

**ARTI GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

**Bu Gayrimenkul Değerleme Raporu
ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
A.Ş.'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.**

**NUVO DRAGOS PROJESİ
711 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM**

**Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, üçüncü kişilerce kullanılamaz,
çoğaltılamaz, dağıtılamaz.**

DEĞERLEME RAPORU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**NUVO DRAGOS PROJESİ
711 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM**

MALTEPE - İSTANBUL



RAPOR NO: 2015-OZ-00607/REV

RAPOR TARİHİ: 07.01.2016

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİLERİ

| | |
|---|--|
| RAPOR NO: | 2015-OZ-00607/REV |
| RAPOR TARİHİ: | 07.01.2016 |
| RAPORU TALEP EDEN: | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |
| RAPORU HAZIRLAYAN: | ARTI GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. |
| RAPORU HAZIRLAYAN GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARI: | Engin AKKOÇ Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No:400244 Birce ATEŞ KOÇYİĞİT Gayrimenkul Değerleme Uzmanı SPK Lisans No:403528 |

| | |
|--|--|
| GAYRİMENKULUN ADRESİ: | Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, Nuvo Dragos, No:12 Maltepe - İSTANBUL |
| GAYRİMENKULUN KULLANIMI: | Nuvo Dragos Projesi 711 Adet Bağımsız Bölüm |
| TAPU KAYIT BİLGİLERİ: | İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, G22-A-09-D-1-C pafta, 16197 ada, 22 parsel sayılı, 28.062,55m ² yüzölçümüne sahip parsel üzerinde, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, kat irtifaklı, 711 adet bağımsız bölüm. |
| İMAR DURUMU: | 1/1000 ölçekli planda Ticaret Alanı |
| 31.12.2015 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TOPLAM MEVCUT (TAMAMLANAN KISMININ) DEĞERİ | KDV Hariç: 497.598.328.-TL KDV Dahil: 587.166.027.-TL |

| |
|--|
| Raporda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğu; |
| Raporda yer alan analiz ve sonuçların belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu; |
| Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisinin bulunmadığı; |
| Değerleme Hizmetinin ücretinin raporla ilgili herhangi bir şarta bağlı bulunmadığı; |
| Değerleme hizmetinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğlerinde "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri ve Gayrimenkul Değerleme Uzmanları" için belirlenmiş kriterler ve kurallar dahilinde gerçekleştiği; |
| Değerleme Uzmanının bu rapor için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahip olduğu; |
| Değerleme Uzmanının raporun hazırlanması sırasında mülkü kişisel olarak denetlediği; |
| Hususunu beyan ederiz. |

BÖLÜM 1

RAPOR BİLGİLERİ

1.1 İÇİNDEKİLER

| | |
|---|----|
| BÖLÜM 1 | 4 |
| RAPOR BİLGİLERİ | 4 |
| 1.1 İÇİNDEKİLER..... | 4 |
| 1.2 Rapor Tarih ve Numarası | 7 |
| 1.3 Rapor Türü | 7 |
| 1.4 Raporu Hazırlayanlar | 7 |
| 1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı..... | 7 |
| 1.6 Değerleme Tarihi..... | 7 |
| 1.7 Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası..... | 7 |
| 1.8 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığı | 8 |
| BÖLÜM 2 | 8 |
| ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ..... | 8 |
| 2.1 Şirketin Unvanı ve Adresi | 8 |
| 2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi | 8 |
| 2.3 Müşterinin Talebinin Kapsamı ve Varsa Getiriler Sınırlamalar | 9 |
| 2.4 Raporla Kullanılan Değer Tanımları | 9 |
| BÖLÜM 3 | 9 |
| DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER..... | 9 |
| 3.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu, Tanımı..... | 9 |
| 3.2 Tapu, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanlar | 11 |
| 3.3 İmar Bilgileri | 12 |
| 3.4 Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemdeki Durumu..... | 13 |
| 3.5 Gayrimenkulün Tapu ve Takyidat Kayıtlarına İlişkin Bilgiler | 18 |
| 3.6 Değerlemesi Yapılan Projelerin Mevzuat Uyarınca Gerekli İzinlerinin Alınıp Alınmadığı Hakkında Bilgi ve Projenin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkındaki Görüş..... | 50 |

| | |
|---|-----|
| 3.7 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29.06.2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim yapan Yapı Denetim Kuruluşu ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi | 51 |
| 3.8 Detaylı Bilgi, Planlar ve Değerin, Değerlemesi Yapılan Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama | 51 |
| BÖLÜM 4 | 52 |
| DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER | 52 |
| 4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler..... | 52 |
| 4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler | 54 |
| 4.2.1 Makro Ekonomik Veriler | 54 |
| 4.2.2 Türkiye’de Gayrimenkul Piyasası..... | 59 |
| 4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Veya Sınırlayan Faktörler | 63 |
| 4.4 Gayrimenkulün Yapısal, İnşaat Özellikleri..... | 64 |
| 4.5 Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler | 65 |
| 4.6 Gayrimenkulün Teknik Özellikleri ve Değerlemede Baz Alınan Veriler..... | 87 |
| 4.7 Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri | 88 |
| 4.8 Kullanılan Değerleme Tekniklerini Açıklayıcı Bilgiler ve Bu Yöntemlerin Seçilmesinin Nedenleri | 90 |
| 4.9 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri | 91 |
| 4.10 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı..... | 91 |
| 4.10 Maliyet Oluşumları Analizi..... | 119 |
| 4.12 Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı | 130 |
| 4.13 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri ile Bunların Seçilmesinin Nedenleri | 157 |
| 4.14 Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler | 161 |
| 4.15 Değerleme Konusu Taşınmazın Sigorta Değeri..... | 173 |
| 4.16 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi..... | 186 |
| 4.17 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar | 186 |
| 4.18 En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi..... | 187 |
| 4.19 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi | 187 |
| 4.20 Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları | 199 |

| | |
|--|-----|
| BÖLÜM 5 | 200 |
| ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ..... | 200 |
| 5.1 Farklı Değerleme Metotlarının ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntem ve Nedenler..... | 200 |
| 5.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri | 200 |
| 5.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı | 201 |
| 5.4 Değerlemesi yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı..... | 201 |
| 5.5 Değerleme Konusu gayrimenkullerin Şirket Tarafından Daha Önceki Tarihlerde de Değerlemesi Yapılmışsa, Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler | 202 |
| BÖLÜM 6 | 202 |
| SONUÇ | 202 |
| 6.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi | 202 |
| 6.2 Nihai Değer Takdiri | 203 |

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| EKLER: | 1- FOTOĞRAFLAR |
| | 2- TAŞINMAZ TAKYİDAT TABLOSU |
| | 3- İMAR DURUM YAZISI |
| | 4- MİMARİ PROJE KAPAK |
| | 5- VAZİYET PLANI |
| | 6- YAPI RUHSATLARI |
| | 7- SİTÜASYON TABLOLARI |
| | 8- LİSANS BELGELERİ |
| | 9- TAPU ÖRNEKLERİ |

1.2 Rapor Tarih ve Numarası

Bu rapor Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 14.12.2015 tarihli talebine istinaden, Şirketimiz tarafından 07.01.2016 tarihinde, 2015-OZ-00607 rapor numarası ile düzenlenmiştir. Rapor; SPK'nın 14.07.2016 tarih ve 12233903-340.03-E.7795 sayılı yazısı doğrultusunda 22.07.2016 tarihinde revize edilmiştir.

1.3 Rapor Türü

Bu rapor, İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, G22-A-09-D-1-C pafta, 16197 ada, 22 parsel üzerinde yer alan, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 711 adet bağımsız bölümün, tamamlanan kısmının adil piyasa değerinin 31.12.2015 tarihi itibari ile Türk Lirası ve döviz cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

1.4 Raporu Hazırlayanlar

Bu gayrimenkul değerlendirme raporu; mülkün mahallinde yapılan inceleme neticesinde ilgili resmi ve özel kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgiler, değerlendirme yöntem ve standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Raporun hazırlanmasında Şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Birce ATEŞ KOÇYİĞİT görev almış, hazırlanan rapor Şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Engin AKKOÇ tarafından kontrol edilerek onaylanmıştır.

1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı

Bu gayrimenkul değerlendirme raporunun hazırlanmasında Sorumlu Değerleme Uzmanı Engin AKKOÇ görev almıştır.

1.6 Değerleme Tarihi

Değerleme raporunun hazırlanması sırasında değerlendirme uzmanlarımız 21.12.2015 tarihinde çalışmalara başlamış, 31.12.2015 tarihinde rapor tamamlanmıştır. Bu tarihler arasında değerlendirme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, resmi ve özel kurum ve kuruluşlarda, ofiste çalışmalarını gerçekleştirmişlerdir.

1.7 Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası

Bu değerlendirme raporu 14.12.2015 tarihinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yazılı değerlendirme talebi doğrultusunda hazırlanan 15.12.2015 tarihli Değerleme Hizmet Sözleşmesi ile resmileştirilmiştir. Sözleşmede iki tarafın hak ve yükümlülükleri belirtilmiş ve rapor sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.8 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığı

Değerleme konusu bağımsız bölümler ile ilgili 2015-OZ-00607 numaralı raporumuz, Kurul Düzenlemeleri kapsamında hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ

2.1 Şirketin Unvanı ve Adresi

Şirketimiz, Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Mete Caddesi, No:26/7, Taksim-Beyoğlu-İSTANBUL adresinde, 27.07.2005 tarihinde, faaliyet alanı gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık olmak üzere kurulmuş olup, halen Merkezi Altunizade Mahallesi, Okul Sokak, Altunizade Sitesi, B blok, Daire: 18, Üsküdar-İstanbul adresinde olmak üzere Ankara, İzmir ve Antalya illerinde bulunan Bölge Müdürlükleri ve muhtelif illerde bulunan temsilcilikleri aracılığı ile Resmi, Özel, yerli ve yabancı kurum ve kuruluşlara, Uluslararası Değerleme Standartlarına ve Türkiye’de yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak değerlendirme hizmeti vermektedir.

Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri EA 32 kapsamında ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemleri Standartları Belgesine sahip olan Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) Seri VIII No: 35 sayılı tebliğ uyarınca 04.10.2006 tarihinde Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesine alınmıştır. Bunun yanında, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)’nın 03.03.2010 tarih ve 3577 sayılı Kararı ile Şirketimize “Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik’in 11. maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4. maddesine giren gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi” hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Bu rapor, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Yapı Kredi Plaza, C Blok, Kat:9, No:25 adresinde ikamet eden Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için hazırlanmıştır.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., bir faktoring kuruluşu olarak "Öz Finans Factoring Hizmetleri A.Ş." adıyla 05 Haziran 1992’de kurulmuş olup şirket hisseleri 1994’te halka arz olmuş ve hisselerinin %49.04’ü Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)’de işlem görmektedir.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı’nın faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu’nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak

etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmaktır. Şirket Kayıtlı Sermaye Sistemine tabi olup, Kayıtlı Sermaye Tavanı 250.000.000.-TL'dir.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., gayrimenkul sektöründe arazi geliştirme, proje geliştirme ve kentsel dönüşüm alanlarında, nitelikli projeleri geliştirmeyi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde getiri potansiyeli yüksek gayrimenkullere ve gayrimenkule dayalı projelere öncelikli konut sektörüne odaklanmayı planlamaktadır.

2.3 Müşterinin Talebinin Kapsamı ve Varsa Getiriler Sınırlamalar

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, G22-A-09-D-1-C pafta, 16197 ada, 22 parsel üzerinde yer alan, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 711 adet bağımsız bölümün, tamamlanan kısmının adil piyasa değerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme talebinde bulunulmuştur. Bu talepte müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama mevcut değildir.

2.4 Raporda Kullanılan Değer Tanımları

Adil Piyasa (Pazar) Değeri

Bir gayrimenkulün alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli piyasa koşullarının sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da gayrimenkulle ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, gayrimenkulün en olası, nakit el değiştirme değeridir.

BÖLÜM 3

DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

3.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu, Tanımı

Değerleme konusu taşınmazlar; İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No:12 posta adresinde yer alan ve rapor içeriğinde detayları sunulan, toplam 1007 adet bağımsız bölümden oluşan Nuvo Dragos projesi içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 711 adet bağımsız bölümdür.

Proje; Maltepe Cevizli Mevkiinde, Bağdat Caddesi (Minibüs Caddesi) ve D-100 (E-5) Karayolunun arasında kalan Tugay Yolu Caddesi üzerinde, OMSAN Lojistik firmasına komşu konumda bulunmaktadır. Ana taşınmaza ulaşım için D-100 (E-5) Karayolu Cevizli Kavşağı'ndan sapılarak, Tugay Yolu Caddesine ulaşılır. Nuvo Dragos Projesi, Carrefour Maltepe Park Alışveriş Merkezini geçtikten sonra sol tarafta yer almaktadır.

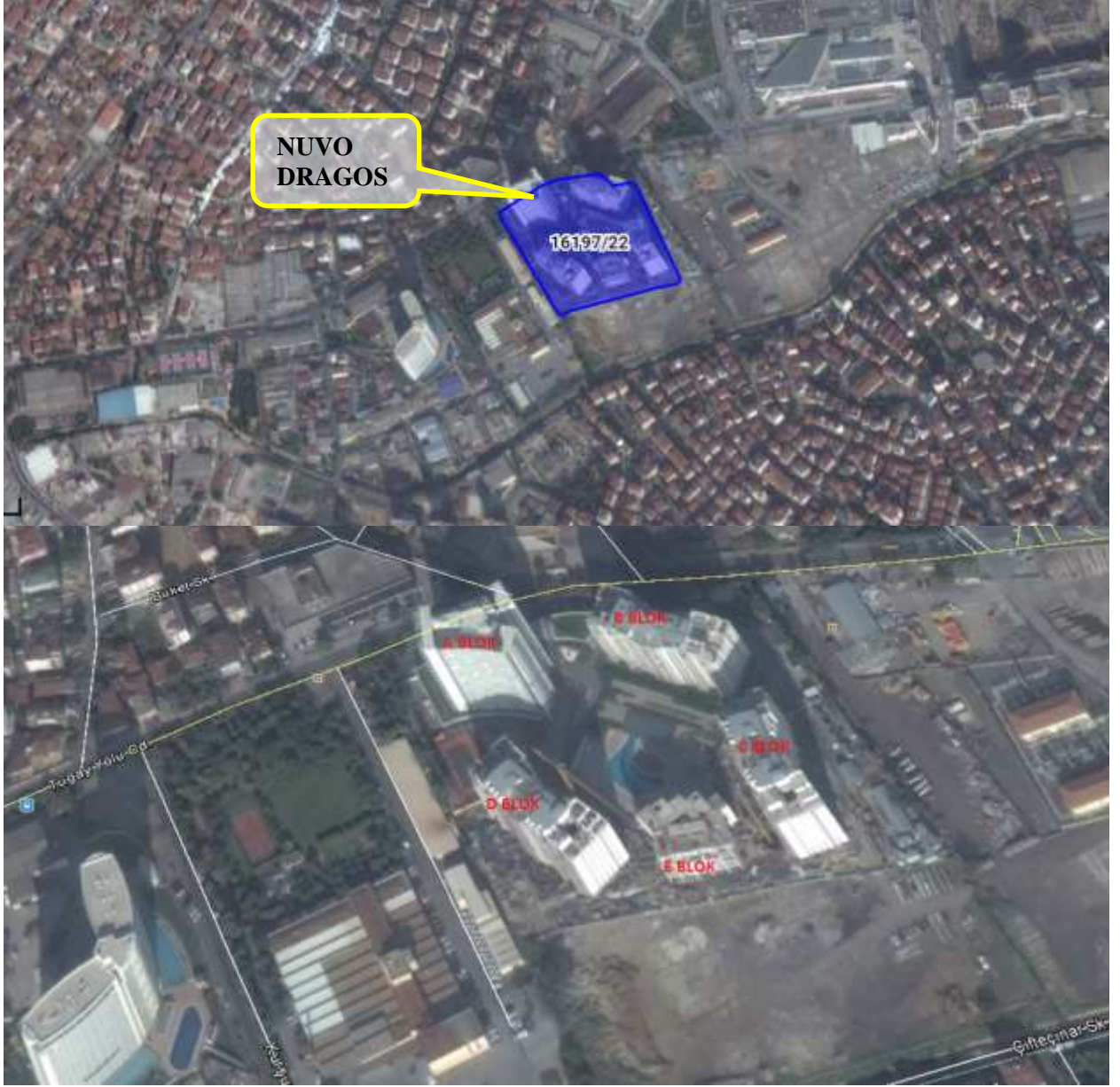
Ana taşınmazın batısında OMSAN Lojistik firması, kuzeyinde Tugay Yolu Caddesi bulunmaktadır. Yakın çevresinde OMSAN Lojistik, Gür-İş Makine Endüstri A.Ş., Carrefour Maltepe Park Alışveriş Merkezi, Pamukspor Tesisleri ve Teknik Yapı Deluxia Dragos, Dumankaya Vizyon, Dumankaya Ritm İstanbul, DAP Yapı Dalga Kule gibi nitelikli konut ve ofis projeleri yer almaktadır.

Nuvo Dragos Projesi; Maltepe Park Alışveriş Merkezine 300m, Bağdat Caddesine (Minibüs Caddesi) 800m, D-100 (E-5) Karayoluna 700m ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na 11km kuş uçuşu mesafede yer almaktadır.

Projeye ulaşım İETT ve dolmuş gibi toplu taşıma araçları ve özel araçlarla mümkündür.

Uydu Görüntüleri





3.2 Tapu, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanlar

Değerleme konusu taşınmaza ait, Maltepe Tapu Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarihli onaylı taşınmaz takyidat tablosu (EK-2), tapu örnekleri (EK-9) ve Maltepe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2015 tarih ve 27827246-310.05-E.299636 sayılı imar durum yazısı (EK-3) raporun sonunda ek olarak sunulmuştur.

3.3 İmar Bilgileri

Maltepe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2015 tarih ve 27827246-310.05-E.299636 sayılı imar durum yazısına (EK-3) göre söz konusu parsel, 26.02.2007 - 21.05.2008 - 08.10.2010 t.t.'li, Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planında, ayrık nizam, TAKS:0,20-0,60, KAKS:2,00, H:Serbest yapılaşma şartları ile "Ticaret Alanı" imar lejantında kalmaktadır.

Maltepe Tapu Müdürlüğü'nde yapılan incelemede projede yer alan tüm bloklara ait kat irtifakına esas onaylı mimari projeleri görülmüştür.

Maltepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Arşivinde yapılan incelemede değerlemesi talep edilen konu proje için aşağıdaki yapı ruhsatları görülmüştür.

| BLOK | TARİH | SAYI | RUHSAT VERİLİŞ AMACI | BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI | YAPI İNŞAAT ALANI (m ²) | YAPI SINIFI | (-)KAT | (+) KAT | TOPLAM KAT |
|----------------------------------|------------|------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------|--------|---------|------------|
| A | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 265 | 36863 | 5A | 3 | 29 | 32 |
| A | 20.05.2014 | - | YENİDEN | 265 | 36863 | 5A | 3 | 29 | 32 |
| B | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 226 | 25345 | 5A | 3 | 19 | 22 |
| B | 20.05.2014 | - | YENİDEN | 226 | 25345 | 5A | 3 | 19 | 22 |
| C | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 226 | 25345 | 5A | 3 | 19 | 22 |
| C | 20.05.2014 | - | YENİDEN | 226 | 25345 | 5A | 3 | 19 | 22 |
| D | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 226 | 25345 | 5A | 3 | 19 | 22 |
| D | 20.05.2014 | - | YENİDEN | 226 | 25345 | 5A | 3 | 19 | 22 |
| E | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 63 | 8163 | 4A | 3 | 9 | 12 |
| E | 20.05.2014 | - | YENİDEN | 63 | 8163 | 4A | 3 | 9 | 12 |
| F | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 1 | 1105 | 3A | 3 | 1 | 4 |
| F | 20.05.2014 | - | YENİDEN | 1 | 1105 | 3A | 3 | 1 | 4 |
| A OTOPARK | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 0 | 6790 | 3A | 3 | 0 | 3 |
| B OTOPARK | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 0 | 4260 | 3A | 3 | 0 | 3 |
| C OTOPARK | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 0 | 4260 | 3A | 3 | 0 | 3 |
| D OTOPARK | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 0 | 4260 | 3A | 3 | 0 | 3 |
| E OTOPARK | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 0 | 2443 | 3A | 3 | 0 | 3 |
| GENEL OTOPARK - HAVUZ - GÜVENLİK | 09.09.2008 | 6-35 | YENİ YAPI | 0 | 43326 | 3A | 3 | 0 | 3 |

3.4 Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemdeki Durumu

Maltepe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2015 tarih ve 27827246-310.05-E.299636 sayılı imar durum yazısı (EK-3) ekte sunulmuştur. Yapılan incelemelerde son 3 yıllık dönem içerisinde konu parselin imar durumunda herhangi bir değişiklik meydana gelmediği belirlenmiştir.

Değerleme konusu projede yer alan bağımsız bölümlere ait Maltepe Tapu Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarihli takyidat bilgilerini içeren onaylı taşınmaz takyidat tablosu (EK-2) raporun sonunda ek olarak sunulmuştur.

Rapora konu bağımsız bölümlerin son 3 yıllık dönemde mülkiyet durumunun; (1/2) pay Ali Uğur ÖZDERİCİ, (1/2) pay Ahmet ÖZDERİCİ adına kayıtlı iken 17.12.2013 tarih, 7055 yevmiye numarası ile Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına satışından tescil edildiği tespit edilmiştir.

