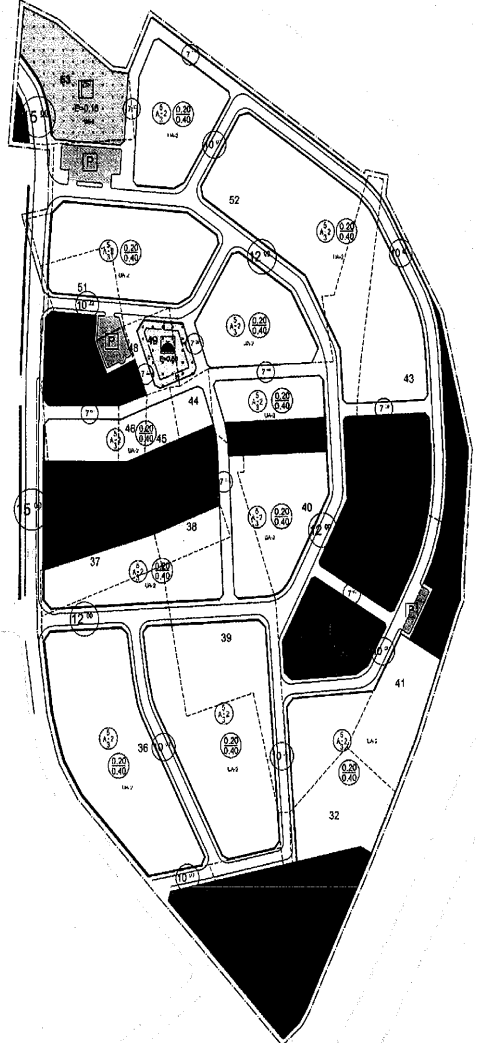
- AÇIKSPOR ALANI

YAPIL YASAĞI YADA SINIRLANA GETİRİLEN ALANLAR

- İYİLENDİRİLMİŞ YERLER

ULUŞIM

- SAĞ YOL
- KARA YOLU
- DENİZ YOLUNA 1 KM



İL	: İZMİR
İLÇE	: ÇEŞME
MAHALLE	: ALAÇATI
ADA/PARSEL	: 405 ADA 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 VE 53 NO.LU PARSELLER
PLAN ADI	: İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, ALAÇATI MAHALLESİ 405 ADA 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 VE 53 NO.LU PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7824

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Çiğli ilçesi, Küçükçiğli Mahallesi, 1075 ada, 1 parseldeki taşınmazla ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 12/4/2023 tarihli ve 7074 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E:1.40, Yençok:6 Kat) ve Park” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına, askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda; itirazın reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7825

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 1608 ada, 1 parseldeki taşınmaza “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.20, Kaks:0.40), Resmi Kurum Alanı (E:0.80, Yençok:6.80 m), Park, Trafo Alanı ve Yaya Yolu” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

17/11/2023 TARİHLİ VE 7825 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE İLÇESİ KAHRAMANDERE MAHALLESİ 1608 ADA 1 NO.LU PARSEL NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKTA 91-120 KİŞİ/MA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI YAŞAGI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR 5.1

ÖLÇEK: 1/5.000

MAHALLE	: KAHRAMANDERE
ADA/PARSEL	: 1608 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	: İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ, KAHRAMANDERE MAHALLESİ, 1608 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE İLÇESİ KAHRAMANDERE MAHALLESİ
1608 ADA 1 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

**TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI**

YAYA YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

YAPILMASI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR S.

ÖLÇEK: 1/1.000

İL :	İZMİR
İLÇE :	GÜZELBAHÇE
MAHALLE :	KAHRAMANDERE
ADA/PARSEL :	1608 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI :	İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ, KAHRAMANDERE MAHALLESİ, 1608 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA :	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



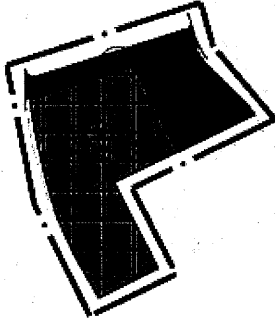
Karar Sayısı: 7826

Mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding Anonim Şirketi adına kayıtlı Karaman ili, Merkez ilçesi, Zembilli Mahallesi, 1601 ada, 2 parseldeki taşınmaza “Ticaret+Konut Alanı (TİCK1, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20), Park Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



İL : KARAMAN
İLÇE : MERKEZ
MAHALLE : ZEBİLLİ
ADA/PARSEL : 1601 ADA 2 PARSEL
PLAN ADI : KARAMAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
ZEBİLLİ MAHALLESİ, 1601 ADA 2
PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İYMAR PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI
BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.




KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ ZEBİLLİ MAHALLESİ 1601 ADA 2 NO.LU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  UA-2 UYGUN ALAN 2




ÖLÇEK: 1/5.000

**KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ ZEMBİLLİ MAHALLESİ
1601 ADA 2 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI


KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 ÇARET KONUT ALANI (1)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

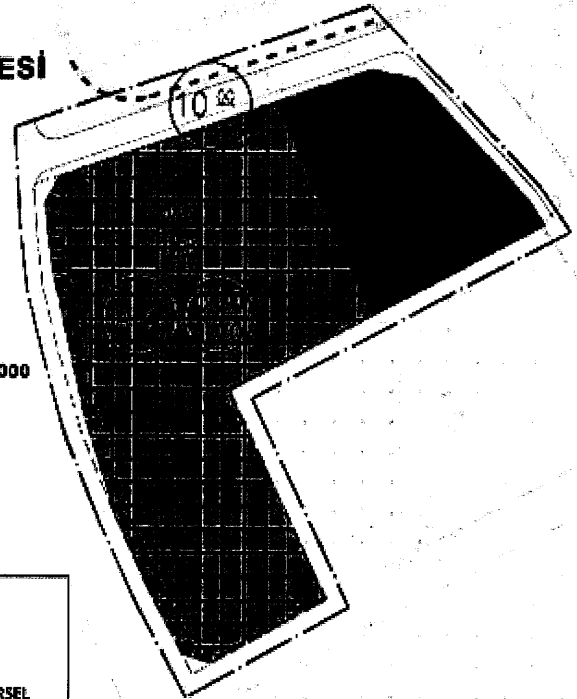
 PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 UYGUN ALAN 2



ÖLÇEK: 1/1.000



İL	:	KARAMAN
İLÇE	:	MERKEZ
MAHALLE	:	ZEMBİLLİ
ADA/PARSEL	:	1601 ADA 2 PARSEL
PLAN ADI	:	KARAMAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ZEMBİLLİ MAHALLESİ, 1601 ADA 2 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7827

Mülkiyeti Sümer Holding Anonim Şirketi ve Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Kındam Mahallesi, 448 ada 47, 48, 49 ve 50 parsellerdeki taşınmazlara “Ticaret Konut Alanı (Emsal:1,60 ; Yençok:10 Kat), Resmi Kurum Alanı (MEDAŞ) (Emsal:1,20 ; Yençok:4 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.


17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

KIRŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ KINDAM MAHALLESİ 448 ADA 47,48, 49 VE 50 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET-KONUT ALANI

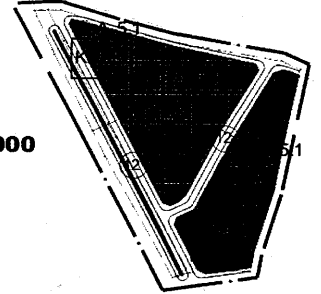
 KAMU HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 Ö.A-S.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1



İL	:	KIRŞEHİR
İLÇE	:	MERKEZ
ADA/PARSEL	:	KINDAM MAH. 448 ADA 47, 48, 49 VE 50 PARSELLER
PLAN ADI	:	KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KINDAM MAH. 448 ADA 47,48,49 VE 50 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

KIRŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ KINDAM MAHALLESİ 448 ADA 47, 48, 49 VE 50 NO.LU PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

RESMİ KURUM ALANI (M.E.D.A.Ş.)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

