

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikler :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:İstanbul ili,Bakırköy ilçesi,Kartaltepe mah.835 ada,75 parsel, 2.497,52 m2 yüzölçümlü ,B blok ,4.kat,B1 giriş ,11 nolu Bağımsız bölümlü.Çatıarası piyesli Mesken nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri :Satışa ilişkin dosyada mevcut 18/11/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "Değerlemeye konu anagayrimenkul 835 ada 75 parselde konumlu bitişik nizamda inşa edilmiş A1, A2 ve yine bitişik nizamda inşa edilmiş B1 ve B2 bloktan oluşan betonarme binalar ve arsasıdır. Bloklar 2 bodrum, zemin, 4 normal kat ve ÇAP olmak üzere toplam 7 katlıdır. Blokların 2, bodrum katlarındaotopark; 1. bodrum, zemin, 1,2,3. normal katlarında 2'şer adet mesken ve 4. normal katlarında 2'şer adet çatı piyesli mesken bulunmaktadır. Anagayrimenkulün herbir bloğunda 12 adet, toplamda 48 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giriş kapıları camlı alüminyum malzemenen imaldir. Bina içinde zeminler mermer kaplı olup, merdiven korkulukları alüminyum malzemenen imaldir. Binanın dış cephesi kısmen giydirme cephe, kısmen boyalıdır. Asansör vardır. Bina 3 yaşındadır. Yapı Denetim Kanunu kapsamında inşa edilmiştir B Blok 4. Kat B1 giriş 11 numaralı bağımsız bölüm ana gayrimenkulün B Blok B1 girişinde, 4. normal katta, blok girişine göre sol tarafta konumlu çatı piyesli meskendir. Normal kat yaklaşık brüt 125m2 alanda salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, antre, koridor, giyinme odası , ebeveyn banyosu ve 2 adet balkon, 90 m2 alanlı çatı piyesi katında içinde açık mutfak olan salon, 3 oda, banyo+28 m2 teras hacimlerinden oluşmaktadır. Çatı piyesi katına bina ortak merdiveninden ulaşılmaktadır Taşınmazın içinde zeminler salon ve odalarda laminant parke kaplı diğer hacimlerde seramik kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde seramik kaplı, diğer hacimlerde saten boyalıdır. Taşınmazın iç kapıları ahşap mobilya kapı olup dış kapısı çelik kapıdır. Pencereler ahşap görünümlü PVC malzemenen imaldir Taşınmazın mutfak ve banyosunda vitrifiye tamdır. Mutfakta tezgah ve dolaplar MDF malzemenen imal olup ankastre mutfaktır. Taşınmazda ısınma sistemi pay ölçerli merkezi sistemdir. Kısmi deniz manzarası vardır, "denilmektedir.

Adresi : Kartaltepe Mahallesi, Aksoy Sokak , No: 10 Bakırköy / İSTANBUL

Yüzölçümü : 2.497,52 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 800/24976

İmar Durumu :Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 06.11.2013 tarihli yazısında Kartaltepe Mahallesi 835 ada 75 parsel sayılı yerin Ayrık Nizam TAKS:0,25 Hmax:18.50m (5kat) Konut Alanında kaldığı bilgisi verilmiştir.

Kıymeti:950.000,00 TL

KDV Oranı:%18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü:10/06/2014 günü 10:45 -10:55 arası

2. Satış Günü:10/07/2014günü 10:45- 10:55 arası

Satış Yeri:BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:İstanbul ili,Bakırköy ilçesi,Kartaltepe mah.835 ada,75 parsel, 2.497,52 m2 yüzölçümlü ,B blok ,4.kat,B1 giriş ,12 nolu Bağımsız bölümlü.Çatıarası piyesli Mesken nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur Özellikleri :Satışa ilişkin dosyada mevcut 18/11/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre " Değerlemeye konu anagayrimenkul 835 ada 75 parselde konumlu bitişik nizamda inşa edilmiş A1, A2 ve yine bitişik nizamda inşa edilmiş B1 ve B2 bloktan oluşan betonarme binalar ve arsasıdır. Bloklar 2 bodrum, zemin, 4 normal kat ve ÇAP olmak üzere toplam 7 katlıdır. Blokların 2. bodrum katlarındaotopark; 1. bodrum, zemin, 1,2,3. normal katlarında 2'şer adet mesken ve 4. normal katlarında 2'şer adet çatı piyesli mesken bulunmaktadır. Anagayrimenkulün herbir bloğunda 12 adet, toplamda 48 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giriş kapıları camlı alüminyum malzemenen imaldir. Bina içinde zeminler mermer kaplı olup, merdiven korkulukları alüminyum malzemenen imaldir. Binanın dış cephesi kısmen giydirme cephe, kısmen boyalıdır. Asansör vardır. Bina 3 yaşındadır. Yapı Denetim Kanunu kapsamında inşa edilmiştir.B Blok 4. Kat B1 giriş 12 numaralı bağımsız bölüm ana gayrimenkulün B Blok B1 girişinde, 4. normal katta, blok girişine göre sağ tarafta konumlu çatı piyesli meskendir. Normal kat yaklaşık brüt 125m2alanda salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, antre, koridor, giyinme odası , ebeveyn banyosu ve 2 adet balkon, 92 m2 alanlı çatı piyesi katında içinde açık mutfak olan salon, 3 oda, banyo+23 m2 teras hacimlerinden oluşmaktadır. Çatı piyesi katına bina ortak merdiveninden ulaşılmaktadır Taşınmazın içinde zeminler salon ve odalarda laminant parke kaplı diğer hacimlerde seramik kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde seramik kaplı, diğer hacimlerde saten boyalıdır. Taşınmazın iç kapıları ahşap mobilya kapı olup dış kapısı çelik kapıdır. Pencereler ahşap görünümlü PVC malzemenen imaldir Taşınmazın mutfak ve banyosunda vitrifiye tamdır. Mutfakta tezgah ve dolaplar MDF malzemenen imal olup ankastre mutfaktır. Taşınmazda ısınma sistemi pay ölçerli merkezi sistemdir.Deniz manzarası vardır."denilmektedir.