Ana Taşınmaz üzerinde 27.10.2010 tarih 19797 yevmiye no ile kat irtifakı kurulmuş ve son 3 yıl içerisinde aşağıdaki bağımsız bölümler için tabloda belirtilen takyidat kayıtları eklenmiştir.

| BLOK | KAT | B.B NO | TAKYİDAT DURUMU | İPOTEK TARİHİ | İPOTEK YEVMIYE NO |
|------|-----|--------|---|---------------|-------------------|
| A | 2 | 1 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 3 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 4 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 5 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 10 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 11 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 12 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 13 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 14 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 3 | 15 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 3 | 16 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 17 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 18 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 19 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 20 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 21 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 22 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 23 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 10.12.2014 | 29284 |
| A | 3 | 24 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 10.12.2014 | 29284 |
| A | 4 | 27 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 4 | 30 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 31 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 32 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4+5 | 33 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4+5 | 34 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 35 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 36 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 37 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 4 | 38 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 4 | 39 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 43 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 5 | 44 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | |
|---|--------|-----|---|------------|-------|
| A | 5 | 45 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 46 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 47 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 5 | 48 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 49 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 5 | 50 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 51 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 52 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 6 | 54 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 57 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 58 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6+7 | 59 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6+7 | 60 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 6 | 61 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 62 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 65 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 66 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 7 | 67 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 68 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 7 | 71 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 72 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 73 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 74 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 75 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 76 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 77 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 8 | 80 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 8 | 83 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 8 | 84 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 8+9 | 85 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 8+9 | 86 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 8 | 87 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 8 | 88 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 8 | 89 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 8 | 91 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 94 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 97 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 98 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 99 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 100 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 103 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 106 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 109 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 110 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10+11. | 112 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 113 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 114 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 117 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11 | 120 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11 | 123 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11+12. | 124 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 11+12. | 125 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11 | 126 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11 | 128 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 11 | 129 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11 | 130 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 14 | 147 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| A | 14+15. | 150 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 14+15. | 151 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 14 | 152 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | |
|---|----|-----|--|------------|-------|
| C | 6 | 79 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 6 | 82 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 6 | 84 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 6 | 85 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 6 | 86 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 6 | 87 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 6 | 88 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 6 | 89 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 6 | 90 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 6 | 91 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 6 | 92 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 7 | 93 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 7 | 94 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 7 | 95 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 96 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 97 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 98 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 99 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 100 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 7 | 101 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 7 | 102 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 7 | 103 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 7 | 104 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 7 | 105 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 7 | 106 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 8 | 107 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 8 | 108 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 109 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 8 | 110 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 111 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 8 | 112 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 8 | 113 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 8 | 114 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 115 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 116 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 8 | 117 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 118 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 8 | 119 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 8 | 120 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 9 | 121 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 9 | 122 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 123 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 124 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 125 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 126 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 127 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 9 | 128 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 9 | 129 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 9 | 130 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 9 | 131 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 9 | 132 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 9 | 133 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 9 | 134 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 10 | 135 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 136 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 10 | 137 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 138 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 139 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 140 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 10 | 141 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | |
|---|----|-----|--|------------|-------|
| C | 10 | 143 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 144 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 10 | 145 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 10 | 146 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 10 | 147 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 10 | 148 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 149 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 150 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 151 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 11 | 152 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 153 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 11 | 154 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 11 | 155 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 157 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 158 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 11 | 159 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 11 | 160 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 11 | 161 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 11 | 162 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 12 | 163 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 164 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 12 | 165 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 12 | 166 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 167 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 168 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| C | 12 | 169 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 171 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 172 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 12 | 173 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 12 | 174 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 175 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 176 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 177 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 178 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 179 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 13 | 180 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 181 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 13 | 182 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 13 | 183 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 185 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 186 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 187 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 188 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 189 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 190 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 14 | 191 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 14 | 196 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 14 | 204 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| C | 15 | 207 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 15 | 209 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 15 | 210 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 15 | 211 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 15 | 212 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 214 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 215 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 16 | 216 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 16 | 217 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 219 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 220 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 221 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

3.5 Gayrimenkulün Tapu ve Takyidat Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

| ANA GAYRİMENKUL | | | |
|-----------------|----------|------------|-------------------------|
| İLİ | İSTANBUL | PAFTA | G22-A-09-D-1-C |
| İLÇESİ | MALTEPE | ADA | 16197 |
| MAHALLESİ | GÜLSUYU | PARSEL | 22 |
| KÖYÜ | - | SINIRI | PLANINDADIR |
| SOKAĞI | - | YÜZÖLÇÜMÜ | 28.062,55m ² |
| MEVKİİ | - | TAPU CİNSİ | KAT İRTİFAKI |
| NİTELİĞİ | ARSA | | |

| BLOK | KAT | B.B NO | ARSA PAYI | NİTELİK | CİLT | SAYFA | TAPU TARİHİ | SAYI | MALİK |
|------|-----|--------|--------------|---------------|------|-------|-------------|-------|--|
| A | 2 | 1 | 82 / 122900 | KONUT | 95 | 9410 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 2 | 101 / 122900 | KONUT | 95 | 9411 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 3 | 80 / 122900 | KONUT | 95 | 9412 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 4 | 85 / 122900 | KONUT | 95 | 9413 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 5 | 89 / 122900 | KONUT | 95 | 9414 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 6 | 119 / 122900 | KONUT | 95 | 9415 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2+3 | 7 | 154 / 122900 | DUBLEKS KONUT | 96 | 9416 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2+3 | 8 | 154 / 122900 | DUBLEKS KONUT | 96 | 9417 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 9 | 119 / 122900 | KONUT | 96 | 9418 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 10 | 89 / 122900 | KONUT | 96 | 9419 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 11 | 85 / 122900 | KONUT | 96 | 9420 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 12 | 80 / 122900 | KONUT | 96 | 9421 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 13 | 101 / 122900 | KONUT | 96 | 9422 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 2 | 14 | 82 / 122900 | KONUT | 96 | 9423 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 3 | 15 | 82 / 122900 | KONUT | 96 | 9424 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 3 | 16 | 101 / 122900 | KONUT | 96 | 9425 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 3 | 17 | 80 / 122900 | KONUT | 96 | 9426 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 3 | 18 | 85 / 122900 | KONUT | 96 | 9427 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 3 | 19 | 89 / 122900 | KONUT | 96 | 9428 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 3 | 20 | 119 / 122900 | KONUT | 96 | 9429 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 3 | 21 | 119 / 122900 | KONUT | 96 | 9430 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 3 | 22 | 89 / 122900 | KONUT | 96 | 9431 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----|----|-----|---|--------|---------------|----|------|------------|-------|--|
| A | 3 | 23 | 85 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9432 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 3 | 24 | 80 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9433 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4 | 27 | 82 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9436 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4 | 30 | 85 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9439 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4 | 31 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9440 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4 | 32 | 110 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9441 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4+5 | 33 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 96 | 9442 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4+5 | 34 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 96 | 9443 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4 | 35 | 110 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9444 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4 | 36 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9445 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4 | 37 | 85 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9446 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4 | 38 | 80 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9447 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 4 | 39 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9448 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 43 | 80 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9452 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 44 | 85 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9453 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 45 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9454 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 46 | 107 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9455 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 47 | 107 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9456 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 48 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9457 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 49 | 85 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9458 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 50 | 80 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9459 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 51 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9460 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 5 | 52 | 82 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9461 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 6 | 54 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9463 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 6 | 57 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9466 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 6 | 58 | 110 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9467 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 6+7 | 59 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 96 | 9468 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 6+7 | 60 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 96 | 9469 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 6 | 61 | 110 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9470 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 6 | 62 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9471 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 6 | 65 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9474 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 6 | 66 | 82 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9475 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 7 | 67 | 82 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9476 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 7 | 68 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9477 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 7 | 71 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9480 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----|-----|---|--------|---------------|----|------|------------|-------|--|
| A | 7 | 72 | 119 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9481 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 7 | 73 | 119 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9482 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 7 | 74 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9483 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 7 | 75 | 85 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9484 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 7 | 76 | 80 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9485 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 7 | 77 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9486 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8 | 80 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9489 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8 | 83 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9492 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8 | 84 | 108 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9493 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8+9 | 85 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 96 | 9494 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8+9 | 86 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 96 | 9495 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8 | 87 | 108 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9496 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8 | 88 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9497 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8 | 89 | 85 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9498 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8 | 90 | 80 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9499 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 8 | 91 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9500 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 9 | 94 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9503 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 9 | 97 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9506 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 9 | 98 | 119 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9507 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 9 | 99 | 119 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9508 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 9 | 100 | 89 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9509 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 9 | 103 | 101 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9512 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 9 | 104 | 82 | / | 122900 | KONUT | 96 | 9513 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 10 | 106 | 101 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9515 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 10 | 109 | 89 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9518 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 10 | 110 | 110 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9519 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 10+11. | 111 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9520 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 10+11. | 112 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9521 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 10 | 113 | 110 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9522 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 10 | 114 | 89 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9523 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 10 | 117 | 101 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9526 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 10 | 118 | 82 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9527 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 11 | 120 | 101 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9529 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 11 | 123 | 89 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9532 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 11+12. | 124 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9533 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----|-----|---|--------|---------------|----|------|------------|-------|--|
| A | 11+12. | 125 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9534 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 11 | 126 | 89 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9535 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 11 | 128 | 80 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9537 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 11 | 129 | 101 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9538 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 11 | 130 | 82 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9539 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 14 | 147 | 196 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9556 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 14 | 148 | 125 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9557 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 14 | 149 | 127 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9558 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 14+15. | 150 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9559 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 14+15. | 151 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9560 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 14 | 152 | 127 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9561 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 14 | 153 | 125 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9562 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 14 | 154 | 196 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9563 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 17 | 171 | 196 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9580 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 17 | 172 | 125 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9581 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 17 | 173 | 127 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9582 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 17+18. | 174 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9583 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 17+18. | 175 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9584 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 17 | 176 | 127 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9585 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 17 | 177 | 125 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9586 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 17 | 178 | 196 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9587 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 20 | 195 | 196 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9604 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 20 | 196 | 125 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9605 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 20 | 197 | 127 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9606 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 20+21. | 198 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9607 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 20+21. | 199 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 97 | 9608 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 20 | 200 | 127 | / | 122900 | KONUT | 97 | 9609 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 20 | 202 | 196 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9611 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | 23+24. | 222 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 98 | 9631 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | ZEMİN | 260 | 163 | / | 122900 | DÜKKAN | 98 | 9669 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | ZEMİN | 261 | 77 | / | 122900 | DÜKKAN | 98 | 9670 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | ZEMİN | 262 | 80 | / | 122900 | DÜKKAN | 98 | 9671 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| A | ZEMİN | 263 | 82 | / | 122900 | DÜKKAN | 98 | 9672 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | ZEMİN | 1 | 112 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9675 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | ZEMİN | 2 | 164 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9676 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|----|-----|---|--------|-------|----|------|------------|-------|--|
| B | ZEMİN | 3 | 129 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9677 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | ZEMİN | 4 | 170 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9678 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | ZEMİN | 5 | 170 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9679 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | ZEMİN | 6 | 129 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9680 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | ZEMİN | 7 | 164 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9681 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | ZEMİN | 8 | 112 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9682 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | ZEMİN | 9 | 106 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9683 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | ZEMİN | 10 | 107 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9684 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 11 | 66 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9685 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 12 | 12 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9686 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 13 | 156 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9687 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 14 | 124 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9688 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 15 | 164 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9689 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 16 | 164 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9690 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 17 | 124 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9691 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 18 | 156 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9692 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 19 | 112 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9693 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 20 | 66 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9694 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 1 | 22 | 107 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9696 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 23 | 66 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9697 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 24 | 112 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9698 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 25 | 156 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9699 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 26 | 124 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9700 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 27 | 164 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9701 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 28 | 164 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9702 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 29 | 124 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9703 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 30 | 156 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9704 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 31 | 112 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9705 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 33 | 106 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9707 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 34 | 70 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9708 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 35 | 70 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9709 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 2 | 36 | 107 | / | 122900 | KONUT | 98 | 9710 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 3 | 38 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9712 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 3 | 40 | 124 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9714 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 3 | 41 | 170 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9715 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|---|--------|-------|----|------|------------|-------|--|
| B | 3 | 42 | 170 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9716 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 3 | 45 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9719 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 3 | 47 | 106 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9721 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 3 | 48 | 70 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9722 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 3 | 50 | 107 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9724 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 4 | 51 | 66 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9725 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 4 | 52 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9726 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 4 | 54 | 124 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9728 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 4 | 55 | 164 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9729 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 4 | 56 | 164 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9730 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 4 | 59 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9733 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 4 | 60 | 66 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9734 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 4 | 62 | 70 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9736 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 4 | 64 | 107 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9738 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 5 | 66 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9740 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 5 | 67 | 156 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9741 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 5 | 69 | 170 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9743 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 5 | 71 | 124 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9745 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 5 | 73 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9747 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 5 | 75 | 106 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9749 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 5 | 76 | 70 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9750 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 5 | 78 | 107 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9752 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 6 | 81 | 156 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9755 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 6 | 83 | 164 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9757 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 6 | 84 | 164 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9758 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 6 | 87 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9761 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 6 | 91 | 70 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9765 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 6 | 92 | 107 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9766 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 7 | 94 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9768 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 7 | 97 | 170 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9771 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 7 | 99 | 124 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9773 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 7 | 100 | 156 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9774 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 7 | 101 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9775 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 7 | 103 | 106 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9777 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 7 | 105 | 70 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9779 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-----|------|------------|-------|--|
| B | 7 | 106 | 107 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9780 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 8 | 108 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9782 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 8 | 110 | 124 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9784 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 8 | 111 | 164 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9785 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 8 | 112 | 164 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9786 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 8 | 113 | 124 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9787 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 8 | 115 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9789 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 8 | 117 | 106 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9791 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 8 | 119 | 70 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9793 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 8 | 120 | 107 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9794 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 9 | 122 | 112 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9796 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 9 | 123 | 156 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9797 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 9 | 124 | 124 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9798 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 9 | 125 | 170 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9799 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 9 | 131 | 106 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9805 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 9 | 132 | 70 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9806 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 9 | 134 | 107 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9808 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 137 | 156 | / | 122900 | KONUT | 99 | 9811 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 138 | 124 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9812 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 139 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9813 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 140 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9814 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 141 | 124 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9815 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 143 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9817 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 145 | 106 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9819 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 146 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9820 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 147 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9821 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 10 | 148 | 107 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9822 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 11 | 150 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9824 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 11 | 151 | 156 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9825 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 11 | 152 | 124 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9826 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 11 | 153 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9827 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 11 | 157 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9831 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 11 | 159 | 106 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9833 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 11 | 160 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9834 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 11 | 161 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9835 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-----|------|------------|-------|--|
| B | 11 | 162 | 107 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9836 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 12 | 164 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9838 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 12 | 165 | 156 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9839 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 12 | 167 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9841 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 12 | 168 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9842 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 12 | 170 | 156 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9844 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 12 | 171 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9845 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 12 | 173 | 106 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9847 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 12 | 174 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9848 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 12 | 176 | 107 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9850 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 13 | 178 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9852 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 13 | 179 | 156 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9853 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 13 | 180 | 124 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9854 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 13 | 181 | 170 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9855 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 13 | 185 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9859 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 13 | 187 | 106 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9861 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 13 | 188 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9862 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 13 | 189 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9863 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 13 | 190 | 107 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9864 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 192 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9866 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 193 | 156 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9867 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 194 | 124 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9868 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 195 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9869 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 196 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9870 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 198 | 156 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9872 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 199 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9873 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 201 | 106 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9875 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 202 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9876 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 14 | 204 | 107 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9878 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 15 | 205 | 124 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9879 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 15 | 206 | 170 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9880 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 15 | 208 | 124 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9882 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 15 | 209 | 106 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9883 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 15 | 212 | 107 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9886 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 16 | 214 | 124 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9888 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-----|-----|---|--------|-------|-----|------|------------|-------|--|
| B | 16 | 215 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9889 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 16 | 219 | 106 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9893 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 16 | 220 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9894 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 16 | 221 | 70 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9895 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| B | 16 | 222 | 107 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9896 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 1 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9901 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 2 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9902 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 3 | 129 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9903 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 4 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9904 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 5 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9905 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 6 | 129 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9906 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 7 | 164 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9907 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 8 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9908 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 9 | 106 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9909 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | Zemin | 10 | 107 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9910 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 11 | 66 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9911 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 12 | 112 | / | 122900 | KONUT | 100 | 9912 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 13 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9913 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 14 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9914 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 15 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9915 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 16 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9916 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 17 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9917 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 18 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9918 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 19 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9919 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 20 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9920 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 21 | 106 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9921 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 1 | 22 | 107 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9922 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 23 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9923 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 24 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9924 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 25 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9925 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 26 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9926 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 27 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9927 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 28 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9928 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 29 | 14 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9929 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 30 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9930 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|-----|---|--------|-------|-----|------|------------|-------|--|
| C | 2 | 31 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9931 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 32 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9932 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 33 | 106 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9933 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 34 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9934 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 35 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9935 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 2 | 36 | 107 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9936 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 37 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9937 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 38 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9938 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 39 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9939 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 40 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9940 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 41 | 170 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9941 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 42 | 170 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9942 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 43 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9943 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 44 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9944 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 45 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9945 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 46 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9946 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 47 | 106 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9947 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 48 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9948 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 49 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9949 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 3 | 50 | 107 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9950 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 51 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9951 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 52 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9952 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 53 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9953 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 54 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9954 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 55 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9955 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 56 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9956 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 57 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9957 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 58 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9958 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 59 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9959 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 60 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9960 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 61 | 106 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9961 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 62 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9962 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 63 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9963 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 4 | 64 | 107 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9964 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 65 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9965 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|---|--------|-------|-----|-------|------------|-------|--|
| C | 5 | 66 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9966 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 67 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9967 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 68 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9968 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 69 | 170 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9969 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 70 | 170 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9970 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 71 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9971 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 72 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9972 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 73 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9973 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 74 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9974 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 75 | 106 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9975 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 76 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9976 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 77 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9977 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 5 | 78 | 107 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9978 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 79 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9979 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 80 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9980 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 81 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9981 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 82 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9982 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 83 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9983 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 84 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9984 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 85 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9985 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 86 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9986 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 87 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9987 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 88 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9988 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 89 | 106 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9989 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 90 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9990 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 91 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9991 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 6 | 92 | 107 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9992 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 93 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9993 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 94 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9994 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 95 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9995 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 96 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9996 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 97 | 170 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9997 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 98 | 170 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9998 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 99 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 9999 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 100 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10000 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-----|-------|------------|-------|--|
| C | 7 | 101 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10001 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 102 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10002 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 103 | 106 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10003 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 104 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10004 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 105 | 70 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10005 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 7 | 106 | 107 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10006 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 107 | 66 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10007 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 108 | 112 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10008 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 109 | 156 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10009 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 110 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10010 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 111 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10011 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 112 | 164 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10012 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 113 | 124 | / | 122900 | KONUT | 101 | 10013 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 114 | 156 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10014 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 115 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10015 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 116 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10016 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 117 | 106 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10017 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 118 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10018 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 119 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10019 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 8 | 120 | 170 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10020 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 121 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10021 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 122 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10022 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 123 | 156 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10023 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 124 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10024 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 125 | 170 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10025 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 126 | 170 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10026 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 127 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10027 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 128 | 156 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10028 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 129 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10029 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 130 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10030 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 131 | 106 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10031 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 132 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10032 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 133 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10033 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 9 | 134 | 107 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10034 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 135 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10035 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-----|-------|------------|-------|--|
| C | 10 | 136 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10036 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 137 | 156 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10037 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 138 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10038 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 139 | 164 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10039 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 140 | 164 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10040 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 141 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10041 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 143 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10043 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 144 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10044 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 145 | 106 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10045 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 146 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10046 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 147 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10047 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 10 | 148 | 107 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10048 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 149 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10049 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 150 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10050 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 151 | 156 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10051 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 152 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10052 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 153 | 170 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10053 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 154 | 170 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10054 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 155 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10055 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 157 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10057 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 158 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10058 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 159 | 106 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10059 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 160 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10060 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 161 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10061 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 11 | 162 | 107 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10062 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 163 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10063 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 164 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10064 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 165 | 156 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10065 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 166 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10066 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 167 | 164 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10067 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 168 | 164 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10068 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 169 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10069 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 171 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10071 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 172 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10072 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 173 | 106 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10073 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-----|-------|------------|-------|--|
| C | 12 | 174 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10074 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 175 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10075 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 12 | 176 | 107 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10076 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 177 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10077 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 178 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10078 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 179 | 156 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10079 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 180 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10080 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 181 | 170 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10081 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 182 | 170 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10082 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 183 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10083 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 185 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10085 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 186 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10086 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 187 | 106 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10087 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 188 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10088 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 189 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10089 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 13 | 190 | 107 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10090 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 191 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10091 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 192 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10092 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 193 | 156 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10093 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 194 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10094 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 195 | 164 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10095 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 196 | 164 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10096 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 197 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10097 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 199 | 112 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10099 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 200 | 66 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10100 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 201 | 106 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10101 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 202 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10102 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 203 | 70 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10103 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 14 | 204 | 107 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10104 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 15 | 205 | 124 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10105 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 15 | 206 | 170 | / | 122900 | KONUT | 102 | 10106 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 15 | 207 | 170 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10107 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 15 | 208 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10108 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 15 | 209 | 106 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10109 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 15 | 210 | 70 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10110 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-----|-----|---|--------|-------|-----|-------|------------|-------|--|
| C | 15 | 211 | 70 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10111 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 15 | 212 | 107 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10112 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 16 | 214 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10114 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 16 | 215 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10115 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 16 | 216 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10016 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 16 | 217 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10117 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 16 | 219 | 106 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10119 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 16 | 220 | 70 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10120 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 16 | 221 | 70 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10121 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| C | 16 | 222 | 107 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10122 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 1 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10127 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 2 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10128 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 3 | 129 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10129 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 4 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10130 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 5 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10131 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 6 | 129 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10132 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 7 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10133 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 8 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10134 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 9 | 106 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10135 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | Zemin | 10 | 107 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10136 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 11 | 66 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10137 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 12 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10138 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 13 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10139 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 14 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10140 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 15 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10141 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 16 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10142 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 17 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10143 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 18 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10144 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 19 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10145 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 20 | 66 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10146 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 21 | 106 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10147 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 1 | 22 | 107 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10148 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 24 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10150 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 25 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10151 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 26 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10152 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|-----|---|--------|-------|-----|-------|------------|-------|--|
| D | 2 | 27 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10153 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 28 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10154 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 29 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10155 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 30 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10156 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 31 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10157 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 32 | 66 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10158 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 33 | 106 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10159 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 34 | 70 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10160 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 35 | 70 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10161 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 2 | 36 | 107 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10162 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 38 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10164 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 39 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10165 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 40 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10166 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 41 | 170 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10167 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 42 | 170 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10168 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 43 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10169 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 44 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10170 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 45 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10171 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 46 | 66 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10172 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 47 | 106 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10173 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 48 | 70 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10174 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 49 | 70 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10175 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 3 | 50 | 107 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10176 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 52 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10178 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 53 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10179 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 54 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10180 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 55 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10181 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 56 | 164 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10182 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 57 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10183 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 58 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10184 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 59 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10185 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 60 | 66 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10186 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 61 | 106 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10187 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 63 | 70 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10189 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 4 | 64 | 107 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10190 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|---|--------|-------|-----|-------|------------|-------|--|
| D | 5 | 65 | 66 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10191 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 66 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10192 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 67 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10193 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 68 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10194 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 69 | 170 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10195 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 70 | 170 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10196 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 71 | 124 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10197 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 72 | 156 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10198 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 73 | 112 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10199 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 74 | 66 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10200 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 75 | 106 | / | 122900 | KONUT | 103 | 10201 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 77 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10203 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 5 | 78 | 107 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10204 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 79 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10205 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 80 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10206 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 81 | 156 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10207 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 82 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10208 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 83 | 164 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10209 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 84 | 164 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10210 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 85 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10211 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 86 | 156 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10212 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 87 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10213 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 88 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10214 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 89 | 106 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10215 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 90 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10216 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 91 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10217 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 6 | 92 | 107 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10218 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 93 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10219 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 94 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10220 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 95 | 156 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10221 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 96 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10222 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 97 | 170 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10223 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 98 | 170 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10224 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 99 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10225 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 100 | 156 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10226 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-----|-------|------------|-------|--|
| D | 7 | 101 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10227 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 102 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10228 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 103 | 106 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10229 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 104 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10230 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 105 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10231 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 7 | 106 | 107 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10232 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 107 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10233 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 108 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10234 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 109 | 156 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10235 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 110 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10236 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 111 | 164 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10237 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 112 | 164 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10238 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 113 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10239 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 114 | 156 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10240 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 115 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10241 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 116 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10242 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 117 | 106 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10243 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 118 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10244 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 119 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10245 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 8 | 120 | 107 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10246 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 121 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10247 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 122 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10248 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 123 | 156 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10249 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 124 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10250 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 125 | 170 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10251 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 126 | 170 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10252 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 127 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10253 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 128 | 156 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10254 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 129 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10255 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 130 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10256 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 131 | 106 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10257 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 132 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10258 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 133 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10259 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 9 | 134 | 107 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10260 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 135 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10261 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-----|-------|------------|-------|--|
| D | 10 | 136 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10262 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 138 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10264 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 139 | 164 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10265 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 140 | 164 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10266 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 141 | 124 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10267 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 142 | 156 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10268 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 143 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10269 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 144 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10270 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 145 | 106 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10271 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 146 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10272 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 147 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10273 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 10 | 148 | 107 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10274 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 11 | 149 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10275 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 11 | 150 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10276 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 11 | 157 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10283 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 11 | 158 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10284 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 11 | 159 | 106 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10285 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 11 | 160 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10286 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 11 | 161 | 70 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10287 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 11 | 162 | 107 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10288 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 12 | 163 | 66 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10289 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 12 | 164 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10290 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 12 | 171 | 112 | / | 122900 | KONUT | 104 | 10297 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 12 | 172 | 66 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10298 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 12 | 173 | 106 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10299 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 12 | 174 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10300 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 12 | 175 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10301 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 12 | 176 | 107 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10302 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 13 | 177 | 66 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10303 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 13 | 178 | 112 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10304 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 13 | 185 | 112 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10311 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 13 | 186 | 66 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10312 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 13 | 187 | 106 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10313 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 13 | 188 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10314 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 13 | 189 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10315 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----|-----|---|--------|---------------|-----|-------|------------|-------|--|
| D | 13 | 190 | 107 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10316 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 14 | 191 | 66 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10317 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 14 | 192 | 112 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10318 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 14 | 199 | 112 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10325 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 14 | 200 | 66 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10326 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 14 | 201 | 106 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10327 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 14 | 202 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10328 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 14 | 203 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10329 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 14 | 204 | 107 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10330 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 15 | 209 | 106 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10335 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 15 | 210 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10336 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 15 | 211 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10337 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 15 | 212 | 107 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10338 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 16 | 219 | 106 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10345 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 16 | 220 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10346 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 16 | 221 | 70 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10347 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| D | 16 | 222 | 107 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10348 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | Zmn+1. | 6 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 105 | 10358 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | Zmn+1. | 7 | 175 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 105 | 10359 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | Zmn+1. | 8 | 169 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 105 | 10360 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | Zmn+1. | 9 | 175 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 105 | 10361 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | Zmn+1. | 10 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 105 | 10362 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2 | 16 | 115 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10368 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2 | 17 | 118 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10369 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2 | 18 | 118 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10370 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2 | 19 | 118 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10371 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2 | 20 | 117 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10372 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2+3. | 21 | 176 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 105 | 10373 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2 | 22 | 111 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10374 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2 | 23 | 107 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10375 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2 | 24 | 111 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10376 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 2+3. | 25 | 176 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 105 | 10377 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 3 | 26 | 107 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10378 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 3 | 27 | 110 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10379 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 3 | 28 | 109 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10380 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|------|----|-----|---|--------|---------------|-----|-------|------------|-------|--|
| E | 3 | 29 | 110 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10381 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 3 | 30 | 107 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10382 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 3+4. | 31 | 191 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 105 | 10383 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 3 | 32 | 106 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10384 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 3+4. | 33 | 191 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 105 | 10385 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 4 | 34 | 96 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10386 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 4 | 35 | 97 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10387 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 4 | 36 | 98 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10388 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 4 | 37 | 97 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10389 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 4 | 38 | 97 | / | 122900 | KONUT | 105 | 10390 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 4+5. | 39 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 106 | 10391 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 4 | 40 | 111 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10392 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 4+5. | 41 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 106 | 10393 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 5 | 42 | 85 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10394 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 5 | 43 | 87 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10395 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 5 | 44 | 87 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10396 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 5 | 45 | 97 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10397 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 5 | 46 | 86 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10398 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 5 | 47 | 111 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10399 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 5 | 48 | 111 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10400 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 5 | 49 | 111 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10401 | 27.10.2010 | 19797 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 6+7. | 56 | 198 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 106 | 10408 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 6+7. | 58 | 198 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 106 | 10410 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |
| E | 6 | 59 | 101 | / | 122900 | KONUT | 106 | 10411 | 17.12.2013 | 29445 | ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş. |

