

T.C. İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMELERİ
SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN İİK.133. MADDESİ GEREĞİ
GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO : 2013/204. SATIŞ

Örnek No: 27

Satılmasına Karar verilen gayrimenkulün Cinsi, Kıymeti, Adedi, Evsafi :
TAPU KAYDI : A HARFLİ TAŞINMAZ : İstanbul, Şişli, Şişli Mah., Ada/Parsel:1097/4, Yüzölçüm:245,00 m2, Ana Taş. Nitelik: Kargir Fabrika sayılı taşınmaz " İstanbul 14. Sulh hukuk Mahkemesinin 2013/58. Esas, 2013/320. Karar Sayılı ilamı gereği 3 / 6 Pay İntifa hakkı ile birlikte " ve Bu İntifa Hakkı üzerinde bulunan " 25.09.2007 Tarih 14103 Yevmiye ile Şişli Belediye Başkanlığı Mali Hiz.Md. 25/09/2007 gün 499 Sayılı yazısına istinaden konulu haciz şerhi " ve " 22.01.2010 Tarih 693 Yevmiye ile Şişli Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/01/2010 tarih 51 Sayılı yazısı ile konulu bulunan ve intifa hakkı sahibinin payına isabet eden Haciz Şerhi " ve " 12.04.2010 tarih 1154 Yevmiye ile Beyoğlu 5. İcra Müdürlüğü'nün 12/04/2010 tarih ve 2009/26982 Sayılı Haciz Şerhi " ve " 14/06/2010 tarih 5334 Yevmiye ile Beyoğlu 2. İcra Müdürlüğü'nün 10/06/2010 tarih 2010/23736. E. Sayılı Haciz Şerhi " ve " 16/04/2012 tarih 6426 Yevmiye ile İstanbul 20. İcra Mdr. Nün 13/04/2012 tarih 2009/26982 Esas Sayılı Haciz Şerhi " ve " 22/05/2012 Tarih 8568 Yevmiye ile İstanbul 7. İcra Mdr. 22/05/2012 Tarih 2012/8227. E. Sayılı Haciz Şerhi " VE İntifa hakkına bağlı her türlü hak ve yükümlülükleri ile birlikte ve " 14/06/1968 Tarih ve 5214 Yevmiye numaralı Alati Sabita ve Teferruat Listesi Dosyasındadır Şerhi " ile bunlara bağlı her türlü hak ve yükümlülükleri ile birlikte ihale edilecektir.

B HARFLİ TAŞINMAZ : İstanbul, Şişli, Şişli Mah., Ada/Parsel:1097/2, Yüzölçüm:340,00m2, Ana Taş. Nitelik: ARSA sayılı taşınmaz " İstanbul 14. Sulh hukuk Mahkemesinin 2013/58. Esas, 2013/320. Karar Sayılı ilamı gereği 3 / 6 Pay İntifa hakkı ile birlikte " ve Bu İntifa Hakkı üzerinde bulunan " 25.09.2007 Tarih 14103 Yevmiye ile Şişli Belediye Başkanlığı Mali Hiz.Md. 25/09/2007 gün 499 Sayılı yazısına istinaden konulu haciz şerhi " ve " 22.01.2010 Tarih 693 Yevmiye ile Şişli Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/01/2010 tarih 51 Sayılı yazısı ile konulu bulunan ve intifa hakkı sahibinin payına isabet eden Haciz Şerhi " ve " 12.04.2010 tarih 1154 Yevmiye ile Beyoğlu 5. İcra Müdürlüğü'nün 12/04/2010 tarih ve 2009/26982 Sayılı Haciz Şerhi " ve " 14/06/2010 tarih 5334 Yevmiye ile Beyoğlu 2. İcra Müdürlüğü'nün 10/06/2010 tarih 2010/23736. E. Sayılı Haciz Şerhi " ve " 16/04/2012 tarih 6426 Yevmiye ile İstanbul 20. İcra Mdr. Nün 13/04/2012 tarih 2009/26982 Esas Sayılı Haciz Şerhi " ve " 22/05/2012 Tarih 8568 Yevmiye ile İstanbul 7. İcra Mdr. 22/05/2012 Tarih 2012/8227. E. Sayılı Haciz Şerhi " VE İntifa hakkına bağlı her türlü hak ve yükümlülükleri ile birlikte ve bunlara bağlı her türlü hak ve yükümlülükleri ile birlikte ihale edilecektir.

İMAR DURUMU : Yukarıda (A) ve (B) harflerle gösterilen taşınmazlar için dosyada mevcut Şişli Belediye Başkanlığı'nın 12/12/2013 tarihli yazısında " 2 ve 4 Parsel sayılı yerler 08.02.2007 tasdik tarihli 1 / 1000 ölçekli, Şişli Dolapdere - Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında H=18,50m. İrtifalı, blok nizam, MUA-1 Merkezi İş Alanlarında kalmakta olup, Söz konusu yerin 56/6114 ve 57/12962 Sayılı İmar İşlem dosyasının incelenmesinde ise tasdikli projesine rastlanmamıştır " Denilmektedir.

ÖZELLİKLERİ : Satışa ilişkin dosyada mevcut Bilirkişi Raporunda Taşınmazlardan;

A HARFİ İLE GÖSTERİLEN TAŞINMAZ İÇİN

" Taşınmaz 1097 Ada, 4 Parsel Ahenk Sokak No:4' tedir. 1097 Ada 4 Parselin üzerinde altı katlı kargir bir yapı vardır. 2 bodrum + zemin + 3 normal katlı kargir eski bir bina halen kapalı ve boş halde bekletilmektedir. Her katında bir bağımsız bölüm ve B.A.K. Olarak inşa edilmiş olan binanın fabrika binası olarak inşa edildiği anlaşılmaktadır. Binada su - elektrik vardır. Doğalgaz bağlanmamıştır. Her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Etrafta bitişik nizam yapılmış yapılar vardır " Denilmektedir.

B HARFİ İLE GÖSTERİLEN TAŞINMAZ İÇİN

" Taşınmaz Şişli Merkez mahallesi 1097 Ada, 2 Parsel Çiftcevizler caddesi Lavanta Sokak No:1 adresindedir. Söz konusu bina geçekondu niteliğindedir. Keşif sırasında kapalı olduğu için içeri girilememiştir. Su - Binada elektrik vardır. Her türlü Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Etrafta bitişik nizam yapılmış yapılar vardır. Bina büyük ölçüde ekonomik ömrünü tamamlamıştır. Parsel arsa olarak değerlendirilecektir " Denilmektedir.

GAYRİMENKULÜN KIYMETİ : Dosyada mevcut Bilirkişi Raporuna göre taşınmazın değeri;

A HARFLİ TAŞINMAZ İÇİN : 1.920.000,00.TL. (Birmilyondokuzyüzmibin.TL.) KDV ORANI % 18'dir.

B HARFLİ TAŞINMAZ İÇİN : 2.380.000,00.TL. (İkimilyonüçyüzseksebin.TL.) KDV oranı % 18'dir.