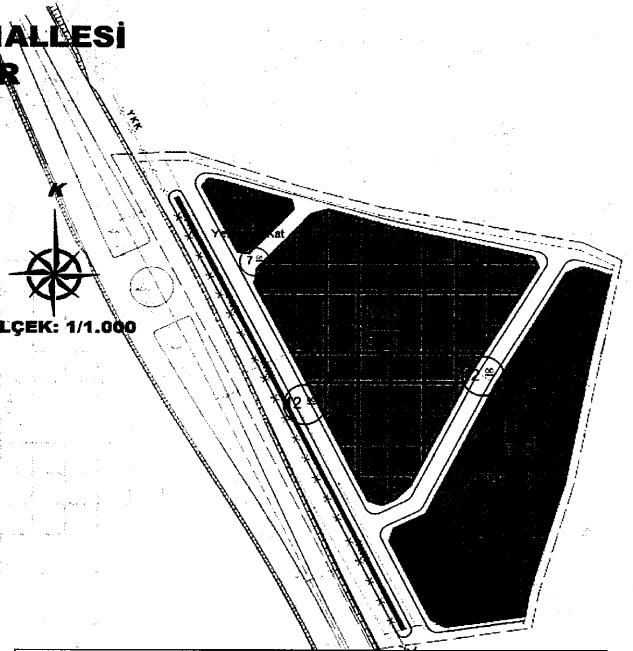
ÖA 51 ÖNLEMLİ ALAN 5.1

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ÖLÇEK: 1/1.000



İL	:	KIRŞEHİR
İLÇE	:	MERKEZ
ADA/PARSEL	:	KINDAM MAH. 448 ADA 47, 48, 49 VE 50 PARSELLER
PLAN ADI	:	KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KINDAM MAH. 448 ADA 47,48,49 VE 50 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7828

Mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding Anonim Şirketi adına kayıtlı Nevşehir ili, Merkez ilçesi, 2000 Evler Mahallesi, 3186 ada, 1 parseldeki taşınmaza “Ticaret+Konut Alanı (TICK1, E:1.60, Yençok:14.50 m.), Park Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ 2000 EVLER MAHALLESİ
3186 ADA 1 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZELLİĞİNİ
MERSİT SİSİNİ

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- EUSM
NİŞAN DOĞRU
KAT KURULU
YAPIL YAKLAŞMA BİNKİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

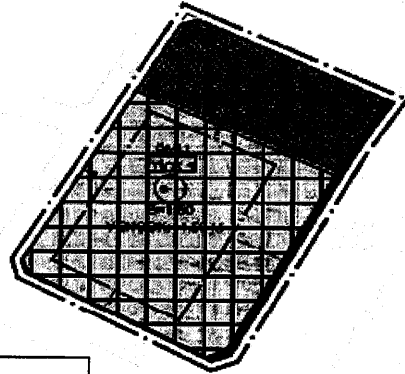
- TİCARİTİ - KURULU - ÖZEL - ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PAK

YAPIL YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖZEL - ALAN 5



İL	:	NEVŞEHİR
İLÇE	:	MERKEZ
MAHALLE	:	2000 EVLER
ADA/PARSEL	:	3189 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI	:	NEVŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, 2000 EVLER MAHALLESİ, 3189 ADA 1 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 7829

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 60938 ada, 4 parseldeki 2.407,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 60938 ada 4 parsel numaralı, 2.407,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; 64.000.000.- (Altmışdörtmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Kayaburun Turizm Nakliyat Taşımacılık İnşaat Temizlik Gıda Emlak Otomotiv İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Kayaburun Turizm Nakliyat Taşımacılık İnşaat Temizlik Gıda Emlak Otomotiv İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 29/3/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7830

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dikmen Mahallesi, 16128 ada, 22 parseldeki 24.171,80 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dikmen Mahallesi, 16128 ada 22 parsel numaralı, 24.171,80 m² yüzölçümlü taşınmazın; 740.000.000.- (Yediyüzkırkmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 9/3/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7831

