

Mevkii 629 parsel sayılı taşınmaz taşınmaz şirketin tam hissesi olan organize saray Bölgesine yakın bulunan taşınmaz Belediyenin her türlü alt yapı ve ulaşım hizmetlerinden tam olarak yararlanmaktadır. Şehir merkezine yaklaşık 8000-9000 m mesafede bulunmaktadırlar. Bölge Trafik Müdürlüğü'nün 300-350 m kadar batısındadır. Yüksek ve havadar bir yerde bulunan taşınmazın hemen yanında Organize sanayi Bölgesi ana güzergahını oluşturan anayol bulunmaktadır. Hemen yakınlarında Gaziantep - Kahramanmaraş - Adana karayolunun bağlayan D400 Karayolu bulunup ulaşımı uygun durumdadır

Taşınmaz Şehitkamil belediye ve İmar sınırları dahilinde olup kadastro parseldir. tamamen yapılaşmamış mekân Bir mahalledir. Taşınmazın bulunduğu yer bağ evi yapmaya elverişli olması temiz ve havadar olması nedeniyle tercih edilen bölgeler arasında yer almaktadır. Yalnız taşınmazın şehir merkezine uzaklığının fazla olması belediyenin alı yapı ve sosyal hizmetlerinden tam olarak faydalanamaması olumsuz özellikleri arasında yer almaktadır. Bağ evi Bölümü: Bu yapının birinci bölümü üç katlı olup her katta bir daire ve mesken olarak kullanılmaktadır. Bu kattaki meskenler üç oda ve müstemilatlarından oluşmakta bu kattaki yapılar betonarme - karkas dır. Müstemilat kısımları tamamen fayans kaplı olan yapının duvarları ince siva üzeri sedef boyalıdır. Zemin kaplamaları kısmen mermer kısmen seramikle kaplı olup, diğer tabanlar ise ahşap parke ile kaplıdır. Toplam inşaat alanı 600m2 olan yapının elektrik ve suyu mevcut olan yapının ısıtılması ise kalorifer ile yapılmaktadır. Yapının ikinci bölümüne gelindiğinde iki katlı olup her katta bir daire ve mesken olarak kullanılmaktadır. bu kattaki meskenler üç oda ve müstemilatlarında oluşmakla bu kattaki yapılar betonarme - karkas dır. Müstemilat kısımları tamamen fayans ile kaplı olan yapının duvarları ince siva üzeri sedef boyalıdır zemin kaplamaları kısmen mermer kısmen seramikle kaplı olup diğer tabanlar ise ahşap parke ile kaplıdır. Toplam inşaat alanı 400 m2 olan yapının elektrik ve suyu mevcut olan yapının ısıtılması ise kalorifer ile yapılmaktadır. Yapının 3. kısmına gelindiğinde betonarme - karkas şeklinde tasarlanmış zemin katı(misafirhane kalorifer dairesi sauna banyo)müşterek kullanılan bölüm ile birlikte toplam 3 katlıdır. İki katlı olan bölümün her iki katında toplam misafir salonu oturma odası dört adet yatak odası iki banyo ve lavabo wc ve bazı önlerinde geniş balkon bulunmaktadır. Müstemilat kısımları tamamen fayans kaplı olan yapının duvarları ince siva üzeri sedef boyalıdır. Zemin kaplamaları kısmen mermer seramikle kaplı olup diğer tabanlar ise ahşap parke ile kaplıdır. Toplam inşaat alanı 1200 m2 olan yapının elektrik ve suyu mevcut olan yapının ısıtılması ise kalorifer ile yapılmaktadır Havuz kısmı; Bağ evi kısmının hemen ön tarafında betonarme olarak yapılmış 1.70 m derinliğinde bir havuz bulunmaktadır Havuzun ayrıca arıtmalarının bulunduğu makine odasında bulunmaktadır Havuzun iç kısmı fayansla kaplı olup teras kısımları ise mermerle kaplıdır. Bahçe Düzenlemesi: Bağevi ve havuz kısımlarından arta kalan kısımlarda peyzaj düzenlemesi yapılmış içerisinde süs bitkileri kamelya ışıklandırma çim ekilmiş ayrıca araç yeri geçişleri için yaya yürüme alanı tabanlarına süs tuğlası döşenmiştir.

Adresi : Büyükpınar Mahallesi Adana Asfaltı Bölge Trafik 300 m batısında

Yüzölçümü : 6.860m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Şehitkamil ilçe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nün ilgili imar paftasında satışa konu edilen parselin imar planı dışında mücavir saha planı içerisinde olduğu görülmüştür.

Kıymeti : 1.744.000.00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28 11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADALET SARAYI İÇİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MEZAT SALONU GAZİANTEP

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş

010
İŞİ
VE
1:
6-
AV
İLE
5-
TO
4-
Hİ
Yİ
3-
D
2
İT
E
T