

T.C. SARIOĞLAN İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/15 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri ili Sarioğlan İlçesi Çiftlik Köyü Akarca Mevkii 2537 Ada da kayıtlı TARLA vasfındaki taşınmaz mal. Hacizli bulunan taşınmaz 8.400 Metre karedir. Kullanılmamış boş kuru tarım arazisi olup, taşınmazın toprak yapısı kumlu tınılıdır, su tutma kapasitesi orta derecededir, et derinliği zirai faaliyette bulunulacak durumdur, hububat ve yem bitkileri yetiştiriciliğine uygundur.

Adresi : Kayseri ili Sarioğlan İlçesi Çiftlik Kasabası Akarca Mevkii

Yüzölçümü : 8.400 Metre Kare

Kıymeti : 21.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlı Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 13/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 17/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Sarioğlan İcra Müdürlüğü (Sarioğlan İcra Dairesi) KAYSERİ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri ili Sarioğlan İlçesi Çiftlik Köyü Akarca Mevkii 2538 Parsel de kayıtlı bulunan TARLA vasfındaki taşınmaz mal. Betonarme prefabrik bina mevcut olup, bina 75,60 metre uzunluğunda, 39,80 metre eninde ve yaklaşık h:700 yüksekliğinde, dış duvar ve inşaatı bitirilmiş olup iç düzen ve tanzimi nispeten yapılmamıştır, içerisindeki tesis 75,60x39,80=3.008,88 metrekaredir. Ayrıca 5,80x7,20=41,76 metrekare bekçi kulübesi mevcuttur. Parsel içerisinde 0-2 yaşlarında 30 adet elma ağacı, 2-4 yaşlarında 30 adet çam ağacı mevcuttur. Kullanılmamış boş kuru tarım arazisi olup, taşınmazın toprak yapısı kumlu tınılıdır, su tutma kapasitesi orta derecededir, et derinliği zirai faaliyette bulunulacak durumdur, hububat ve yem bitkileri yetiştiriciliğine uygundur.

Adresi : Kayseri ili Sarioğlan İlçesi Çiftlik Kasabası Akarca Mevkii

Yüzölçümü : 20.000 Metrekare

Kıymeti : 895.042,37 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlı Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 13/12/2013 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 17/01/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri : Sarioğlan İcra Müdürlüğü (Sarioğlan İcra Dairesi) KAYSERİ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri ili Sarioğlan İlçesi Çiftlik Köyü Hamboynu Mevkii 5564 parsel de kayıtlı bulunan TARLA vasfındaki taşınmaz mal. 17.599,86 Metrekaredir. Kullanılmamış boş kuru tarım arazisi olup, taşınmazın toprak yapısı kumlu tınılıdır, su tutma kapasitesi orta derecededir, et derinliği zirai faaliyette bulunulacak durumdur, hububat ve yem bitkileri yetiştiriciliğine uygundur.

Adresi : Kayseri ili Sarioğlan İlçesi Çiftlik Kasabası Hamboynu Mevkii

Yüzölçümü : 17.599,86 Metrekare

Kıymeti : 52.799,58 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlı Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 13/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 17/01/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Sarioğlan İcra Müdürlüğü (Sarioğlan İcra Dairesi) KAYSERİ

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununu 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/15 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/10/2013

B.64748 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de