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.) İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dikmen Mahallesi, 80468 ada, 1 parseldeki 7.459,63 m² yüzölçümlü taşınmazın (Taşınmaz), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Taşınmaz’ın en yüksek teklifi veren Mea Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine İhale Şartnamesi çerçevesinde 85.500.000 TL bedel ile satılmasına, Mea Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin, satış sözleşmesini imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde geçici teminatının irat kaydedilerek, ihalenin iptal edilmesine,”

dair 24/4/2023 tarihli ve 2023-26 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının (Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.) yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7832

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi, 29871 ada, 1 parseldeki 4.338,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi 29871 ada 1 parsel numaralı 4.338 m² yüzölçümlü taşınmazın; 85.000.000.- (Seksenbeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Kale Savunma Makine Metal İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Kale Savunma Makine Metal İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 29/3/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7833

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.) İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kulaca Mahallesi, 118 ada, 54 parseldeki 15.950,23 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların (Taşınmaz), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Taşınmaz’ın en yüksek teklifi veren Uludağ Rulman Katı Yakıtlar Madencilik Otomotiv Makina İnşaat Yapı Malzemeleri Turizm Sanayi Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine İhale Şartnamesi çerçevesinde 72.000.000 TL bedel ile satılmasına, Uludağ Rulman Katı Yakıtlar Madencilik Otomotiv Makina İnşaat Yapı Malzemeleri Turizm Sanayi Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketinin, satış sözleşmesini imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde geçici teminatının irat kaydedilerek, ihalenin iptal edilmesine,”

dair 24/4/2023 tarihli ve 2023-27 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının (Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.) yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7834

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, 673 parseldeki 6.758,54 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Hazine adına kayıtlı; Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, 673 numaralı parselde kayıtlı 6.758,54 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde); 64.750.000.- (Altmışdörtmilyonyediyüzellibin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Celali Tonguç Tarım Gıda Petrol Taşımacılık Emlak İnşaat İnşaat Malzemeleri Mimarlık Mühendislik Otomotiv Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Celali Tonguç Tarım Gıda Petrol Taşımacılık Emlak İnşaat İnşaat Malzemeleri Mimarlık Mühendislik Otomotiv Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 29/3/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7835

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Gümüşdere köyü, 43 parseldeki 13.640,00 m² yüzölçümlü (3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uygulaması sonucu oluşan yeni 10652 ada, 77 parseldeki 13.691,95 m² yüzölçümlü) taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Gümüşdere köyü, 43 parsel numaralı, 13.640,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; 83.000.000.- (Seksenüçmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Mono Mimarlık İnşaat Turizm Yatırım Tanıtım ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Mono Mimarlık İnşaat Turizm Yatırım Tanıtım ve Mağazacılık Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 31/3/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7836

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Gümüşdere köyü, 166 parseldeki 2.660,00 m² yüzölçümlü (3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uygulaması sonucu oluşan yeni 10652 ada, 78 parseldeki 2.650,17 m² yüzölçümlü) taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Gümüşdere köyü, 166 parsel numaralı, 2.660,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; 34.000.000.- (Otuzdörtmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Günay GÜC’e İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Günay GÜC’ün sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 31/3/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7837

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı Muş ili, Merkez ilçesi, Kepenek (Arak) Köyü, 182 ada, 3 parseldeki 23.982,68 m² yüzölçümlü ve 183 ada, 1 parseldeki 21.655,56 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "satış" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilan ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda, İhale Komisyonunca verilen;

"Muş ili, Merkez ilçesi, Kepenek (Arak) Köyü, 182 ada 3 parsel numaralı, 23.982,68 m² yüzölçümlü ve 183 ada 1 parsel numaralı, 21.655,56 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde); 56.100.000.- (Elli altı milyon yüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,"

dair 31/1/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7838

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) Köyü, 148 ada. 1 parseldeki 11.438,04 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) Köyü, 148 ada 1 parsel numaralı, 11.438,04 m² yüzölçümlü taşınmazın; 61.200.000.- (Altmışbirmilyonikiyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 31/1/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 7839

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) Köyü, 189 ada, 1 parseldeki 17.712,95 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) Köyü, 189 ada 1 parsel numaralı, 17.712,95 m² yüzölçümlü taşınmazın; 69.000.000.- (Altmışdokuzmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 31/1/2023 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

17 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI