

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Narlıdere İlçe, 24 Ada No, 16 Parsel No, NARLİDERE Mahalle/Mevkii, 3. derece doğal sit alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenen bölgede kalmaktadır. Yapılaşma koşulları ile ilgili plan notları 6. maddesinde bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, müştemilat binaları, sıhhi ve estetik mahsur bulunmadığı takdirde parsel sathının %5 inden fazla yer işgal etmemek hiçbir şekilde toplam 250 m2 yi geçmemek ve toplam 2 katı 6,80 m yi aşmamak, yola ve parsel sınırına 5mt den fazla yaklaşmamak, karayolundan cephe alan parsellerden TCK istimlak sınırına 15 mt. den. fazla yaklaşmamak koşulu ile bina yapılabilecektir. Satışa konu taşınmaz üzerinde betonarme tarzında yapılmış üç katlı bina inşaat ruhsatının 1996 tarihinde, yapı kullanma izin belgesinin 22/08/1997 tarihinde alındığı, parsel üzerindeki meskenin bodrum kat + zemin kat+ 1. kattan ibaret olduğu, yol seviyesi altında bir, yol seviyesi üzerinde 2 kat olmak üzere toplam 3 katlı ve 567,00 m2 alanlı olduğu tespit edilmiştir. Bodrum kat:Zemin kattan borduma iniş merdivenleri traverten mermer kaplıdır. Bodrum kat bir oda, bir banyo, çamaşırıkattan ibarettir, tabanlar seramik ile kaplıdır. Islak hacimlerin duvarlarında seramik kaplıdır. Duvarlar sıvalı ve badanalıdır. Banyoda duş, alafrağa wc, ve lavabo mevcuttur. Zemin kat: Rüzgarlık girişi, giriş holü, oturma odası, ebeveyn banyolu iki yatak odası, mutfak ve salon, mutfak ve salona bağlantılı teras bulunmaktadır. Salon ve oda tabanları lamine parke, diğer alanlar siyah granit mermer ile kaplıdır. Islak hacimlerde duvarlar fayans ile diğer duvarlar duvar kağıdı ile kaplıdır. Salon ve mutfak tavanlarında alçı çalışması yapılmış çeşitli dekorlarda asma tavan yapılmıştır. Salon ve odalarda mobilya tarzında dolaplar bulunmaktadır. Mutfak tezgahları granit mermerden yapılmıştır. Salonunda şömine bulunmaktadır. İç kapılar mobilya kapılardandır. Dış cephe doğramaları ısıcamlı plastik doğramadan yapılmıştır.Banyoları granit mermer tezgahlı hilton lavabo, klozet, jakuzi bulunmaktadır, ayakkabılık ve giyinme odası bulunmaktadır. Birinci kat: Salon, salona bağlantılı teras, üç adet ebeveyn banyolu yatak odası bulunmaktadır. Salon ve oda tabanları lamine parke ile kaplıdır, iç kapılar ahşap kaplamalı mobilya kapılardır. Islak hacimler seramik kaplı, duvar kaplamaları saten kaplamalı duvarlar duvar kağıdı ile kaplıdır. Tavanlar asma tavanlıdır. Banyoda Hilton lavabo, jakuzi, alafrağa hela taşı bulunmaktadır. Yüzme havuzu : Yarım daire şeklinde yüzme havuzu vardır. Diğer yarısı 15 parsel içinde kalmaktadır. Ortadan taş duvar örülerek havuz ikiye bölünmüştür.Bunun dışında 24 ada, 17 parsel üzerinde bulunan ve ortak kullanılar bir havuz bulunmaktadır. Basketbol sahası: Döşemesi beton olup etrafı demir direkli örme tel ile çevrilmiştir. Üzeri açıktır.İçinde iki adet basketbol potası vardır. Müştemilat: Tek katlı yağma tarzında yapılmış bir yapıdır. İçinde muhtelif malzemeler bulunmaktadır. Kapalı oto garajı: Parsele girişte sağ kolda tek katlı yağma tarzında yapılmış bir yapıdır.Aracın garaja girişi bahçe içinden yapılmaktadır. Görevli evi : Bahçeye girişte sol tarafta yağma tarzında yapılmış tek katlı bir yapıdır.Uzeri kiremit kaplamalı ahşap çatı ile kapatılmıştır. Bahçe tanzimi : Parsel alanında bina, havuz, müştemilat, oto garajı, görevli evi dışında kalan tüm alan bahçe beyzaj çalışması yapılarak kısmen yürütme yolları, kısmen de çim ile kaplanmış alan olup üzerinde muhtelif cins, yaş ve sayıda bitkiler bulunmaktadır. Çevre duvarı ve bahçe giriş kapısı: Bahçenin etrafı taş duvarlar ile çevrilmiş üzeri ferforje demir korkuluk ile çevrilmiştir.Bahçe giriş kapısı demir doğramadan (ferforje) yapılmış sürmeye, otomatik kapı bulunmaktadır. Taşınmaz bulunduğu konum itibariyle, Mithatpaşa caddesine 172 mt, Narlıdere ilçe emniyet binasına 325 mt, Belediye Atatürk Kültür merkezine 232 mt otoban girişine yakın konumdadır. Ulaşım kolaylığı vardır, belediye hizmetlerinin tümünden yararlanmaktadır.

Adresi : Altınevler Mah. Mustafa Kemal Sahil Bulvarı N:404 Narlıdere İzmir

Yüzölçümü : 3.195 m2

Arsa Payı : TAM **İmar Durumu** :

Kıymeti : 4.796.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : D-M: 17 parsel lehine, bu parsel aleyhine krokide B ile gösterilen kısımdaki şekil ve ebatlarda 15 ve 16 parsellerdeki havuzdan yararlanabilmek için 285,00- m2 geçit hakkı vardır.

1. Satış Günü : 05/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 01/09/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ D3 BLOK ZEMİN KAT Z24 NO.I.U MÜZAYEDE SALONU

Satış Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satıp peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/8004 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 13/06/2014