

**T.C. TRABZON 2. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2012/3 Satış

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ihaleye konu taşınmaz Trabzon ili Merkez ilçesi Cumhuriyet Mahallesi, Kesim Sokak Mevki, 201 Ada, 37 Parselde kayıtlı 1.070,56-m2 yüz ölçümlü, Ahşap ev ve garaj vasfındadır. İmar durumuna göre taşınmaz ilköğretim alanındaki tüm parsellerle tevhitte sonra bitişindeki tescilli eski eser bina olduğundan her türlü tamir, tadilat, onarım ve yeni yapılaşmalarda T.K.T.Varlıkları Kurulunun görüşü alındıktan sonra plandaki çekme mesafeleri gerisinde öğretim tesisi olarak inşaata izin verilebilir denilmektedir. Taşınmaz şehir imar planı içerisinde olup ticaret sahasındadır. Her türlü belediye ve sosyal hizmetten istifade edecek bir mevkiidedir, düz ve sağlam bir zemin yapısına sahiptir, arsa üzerinde betonarme karkas tarzında inşa edilmiş, bodrum kat ve galerili zemin kattan ibaret üç katlı bina bulunmaktadır, binanın çatısı yapılmamış olup teras görünümündedir, binanın ön cephede, bir dükkanın dış duvarlarının sıvalı ve boyalı olduğu, diğer kısımlarının dış sıvasının olmadığı tespit edilmiştir, binanın bodrum katının marangoz atölyesi, zemin katı pasaj şeklinde iş yeri olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz arsa ve bina değeri olarak toplam 6.676.829,54-TL olup K.D.V. %18'dir.

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 08/11/2013 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 03/12/2013 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : ADALET SARAYI EK BINA ÖNÜ, MERKEZ/TRABZON

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/3 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur. 26/09/2013

B.58593 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de