Adresi :Kartaltepe Mahallesi, Aksoy Sokak , No: 10 Bakırköy / İSTANBUL

Yüzölçümü : 2.497,52 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 800/24976

İmar Durumu :Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 06.11.2013 tarihli yazısında Kartaltepe Mahallesi 835 ada 75 parsel sayılı yerin Ayrık Nizam TAKS:0.25 Hmax:18.50m (5 kat) Konut Alanında kaldığı bilgisi verilmiştir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 10/06/2014 günü 11:00 - İLİOrası

2. Satış Günü : 10/07/2014 günü 11:00 - İLİ: 10 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

bulunmaktadır,Anagayrimenkulün herbir bloğunda 12adet. toplamda bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giriş kapıları camlı alüminyum mal imaldir Bina içinde zeminler mermer kaplı olup, merdiven korkulukları al malzemenen imaldir. Binanın dış cephesi kısmen giydirme cephe, kısmen Asansör vardır. Bina 3 yaşındadır. Yapı Denetim Kanunu kapsamında inşa B Blok 4, Kat B2 giriş 11 numaralı bağımsız bölüm ana gayrimenkulün girişinde, 4. normal katta, blok girişine göre sol tarafta konumlu çatı piyesi m Normal katyaklaşık brüt 125m2 alanda salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, koridor, giyinme odası, ebeveyn banyosu ve 1 adet balkon, 92 m2 alanlı çatı katında içinde açık mutfak olan salon, 3 oda, banyo+26 m2 teras hacir oluşmaktadır. Çatı piyesi katına bina ortak merdiveninden ulaşılmaktadır . Ta içinde zeminler salon ve odalarda laminant parke kaplı diğer hacimlerde kaplıdır. Duvarlar ıslak hacimlerde seramik kaplı, diğer hacimlerde saten Taşınmazın iç kapıları ahşap mobilya kapı olup dış kapısı çelik kapıdır. P ahşap görünümlü PVC malzemenen imaldir Taşınmazın mutfak ve bar vitrifiye tamdır. Mutfakta tezgah ve dolaplar MDF malzemenen imal olup mutfaktır. Taşınmazda ısınma sistemi pay ölçerli merkezi sistemdir. Deniz n vardır."denilmektedir.

Adresi:Kartaltepe Mahallesi, Aksoy Sokak , No: 10 Bakırköy / İSTANBUL

Yüzölçümü:2.497,52 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı:800/24976

İmar Durumu :Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 06.11.2013 tarihli yazısında Kartaltepe Mahallesi 835 ada 75 parsel sayılı yer Nizam TAKS:0,25 Hmax: 18.50 m (5 kat) Konut Alanında kaldığı bilgisi ver

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler :-

1. Satış Günü : 10/06/2014 günü 11:15 - İLİ:25arası

2.SatışGünü : 10/07/2014 günü 11:15 - 11:25 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uy** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününde gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedel çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peşin veya miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziksel olarak katılan alacaklıların peşin olarak tahmin edilen değere katılmadan önce T.Vakıflar Bankası T.O. A. nezdindeki TR 51 0001 5001 51897 58 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numarası yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslını ibraz edilmesi gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin idadesi yine hesap üzerinden yatan kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı ile ihaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde işlemler 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış pili ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihtarlar ve içersin de ihaleden kaynaklanan D.V. ,KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Kaynaklanan Tellaliye resmi, tapu satış harcının ve taşınmazın aynında vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki özellikleri faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununda 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihaleye katılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tek tek bedel ile son ihale bedeli arasından farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca faizden müteselselen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle bedelinden alınacaktır.

5- İİK 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adreslerine adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres sistemindeki adreslerin tebliğ adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışındaki adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanlarına yerine geçer.

6- İİK 'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale talebini yazılı olarak bildiren alacaklıların, ihale bedelini İİK nun 133. Maddesi uyarınca, ihale bedeli ile son ihale bedeli arasından farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca faizden müteselselen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle bedelinden alınacaktır.