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkulün mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki yasal kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Tapu Müdürlüğü'nden alınan 04.01.2016 tarihli onaylı taşınmaz takyidat tablosu raporun sonunda ekte (EK-2) sunulmuştur.

| BLOK | KAT | B.B NO | TAKYİDAT DURUMU | İPOTEK TARİHİ | İPOTEK YEVMIYE NO |
|------|-----|--------|---|---------------|-------------------|
| A | 2 | 1 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 2 | YOKTUR | | |
| A | 2 | 3 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 4 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 5 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 6 | YOKTUR | | |

| | | | | | |
|---|-------|----|---|------------|-------|
| A | 2 + 3 | 7 | YOKTUR | | |
| A | 2 + 3 | 8 | YOKTUR | | |
| A | 2 | 9 | YOKTUR | | |
| A | 2 | 10 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 11 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 12 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 13 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 2 | 14 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 3 | 15 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 3 | 16 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 17 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 18 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 19 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 20 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 21 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 22 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 3 | 23 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 10.12.2014 | 29284 |
| A | 3 | 24 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 10.12.2014 | 29284 |
| A | 4 | 27 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 4 | 30 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 31 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 32 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4+5 | 33 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4+5 | 34 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 35 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 36 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 4 | 37 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 4 | 38 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 4 | 39 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 43 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 5 | 44 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 45 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 46 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 47 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 5 | 48 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 49 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 5 | 50 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 51 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 5 | 52 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 6 | 54 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 57 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 58 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6+7 | 59 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6+7 | 60 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 6 | 61 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 62 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 65 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 6 | 66 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 7 | 67 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 68 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 7 | 71 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 72 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 73 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 74 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 75 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 76 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 7 | 77 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 8 | 80 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 8 | 83 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 8 | 84 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |

| | | | | | |
|---|--------|-----|---|------------|-------|
| A | 8+9 | 85 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 8+9 | 86 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 8 | 87 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 8 | 88 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 8 | 89 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 8 | 90 | YOKTUR | | |
| A | 8 | 91 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 94 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 97 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 98 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 99 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 100 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 103 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 9 | 104 | YOKTUR | | |
| A | 10 | 106 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 109 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 110 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10+11. | 111 | YOKTUR | | |
| A | 10+11. | 112 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 113 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 114 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 117 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 10 | 118 | YOKTUR | | |
| A | 11 | 120 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11 | 123 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11+12. | 124 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 11+12. | 125 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11 | 126 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11 | 128 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 30.600.000.-TL ipotek | 01.06.2015 | 15502 |
| A | 11 | 129 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 20.000.000.-TL ipotek | 13.03.2014 | 6299 |
| A | 11 | 130 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 14 | 147 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| A | 14 | 148 | YOKTUR | | |
| A | 14 | 149 | YOKTUR | | |
| A | 14+15. | 150 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 14+15. | 151 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| A | 14 | 152 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 14 | 153 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 14 | 154 | YOKTUR | | |
| A | 17 | 171 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 17 | 172 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 17 | 173 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 17+18. | 174 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 17+18. | 175 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 17 | 176 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 17 | 177 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 17 | 178 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 20 | 195 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 20 | 196 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 20 | 197 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 20+21. | 198 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 20+21. | 199 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 20 | 200 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 20 | 202 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | 23+24. | 222 | Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine 45.000.000.-TL ipotek | 29.08.2013 | 20622 |
| A | ZEMİN | 260 | YOKTUR | | |
| A | ZEMİN | 261 | YOKTUR | | |
| A | ZEMİN | 262 | YOKTUR | | |
| A | ZEMİN | 263 | YOKTUR | | |
| B | ZEMİN | 1 | YOKTUR | | |

| | | | | | |
|---|-------|----|--------|--|--|
| B | ZEMİN | 2 | YOKTUR | | |
| B | ZEMİN | 3 | YOKTUR | | |
| B | ZEMİN | 4 | YOKTUR | | |
| B | ZEMİN | 5 | YOKTUR | | |
| B | ZEMİN | 6 | YOKTUR | | |
| B | ZEMİN | 7 | YOKTUR | | |
| B | ZEMİN | 8 | YOKTUR | | |
| B | ZEMİN | 9 | YOKTUR | | |
| B | ZEMİN | 10 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 11 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 12 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 13 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 14 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 15 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 16 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 17 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 18 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 19 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 20 | YOKTUR | | |
| B | 1 | 22 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 23 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 24 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 25 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 26 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 27 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 28 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 29 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 30 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 31 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 33 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 34 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 35 | YOKTUR | | |
| B | 2 | 36 | YOKTUR | | |
| B | 3 | 38 | YOKTUR | | |
| B | 3 | 40 | YOKTUR | | |
| B | 3 | 41 | YOKTUR | | |
| B | 3 | 42 | YOKTUR | | |
| B | 3 | 45 | YOKTUR | | |
| B | 3 | 47 | YOKTUR | | |
| B | 3 | 48 | YOKTUR | | |
| B | 3 | 50 | YOKTUR | | |
| B | 4 | 51 | YOKTUR | | |
| B | 4 | 52 | YOKTUR | | |
| B | 4 | 54 | YOKTUR | | |
| B | 4 | 55 | YOKTUR | | |
| B | 4 | 56 | YOKTUR | | |
| B | 4 | 59 | YOKTUR | | |
| B | 4 | 60 | YOKTUR | | |
| B | 4 | 62 | YOKTUR | | |
| B | 4 | 64 | YOKTUR | | |
| B | 5 | 66 | YOKTUR | | |
| B | 5 | 67 | YOKTUR | | |
| B | 5 | 69 | YOKTUR | | |
| B | 5 | 71 | YOKTUR | | |
| B | 5 | 73 | YOKTUR | | |
| B | 5 | 75 | YOKTUR | | |
| B | 5 | 76 | YOKTUR | | |
| B | 5 | 78 | YOKTUR | | |
| B | 6 | 81 | YOKTUR | | |
| B | 6 | 83 | YOKTUR | | |

| | | | | | |
|---|----|-----|--------|--|--|
| B | 6 | 84 | YOKTUR | | |
| B | 6 | 87 | YOKTUR | | |
| B | 6 | 91 | YOKTUR | | |
| B | 6 | 92 | YOKTUR | | |
| B | 7 | 94 | YOKTUR | | |
| B | 7 | 97 | YOKTUR | | |
| B | 7 | 99 | YOKTUR | | |
| B | 7 | 100 | YOKTUR | | |
| B | 7 | 101 | YOKTUR | | |
| B | 7 | 103 | YOKTUR | | |
| B | 7 | 105 | YOKTUR | | |
| B | 7 | 106 | YOKTUR | | |
| B | 8 | 108 | YOKTUR | | |
| B | 8 | 110 | YOKTUR | | |
| B | 8 | 111 | YOKTUR | | |
| B | 8 | 112 | YOKTUR | | |
| B | 8 | 113 | YOKTUR | | |
| B | 8 | 115 | YOKTUR | | |
| B | 8 | 117 | YOKTUR | | |
| B | 8 | 119 | YOKTUR | | |
| B | 8 | 120 | YOKTUR | | |
| B | 9 | 122 | YOKTUR | | |
| B | 9 | 123 | YOKTUR | | |
| B | 9 | 124 | YOKTUR | | |
| B | 9 | 125 | YOKTUR | | |
| B | 9 | 131 | YOKTUR | | |
| B | 9 | 132 | YOKTUR | | |
| B | 9 | 134 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 137 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 138 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 139 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 140 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 141 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 143 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 145 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 146 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 147 | YOKTUR | | |
| B | 10 | 148 | YOKTUR | | |
| B | 11 | 150 | YOKTUR | | |
| B | 11 | 151 | YOKTUR | | |
| B | 11 | 152 | YOKTUR | | |
| B | 11 | 153 | YOKTUR | | |
| B | 11 | 157 | YOKTUR | | |
| B | 11 | 159 | YOKTUR | | |
| B | 11 | 160 | YOKTUR | | |
| B | 11 | 161 | YOKTUR | | |
| B | 11 | 162 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 164 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 165 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 167 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 168 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 170 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 171 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 173 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 174 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 176 | YOKTUR | | |
| B | 12 | 178 | YOKTUR | | |
| B | 13 | 179 | YOKTUR | | |
| B | 13 | 180 | YOKTUR | | |
| B | 13 | 181 | YOKTUR | | |

| | | | | | |
|---|-------|-----|--|------------|-------|
| B | 13 | 185 | YOKTUR | | |
| B | 13 | 187 | YOKTUR | | |
| B | 13 | 188 | YOKTUR | | |
| B | 13 | 189 | YOKTUR | | |
| B | 13 | 190 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 192 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 193 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 194 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 195 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 196 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 198 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 199 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 201 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 202 | YOKTUR | | |
| B | 14 | 204 | YOKTUR | | |
| B | 15 | 205 | YOKTUR | | |
| B | 15 | 206 | YOKTUR | | |
| B | 15 | 208 | YOKTUR | | |
| B | 15 | 209 | YOKTUR | | |
| B | 15 | 212 | YOKTUR | | |
| B | 16 | 214 | YOKTUR | | |
| B | 16 | 215 | YOKTUR | | |
| B | 16 | 219 | YOKTUR | | |
| B | 16 | 220 | YOKTUR | | |
| B | 16 | 221 | YOKTUR | | |
| B | 16 | 222 | YOKTUR | | |
| C | Zemin | 1 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | Zemin | 2 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | Zemin | 3 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | Zemin | 4 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | Zemin | 5 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | Zemin | 6 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | Zemin | 7 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | Zemin | 8 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | Zemin | 9 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | Zemin | 10 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 11 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 12 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 13 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 14 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 15 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 16 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 17 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 18 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 19 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 20 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 21 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 1 | 22 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 2 | 23 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 2 | 24 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 2 | 25 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 26.06.2012 | 11967 |
| C | 2 | 26 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 2 | 27 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 2 | 28 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 2 | 29 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 2 | 30 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 2 | 31 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 2 | 32 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 2 | 33 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 2 | 34 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | |
|---|---|----|--|------------|-------|
| C | 2 | 35 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 2 | 36 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 37 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 38 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 39 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 40 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 41 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 42 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 43 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 44 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 45 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 46 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 47 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 48 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 49 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 3 | 50 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 4 | 51 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 4 | 52 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 4 | 53 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 4 | 54 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 30.11.2013 | 22399 |
| C | 4 | 55 | YOKTUR | | |
| C | 4 | 56 | YOKTUR | | |
| C | 4 | 57 | YOKTUR | | |
| C | 4 | 58 | YOKTUR | | |
| C | 4 | 59 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 4 | 60 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 4 | 61 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 4 | 62 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 4 | 63 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 4 | 64 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 5 | 65 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 5 | 66 | YOKTUR | | |
| C | 5 | 67 | YOKTUR | | |
| C | 5 | 68 | YOKTUR | | |
| C | 5 | 69 | YOKTUR | | |
| C | 5 | 70 | YOKTUR | | |
| C | 5 | 71 | YOKTUR | | |
| C | 5 | 72 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 5 | 73 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 5 | 74 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 5 | 75 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 5 | 76 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 5 | 77 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 5 | 78 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 6 | 79 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 6 | 80 | YOKTUR | | |
| C | 6 | 81 | YOKTUR | | |
| C | 6 | 82 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 6 | 83 | YOKTUR | | |
| C | 6 | 84 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 6 | 85 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 6 | 86 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 6 | 87 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 6 | 88 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 6 | 89 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 6 | 90 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 6 | 91 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 6 | 92 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 7 | 93 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 7 | 94 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | |
|---|----|-----|--|------------|-------|
| C | 7 | 95 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 96 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 97 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 98 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 99 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 7 | 100 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 7 | 101 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 7 | 102 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 7 | 103 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 7 | 104 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 7 | 105 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 7 | 106 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 8 | 107 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 8 | 108 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 109 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 8 | 110 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 111 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 8 | 112 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 8 | 113 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 8 | 114 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 115 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 116 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 8 | 117 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 8 | 118 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 8 | 119 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 8 | 120 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 9 | 121 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 9 | 122 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 123 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 124 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 125 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 126 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 9 | 127 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 9 | 128 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 9 | 129 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 9 | 130 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 9 | 131 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 9 | 132 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 9 | 133 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 9 | 134 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 10 | 135 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 136 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 10 | 137 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 138 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 139 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 140 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 10 | 141 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 143 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 10 | 144 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 10 | 145 | Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine 6.500.000.-USD tutarında ipotek | 23.05.2013 | 12517 |
| C | 10 | 146 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 10 | 147 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 6.375.000.-TL tutarında ipotek | 17.02.2014 | 4061 |
| C | 10 | 148 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 149 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 150 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 151 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 11 | 152 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 153 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 11 | 154 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 11 | 155 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | |
|---|----|-----|---|------------|-------|
| C | 11 | 157 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 11 | 158 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 11 | 159 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 11 | 160 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 11 | 161 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 11 | 162 | Rehinler Bölümü; T.İŞ BANKASI lehine 7.500.000.-USD tutarında ipotek | 01.02.2013 | 2501 |
| C | 12 | 163 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 164 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 12 | 165 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 12 | 166 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 167 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 168 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| C | 12 | 169 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 171 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 172 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 12 | 173 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 12 | 174 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 175 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 12 | 176 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 177 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 178 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 179 | Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 8.550.000.-TL tutarında ipotek | 17.12.2014 | 29918 |
| C | 13 | 180 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 181 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 13 | 182 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 13 | 183 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 185 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 186 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 187 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 188 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 189 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 13 | 190 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 14 | 191 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 14 | 192 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 193 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 194 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 195 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 196 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 14 | 197 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 199 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 200 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 201 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 202 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 203 | YOKTUR | | |
| C | 14 | 204 | Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine 32.000.000.-TL ipotek | 26.10.2015 | 27961 |
| C | 15 | 205 | YOKTUR | | |
| C | 15 | 206 | YOKTUR | | |
| C | 15 | 207 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 15 | 208 | YOKTUR | | |
| C | 15 | 209 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 15 | 210 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 15 | 211 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 15 | 212 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 214 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 215 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 16 | 216 | Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine 18.000.000.-TL tutarında ipotek | 03.11.2015 | 25805 |
| C | 16 | 217 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 219 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 220 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
| C | 16 | 221 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| C | 16 | 222 | Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine 40.000.000.-TL ipotek | 11.12.2015 | 32459 |
|---|-------|-----|---|------------|-------|
| D | Zemin | 1 | YOKTUR | | |
| D | Zemin | 2 | YOKTUR | | |
| D | Zemin | 3 | YOKTUR | | |
| D | Zemin | 4 | YOKTUR | | |
| D | Zemin | 5 | YOKTUR | | |
| D | Zemin | 6 | YOKTUR | | |
| D | Zemin | 7 | YOKTUR | | |
| D | Zemin | 8 | YOKTUR | | |
| D | Zemin | 9 | YOKTUR | | |
| D | Zemin | 10 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 11 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 12 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 13 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 14 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 15 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 16 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 17 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 18 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 19 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 20 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 21 | YOKTUR | | |
| D | 1 | 22 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 24 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 25 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 26 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 27 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 28 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 29 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 30 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 31 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 32 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 33 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 34 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 35 | YOKTUR | | |
| D | 2 | 36 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 38 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 39 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 40 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 41 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 42 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 43 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 44 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 45 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 46 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 47 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 48 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 49 | YOKTUR | | |
| D | 3 | 50 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 52 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 53 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 54 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 55 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 56 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 57 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 58 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 59 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 60 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 61 | YOKTUR | | |
| D | 4 | 63 | YOKTUR | | |

| | | | | | |
|---|---|-----|--------|--|--|
| D | 4 | 64 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 65 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 66 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 67 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 68 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 69 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 70 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 71 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 72 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 73 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 74 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 75 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 77 | YOKTUR | | |
| D | 5 | 78 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 79 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 80 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 81 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 82 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 83 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 84 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 85 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 86 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 87 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 88 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 89 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 90 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 91 | YOKTUR | | |
| D | 6 | 92 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 93 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 94 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 95 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 96 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 97 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 98 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 99 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 100 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 101 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 102 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 103 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 104 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 105 | YOKTUR | | |
| D | 7 | 106 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 107 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 108 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 109 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 110 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 111 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 112 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 113 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 114 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 115 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 116 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 117 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 118 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 119 | YOKTUR | | |
| D | 8 | 120 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 121 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 122 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 123 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 124 | YOKTUR | | |

| | | | | | |
|---|----|-----|--------|--|--|
| D | 9 | 125 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 126 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 127 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 128 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 129 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 130 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 131 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 132 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 133 | YOKTUR | | |
| D | 9 | 134 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 135 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 136 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 138 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 139 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 140 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 141 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 142 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 143 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 144 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 145 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 146 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 147 | YOKTUR | | |
| D | 10 | 148 | YOKTUR | | |
| D | 11 | 149 | YOKTUR | | |
| D | 11 | 150 | YOKTUR | | |
| D | 11 | 157 | YOKTUR | | |
| D | 11 | 158 | YOKTUR | | |
| D | 11 | 159 | YOKTUR | | |
| D | 11 | 160 | YOKTUR | | |
| D | 11 | 161 | YOKTUR | | |
| D | 11 | 162 | YOKTUR | | |
| D | 12 | 163 | YOKTUR | | |
| D | 12 | 164 | YOKTUR | | |
| D | 12 | 171 | YOKTUR | | |
| D | 12 | 172 | YOKTUR | | |
| D | 12 | 173 | YOKTUR | | |
| D | 12 | 174 | YOKTUR | | |
| D | 12 | 175 | YOKTUR | | |
| D | 12 | 176 | YOKTUR | | |
| D | 13 | 177 | YOKTUR | | |
| D | 13 | 178 | YOKTUR | | |
| D | 13 | 185 | YOKTUR | | |
| D | 13 | 186 | YOKTUR | | |
| D | 13 | 187 | YOKTUR | | |
| D | 13 | 188 | YOKTUR | | |
| D | 13 | 189 | YOKTUR | | |
| D | 13 | 190 | YOKTUR | | |
| D | 14 | 191 | YOKTUR | | |
| D | 14 | 192 | YOKTUR | | |
| D | 14 | 199 | YOKTUR | | |
| D | 14 | 200 | YOKTUR | | |
| D | 14 | 201 | YOKTUR | | |
| D | 14 | 202 | YOKTUR | | |
| D | 14 | 203 | YOKTUR | | |
| D | 14 | 204 | YOKTUR | | |
| D | 15 | 209 | YOKTUR | | |
| D | 15 | 210 | YOKTUR | | |
| D | 15 | 211 | YOKTUR | | |
| D | 15 | 212 | YOKTUR | | |
| D | 16 | 219 | YOKTUR | | |

| | | | | | |
|---|--------|-----|--------|--|--|
| D | 16 | 220 | YOKTUR | | |
| D | 16 | 221 | YOKTUR | | |
| D | 16 | 222 | YOKTUR | | |
| E | Zmn+1. | 6 | YOKTUR | | |
| E | Zmn+1. | 7 | YOKTUR | | |
| E | Zmn+1. | 8 | YOKTUR | | |
| E | Zmn+1. | 9 | YOKTUR | | |
| E | Zmn+1. | 10 | YOKTUR | | |
| E | 2 | 16 | YOKTUR | | |
| E | 2 | 17 | YOKTUR | | |
| E | 2 | 18 | YOKTUR | | |
| E | 2 | 19 | YOKTUR | | |
| E | 2 | 20 | YOKTUR | | |
| E | 2+3. | 21 | YOKTUR | | |
| E | 2 | 22 | YOKTUR | | |
| E | 2 | 23 | YOKTUR | | |
| E | 2 | 24 | YOKTUR | | |
| E | 2+3. | 25 | YOKTUR | | |
| E | 3 | 26 | YOKTUR | | |
| E | 3 | 27 | YOKTUR | | |
| E | 3 | 28 | YOKTUR | | |
| E | 3 | 29 | YOKTUR | | |
| E | 3 | 30 | YOKTUR | | |
| E | 3+4. | 31 | YOKTUR | | |
| E | 3 | 32 | YOKTUR | | |
| E | 3+4. | 33 | YOKTUR | | |
| E | 4 | 34 | YOKTUR | | |
| E | 4 | 35 | YOKTUR | | |
| E | 4 | 36 | YOKTUR | | |
| E | 4 | 37 | YOKTUR | | |
| E | 4 | 38 | YOKTUR | | |
| E | 4+5. | 39 | YOKTUR | | |
| E | 4 | 40 | YOKTUR | | |
| E | 4+5. | 41 | YOKTUR | | |
| E | 5 | 42 | YOKTUR | | |
| E | 5 | 43 | YOKTUR | | |
| E | 5 | 44 | YOKTUR | | |
| E | 5 | 45 | YOKTUR | | |
| E | 5 | 46 | YOKTUR | | |
| E | 5 | 47 | YOKTUR | | |
| E | 5 | 48 | YOKTUR | | |
| E | 5 | 49 | YOKTUR | | |
| E | 6+7. | 56 | YOKTUR | | |
| E | 6+7. | 58 | YOKTUR | | |
| E | 6 | 59 | YOKTUR | | |

3.6 Değerlemesi Yapılan Projelerin Mevzuat Uyarınca Gerekli İzinlerinin Alınıp Alınmadığı Hakkında Bilgi ve Projenin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkındaki Görüş

SPK'nın 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete ile değişik 23.05.2013 tarihli Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin "c" paragrafında "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan

gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır.” denmektedir. Aynı tebliğin 30. maddesinde ise “... gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.” denilmektedir. Bu tebliğe göre, taşınmazın üzerindeki takyidat kayıtları; taşınmazın satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla konulmuş olup, değerlendirme konusu gayrimenkul projesinin, sermaye mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 711 adet bağımsız bölümün, tamamlanan kısmının değerinin 497.598.328.-TL, tamamlanması durumundaki değeri ise 542.021.425.-TL olarak takdir edilmiştir.

Yukarıda belirtilen tüm incelemeler neticesinde değerlendirme tarihi itibari ile bağımsız bölümlerin iskan belgelerinin henüz alınmaması nedeni ile “711 adet bağımsız bölümün tamamlanan kısmının değeri” ile sermaye mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

3.7 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29.06.2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim yapan Yapı Denetim Kuruluşu ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Taşınmazların yapı denetim işleri Atatürk Mahallesi, Bilgi Sokak, No:14, Kat:1 Ataşehir/İSTANBUL adresinde kain, Sismik Yapı Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yürütülmektedir.

3.8 Detaylı Bilgi, Planlar ve Değerin, Değerlemesi Yapılan Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Değerleme; mimari projeleri çizilmiş, yapı ruhsatları alınmış, kat irtifakı kurulmuş, ancak inşaatı henüz tamamlanmamış mevcut gayrimenkul projesi için yapılmıştır. Değerleme tarihi itibari ile parsel üzerinde yeni geliştirilmiş herhangi bir proje bulunmamakta olup, değerlendirme çalışması, parsel üzerindeki mevcut projeye esas bağımsız bölümler için yapılmıştır. Parsel için farklı bir proje uygulanması durumunda bulunacak değer farklı olabilecektir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

İstanbul İli, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi sınırları içerisinde, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında yer alır. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası denir. İstanbul sınırları içerisinde 39 adet ilçe yer almaktadır. Yaklaşık 5.712km² yüzölçümüne sahiptir.

Dünyanın en eski şehirlerinden olan İstanbul, tarihi boyunca 4 imparatorluğa başkentlik etmiştir. İstanbul İli, Türkiye'nin ekonomik açıdan en önemli ve en yoğun nüfusa sahip ilidir. Türkiye İstatistik Kurumu'nun Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 31.12.2013 tarihi itibarıyla ilin nüfusu 14.160.467 kişi olarak gerçekleşmiştir. İstanbul nüfusu ile Newyork ve Şangay'dan sonra dünyadaki en kalabalık 7. şehridir.

İstanbul'da ulaşım kara, hava, deniz ve demiryolu gibi farklı şekillerde yapılmaktadır. Şehir içi, şehirlerarası ve uluslararası taşımacılığın yapıldığı büyük merkezlere sahiptir. İlde havayolu ulaşımının yapıldığı iki sivil havalimanı vardır. İldeki havalimanlarından Atatürk Havalimanı, Avrupa Yakası'nda Bakırköy ilçesinde, Sabiha Gökçen Havalimanı ise Anadolu Yakası'nda Pendik ilçesinde yer alır. Karayoluyla ulaşım ise İstanbul'da özellikle şehirlerarası yolculukta büyük paya sahiptir. Deniz yoluyla ise ilde düzenli ulaşım yalnızca yurtiçinde gerçekleştirilir. İstanbul'dan Yalova'ya, Balıkesir'e ve Bursa'ya feribot ve araba vapuru seferleri vardır. İstanbul Limanı'na turistik amaçlarla gelen münferit gemiler dışında yurtdışı varışlı gemi saferi yoktur.

Ticaret, İstanbul'un gelirinde en büyük paya sahip olan sektördür. İlde bu sektörün gelişmesinde Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların hiç kuşkusuz büyük katkısı vardır. Aynı şekilde demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması da bu konuda etkilidir. İstanbul ticaret sektörü ülke toplamının yüzde 27'sini oluşturur. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tamamına yakınının genel merkezleri İstanbul'dadır. Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul İlinde bulunmaktadır. İlde madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayi gelişkindir.

İstanbul, Türk ekonomisinin en mühim merkezidir. Bir nevi belkemiği, beyni ve kalbidir. Sanayinin üçte biri, ithalatın üçte biri, ihracatın beşte biri İstanbul'dan yapılmaktadır. Türkiye'nin en büyük sanayi, ticaret, ulaşım, reklam ve iktisadî kuruluşları İstanbul'dadır. İstanbul'da gayri safi hasılanın % 40'ı sanayi, % 30'u ticaret ve geri kalanı diğer sektörlerden

sağlanır. Tarımın payı sadece % 1'dir. Türkiye Bütçesinin ana kaynağı İstanbul'dur. Toplam vergilerin yaklaşık % 37'si İstanbul'dan toplanmaktadır.

İstanbul ulaşım bakımından Türkiye'nin en zengin ilidir. Yurt içi, yurt dışı ulaşımın merkezi durumundadır. Türkiye'ye gelen turistlerin üçte biri İstanbul'dan giriş yapmaktadır. İhracatın beşte biri ve ithalatın üçte biri İstanbul'dan sağlanır. Kara ve demiryolu ağının merkezi olduğu gibi, Türkiye'nin en büyük deniz limanı ve hava alanı İstanbul'dadır.

Tarih boyunca çok farklı kültürlere ve toplumlara ev sahipliği yapan İstanbul İli'nin hemen hemen her bölümünde tarihi eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihi eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseleri sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur. Kentin sahip olduğu bu tarihsel nitelik sayesinde, tarih turizminin en yoğun yaşandığı illerin başında gelir. İstatistiklere göre İstanbul, Antalya'dan sonra en çok turist ağırlayan ildir.

MALTEPE İLÇESİ

Maltepe, İstanbul iline bağlı Marmara Denizi'ne kıyısı olan, Anadolu yakasında bir ilçedir. Maltepe İlçesi Kocaeli yarımadasının güneybatısında, Marmara Denizinin kuzey doğusunda 40. derecede 54. dakika enlem, 29 derece 11 dakika boylamlar arasında yer alır. Doğuda ve kuzeyde Kartal, Batıda Ümraniye ve Kadıköy İlçeleri, güneyde Marmara Denizi ile çevrili olup, 50km²'lik yüzölçümüne sahiptir. Deniz seviyesi sıfırdan başlayarak kuzeye doğru tatlı bir meyil ile (480)m.ye kadar yükselir. İlçenin deniz kıyısı kum ve kil ile kıyından itibaren kuzeye doğru silislerle kaplıdır. Bu kütle en çok bir metre kalınlıkta kırmızı ve kahverengi topraklarla örtülüdür. Oldukça da verimlidir. İlçenin bakıldığında bir takım tepe ve düzlüklerden meydana geldiği görülmüştür. En yüksek dağı Kayışdağı'dır. Maltepe'nin Başibüyük ve Büyükbakkal semtlerinden çıkan memba suları İstanbul halkının büyük ölçüde içme suyu ihtiyacını karşılamaktadır.

Maltepe ilçesine bağlı 18 adet mahalle bulunmaktadır. Bunlar; Altayçeşme, Altın-tepe, Aydın-evler, Bağlarbaşı, Başibüyük, Büyükbakkalköy, Cevizli, Çınar, Esenkent, Feyzullah, Fındıklı, Girne, Gü lensu, Gülsuyu, İdealtepe, Küçükyalı, Yalı, Zümrütevler'dir.

İlçenin Cumhuriyetin ilanından evvelki nüfusu Türk, Rum ve Bulgarlardan oluşan 500 kişi civarındayken, 2014 yılı verilerine göre nüfus 476.806 olup, bunun 236.629'u erkek, 240.177'si kadındır.

Maltepe Bölgesi'nde ulaşım demiryolu ve karayolu ile yapılmaktadır. Demiryolu Maltepe'nin E-5 Karayolu altında kalan Eski Maltepe'nin kurulmuş olduğu güzergahtır. Karayolu ise (Ankara Asfaltı) Maltepe'yi ikiye ayırmaktadır. Bu yol Maltepe'yi Anadolu'ya yan yollar ise komşu ilçelere bağlar. İkinci önemli karayolu ise Bağdat Caddesi olup Bostancı ile Pendik arasındaki güzergahı oluşturmaktadır. İlçede 01.07.2007 tarihinde açılan İDO iskelesi de bulunmaktadır. Radyo, TV ve PTT hizmetlerinden yaralanmayan bölge yoktur. İlçe sınırları dahilinde alt yapı çalışmalarının %80'i tamamlanmıştır. E-5 Devlet Karayolunun Güney kısmında bulunan

mahallelerinden %90'da alt yapı çalışmaları tamamlanmış, devlet yolunun üst kısmının ise %60'ı yapılmıştır. Bölgede alt yapı kurumlarınca (PTT, İSKİ, İGDAŞ, AKTAŞ) çalışmalara devam edilmektedir. Bölgede bulunan derelerin ıslah çalışmalarının bir bölümü tamamlanmış olup, bazılarının ise çalışmalarına devam edilmektedir.

Maltepe'de 7 adet üniversite, 43 adet ilköğretim okulu, 4 meslek lisesi 4 adet lise 3 Anadolu lisesi 1 anadolu teknik ile 2 Halk Eğitim Merkezi vardır. Ayrıca 17 özel okulda bulunmaktadır. Küçükyalı'da ise kız ve erkek çocuklarının barındırılıp eğitildiği Küçükyalı Yetiştirme Yurdu mevcuttur. 1998 yılında Maltepe'de Maltepe Üniversitesi kurulmuş ve öğretime başlamıştır. Marmara Üniversitesi Nöroloji ve Gastroentoloji Enstitüsü Başbüyük mahallesinde 1995 yılında faaliyete geçmiştir. Bu mevkide Marmara Üniversitesi'nin Tıp Fakültesi binaları da açılmıştır.

Maltepe'de 10 adet sağlık ocağı ve 1 dispanser olup ayrıca 3 adet de özel hastahaneyle 15 adet özel dispanser ve poliklinik ve 6 adet özel laboratuvar Maltepelilere hizmet vermektedir. Küçükyalı Semt Polikliniği, 2 adet özel dializ merkezi, 1 adet de özel sintigrafi merkezi mevcuttur. Ana Çocuk Sağlığı Merkezi'nde aile planlaması dahil olmak üzere bütün sağlık hizmetleri verilmektedir. Süreyyapaşa Sanatoryumu'nda sağlık hizmetlerinin yanı sıra bir adet hemşire koleji ile 120 yataklı çocuk kreşi bulunmaktadır. Ayrıca bölgemiz içerisinde 1976 yılında hizmete girmiş olan ve 200 kadın ile 185 erkeğin barındığı huzurevi mevcut olup, burada sağlık hizmeti de verilmektedir.

Maltepe Belediyesi 1928 yılında kurulmuş olup İstanbul'un en eski belediyeleri arasında yer almaktadır. 12 Eylül 1980 Sonrası Maltepe Belediyesi 09.02.1981 tarih ve 57 sayılı bildiri ile İstanbul Anakent Belediyesine bağlı Şube Müdürlüğüne dönüştürülmüştür. 1960 yılında kurulan Küçükyalı Belediyesi de kaldırılarak Maltepe'ye bağlanmıştır. Daha sonra 25.03.1985'te Kartal Belediyesi'ne bağlanmıştır. 1992 yılında Maltepe Kartal İlçesi'nden ayrılıp müstakil ilçe olmuş, aynı yıl 1 Kasım'da "Ara Yerel Seçimleri" neticesi Maltepe'de belediye kurulmuştur.

İlçe genelinde 67 Kooperatif, 78 adet banka, 99 adet Hayvansal Ürünler (süt, et, su ürünleri), 802 Sanayi alanında faaliyet gösteren işyeri bulunmaktadır.

İlçede ticaret, küçük sanayi, hizmet birimleri ve kooperatiflerin mevcudiyeti inşaat sektörünü büyütmüş olup, İlçenin gelişmesine ve büyümesine neden olmuştur.

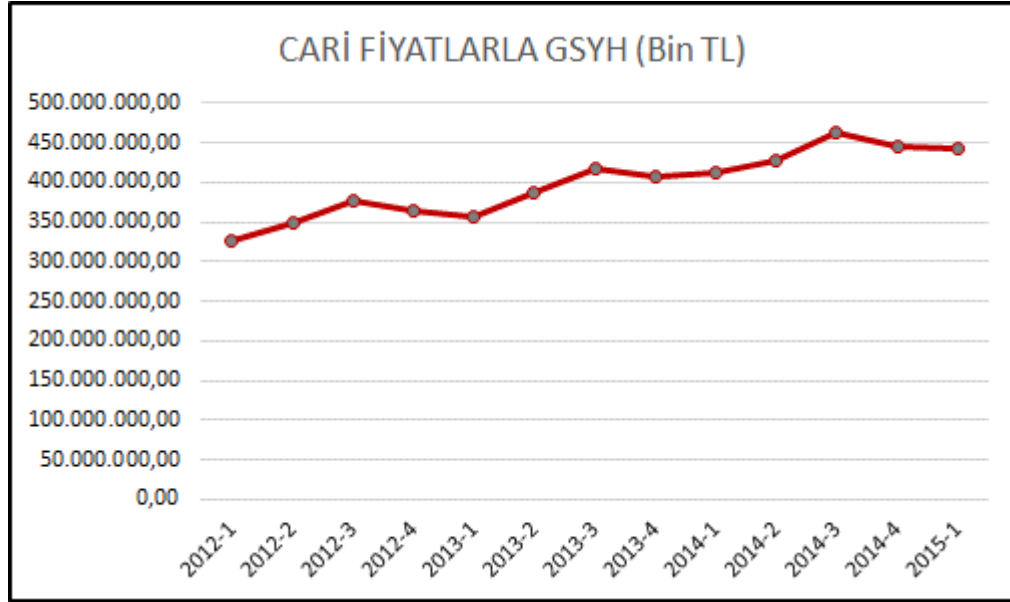
4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler

4.2.1 Makro Ekonomik Veriler

Türkiye'nin son üç yılına ve 2015 yılı birinci çeyreğine ait cari fiyatlar ile gayri safi yurtiçi hasıla verileri irdelendiğinde, yıllık bazda bir önceki yıla göre 2012 yılında %9,18, 2013 yılında %10,62, 2014 yılında %11,64 oranında artış göstermiştir. Çeyrek dönemler halinde son 13 döneme ilişkin cari fiyatlarla gayri safi yurtiçi hasıla değerleri aşağıda tabloda verilmiştir. 2014 yılı cari fiyatlarla yurtiçi hasıla toplam 1.749.782.267.400.-TL olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılı

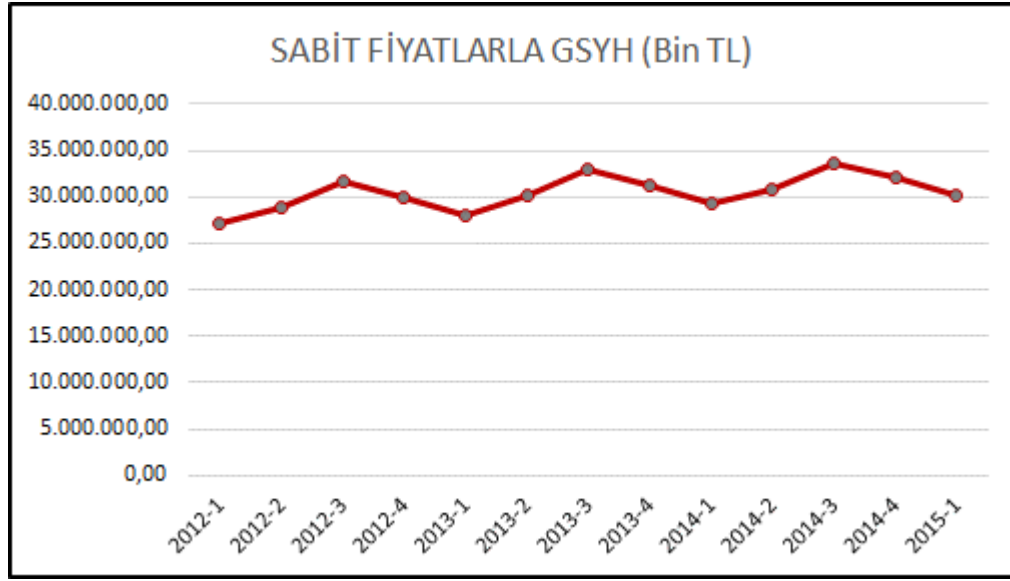
birinci çeyreğinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,76 oranında artış göstermiş ve 443.188.898.300.-TL olarak gerçekleşmiştir.

| TÜRKİYE GSYH CARİ FİYATLARLA (BİN TL) | | | | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Yıllar | Dönemler | | | | TOPLAM |
| | 1. Çeyrek | 2. Çeyrek | 3. Çeyrek | 4. Çeyrek | |
| 2012 | 325.184.111,1 | 350.160.525,2 | 377.042.314,5 | 364.411.539,0 | 1.416.798.489,8 |
| 2013 | 355.812.713,8 | 387.127.908,1 | 417.849.258,7 | 406.499.357,3 | 1.567.289.237,9 |
| 2014 | 411.255.184,1 | 428.258.813,6 | 463.902.420,0 | 446.365.849,7 | 1.749.782.267,4 |
| 2015 | 443.188.898,3 | - | - | - | 443.188.898,3 |



Aynı döneme ait 1998 yılı baz alınarak oluşturulan sabit fiyatlar ile gayrisafi yurtiçi hasıla değerleri dikkate alındığında ise, yıllık bazda bir önceki yıla göre 2012 yılında %2,13, 2013 yılında %4,19, 2014 yılında %2,87 artış göstermiştir. 2015 yılının ilk çeyreğinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,30 oranında artış gerçekleşmiştir. 1998 yılı baz sabit fiyatlarla 2014 yılında gayri safi yurtiçi hasıla değeri toplam 126.069.789.200.-TL, 2015 yılı birinci çeyreğinde ise 30.089.412.600.-TL olarak gerçekleşmiştir. 2012 yılı birinci çeyreğinden, 2015 yılı birinci çeyreğine kadar olan 13 döneme ait 1998 yılı sabit fiyatlar ile gayri safi yurtiçi hasıla değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| TÜRKİYE GSYH SABİT (1998) FİYATLARLA (BİN TL) | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Yıllar | Dönemler | | | | TOPLAM |
| | 1. Çeyrek | 2. Çeyrek | 3. Çeyrek | 4. Çeyrek | |
| 2012 | 27.196.829,3 | 28.854.661,8 | 31.643.556,5 | 29.929.973,5 | 117.625.021,1 |
| 2013 | 28.047.893,9 | 30.204.749,8 | 33.005.549,0 | 31.298.268,3 | 122.556.461,0 |
| 2014 | 29.412.756,6 | 30.907.419,7 | 33.645.425,0 | 32.104.187,9 | 126.069.789,2 |
| 2015 | 30.089.412,6 | - | - | - | 30.089.412,6 |



Cari fiyatlarla yıllık kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hasıla değerleri Türk Lirası olarak 2012 yılında 18.734.-TL, 2013 yılında 20.443.-TL, 2014 yılında 22.521.-TL olarak gerçekleşmiş, 2014 yılında bir önceki yıla göre %10,17 oranında artış olduğu görülmektedir. Ancak Amerikan Doları olarak kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hasıla değerleri ise 2012 yılında 10.459,20.-\$, 2013 yılında 10.821,70.-\$, 2014 yılında ise 10.404,10.-\$ olarak gerçekleşmiştir. Buna göre 2014 yılında bir önceki yıla göre kişi başına düşen milli gelir %3,86 oranında düşüş gerçekleşmiştir. Kişi başına düşen milli gelirin Türk lirası cinsinden artış gösterirken, Amerikan Doları cinsinde düşüş yaşamasının sebebi, Türk Lirasının 2014 yılında, 2013 yılına göre Amerikan Doları karşısında yaşadığı değer kaybıdır.

Türkiye genelinde 2012 yılı istihdam oranı %43,58, 2013 yılı istihdam oranı %43,98, 2014 yılı istihdam oranı %45,47 olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılının Ocak ayında %44,30, Şubat ayında %44,40, Mart ayında %45,00, Nisan ayında %46,20 olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılı ilk dört ay ortalaması %44,98'dir. Buna göre 2015 yılının ilk dört ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre istihdam oranında 0,35 puan artış gerçekleşmiştir. İşsizlik oranları ise 2012 yılında %8,40, 2013 yılında %9,00, 2014 yılında %9,90 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılında işsizlik oranında bir önceki yıla göre 0,90 puan artış olmuştur. 2015 yılının ilk dört ayı işsizlik oranları ise, Ocak ayı %11,30, Şubat ayı %11,20, Mart ayı %10,60, Nisan ayı %9,60 olarak gerçekleşmiştir. Buna

2015 yılının ilk dört ayının ortalama işsizlik oranı %10,68, 2014 yılının ilk dört ayının ortalama işsizlik oranı %9,80 olarak gerçekleşmiştir. Buna göre 2015 yılının ilk dört ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre işsizlik oranında 0,88 puanlık artış yaşanmıştır. Yukarıda veriler irdelendiğinde 2015 yılının ilk dört ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre hem istihdam oranında hem de işsizlik oranında artış yaşanmıştır. Bu durum, iş gücüne katılan kişi sayısından çok daha az sayıda kişinin işe alındığı, bir başka deyişle iş gücüne katılan kişi sayısından daha az sayıda yeni iş imkanlarının oluşturulduğu şekilde yorumlanır.

Türkiye'nin dış ticaret verileri irdelendiğinde ise, 2012 yılı ihracat değeri 152,462 Milyon Dolar, ithalat değeri 236,544 Milyon Dolar, 2013 yılı ihracat değeri 151,803 Milyon Dolar, ithalat değeri 251,661 Milyon Dolar, 2014 yılı ihracat değeri 157,615 Milyon Dolar olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılının ilk beş ayında ise toplam ihracat değeri 61,558 Milyon Dolar, ithalat değeri 88,531 Milyon Dolardır.

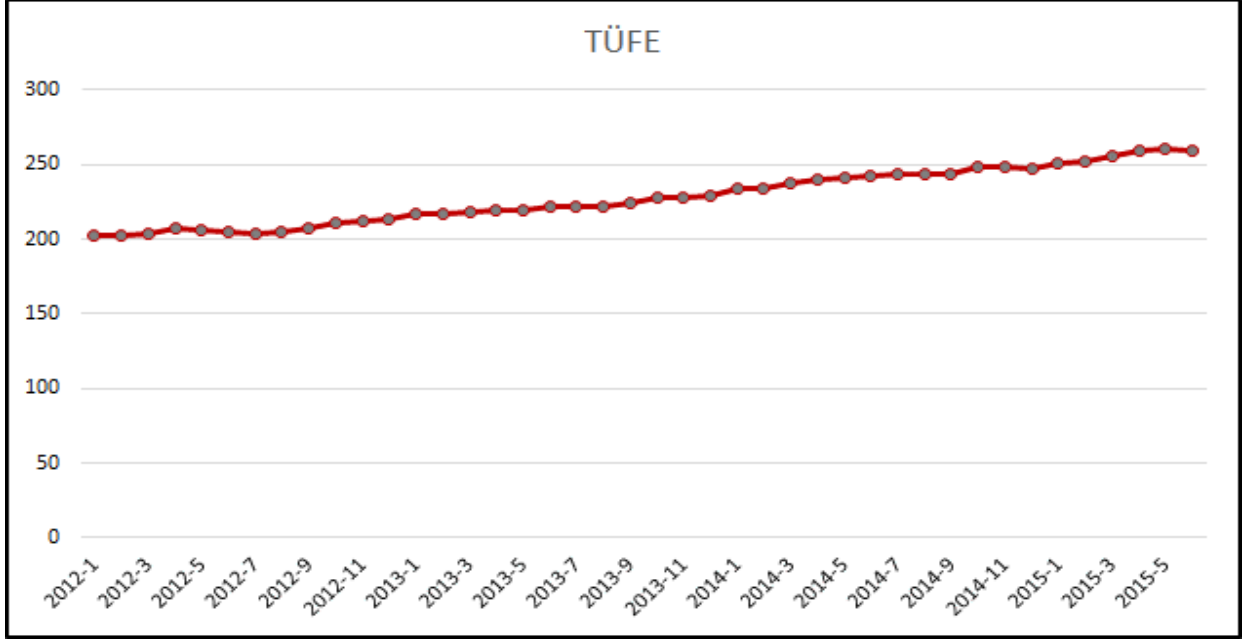
| Yıllar | Dış Ticaret (Milyon \$) | | |
|--------|-------------------------|---------|---------------|
| | İhracat | İthalat | İhracat Açığı |
| 2012 | 152,462 | 236,544 | -84,082 |
| 2013 | 151,803 | 251,661 | -99,858 |
| 2014 | 157,615 | 242,178 | -84,563 |
| 2015 | 61,558 | 88,531 | -26,973 |

2015 yılı ilk beş aylık verileridir.

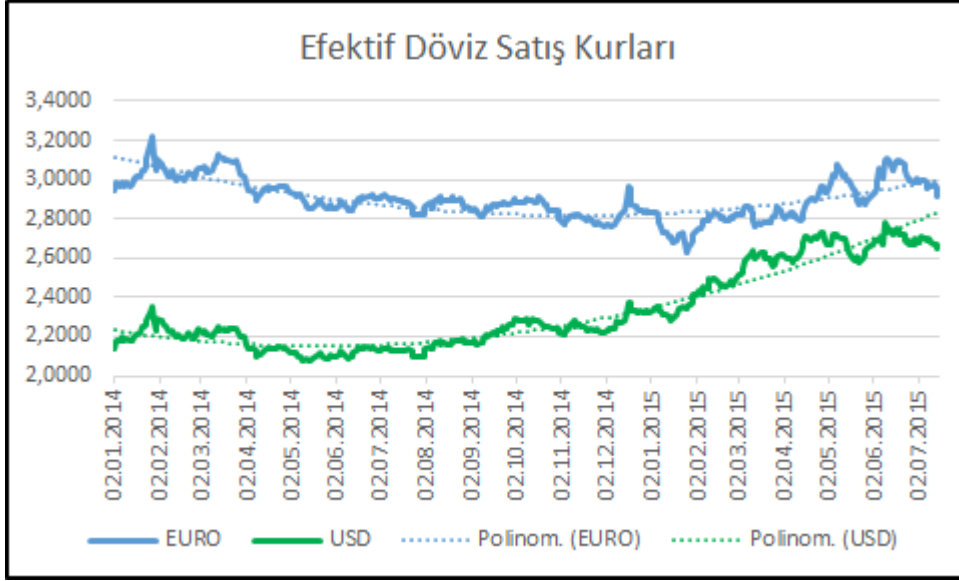
Bu verilere göre ihracatın, ithalatı karşılama oranı 2013 yılında düşüş gösterse de 2014 yılında tekrar artış göstererek ithalatın %65,08 oranını karşılamıştır. Ancak 2014 yılında oluşan ihracat açığımız, toplam ihracatımızın %53,65'ine denk gelmektedir. Bu durumda ihracat açığımızın kapatılabilmesi için ithalat büyüklüğünün artırılmadan, ihracat büyüklüğünün en az %50 oranında artırılması gerektiğini göstermektedir. 2015 yılının ilk beş ayı için dış ticaret verileri irdelendiğinde ise ihracatın, ithalatı karşılama oranının %69,53 oranında gerçekleştiği, bir önceki yılın aynı döneminde gerçekleşen karşılama oranının %67,87 oranında olduğu ve 2015 yıl ilk beş ayında karşılama oranında artış olduğu belirlenmiştir. Ancak aynı dönemleri büyüklüklerine göre kıyasladığımızda 2014 yılı ilk beş ayında ihracat değeri 67,187 Milyon Dolar, ithalat değeri 98,992 Milyon Dolar, 2015 yılı ilk beş ayında ihracat değeri 61,558 Milyon Dolar, ithalat değeri 88,531 Milyon Dolar olarak gerçekleşmiştir. Dış ticaret hacmi olarak 2015 yılı ilk beş ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre ihracatta %8,38, ithalatta ise %10,57 oranında hacim kaybı yaşanmış karşılama oranındaki artışın hacim kayıplarındaki farklardan ortaya çıktığı belirlenmiştir.

Uluslararası Para Fonu'nun, Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nun Nisan 2015 sayısında, küresel ekonomideki ılımlı, ancak dengesiz büyümenin sürdüğü belirtilirken, Uluslararası Para Fonu'nun 2015 ve 2016 yıllarına yönelik küresel büyüme projeksiyonları sırasıyla %3,50 ve %3,80 olarak açıklandı. Aynı raporda Türkiye için beklenen büyüme oranı %3,40'dan, %3,10'a çekilirken, 2016 yılı için beklenen büyüme oranı %3,40'dan, %3,60'a yükseltilmiştir.

2003 yılı baz alınarak hesaplanan Tüketici Fiyatları Endeksine (TÜFE) göre, 2013 yılında bir önceki yıla göre %7,40 artmış, 2014 yılında ise bir önceki yıla göre %8,17 oranında artış göstermiştir. 2015 yılı Haziran endeksi 259,51 olarak belirlenmiş, 2014 yılının aynı ayına göre %7,20 artış göstermiştir.



Türk Lirasının Euro ve Amerikan Doları karşısındaki değeri, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın bir önceki gün belirlenen gösterge niteliğindeki efektif döviz satış değerleri esas alınmıştır. 31.12.2014 tarihi itibari ile 1.-USD karşılığı 2,3346.-TL, 1-EURO karşılığı 2,8365.- TL değer ile 2014 yılı kapanışını yapmıştır. Yılın başından günümüze kadar geldiğimizde Amerikan Doları, Türk Lirası karşısında %13,30 oranında değer artışı sağlamış, Euro ise Türk Lirası karşısında %2,73 oranında değer artışı sağlamıştır. Amerikan Doları, tüm piyasalarda diğer para birimlerine karşı değer kazanmış olsa da Türkiye'nin dış ticaret ve finansman açıkları sebebi ile Türk Lirası'nın değer kaybının diğer para birimlerine %10 oranında daha fazla olduğu görülmektedir. Aşağıda Dolar ve Euro'nun 01.01.2014 tarihinden günümüze kadar olan efektif satış değerleri grafiği yer almaktadır. Efektif satış kurları üzerinden polinom eğilim çizgileri çekildiğinde son bir buçuk yıllık süre içerisinde Euro'nun ve Amerikan Doları'nın geçen yılın üçüncü çeyreğine kadar küçük bir açılış eğiliminde oldukları, üçüncü çeyrek itibari ile öncelikle Amerikan Doları'nda olmak üzere yükseliş eğilimi kazandıkları açıkça görülmektedir. Amerikan Doları'ndaki artış açısı Euro'nun artış açısında daha fazla olması sebebi ile de çapraz kurdaki makas daralmaktadır. Polinom çizgileri, Euro ve Amerikan Doları'nın Türk Lirası karşısında değer kazanacağını göstermektedir.

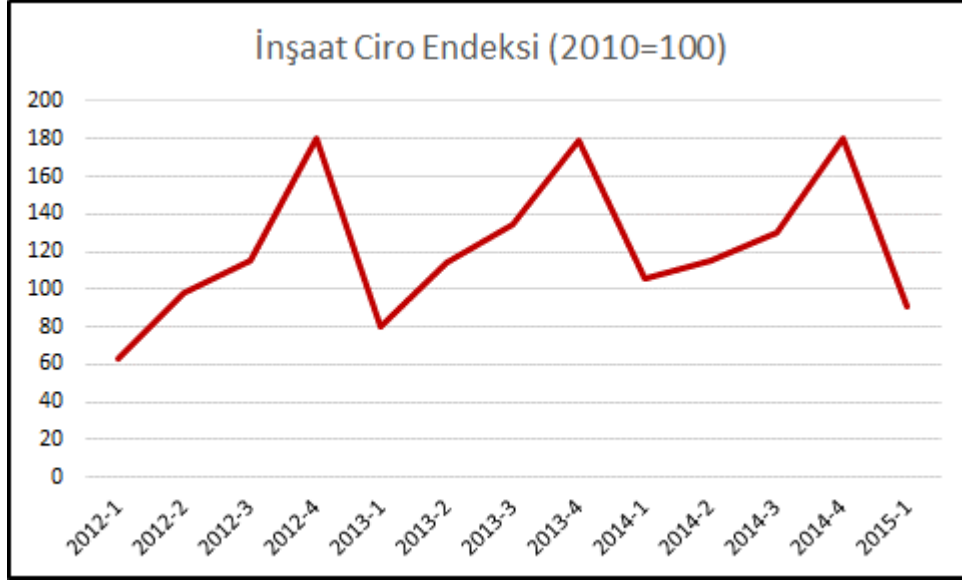


4.2.2 Türkiye’de Gayrimenkul Piyasası

Gayrimenkul sektörü, giren ürün büyüklüğü, giren ürün çeşitliliği ve hem üretim hem de hizmet şeklinde olan istihdam büyüklüğü ile alt sektörleri ile birlikte ekonominin lokomotifi durumundadır. 2008 ve 2009 yıllarında yaşanan durağanlık ve daralmanın ardından, 2010 yılındaki faiz oranlarının düşüşü ile uzun vadeli finansman imkanının ortaya çıkması ile özellikle konut satışlarında olmak üzere, gayrimenkul sektörünün genelinde satışlarda artış yaşanmıştır. 2014 yılı sonu ve 2015 yılı başında artan faiz oranları sebebi ile sektörün yönü durağana dönmüştür.

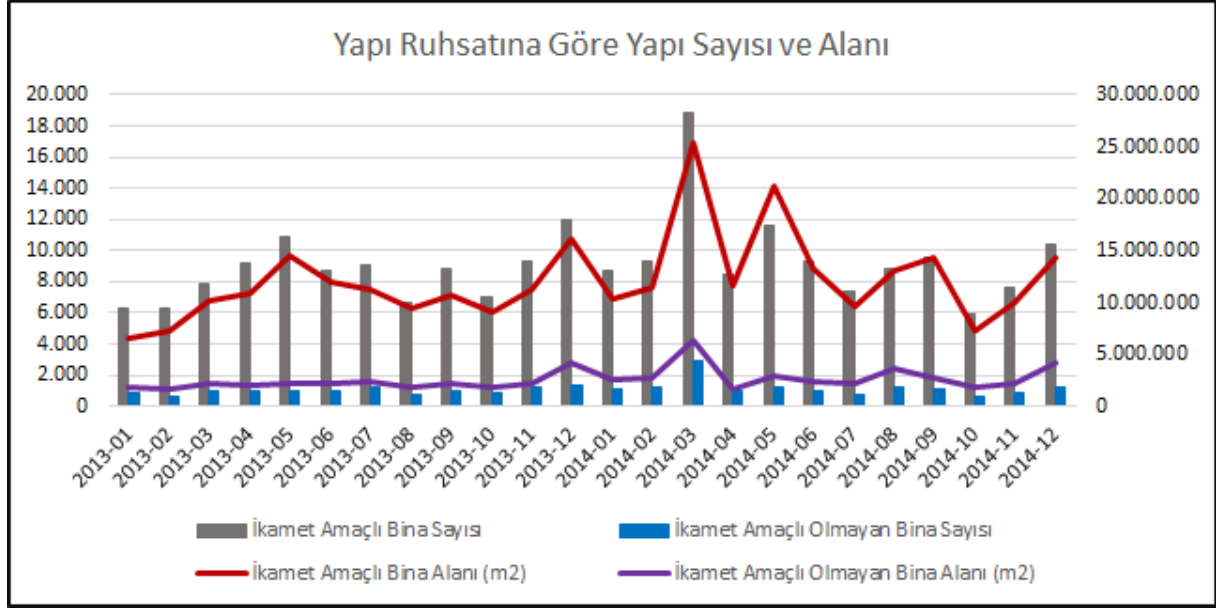
Halk arasında “Kentsel Dönüşüm” ismi ile alınan 31.05.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında mevcut yapıların yenilenmesi ile sektöre artı bir destek verilmiştir. Bu kanun kapsamında dönüşüm projeleri özellikle 2013 yılı sonunda hız kazanmaya başlamış ve 2014 yılında çok sayıda dönüşüm projesi gerçekleştirilmiştir. 2015 yılının ilk yarısında da dönüşüm projeleri artan bir hız ile devam etmektedir.

2012, 2013 ve 2014 yıllarındaki inşaat ciro endeksleri incelendiğinde, 2013 yılında bir önceki yıla göre %11,03 oranında artış yaşanırken, 2014 yılında ise bir önceki yıla göre %4,58 oranında artış yaşanmıştır. 2015 yılının birince çeyreğinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %13,39 oranında düşüş yaşanmıştır.

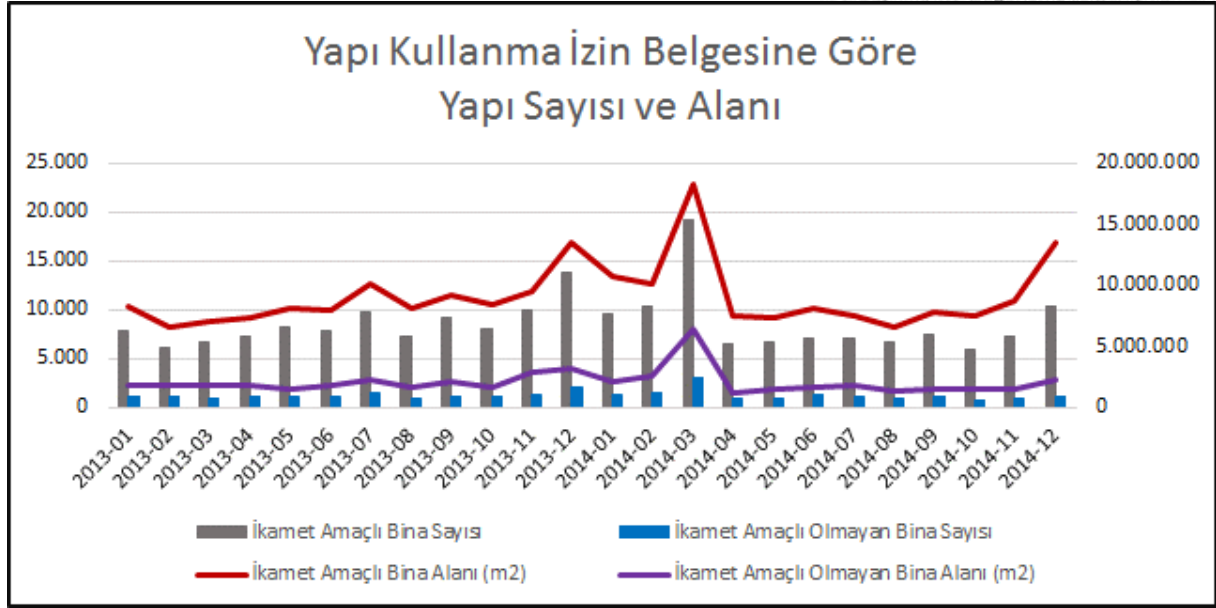


Ayrıca grafikten de anlaşılacağı üzere, inşaat cirosu dönemsel değişimlere sahiptir. İnşaat cirosu yılın ilk çeyreğinde ani bir düşüş göstererek dip noktasına ulaşmakta ve yılın kalan üç çeyreğinde artış göstererek dördüncü çeyreğinde tepe noktasına ulaşmaktadır.

2013 yılında Türkiye genelinde yeni veya ilave yapılacak 121.502 yapı için toplam 175.486.742m² alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. 2014 yılında ise yapı sayısı 138.160'a çıkarken, yapı alanı 218.772.514m²'ye yükselmiştir. Yapı sayısında %13,71'lik artış olurken yapı alanında %24,67'lik artış gerçekleşmiştir. 2013 yılında yapılacak yapıların sayısının %83,98'ini ikamet amaçlı binalar, %9,72'sini ikamet amaçlı olmayan binalar (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) oluşturmaktadır. Toplam yapı alanının %73,86'sını ikamet amaçlı binalar, %15,57'sini ikamet amaçlı olmayan binalar (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) oluşturmaktadır. 2014 yılında ise yapı sayısının %83,93'ünü, yapı alanının %74,09'unu ikamet amaçlı yapılar, yapı sayısının %10,35'ini, yapı alanının %16,24'ünü ikamet amaçlı olmayan (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) yapılar oluşturmaktadır. Kullanım amacına göre 2013 ve 2014 yılı için ay bazında yapı ruhsatı alınan yapı sayıları ve yapı alanları aşağıdaki grafikte belirtilmiştir. Bunların dışında kalan yapılar ise, halka açık ikamet yerleri, trafik ve iletişim binaları, kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları ile diğer binalardır.



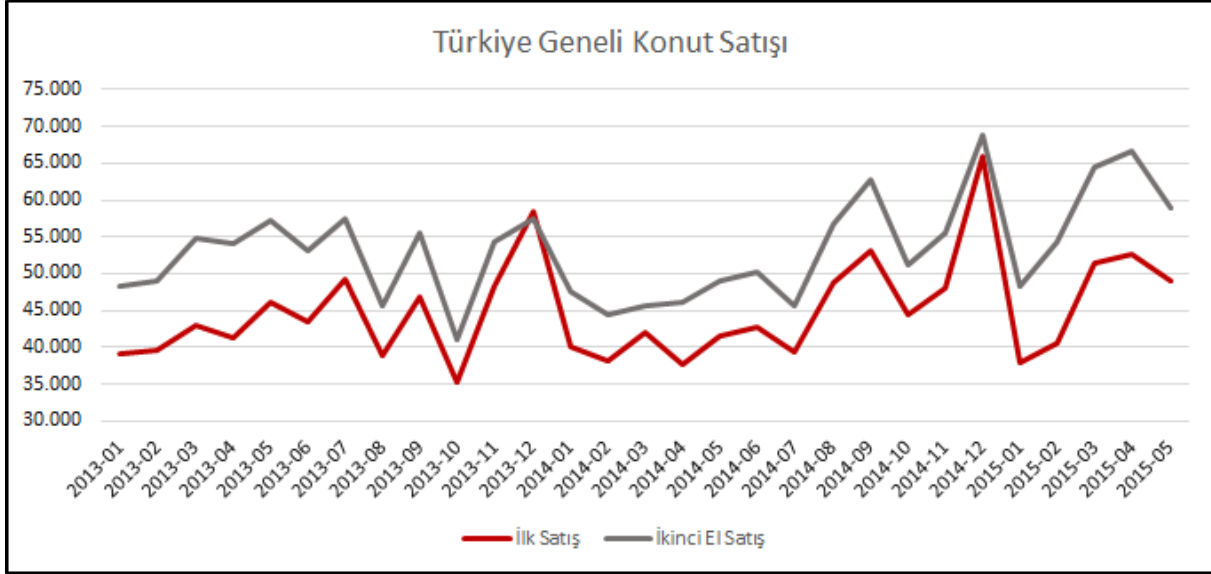
2013 yılında Türkiye genelinde tamamen veya kısmen biten, yeni ve ilave yapılan 120.847 yapı için toplam 138.393.078m² alan için yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. 2014 yılında ise yapı sayısı 123.554'e çıkarken, yapı alanı 151.016.151m²'ye yükselmiştir. 2013 yılında yapı kullanma izin belgesi alan yapıların sayısının %84,54'ünü ikamet amaçlı binalar oluştururken, %12,07'sini ikamet amaçlı olmayan binalar (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) oluşturmaktadır. Toplam yapı alanının %75,32'sini ikamet amaçlı binalar, %17,35'ini ikamet amaçlı olmayan binalar (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) oluşturmaktadır. 2014 yılında ise yapı sayısının %83,90'ını, yapı alanının %75,24'ünü ikamet amaçlı yapılar, yapı sayısının %12,22'sini, yapı alanının %16,89'unu ikamet amaçlı olmayan (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) yapılar oluşturmaktadır. Kullanım amacına göre 2013 ve 2014 yılı için ay bazında yapı kullanma alınan yapı sayıları ve yapı alanları aşağıdaki grafikte belirtilmiştir. Bunların dışında kalan yapılar ise, halka açık ikamet yerleri, trafik ve iletişim binaları, kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları ile diğer binalardır.



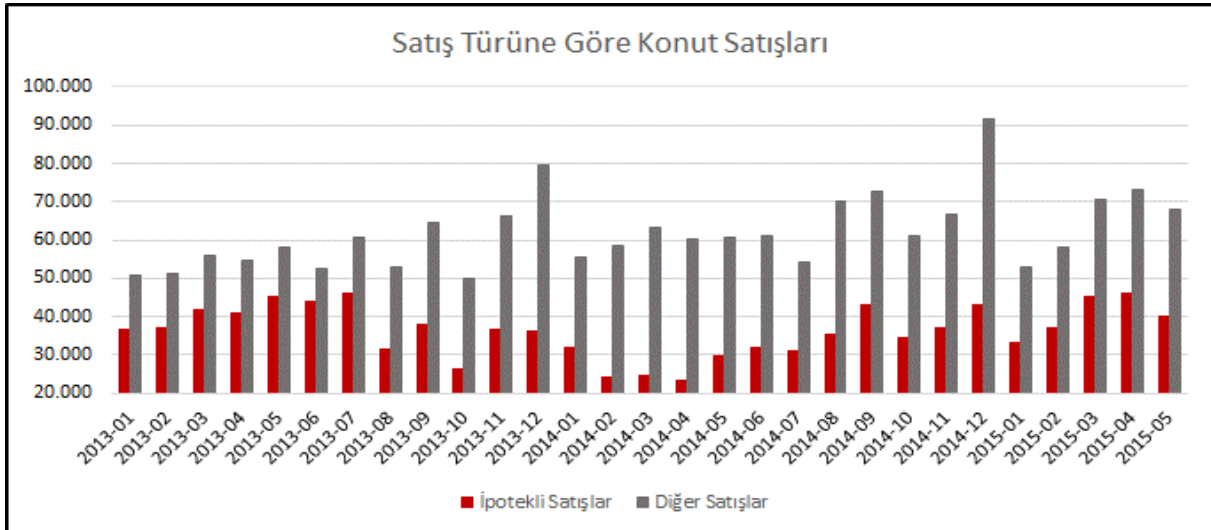
2013 ve 2014 yılı ticari yapıların (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) yapı kullanma izin belgesi verileri irdelendiğinde; otel ve konaklama binalarının yapı sayısı %17,35 oranında azalırken yapı alanı %24,37 oranında artmıştır. Ofis nitelikli binaların yapı sayısı %29,08, yapı alanı %33,11 oranında artmıştır. Toptan ve perakende ticaret binalarının yapı sayısı %1,38 azalırken, yapı alanı %0,61 oranında artış yaşanmıştır. Sanayi binaları ve depolarda ise yapı sayısı %11,44 oranında artarken, yapı alanı %11,46 oranında düşüş göstermiştir.

| Yıllar | Belge | Otel vb. Binalar | | Ofis (İşyeri) Binaları | | Toptan ve Perakende Ticaret Binaları | | Sanayi Binaları ve Depolar | |
|--------|----------------------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | | Yapı Sayısı | Yapı Alanı (m2) | Yapı Sayısı | Yapı Alanı (m2) | Yapı Sayısı | Yapı Alanı (m2) | Yapı Sayısı | Yapı Alanı (m2) |
| 2013 | Yapı Ruhsatı | 1.353 | 4.718.905 | 2.784 | 7.339.014 | 4.213 | 7.341.136 | 3.458 | 7.930.339 |
| | Yapı Kullanma İzin Belgesi | 1.683 | 3.484.850 | 1.922 | 4.498.371 | 7.833 | 8.276.321 | 3.129 | 7.749.279 |
| 2014 | Yapı Ruhsatı | 1.353 | 5.645.729 | 4.590 | 13.026.952 | 4.501 | 7.305.624 | 3.855 | 9.558.831 |
| | Yapı Kullanma İzin Belgesi | 1.391 | 4.334.051 | 2.481 | 5.987.876 | 7.745 | 8.326.692 | 3.487 | 6.861.512 |

Türkiye genelinde konu satışları irdelendiğinde, inşaat ciro endeksine benzer şekilde yılın başında en düşük seviyede ve yılsonunda en yüksek seviyede gerçekleşmektedir. Konut satışları, inşaat ciro endeksine göre dönemsel etkilerden daha fazla etkilenmekte ve aylık olarak daha fazla açılar ile kırılım göstermektedir. Türkiye genelinde 2013 yılı içerisinde toplam 1.157.190 adet, 2014 yılında ise 1.165.381 adet, 2015 yılı ilk beş ayında ise 524.423 adet konut satışı yapılmıştır. Yapılan konut satışlarının yaklaşık %55'ini ikinci el satışlar oluşturmaktadır. Son 29 aya ilişkin ilk satış ve ikinci el satış grafiği aşağıda verilmiştir. Grafiğe göre, konu satışları normal seyrinde devam eder ise Eylül ayına kadar düşüşün devam edeceği ve daha sonrasında artış göstereceği tahmin edilebilir.



Türkiye genelinde yapılan konut satışlarının ortalama olarak %37'sini ipotekli satışlar oluşturmaktadır. İpotekli satışlarda belirleyici unsur faiz oranlarıdır. 2014 yılında bir önceki yıla göre konut satışlarında %0,70 oranında artış yaşanmış, ipotekli konut satışları bir önceki yıla göre %15,31 oranında düşmüştür. Her iki yılda satılan konut sayısının çok yakın olmasına karşın, 2014 yılında alıcıların çok daha azınlığı ipotekli olarak satın almayı tercih etmişlerdir. Konut satışları genel olarak yılın son çeyreğinde tepe noktasına ulaşmasına rağmen, ipotekli konut satışları yılın üçüncü çeyreğinde tepe noktasına ulaşmaktadır.



4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Veya Sınırlayan Faktörler

Raporun hazırlanması sırasında değerlendirme hizmetini olumsuz yönde etkileyen ve sınırlayan bir durum mevcut olmamıştır.

4.4 Gayrimenkulün Yapısal, İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu proje; İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi'nde, 28.062,55m² yüz ölçümlü, 16197 ada, 22 parsel üzerinde konumlanmaktadır. Parsel düz bir topografyada yer almakta olup, yamuk şeklinde geometrik bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde yer alan Nuvo Dragos projesi 2 Etap olarak inşa edilmiş olup, sitede değerlendirme günü itibariyle firma tarafından 1. Etap olarak isimlendirilen A ve B blokta yaşam başlamış olup, 2. Etap olarak isimlendirilen C, D ve E blok halihazırda inşaat halindedir. F blok inşaatı tamamlanmış olup satış ofisi olarak kullanılmaktadır. Sitenin tamamlanmış 1. Etapında peyzaj ve çevre düzenlemesi mevcut olup, site içi yürüme yolları karo taş kaplama şeklindedir. Sitenin ayrıca açık yüzme havuzu ve tenis kortları faaliyette olup, kapalı yüzme havuzu, fitness, kafeterya gibi sosyal tesis alanlarının kısa zamanda faaliyete geçeceği bilgisi edinilmiştir. Site önünde yer alan açık otopark alanına ilaveten bodrum katlar da kapalı otopark alanı şeklinde inşa edilmiştir.



Değerleme konusu bağımsız bölümlerin yer aldığı Nuvo Dragos projesi, inşaatı tamamlanmış 2 adet konut, inşaat halinde 3 adet konut bloğu ve 1 adet ticari blok olan toplam 6 bloktan oluşan sitedir.

Nuvo Dragos projesinde; 5 adet konut ve 1 adet ticari fonksiyonlu blok olmak üzere 6 adet blok mevcut olup, ayrıca 5 adet otopark bloğu ve 1 adet Genel-Otopark-Havuz-Güvenlik bloğu yer almaktadır. Firma tarafından 1. Etap olarak isimlendirilen, A, B, F blokların ve otopark

alanlarının inşaatı %100 tamamlanmış durumdadır. Bu blokların satışına devam edilmekte olup, yaşam başlamıştır. 2. Etap olarak isimlendirilen C, D ve E blokları ise inşaat halinde olup, C blok %80, D blok %77 ve E blok %61 tamamlanma oranına sahiptir. Tüm blokların yol kotu altında kalan 3 bodrum kat alanı kapalı otopark olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Projenin tamamının tamamlanma oranı %92'dir.

16197 ada, 22 sayılı parsel üzerinde bulunan site, Tapu Müdürlüğünde incelenen Kat İrtifakına Esas Mimari Projelerine ve yerinde yapılan incelemelere göre;

A Blok: Konut bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 adet bodrum, zemin ve 28 normal kat olmak üzere toplamda 32 kattan oluşmaktadır. Blok içerisinde 265 adet bağımsız bölüm mevcuttur.

B Blok: Konut bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 adet bodrum, zemin ve 18 normal kat olmak üzere toplamda 22 kattan oluşmaktadır. Blok içerisinde 226 adet bağımsız bölüm mevcuttur. B-C-D bloklar aynı tip projeye sahiptir.

C Blok: Konut bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 adet bodrum, zemin ve 18 normal kat olmak üzere toplamda 22 kattan oluşmaktadır. Blok içerisinde 226 adet bağımsız bölüm mevcuttur. B-C-D bloklar aynı tip projeye sahiptir.

D Blok: Konut bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 adet bodrum, zemin ve 18 normal kat olmak üzere toplamda 22 kattan oluşmaktadır. Blok içerisinde 226 adet bağımsız bölüm mevcuttur. B-C-D bloklar aynı tip projeye sahiptir.

E Blok: Konut bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 adet bodrum, zemin ve 8 normal kat olmak üzere toplamda 12 kattan oluşmaktadır. Blok içerisinde 63 adet bağımsız bölüm mevcuttur.

F Blok: Ticaret bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 bodrum ve zemin kat olmak üzere toplamda 4 kattan oluşmaktadır. Blok içerisinde 1 adet bağımsız bölüm mevcuttur.

999 adet konut, 1 adet ofis fonksiyonlu ve 7 adet dükkan nitelikli olmak üzere Nuvo Dragos projesi toplam 1007 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Site içerisinde 1 adet kapalı, 1 adet açık ve 1 adet çocuk havuzu olmak üzere toplam 3 adet havuz, tenis kortu, basketbol sahası, çocuk oyun alanları, yürüyüş parkuru ve dinlenme alanları bulunmaktadır.

4.5 Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler

Parsel üzerinde yasal süreci henüz tamamlanmamış, inşaatı devam eden proje detayları aşağıda yer almaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlar, 3.bodrum kat + zemin kat + 28 normal kattan oluşan A blok, 3.bodrum kat + zemin kat + 18 normal kattan oluşan B, C ve D blok, 3.bodrum kat + zemin kat + 8 normal kattan oluşan E blok olmak üzere toplam 6 adet konut blokta yer almaktadırlar.

Değerleme konusu 711 adet bağımsız bölüm içinde, A blokta; 1+1, 2+1 ve 3+1 tipinde daireler, 1 adet ofis ile 4 adet dükkan, B, C ve D blokta; 1+1, 2+1 ve 3+1 tipinde daireler, E blokta; 1+1, 2+1 ve 3+1 tipinde daireler bulunmaktadır. Aşağıda daireler, blok ve tiplerine göre gruplandırılmıştır.

A Blok:

1+1 tipi

(1), (14), (15), (27), (52), (66), (67), (104), (118) ve (130) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 56,52m² olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 1 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(3), (12), (17), (24), (38), (43), (50), (76), (90) ve (128) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 60,81m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(4), (11), (18), (23), (30), (37), (44), (49), (75) ve (89) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 64,49m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(5), (10), (19), (22), (31), (36), (45), (48), (57) (62), (71), (74), (83), (88), (97), (100), (109), (114), (123) ve (126) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 66,76m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

2+1 tipi

(6) ve (9) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 71,08m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(2), (13), (16), (39), (51), (54), (65), (68), (77), (80), (91), (94), (103), (106), (117), (120) ve (129) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 74,48m² olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(46) ve (47) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 75,88m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(84) ve (87) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 76,95m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(32), (35), (58), (61), (110) ve (113) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 79,06m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(148), (153), (172), (177) ve (196) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,15m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(20), (21), (72), (73), (98) ve (99) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,22m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(149), (152), (173), (176), (197) ve (200) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 90,33m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(7) ve (8) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 95,74m² olup, alt kat, salon, mutfak nişi ve antre, üst kat, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(85), (86), (150), (151), (198) ve (199) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 106,20m² olup, alt kat, salon, mutfak nişi, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(33), (34), (59), (60), (111) ve (112) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 127,72m² olup, alt kat, salon, mutfak nişi, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

3+1 tipi

(147), (154), (171), (178), (195) ve (202) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 132,06m² olup, salon, mutfak, giriş holü, koridor, 3 adet oda, soyunma odası, çamaşır makinası odası, ebv.banyo-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(124), (125), (174), (175) ve (222) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 153,71m² olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, hol, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

Dükkanlar

(261), (262), (263) ve (264) numaralı dükkan nitelikli bağımsız bölümler, sırasıyla 163m², 77m², 80m², 82m² brüt alanlı olup tek hacimden oluşmaktadır.

B Blok:

1+1 tipi

(20) ve (60) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 51,19m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(11), (23) ve (51) numaralı bağımsız bölümlerin, brüt alanı 51,79m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(34), (35), (48), (62), (76), (91), (105), (119), (132), (146), (147), (160), (161), (174), (188), (189), (202), (220) ve (221) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 55,89m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

2+1 tipi

(1), (8), (12), (19), (24), (31), (38), (45), (52), (59), (66), (73), (87), (94), (101), (108), (115), (122), (143), (150), (157), (164), (171), (178), (185), (192) ve (199) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 87,09m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(14), (17), (26), (29), (40), (54), (71), (99), (110), (113), (124), (138), (141), (152), (180), (194), (205), (208) ve (214) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 100,47m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(10), (22), (36), (50), (64), (78), (92), (106), (120), (134), (148), (162), (176), (190), (204), (212) ve (222) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 80,98m² olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(9), (33), (47), (75), (103), (117), (131), (145), (159), (173), (187), (201), (209) ve (219) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 82,34m² olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(3) ve (6) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,74m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

3+1 tipi

(2), (7), (13) ve (18) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 112,58m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(4) ve (5) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 118,56m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(25), (30), (67), (81), (100), (123), (137), (151), (165), (170), (179), (193) ve (198) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 124,85m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(27), (28), (55), (56), (83), (84), (111), (112), (139), (140), (167), (168), (195), (196) ve (215) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 132,07m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(15), (16), (41), (42), (69), (97), (125), (153), (181) ve (206) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 138,29m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

C Blok:

1+1 tipi

(20), (32), (46), (60), (74), (88), (102), (116), (130), (144), (158), (172), (186) ve (200) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 51,19m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(11), (23), (37), (51), (65), (79), (93), (107), (121), (135), (149), (163), (177) ve (191) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 51,79m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(34), (35), (48), (49), (62), (63), (76), (77), (90), (91), (104), (105), (118), (119), (132), (133), (146), (147), (160), (161), (174), (175), (188), (189), (202), (203), (210), (211), (220) ve (221) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 55,89m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

2+1 tipi

(1), (8), (12), (19), (24), (31), (38), (45), (52), (59), (66), (73), (80), (87), (94), (101), (108), (115), (122), (129), (136), (143), (150), (157), (164), (171), (178), (185), (192) ve (199) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 87,09m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(14), (17), (26), (29), (40), (43), (54), (57), (68), (71), (82), (85), (96), (99), (110), (113), (124), (127), (138), (141), (152), (155), (166), (169), (180), (183), (194), (197), (205), (208) (214) ve (217) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 100,47m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(10), (22), (36), (50), (64), (78), (92), (106), (120), (134), (148), (162), (176), (190), (204), (212) ve (222) numaralı bağımsız bölümlerin, brüt alanı 80,98m² olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(9), (21), (33), (47), (61), (75), (89), (103), (117), (131), (145), (159), (173), (187), (201), (209) ve (219) numaralı bağımsız bölümlerin, brüt alanı 82,34m² olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(3) ve (6) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,74m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

3+1 tipi

(2), (7), (13) ve (18) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 112,58m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(4) ve (5) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 118,56m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(25), (30), (39), (44), (53), (58), (67), (72), (81), (86), (95), (100), (109), (114), (123), (128), (137), (151), (165), (179) ve (193) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 124,85m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(27), (28), (55), (56), (83), (84), (111), (112), (139), (140), (167), (168), (195), (196), (215) ve (216) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 132,07m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(15), (16), (41), (42), (69), (70), (97), (98), (125), (126), (153), (154), (181), (182), (206) ve (207) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 138,29m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

D Blok:

1+1 tipi

(20), (32), (46), (60), (74), (88), (102), (116), (130), (144), (158), (172), (186) ve (200) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 51,19m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(11), (65), (79), (93), (107), (121), (135), (149), (163), (177) ve (191) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 51,79m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(34), (35), (48), (49), (63), (77), (90), (91), (104), (105), (118), (119), (132), (133), (146), (147), (160), (161), (174), (175), (188), (189), (202), (203), (210), (211), (220) ve (221) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 55,89m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

2+1 tipi

(1), (8), (12), (19), (24), (31), (38), (45), (52), (59), (66), (73), (80), (87), (94), (101), (108), (115), (122), (129), (136), (143), (150), (157), (164), (171), (178), (185), (192) ve (199) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 87,09m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(14), (17), (26), (29), (40), (43), (54), (57), (68), (71), (82), (85), (96), (99), (110), (113), (124), (127), (138) ve (141) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 100,47m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(10), (22), (36), (50), (64), (78), (92), (106), (120), (134), (148), (162), (176), (190), (204), (212) ve (222) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 80,98m² olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(9), (21), (33), (47), (61), (75), (89), (103), (117), (131), (145), (159), (173), (187), (201), (209) ve (219) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 82,34m² olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(3) ve (6) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,74m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

3+1 tipi

(2), (7), (13) ve (18) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 112,58m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(4) ve (5) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 118,56m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(25), (30), (39), (44), (53), (58), (67), (72), (81), (86), (95), (100), (109), (114), (123), (128) ve (142) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 124,85m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(27), (28), (55), (56), (83), (84), (111), (112), (139) ve (140) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 132,07m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(15), (16), (41), (42), (69), (70), (97), (98), (125) ve (126) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 138,29m² olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

E Blok:

1+1 tipi

(42) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 71,06m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(44) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 72,12m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(43) ve (45) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 72,27m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(46) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 72,70m² olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

2+1 tipi

(35) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 80,11m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(38) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 80,39m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(34) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 80,41m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(37) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 80,43m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(36) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 81,57m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(59) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 82,56m² olup, salon, mutfak nişi, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(32) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 87,12m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(23), (40) ve (48) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 89,01m² olup, salon, mutfak, antre, 2 adet hol, 2 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(26) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,23m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(28) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,29m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(30) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,45m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(29) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,68m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(27) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,84m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(22), (24), (47) ve (49) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 91,50m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(17), (18) ve (19) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 95,72m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(16) ve (20) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 96,24m² olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

3+1 tipi

(56) ve (58) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 131,51m² olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, hol, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC, kat bahçesi, havuz platform ve havuz hacimlerinden oluşmaktadır.

(39) ve (41) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 133,45m² olup, alt kat, salon, mutfak, antre, hol, WC ve kat bahçesi, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.banyo-WC, banyo-WC ve çamaşır makinesi odası hacimlerinden oluşmaktadır.

(8) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 133,72m² olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve teras, üst kat, hol, 3 adet oda, ebv.banyo-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(7) ve (9) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 138,92m² olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve teras, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve çamaşır makinesi odası hacimlerinden oluşmaktadır.

(21) ve (25) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 140,58m² olup, alt kat, salon, mutfak, antre, hol, WC ve kat bahçesi, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.banyo-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(6) ve (10) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 141,55m² olup, alt kat, salon, mutfak, antre, hol, WC ve teras, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.banyo-WC, banyo-WC ve çamaşır makinesi odası hacimlerinden oluşmaktadır.

(31) ve (33) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 152,84m² olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve çamaşır makinesi odası hacimlerinden oluşmaktadır.

Tarafımızdan değerlemesi talep edilen 711 adet bağımsız bölüm aşağıdaki gibi olup, bağımsız bölümlere isabet eden satılabilir alan toplamı 82.199m² olarak hesaplanmıştır. Bağımsız bölümlerin mimari projede yer alan brüt alanları ve satılabilir alanları aşağıdaki tabloda ayrıntılı şekilde gösterilmiştir.

| SIRA | BLOK | KAT | B.B NO | NİTELİK | ODA SAYISI | BRÜT ALAN (m ²) | SATILABİLİR BRÜT ALAN (m ²) |
|------|------|-------|--------|---------------|------------|-----------------------------|---|
| 1 | A | 2 | 1 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 2 | A | 2 | 2 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 3 | A | 2 | 3 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 4 | A | 2 | 4 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 5 | A | 2 | 5 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 6 | A | 2 | 6 | KONUT | 2+1 | 71,08 | 119 |
| 7 | A | 2 + 3 | 7 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 95,74 | 154 |
| 8 | A | 2 + 3 | 8 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 95,74 | 154 |
| 9 | A | 2 | 9 | KONUT | 2+1 | 71,08 | 119 |
| 10 | A | 2 | 10 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 11 | A | 2 | 11 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 12 | A | 2 | 12 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 13 | A | 2 | 13 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 14 | A | 2 | 14 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 15 | A | 3 | 15 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 16 | A | 3 | 16 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 17 | A | 3 | 17 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 18 | A | 3 | 18 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 19 | A | 3 | 19 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 20 | A | 3 | 20 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 |

| | | | | | | | |
|----|---|-----|----|---------------|-----|--------|-----|
| 21 | A | 3 | 21 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 |
| 22 | A | 3 | 22 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 23 | A | 3 | 23 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 24 | A | 3 | 24 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 25 | A | 4 | 27 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 26 | A | 4 | 30 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 27 | A | 4 | 31 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 28 | A | 4 | 32 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 |
| 29 | A | 4+5 | 33 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 |
| 30 | A | 4+5 | 34 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 |
| 31 | A | 4 | 35 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 |
| 32 | A | 4 | 36 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 33 | A | 4 | 37 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 34 | A | 4 | 38 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 35 | A | 4 | 39 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 36 | A | 5 | 43 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 37 | A | 5 | 44 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 38 | A | 5 | 45 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 39 | A | 5 | 46 | KONUT | 2+1 | 75,88 | 107 |
| 40 | A | 5 | 47 | KONUT | 2+1 | 75,88 | 107 |
| 41 | A | 5 | 48 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 42 | A | 5 | 49 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 43 | A | 5 | 50 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 44 | A | 5 | 51 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 45 | A | 5 | 52 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 46 | A | 6 | 54 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 47 | A | 6 | 57 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 48 | A | 6 | 58 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 |
| 49 | A | 6+7 | 59 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 |
| 50 | A | 6+7 | 60 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 |
| 51 | A | 6 | 61 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 |
| 52 | A | 6 | 62 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 53 | A | 6 | 65 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 54 | A | 6 | 66 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 55 | A | 7 | 67 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 56 | A | 7 | 68 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 57 | A | 7 | 71 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 58 | A | 7 | 72 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 |
| 59 | A | 7 | 73 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 |
| 60 | A | 7 | 74 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 61 | A | 7 | 75 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 62 | A | 7 | 76 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 63 | A | 7 | 77 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 64 | A | 8 | 80 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 65 | A | 8 | 83 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 66 | A | 8 | 84 | KONUT | 2+1 | 76,95 | 108 |
| 67 | A | 8+9 | 85 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 |
| 68 | A | 8+9 | 86 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 |
| 69 | A | 8 | 87 | KONUT | 2+1 | 76,95 | 108 |
| 70 | A | 8 | 88 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 71 | A | 8 | 89 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 |
| 72 | A | 8 | 90 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 73 | A | 8 | 91 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 74 | A | 9 | 94 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 75 | A | 9 | 97 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 76 | A | 9 | 98 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|-----|--------|-----|
| 77 | A | 9 | 99 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 |
| 78 | A | 9 | 100 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 79 | A | 9 | 103 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 80 | A | 9 | 104 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 81 | A | 10 | 106 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 82 | A | 10 | 109 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 83 | A | 10 | 110 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 |
| 84 | A | 10+11. | 111 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 |
| 85 | A | 10+11. | 112 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 |
| 86 | A | 10 | 113 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 |
| 87 | A | 10 | 114 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 88 | A | 10 | 117 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 89 | A | 10 | 118 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 90 | A | 11 | 120 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 91 | A | 11 | 123 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 92 | A | 11+12. | 124 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 |
| 93 | A | 11+12. | 125 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 |
| 94 | A | 11 | 126 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 |
| 95 | A | 11 | 128 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 |
| 96 | A | 11 | 129 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 |
| 97 | A | 11 | 130 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 |
| 98 | A | 14 | 147 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 |
| 99 | A | 14 | 148 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 |
| 100 | A | 14 | 149 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 |
| 101 | A | 14+15. | 150 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 |
| 102 | A | 14+15. | 151 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 |
| 103 | A | 14 | 152 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 |
| 104 | A | 14 | 153 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 |
| 105 | A | 14 | 154 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 |
| 106 | A | 17 | 171 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 |
| 107 | A | 17 | 172 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 |
| 108 | A | 17 | 173 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 |
| 109 | A | 17+18. | 174 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 |
| 110 | A | 17+18. | 175 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 |
| 111 | A | 17 | 176 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 |
| 112 | A | 17 | 177 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 |
| 113 | A | 17 | 178 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 |
| 114 | A | 20 | 195 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 |
| 115 | A | 20 | 196 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 |
| 116 | A | 20 | 197 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 |
| 117 | A | 20+21. | 198 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 |
| 118 | A | 20+21. | 199 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 |
| 119 | A | 20 | 200 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 |
| 120 | A | 20 | 202 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 |
| 121 | A | 23+24. | 222 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 |
| 122 | A | ZEMİN | 260 | DÜKKAN | - | 163,00 | 163 |
| 123 | A | ZEMİN | 261 | DÜKKAN | - | 77,00 | 77 |
| 124 | A | ZEMİN | 262 | DÜKKAN | - | 80,00 | 80 |
| 125 | A | ZEMİN | 263 | DÜKKAN | - | 82,00 | 82 |
| 126 | B | ZEMİN | 1 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 127 | B | ZEMİN | 2 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 |
| 128 | B | ZEMİN | 3 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 |
| 129 | B | ZEMİN | 4 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 170 |
| 130 | B | ZEMİN | 5 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 170 |
| 131 | B | ZEMİN | 6 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 |
| 132 | B | ZEMİN | 7 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | |
|-----|---|-------|----|-------|-----|--------|-----|
| 133 | B | ZEMİN | 8 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 134 | B | ZEMİN | 9 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 135 | B | ZEMİN | 10 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 136 | B | 1 | 11 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 137 | B | 1 | 12 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 138 | B | 1 | 13 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 |
| 139 | B | 1 | 14 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 140 | B | 1 | 15 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 |
| 141 | B | 1 | 16 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 |
| 142 | B | 1 | 17 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 143 | B | 1 | 18 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 |
| 144 | B | 1 | 19 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 145 | B | 1 | 20 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 146 | B | 1 | 22 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 147 | B | 2 | 23 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 148 | B | 2 | 24 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 149 | B | 2 | 25 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 150 | B | 2 | 26 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 151 | B | 2 | 27 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 152 | B | 2 | 28 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 153 | B | 2 | 29 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 154 | B | 2 | 30 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 155 | B | 2 | 31 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 156 | B | 2 | 33 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 157 | B | 2 | 34 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 158 | B | 2 | 35 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 159 | B | 2 | 36 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 160 | B | 3 | 38 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 161 | B | 3 | 40 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 162 | B | 3 | 41 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 163 | B | 3 | 42 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 164 | B | 3 | 45 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 165 | B | 3 | 47 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 166 | B | 3 | 48 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 167 | B | 3 | 50 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 168 | B | 4 | 51 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 169 | B | 4 | 52 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 170 | B | 4 | 54 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 171 | B | 4 | 55 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 172 | B | 4 | 56 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 173 | B | 4 | 59 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 174 | B | 4 | 60 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 175 | B | 4 | 62 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 176 | B | 4 | 64 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 177 | B | 5 | 66 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 178 | B | 5 | 67 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 179 | B | 5 | 69 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 180 | B | 5 | 71 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 181 | B | 5 | 73 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 182 | B | 5 | 75 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 183 | B | 5 | 76 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 184 | B | 5 | 78 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 185 | B | 6 | 81 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 186 | B | 6 | 83 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 187 | B | 6 | 84 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 188 | B | 6 | 87 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|--------|-----|
| 189 | B | 6 | 91 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 190 | B | 6 | 92 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 191 | B | 7 | 94 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 192 | B | 7 | 97 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 193 | B | 7 | 99 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 194 | B | 7 | 100 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 195 | B | 7 | 101 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 196 | B | 7 | 103 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 197 | B | 7 | 105 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 198 | B | 7 | 106 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 199 | B | 8 | 108 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 200 | B | 8 | 110 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 201 | B | 8 | 111 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 202 | B | 8 | 112 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 203 | B | 8 | 113 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 204 | B | 8 | 115 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 205 | B | 8 | 117 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 206 | B | 8 | 119 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 207 | B | 8 | 120 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 208 | B | 9 | 122 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 209 | B | 9 | 123 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 210 | B | 9 | 124 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 211 | B | 9 | 125 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 212 | B | 9 | 131 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 213 | B | 9 | 132 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 214 | B | 9 | 134 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 215 | B | 10 | 137 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 216 | B | 10 | 138 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 217 | B | 10 | 139 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 218 | B | 10 | 140 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 219 | B | 10 | 141 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 220 | B | 10 | 143 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 221 | B | 10 | 145 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 222 | B | 10 | 146 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 223 | B | 10 | 147 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 224 | B | 10 | 148 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 225 | B | 11 | 150 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 226 | B | 11 | 151 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 227 | B | 11 | 152 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 228 | B | 11 | 153 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 229 | B | 11 | 157 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 230 | B | 11 | 159 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 231 | B | 11 | 160 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 232 | B | 11 | 161 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 233 | B | 11 | 162 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 234 | B | 12 | 164 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 235 | B | 12 | 165 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 236 | B | 12 | 167 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 237 | B | 12 | 168 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 238 | B | 12 | 170 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 239 | B | 12 | 171 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 240 | B | 12 | 173 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 241 | B | 12 | 174 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 242 | B | 12 | 176 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 243 | B | 13 | 178 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 244 | B | 13 | 179 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|-----|--------|-----|
| 245 | B | 13 | 180 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 246 | B | 13 | 181 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 247 | B | 13 | 185 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 248 | B | 13 | 187 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 249 | B | 13 | 188 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 250 | B | 13 | 189 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 251 | B | 13 | 190 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 252 | B | 14 | 192 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 253 | B | 14 | 193 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 254 | B | 14 | 194 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 255 | B | 14 | 195 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 256 | B | 14 | 196 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 257 | B | 14 | 198 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 258 | B | 14 | 199 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 259 | B | 14 | 201 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 260 | B | 14 | 202 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 261 | B | 14 | 204 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 262 | B | 15 | 205 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 263 | B | 15 | 206 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 264 | B | 15 | 208 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 265 | B | 15 | 209 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 266 | B | 15 | 212 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 267 | B | 16 | 214 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 268 | B | 16 | 215 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 269 | B | 16 | 219 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 270 | B | 16 | 220 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 271 | B | 16 | 221 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 272 | B | 16 | 222 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 273 | C | Zemin | 1 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 274 | C | Zemin | 2 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 |
| 275 | C | Zemin | 3 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 |
| 276 | C | Zemin | 4 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 164 |
| 277 | C | Zemin | 5 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 164 |
| 278 | C | Zemin | 6 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 |
| 279 | C | Zemin | 7 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 |
| 280 | C | Zemin | 8 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 281 | C | Zemin | 9 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 282 | C | Zemin | 10 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 283 | C | 1 | 11 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 284 | C | 1 | 12 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 285 | C | 1 | 13 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 |
| 286 | C | 1 | 14 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 287 | C | 1 | 15 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 |
| 288 | C | 1 | 16 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 |
| 289 | C | 1 | 17 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 290 | C | 1 | 18 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 |
| 291 | C | 1 | 19 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 292 | C | 1 | 20 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 293 | C | 1 | 21 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 294 | C | 1 | 22 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 295 | C | 2 | 23 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 296 | C | 2 | 24 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 297 | C | 2 | 25 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 298 | C | 2 | 26 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 299 | C | 2 | 27 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 300 | C | 2 | 28 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-------|-----|--------|-----|
| 301 | C | 2 | 29 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 302 | C | 2 | 30 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 303 | C | 2 | 31 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 304 | C | 2 | 32 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 305 | C | 2 | 33 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 306 | C | 2 | 34 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 307 | C | 2 | 35 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 308 | C | 2 | 36 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 309 | C | 3 | 37 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 310 | C | 3 | 38 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 311 | C | 3 | 39 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 312 | C | 3 | 40 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 313 | C | 3 | 41 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 314 | C | 3 | 42 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 315 | C | 3 | 43 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 316 | C | 3 | 44 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 317 | C | 3 | 45 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 318 | C | 3 | 46 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 319 | C | 3 | 47 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 320 | C | 3 | 48 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 321 | C | 3 | 49 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 322 | C | 3 | 50 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 323 | C | 4 | 51 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 324 | C | 4 | 52 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 325 | C | 4 | 53 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 326 | C | 4 | 54 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 327 | C | 4 | 55 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 328 | C | 4 | 56 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 329 | C | 4 | 57 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 330 | C | 4 | 58 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 331 | C | 4 | 59 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 332 | C | 4 | 60 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 333 | C | 4 | 61 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 334 | C | 4 | 62 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 335 | C | 4 | 63 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 336 | C | 4 | 64 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 337 | C | 5 | 65 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 338 | C | 5 | 66 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 339 | C | 5 | 67 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 340 | C | 5 | 68 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 341 | C | 5 | 69 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 342 | C | 5 | 70 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 343 | C | 5 | 71 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 344 | C | 5 | 72 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 345 | C | 5 | 73 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 346 | C | 5 | 74 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 347 | C | 5 | 75 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 348 | C | 5 | 76 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 349 | C | 5 | 77 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 350 | C | 5 | 78 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 351 | C | 6 | 79 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 352 | C | 6 | 80 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 353 | C | 6 | 81 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 354 | C | 6 | 82 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 355 | C | 6 | 83 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 356 | C | 6 | 84 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|--------|-----|
| 357 | C | 6 | 85 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 358 | C | 6 | 86 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 359 | C | 6 | 87 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 360 | C | 6 | 88 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 361 | C | 6 | 89 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 362 | C | 6 | 90 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 363 | C | 6 | 91 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 364 | C | 6 | 92 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 365 | C | 7 | 93 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 366 | C | 7 | 94 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 367 | C | 7 | 95 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 368 | C | 7 | 96 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 369 | C | 7 | 97 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 370 | C | 7 | 98 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 371 | C | 7 | 99 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 372 | C | 7 | 100 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 373 | C | 7 | 101 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 374 | C | 7 | 102 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 375 | C | 7 | 103 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 376 | C | 7 | 104 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 377 | C | 7 | 105 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 378 | C | 7 | 106 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 379 | C | 8 | 107 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 380 | C | 8 | 108 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 381 | C | 8 | 109 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 382 | C | 8 | 110 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 383 | C | 8 | 111 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 384 | C | 8 | 112 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 385 | C | 8 | 113 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 386 | C | 8 | 114 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 387 | C | 8 | 115 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 388 | C | 8 | 116 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 389 | C | 8 | 117 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 390 | C | 8 | 118 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 391 | C | 8 | 119 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 392 | C | 8 | 120 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 393 | C | 9 | 121 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 394 | C | 9 | 122 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 395 | C | 9 | 123 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 396 | C | 9 | 124 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 397 | C | 9 | 125 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 398 | C | 9 | 126 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 399 | C | 9 | 127 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 400 | C | 9 | 128 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 401 | C | 9 | 129 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 402 | C | 9 | 130 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 403 | C | 9 | 131 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 404 | C | 9 | 132 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 405 | C | 9 | 133 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 406 | C | 9 | 134 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 407 | C | 10 | 135 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 408 | C | 10 | 136 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 409 | C | 10 | 137 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 410 | C | 10 | 138 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 411 | C | 10 | 139 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 412 | C | 10 | 140 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|--------|-----|
| 413 | C | 10 | 141 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 414 | C | 10 | 143 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 415 | C | 10 | 144 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 416 | C | 10 | 145 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 417 | C | 10 | 146 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 418 | C | 10 | 147 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 419 | C | 10 | 148 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 420 | C | 11 | 149 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 421 | C | 11 | 150 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 422 | C | 11 | 151 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 423 | C | 11 | 152 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 424 | C | 11 | 153 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 425 | C | 11 | 154 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 426 | C | 11 | 155 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 427 | C | 11 | 157 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 428 | C | 11 | 158 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 429 | C | 11 | 159 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 430 | C | 11 | 160 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 431 | C | 11 | 161 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 432 | C | 11 | 162 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 433 | C | 12 | 163 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 434 | C | 12 | 164 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 435 | C | 12 | 165 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 436 | C | 12 | 166 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 437 | C | 12 | 167 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 438 | C | 12 | 168 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 439 | C | 12 | 169 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 440 | C | 12 | 171 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 441 | C | 12 | 172 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 442 | C | 12 | 173 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 443 | C | 12 | 174 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 444 | C | 12 | 175 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 445 | C | 12 | 176 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 446 | C | 13 | 177 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 447 | C | 13 | 178 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 448 | C | 13 | 179 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 449 | C | 13 | 180 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 450 | C | 13 | 181 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 451 | C | 13 | 182 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 452 | C | 13 | 183 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 453 | C | 13 | 185 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 454 | C | 13 | 186 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 455 | C | 13 | 187 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 456 | C | 13 | 188 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 457 | C | 13 | 189 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 458 | C | 13 | 190 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 459 | C | 14 | 191 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 460 | C | 14 | 192 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 461 | C | 14 | 193 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 462 | C | 14 | 194 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 463 | C | 14 | 195 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 464 | C | 14 | 196 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 465 | C | 14 | 197 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 466 | C | 14 | 199 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 467 | C | 14 | 200 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 468 | C | 14 | 201 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|-----|--------|-----|
| 469 | C | 14 | 202 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 470 | C | 14 | 203 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 471 | C | 14 | 204 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 472 | C | 15 | 205 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 473 | C | 15 | 206 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 474 | C | 15 | 207 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 475 | C | 15 | 208 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 476 | C | 15 | 209 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 477 | C | 15 | 210 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 478 | C | 15 | 211 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 479 | C | 15 | 212 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 480 | C | 16 | 214 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 481 | C | 16 | 215 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 482 | C | 16 | 216 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 483 | C | 16 | 217 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 484 | C | 16 | 219 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 485 | C | 16 | 220 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 486 | C | 16 | 221 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 487 | C | 16 | 222 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 488 | D | Zemin | 1 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 489 | D | Zemin | 2 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 |
| 490 | D | Zemin | 3 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 |
| 491 | D | Zemin | 4 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 164 |
| 492 | D | Zemin | 5 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 164 |
| 493 | D | Zemin | 6 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 |
| 494 | D | Zemin | 7 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 |
| 495 | D | Zemin | 8 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 496 | D | Zemin | 9 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 497 | D | Zemin | 10 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 498 | D | 1 | 11 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 499 | D | 1 | 12 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 500 | D | 1 | 13 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 |
| 501 | D | 1 | 14 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 502 | D | 1 | 15 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 |
| 503 | D | 1 | 16 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 |
| 504 | D | 1 | 17 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 505 | D | 1 | 18 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 |
| 506 | D | 1 | 19 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 507 | D | 1 | 20 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 508 | D | 1 | 21 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 509 | D | 1 | 22 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 510 | D | 2 | 24 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 511 | D | 2 | 25 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 512 | D | 2 | 26 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 513 | D | 2 | 27 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 514 | D | 2 | 28 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 515 | D | 2 | 29 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 516 | D | 2 | 30 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 517 | D | 2 | 31 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 518 | D | 2 | 32 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 519 | D | 2 | 33 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 520 | D | 2 | 34 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 521 | D | 2 | 35 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 522 | D | 2 | 36 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 523 | D | 3 | 38 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 524 | D | 3 | 39 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-------|-----|--------|-----|
| 525 | D | 3 | 40 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 526 | D | 3 | 41 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 527 | D | 3 | 42 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 528 | D | 3 | 43 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 529 | D | 3 | 44 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 530 | D | 3 | 45 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 531 | D | 3 | 46 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 532 | D | 3 | 47 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 533 | D | 3 | 48 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 534 | D | 3 | 49 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 535 | D | 3 | 50 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 536 | D | 4 | 52 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 537 | D | 4 | 53 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 538 | D | 4 | 54 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 539 | D | 4 | 55 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 540 | D | 4 | 56 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 541 | D | 4 | 57 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 542 | D | 4 | 58 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 543 | D | 4 | 59 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 544 | D | 4 | 60 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 545 | D | 4 | 61 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 546 | D | 4 | 63 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 547 | D | 4 | 64 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 548 | D | 5 | 65 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 549 | D | 5 | 66 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 550 | D | 5 | 67 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 551 | D | 5 | 68 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 552 | D | 5 | 69 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 553 | D | 5 | 70 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 554 | D | 5 | 71 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 555 | D | 5 | 72 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 556 | D | 5 | 73 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 557 | D | 5 | 74 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 558 | D | 5 | 75 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 559 | D | 5 | 77 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 560 | D | 5 | 78 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 561 | D | 6 | 79 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 562 | D | 6 | 80 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 563 | D | 6 | 81 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 564 | D | 6 | 82 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 565 | D | 6 | 83 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 566 | D | 6 | 84 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 567 | D | 6 | 85 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 568 | D | 6 | 86 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 569 | D | 6 | 87 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 570 | D | 6 | 88 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 571 | D | 6 | 89 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 572 | D | 6 | 90 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 573 | D | 6 | 91 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 574 | D | 6 | 92 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 575 | D | 7 | 93 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 576 | D | 7 | 94 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 577 | D | 7 | 95 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 578 | D | 7 | 96 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 579 | D | 7 | 97 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 580 | D | 7 | 98 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|--------|-----|
| 581 | D | 7 | 99 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 582 | D | 7 | 100 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 583 | D | 7 | 101 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 584 | D | 7 | 102 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 585 | D | 7 | 103 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 586 | D | 7 | 104 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 587 | D | 7 | 105 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 588 | D | 7 | 106 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 589 | D | 8 | 107 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 590 | D | 8 | 108 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 591 | D | 8 | 109 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 592 | D | 8 | 110 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 593 | D | 8 | 111 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 594 | D | 8 | 112 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 595 | D | 8 | 113 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 596 | D | 8 | 114 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 597 | D | 8 | 115 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 598 | D | 8 | 116 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 599 | D | 8 | 117 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 600 | D | 8 | 118 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 601 | D | 8 | 119 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 602 | D | 8 | 120 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 603 | D | 9 | 121 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 604 | D | 9 | 122 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 605 | D | 9 | 123 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 606 | D | 9 | 124 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 607 | D | 9 | 125 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 608 | D | 9 | 126 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 |
| 609 | D | 9 | 127 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 610 | D | 9 | 128 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 611 | D | 9 | 129 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 612 | D | 9 | 130 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 613 | D | 9 | 131 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 614 | D | 9 | 132 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 615 | D | 9 | 133 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 616 | D | 9 | 134 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 617 | D | 10 | 135 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 618 | D | 10 | 136 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 619 | D | 10 | 138 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 620 | D | 10 | 139 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 621 | D | 10 | 140 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 |
| 622 | D | 10 | 141 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 |
| 623 | D | 10 | 142 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 |
| 624 | D | 10 | 143 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 625 | D | 10 | 144 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 626 | D | 10 | 145 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 627 | D | 10 | 146 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 628 | D | 10 | 147 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 629 | D | 10 | 148 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 630 | D | 11 | 149 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 631 | D | 11 | 150 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 632 | D | 11 | 157 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 633 | D | 11 | 158 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 634 | D | 11 | 159 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 635 | D | 11 | 160 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 636 | D | 11 | 161 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |

| | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|-----|--------|-----|
| 637 | D | 11 | 162 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 638 | D | 12 | 163 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 639 | D | 12 | 164 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 640 | D | 12 | 171 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 641 | D | 12 | 172 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 642 | D | 12 | 173 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 643 | D | 12 | 174 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 644 | D | 12 | 175 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 645 | D | 12 | 176 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 646 | D | 13 | 177 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 647 | D | 13 | 178 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 648 | D | 13 | 185 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 649 | D | 13 | 186 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 650 | D | 13 | 187 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 651 | D | 13 | 188 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 652 | D | 13 | 189 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 653 | D | 13 | 190 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 654 | D | 14 | 191 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 |
| 655 | D | 14 | 192 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 656 | D | 14 | 199 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 |
| 657 | D | 14 | 200 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 |
| 658 | D | 14 | 201 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 659 | D | 14 | 202 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 660 | D | 14 | 203 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 661 | D | 14 | 204 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 662 | D | 15 | 209 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 663 | D | 15 | 210 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 664 | D | 15 | 211 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 665 | D | 15 | 212 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 666 | D | 16 | 219 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 |
| 667 | D | 16 | 220 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 668 | D | 16 | 221 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 |
| 669 | D | 16 | 222 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 |
| 670 | E | Zmn+1. | 6 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 141,55 | 177 |
| 671 | E | Zmn+1. | 7 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 138,92 | 175 |
| 672 | E | Zmn+1. | 8 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 133,72 | 169 |
| 673 | E | Zmn+1. | 9 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 138,92 | 175 |
| 674 | E | Zmn+1. | 10 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 141,55 | 177 |
| 675 | E | 2 | 16 | KONUT | 2+1 | 96,24 | 115 |
| 676 | E | 2 | 17 | KONUT | 2+1 | 95,72 | 118 |
| 677 | E | 2 | 18 | KONUT | 2+1 | 95,72 | 118 |
| 678 | E | 2 | 19 | KONUT | 2+1 | 95,72 | 118 |
| 679 | E | 2 | 20 | KONUT | 2+1 | 96,24 | 117 |
| 680 | E | 2+3. | 21 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 140,58 | 176 |
| 681 | E | 2 | 22 | KONUT | 2+1 | 91,50 | 111 |
| 682 | E | 2 | 23 | KONUT | 2+1 | 89,01 | 107 |
| 683 | E | 2 | 24 | KONUT | 2+1 | 91,50 | 111 |
| 684 | E | 2+3. | 25 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 140,58 | 176 |
| 685 | E | 3 | 26 | KONUT | 2+1 | 89,23 | 107 |
| 686 | E | 3 | 27 | KONUT | 2+1 | 89,84 | 110 |
| 687 | E | 3 | 28 | KONUT | 2+1 | 89,29 | 109 |
| 688 | E | 3 | 29 | KONUT | 2+1 | 89,68 | 110 |
| 689 | E | 3 | 30 | KONUT | 2+1 | 89,45 | 107 |
| 690 | E | 3+4. | 31 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 152,84 | 191 |
| 691 | E | 3 | 32 | KONUT | 2+1 | 87,12 | 106 |
| 692 | E | 3+4. | 33 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 152,84 | 191 |

| | | | | | | | |
|---------------|---|------|----|---------------|-----|--------|---------------|
| 693 | E | 4 | 34 | KONUT | 2+1 | 80,41 | 96 |
| 694 | E | 4 | 35 | KONUT | 2+1 | 80,11 | 97 |
| 695 | E | 4 | 36 | KONUT | 2+1 | 81,57 | 98 |
| 696 | E | 4 | 37 | KONUT | 2+1 | 80,43 | 97 |
| 697 | E | 4 | 38 | KONUT | 2+1 | 80,39 | 97 |
| 698 | E | 4+5. | 39 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 133,45 | 177 |
| 699 | E | 4 | 40 | KONUT | 2+1 | 89,01 | 111 |
| 700 | E | 4+5. | 41 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 133,45 | 177 |
| 701 | E | 5 | 42 | KONUT | 1+1 | 71,06 | 85 |
| 702 | E | 5 | 43 | KONUT | 1+1 | 72,27 | 87 |
| 703 | E | 5 | 44 | KONUT | 1+1 | 72,12 | 87 |
| 704 | E | 5 | 45 | KONUT | 1+1 | 72,27 | 87 |
| 705 | E | 5 | 46 | KONUT | 1+1 | 72,70 | 86 |
| 706 | E | 5 | 47 | KONUT | 2+1 | 91,50 | 111 |
| 707 | E | 5 | 48 | KONUT | 2+1 | 89,01 | 111 |
| 708 | E | 5 | 49 | KONUT | 2+1 | 91,50 | 111 |
| 709 | E | 6+7. | 56 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 131,51 | 198 |
| 710 | E | 6+7. | 58 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 131,51 | 198 |
| 711 | E | 6 | 59 | KONUT | 2+1 | 82,56 | 101 |
| TOPLAM | | | | | | | 82.199 |

İnşaatı tamamlanmış A ve B blokta dış cephe silikon esaslı dış cephe boyalıdır. Blokların giriş kapısı, alüminyum doğrama, merdiven ve kat sahanlıkları seramik kaplama, duvarlar saten, tavanlar aydınlatmalı asma tavanıdır. A blokta 4 adet asansör ve 3 adet yangın merdiveni, B blokta 4 adet asansör ve 2 adet yangın merdiveni mevcuttur. Değerlemesi talep edilen bağımsız bölümlerin konumlu olduğu projede A ve B blokta, her daire tipinden 1'er adet daire görülmüştür. Tüm dairelerde oda ve salonlarda zeminler laminant parke kaplı, duvarlar ve tavanlar saten boyalıdır. Banyolarda zemin ve duvarlar seramik kaplama olup duş hacmi, lavabo ve rezervuarlı klozet mevcuttur. Giriş kapıları çelik, iç kapıları masif ahşap, pencereleri PVC doğramadır. İnşaat seviyesi %100'dür.

A blokta yer alan dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin zeminleri şap beton, duvarlar sıvasız tuğla örülü vaziyette, tavanlar kaba beton ve pencereleri alüminyum doğramadır. Vitrin doğraması ve camları monte edilmiş olup, taşınmazların bu şekilde pazarlanmakta olduğu bilgisi edinilmiştir. Bu nedenle inşaat seviyesi %100 kabul edilmiştir.

İnşaatı tamamlanmamış C blokta dış cephe silikon esaslı dış cephe boyalıdır. Giriş kapısı takılmamış olup, merdiven ve kat sahanlıkları şap, duvarlar ve tavanlar ince sıvalıdır. Asansörler mevcuttur. Örnek olarak gösterilen dairelerde zeminler şap beton, duvarlar ve tavanlar ince sıvalıdır. Blokta pencereler PVC doğramadır. Seramiklerin döşemesine başlanmıştır. Kapılar takılmamıştır. İnşaat seviyesi %80'dir. İnşaat seviye tablosu rapor ekinde (EK-7) sunulmuştur.

İnşaatı tamamlanmamış D blokta dış cephe silikon esaslı dış cephe boyalıdır. Giriş kapısı takılmamış olup, merdiven ve kat sahanlıkları şap, duvarlar ve tavanlar ince sıvalıdır. Asansörlerde ray montajı, makine dairesi mevcuttur. Örnek olarak gösterilen dairelerde zeminler şap beton, duvarlar ve tavanlar ince sıvalıdır. Blokta pencereler PVC doğramadır. Kapılar takılmamıştır. İnşaat seviyesi %77'tir. İnşaat seviye tablosu rapor ekinde (EK-7) sunulmuştur.

İnşaatı tamamlanmamış E blokta dış cephe kaba sıva halindedir. Giriş kapısı takılmamış olup, merdiven ve kat sahanlıkları şap, duvarlar ve tavanlar sıvasızdır. Asansörler mevcut değildir. Örnek olarak gösterilen dairelerde zeminler şap beton, duvarlar sıvasız tuğla örülü vaziyette, tavanlar kaba beton olup, pencerelerin bir kısmı takılmıştır. Kapılar takılmamıştır. İnşaat seviyesi %61'dir. İnşaat seviye tablosu rapor ekinde (EK-7) sunulmuştur.

Parsel üzerindeki A ve B blok genel itibarı ile özet olarak aşağıdaki gibidir;

| | | |
|--------------------|---|---------------------------------|
| Isıtma Sistemi | : | Mevcut |
| Hidrofor | : | Mevcut |
| Jeneratör | : | Mevcut |
| Paratoner | : | Mevcut |
| Yangın Tesisatı | : | Mevcut |
| Asansör | : | Mevcut |
| Bekçi Kulübesi | : | Mevcut |
| Otopark | : | Mevcut |
| Sığınak | : | Mevcut |
| Su Deposu | : | Mevcut |
| Yangın Merdiveni | : | Mevcut |
| Taşıyıcı Sistemi | : | Betonarme Yapı |
| Kullanılan Malzeme | : | Tuğla |
| Döşeme | : | Betonarme Karkas |
| Dış Cephe | : | Silikon Esaslı Dış Cephe Boyası |

Parsel üzerindeki C, D ve E blok genel itibarı ile özet olarak aşağıdaki gibidir;

| | | |
|--------------------|---|---|
| Isıtma Sistemi | : | Mevcut değil |
| Hidrofor | : | Mevcut değil |
| Jeneratör | : | Mevcut değil |
| Paratoner | : | Mevcut değil |
| Yangın Tesisatı | : | Kısmen Mevcut |
| Asansör | : | Kısmen Mevcut |
| Bekçi Kulübesi | : | Mevcut |
| Otopark | : | Mevcut |
| Sığınak | : | Mevcut |
| Su Deposu | : | Mevcut |
| Yangın Merdiveni | : | Mevcut |
| Taşıyıcı Sistemi | : | Betonarme Yapı |
| Kullanılan Malzeme | : | Tuğla |
| Döşeme | : | Betonarme Karkas |
| Dış Cephe | : | Kaba Sıva + Silikon Esaslı Dış Cephe Boyası |

4.6 Gayrimenkulün Teknik Özellikleri ve Değerlemede Baz Alınan Veriler

Değerlemesi talep edilen bağımsız bölümler, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, 16197 ada, 22 sayılı parsel üzerinde yer alan, A, B, C, D, E bloklarda konumlu 711 adet bağımsız bölümdür.

Nuvo Dragos Projesi; Maltepe Park Alışveriş Merkezine 300m, Bağdat Caddesine (Minibüs Caddesi) 800m, D-100 (E-5) Karayoluna 700m ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na 11km, kuş uçuşu mesafede yer almaktadır. Taşınmazlara ulaşım İETT ve dolmuş gibi toplu taşıma araçları ile veya E5 ve Minibüs yolu kullanılarak özel araçlarla mümkündür.

Değerleme günü itibariyle A ve B blokta yaşam başlamıştır.

| | |
|---------------------|-------------------|
| Taşınmazın niteliği | : Mesken + Dükkan |
| Mevcut İmar Durumu | : Ticaret |
| Topografik Yapı | : Düz |
| Kanalizasyon | : Şebeke |
| Elektrik | : Şebeke |
| Su | : Şebeke |
| Doğalgaz | : Şebeke |
| Telekom Hizmetleri | : Şebeke |

Taşınmazların Değerini Etkileyen Faktörler

Olumlu Faktörler

- Çevresinde nitelikli konut projelerinin olması,
- Sitenin güvenlik, otopark, sosyal tesis alanlarının mevcut olması,
- E5 ve minibüs yolu gibi ana akslara yakın konumda olması,
- Metro istasyonuna yakın konumda olması,
- Toplu taşıma ve özel araçlarla ulaşım imkânlarının kolaylığı,
- Bölgenin gelişme potansiyeli,
- Projede deniz manzarasının bulunması,
- Kartal adliyesine ve Maltepe Park AVM'ye yakın konumda olması.

Olumsuz Faktörler

- A ve B bloğun yapı kullanma izin belgelerinin bulunmaması,
- C, D ve E bloğun inşaatının tamamlanmamış olması.

4.7 Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri

Bağımsız bölümlerin arsa paylarının değeri ve toplam arsa değeri “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ve “İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi” olmak üzere iki yöntem ile hesaplanmış, bulunan arsa değerleri bağımsız bölümlere arsa payları oranında dağıtılmıştır. Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Maliyet Yöntemi kullanılarak bağımsız bölümlerin tamamlanan kısmının toplam değeri takdir edilmiştir. Bağımsız bölümlerin tamamlanması durumundaki değeri ise Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi ile hesaplanmış ve uyumlaştırma yapılarak takdir edilmiştir.

Emsal (Karşılaştırma) Yöntemi için aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar değerlendirme konusu taşınmaz ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Taşınmazın alım satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

Mahallinde yapılan incelemede, parselin üzerinde yapı ruhsatları alınmış, kat irtifakı kurulmuş projenin A ve B bloğunun tamamlanmış, C, D ve E bloğun inşaatı devam etmekte olduğu tespit edilmiştir.

A ve B bloğun inşaat seviyesi %100, C bloğun inşaat seviyesi %80, D bloğun inşaat seviyesi %77, E bloğun inşaat seviyesi %61 olarak hesaplanmıştır.

Değerleme tarihi itibarıyla projenin tamamının inşaatı tamamlanmamış, blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamış, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve kat mülkiyetine geçilmemiştir. Değerleme tarihi itibarı ile bağımsız bölümlerin mahallindeki niteliği tapu kayıtları ile uyumludur. Taşınmazların tamamının yapı kullanma izin belgelerinin alınarak, ana gayrimenkul cins tashihi yapılması ve kat mülkiyetine geçilmesi ile yasal süreç sona erecektir.

A ve B blokların inşaat süreçleri tamamlanmış ve oturuma başlanmış olduğu belirlenmiştir. Her bir bloğun bağımsız olarak yapı ruhsatının mevcut olması, yapı ruhsatlarının yasal sürelerinin devam ediyor olması sebebi ile A ve B blok için yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir durumdadır. Bu nedenle A ve B bloklarda yer alan gayrimenkullerin, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmalarında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Emsal karşılaştırma yönteminde emsal olarak alınan gayrimenkullerin ve değerlemesi yapılan taşınmazın tamamen aynı özelliklere sahip olmaması, konum ve şerefiye farkı göz önünde bulundurulmuş takdir edilen birim değerinde bu doğrultuda ayarlama yapılmıştır. Emsal Karşılaştırma Analizinde; pazarlık payı %5, şerefiye puanları -%15 ile +%15 aralığında kabul edilmiştir.

Bağımsız bölümlerin arsa paylarının değeri ve toplam arsa değerinin tespitinde; Maltepe Tapu Müdürlüğünde incelenen kat irtifakına esas mimari projelerine göre 2. yöntem olarak İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi kullanılmıştır.

Maltepe Tapu Müdürlüğünde incelenen kat irtifakına esas mimari projelerindeki bilgileri göz önüne alınarak 95.608m² satılabilir alan, 91.897m² ortak alan olmak üzere toplam 187.505m² toplam inşaat alanı olacağı, 20.314m² peyzaj alanının olacağı, 1000 adet dairenin, 7 adet dükkanın olacağı kabul edilmiştir. Dairelerin ortalama brüt alanının 93m² ve birim metrekare satış fiyatının 2.225.-USD (~6.500.-TL), dükkanların ortalama brüt alanının 312m² ve birim metrekare satış fiyatının 2.940.-USD (~8.575.-TL) olacağı varsayılmıştır. Buna göre giydirilmiş birim metrekare maliyet 456.-USD (~1.330.-TL) olarak hesaplanmıştır.

İnşaat için birinci yıl içinde 55.525.183.-USD, ikinci yıl içinde 29.898.175.-USD harcanarak inşaatın 2 senede tamamlanacağı, birinci yılda ünitelerin %40'ının, ikinci yılda %30'unun ve üçüncü yılında %30'unun satılacağı, fiyatların her sene %5 artacağı kabul edilmiştir. Satış – Pazarlama Giderleri %2,5, Geliştirici Karı %16,50, NBD indirgeme oranı %10 alınmıştır.

Değerleme çalışmamız ve rapor içeriğinde sunulan bilgiler ve değerlendirmeler; taşınmazlar için değerlendirme tarihi itibari ile temin edilen bilgi ve belgeler ile sınırlıdır.

4.8 Kullanılan Değerleme Tekniklerini Açıklayıcı Bilgiler ve Bu Yöntemlerin Seçilmesinin Nedenleri

Emsal (Karşılaştırma) Yaklaşımı

Emsal (Karşılaştırma) Yaklaşımı benzer ve ikame mülklerin satışını/kiralmasını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer tahmini yapar. Genel olarak karşılaştırılması yapılan mülk, piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla/kiralamalarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen tekliflerde dikkate alınabilir.

Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

Bu yaklaşım değerlendirme yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve kapitalizasyon yöntemi ile değer tahmini yapılır. Kapitalizasyon, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, doğrudan ilişkileri, hasıla veya iskonto oranı veya her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi belli bir risk seviyesine sahip en yüksek yatırım getirisi sağlayan gelir akışı en olası değer rakamı ile orantılıdır.

Kapitalizasyon oranı; algılanan riskin derecesine, gelecekteki enflasyon bağlamında piyasanın beklentileri, alternatif yatırımlar için umulan getiri oranları, geçmişte emsal mülkler tarafından kazanılan getiri oranları, borç finansmanının bulunabilirliği, cari vergi yasalarına bağlıdır.

Maliyet Yaklaşımı

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır.” şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde, gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle, gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

4.9 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Değerleme konusu ana taşınmazın boş arsa değeri 225.167.250.-TL olarak, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan 711 adet bağımsız bölümün arsa paylarına isabet eden toplam arsa değeri 150.164.021.-TL olarak hesaplanmıştır.

Parsel üzerinde geliştirilen konut projesinde, değerlendirme konusu 711 adet bağımsız bölüm için, mevcut inşaat seviyesine göre tamamlanan kısmının değeri 497.598.328.-TL, inşaatın tamamlanması durumundaki toplam değeri 542.021.425.-TL olarak takdir edilmiştir.

4.10 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

ARSA DEĞERİ

Elde edilen emsal bilgileri dikkate alındığında, değerlendirme konusu taşınmazın yer aldığı bölgede arsa metrekare birim satış değerlerinin, taşınmazların konumu, büyüklüğü, manzarası, imar durumuna göre farklılıklar gösterdiği tespit edilmiştir. Bölgede arsaların metrekare satış değerlerinin 6.190.-TL ile 9.225.-TL aralığında değiştiği belirlenmiştir.

Ayrıca bölgedeki gayrimenkul satış fiyatlarının ağırlıklı olarak Amerikan Doları üzerinden belirlendiği ve son dönemde Amerikan Doları kurundaki hızlı artış, siyasi ve ekonomik olumsuzluklar nedeni ile gayrimenkul piyasasındaki durgunluk ve pazarlık payları da göz önünde bulundurularak değer takdiri yapılmıştır.

Emsal karşılaştırma yönteminde emsal olarak alınan gayrimenkullerin ve değerlemesi yapılan taşınmazın tamamen aynı özelliklere sahip olmaması, konum ve şerefiye farkı göz önünde bulundurulmuş takdir edilen birim değerinde bu doğrultuda ayarlama yapılmıştır. Emsal Karşılaştırma Analizinde; pazarlık payı %5, şerefiye puanları -%15 ile +%15 aralığında kabul edilmiştir.

| EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI | | | | | | |
|---|--------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|----------------|
| 22 parsel | Konu Gayrimenkul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Satışa esas alanı (m ²) | 28.062,55 | 1.238 | 420 | 550 | 478 | 1.900 |
| İstenen Fiyat (USD) | | 3.016.591 | 891.266 | 1.199.781 | 1.200.000 | 6.000.000 |
| İstenen Net Birim Fiyat (TL/m ²) | | 2.437 | 2.122 | 2.181 | 2.510 | 3.158 |
| Satış İskontosu % | | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |
| Gerçekleşebilir Fiyat (TL/m²) | | 2.316 | 2.016 | 2.072 | 2.385 | 3.000 |
| Konum | Cadde üzeri | Cadde | Cadde | Sokak | E5 e yakın | E5 e yakın |
| <i>Konum için Ayarlama</i> | | %0 | %0 | %5 | -%10 | -%10 |
| Alan | 28.062,55 | 1.238 | 420 | 550 | 478 | 1.900 |
| <i>Alan için Ayarlama</i> | | %10 | %10 | %10 | %10 | %10 |
| İmar durumu | E:2 Ticaret | E:1,75 Konut | E:1,50 Konut | E:1,75 Konut | E:1,50 Konut+Ticaret | E:1,75 Ticaret |
| <i>İmar durumu için Ayarlama</i> | | %10 | %10 | %10 | %10 | %5 |
| Manzara | Deniz | Deniz | Şehir | Şehir | Deniz | Deniz |
| <i>Manzara için Ayarlama</i> | | 0% | 5% | 5% | 0% | 0% |
| Ayarlanmış Birim Değer (USD/m²) | 2.753 | 2.779 | 2.520 | 2.694 | 2.623 | 3.150 |
| Toplam Değer (USD) | 77.256.200 | | | | | |
| Toplam Değer (TL) | 225.371.787 | | | | | |

Taşınmazın değerlemesi yapılırken bölgede elde edilen emsal bilgileri, konumu, kullanım alanı, mülkiyet durumu, amacına uygun kullanılabilirliği, imar durumu ve yapılaşma hakları, fiziksel özellikleri, cephesi, altyapı ve ulaşım imkanları gibi etkenler ve söz konusu parselin yola olan cephesi, proje geliştirilebilir büyüklüğe sahip olması ile emsallerin pazarlık payları da göz önüne alınarak arsa birim metrekare değeri 2.753.-USD (~8.030.-TL), toplam arsa değeri 77.256.200.-USD (225.371.787.-TL) karşılığı 225.370.000.-TL olarak takdir edilmiştir.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 711 adet bağımsız bölümün arsa paylarına isabet eden arsa değerlerinin toplamı 150.299.235.-TL olup, bağımsız bölüm bazında arsa paylarına düşen arsa değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

| SIRA | BLOK | KAT | B.B NO | ARSA PAYI | NİTELİK | TOPLAM ARSA DEĞERİ (TL) | B. B. ARSA PAYI DEĞERİ (TL) | |
|------|------|-------|--------|-----------|---------|-------------------------|-----------------------------|---------|
| 1 | A | 2 | 1 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 2 | A | 2 | 2 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 3 | A | 2 | 3 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 4 | A | 2 | 4 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 5 | A | 2 | 5 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 6 | A | 2 | 6 | 119 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 218.218 |
| 7 | A | 2 + 3 | 7 | 154 / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 282.400 |
| 8 | A | 2 + 3 | 8 | 154 / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 282.400 |
| 9 | A | 2 | 9 | 119 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 218.218 |
| 10 | A | 2 | 10 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 11 | A | 2 | 11 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 12 | A | 2 | 12 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 13 | A | 2 | 13 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 14 | A | 2 | 14 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 15 | A | 3 | 15 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 16 | A | 3 | 16 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 17 | A | 3 | 17 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 18 | A | 3 | 18 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 19 | A | 3 | 19 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 20 | A | 3 | 20 | 119 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 218.218 |
| 21 | A | 3 | 21 | 119 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 218.218 |
| 22 | A | 3 | 22 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 23 | A | 3 | 23 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 24 | A | 3 | 24 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 25 | A | 4 | 27 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 26 | A | 4 | 30 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|----|---|--------|-----|-----|---|--------|---------------|-------------|---------|
| 27 | A | 4 | 31 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 28 | A | 4 | 32 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 201.714 |
| 29 | A | 4+5 | 33 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 282.400 |
| 30 | A | 4+5 | 34 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 282.400 |
| 31 | A | 4 | 35 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 201.714 |
| 32 | A | 4 | 36 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 33 | A | 4 | 37 | 85 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 34 | A | 4 | 38 | 80 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 35 | A | 4 | 39 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 36 | A | 5 | 43 | 80 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 37 | A | 5 | 44 | 85 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 38 | A | 5 | 45 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 39 | A | 5 | 46 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 40 | A | 5 | 47 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 41 | A | 5 | 48 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 42 | A | 5 | 49 | 85 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 43 | A | 5 | 50 | 80 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 44 | A | 5 | 51 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 45 | A | 5 | 52 | 82 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 46 | A | 6 | 54 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 47 | A | 6 | 57 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 48 | A | 6 | 58 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 201.714 |
| 49 | A | 6+7 | 59 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 282.400 |
| 50 | A | 6+7 | 60 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 282.400 |
| 51 | A | 6 | 61 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 201.714 |
| 52 | A | 6 | 62 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 53 | A | 6 | 65 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 54 | A | 6 | 66 | 82 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 55 | A | 7 | 67 | 82 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 56 | A | 7 | 68 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 57 | A | 7 | 71 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 58 | A | 7 | 72 | 119 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 218.218 |
| 59 | A | 7 | 73 | 119 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 218.218 |
| 60 | A | 7 | 74 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 61 | A | 7 | 75 | 85 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 62 | A | 7 | 76 | 80 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 63 | A | 7 | 77 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 64 | A | 8 | 80 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 65 | A | 8 | 83 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 66 | A | 8 | 84 | 108 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 198.047 |
| 67 | A | 8+9 | 85 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 247.559 |
| 68 | A | 8+9 | 86 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 247.559 |
| 69 | A | 8 | 87 | 108 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 198.047 |
| 70 | A | 8 | 88 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 71 | A | 8 | 89 | 85 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 72 | A | 8 | 90 | 80 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 73 | A | 8 | 91 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 74 | A | 9 | 94 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 75 | A | 9 | 97 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 76 | A | 9 | 98 | 119 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 218.218 |
| 77 | A | 9 | 99 | 119 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 218.218 |
| 78 | A | 9 | 100 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 79 | A | 9 | 103 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 80 | A | 9 | 104 | 82 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 81 | A | 10 | 106 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 82 | A | 10 | 109 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 83 | A | 10 | 110 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 201.714 |
| 84 | A | 10+11. | 111 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 282.400 |
| 85 | A | 10+11. | 112 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 282.400 |
| 86 | A | 10 | 113 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 201.714 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|-----|---|--------|---------------|-------------|---------|
| 87 | A | 10 | 114 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 88 | A | 10 | 117 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 89 | A | 10 | 118 | 82 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 90 | A | 11 | 120 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 91 | A | 11 | 123 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 92 | A | 11+12. | 124 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 379.590 |
| 93 | A | 11+12. | 125 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 379.590 |
| 94 | A | 11 | 126 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 163.205 |
| 95 | A | 11 | 128 | 80 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 146.701 |
| 96 | A | 11 | 129 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| 97 | A | 11 | 130 | 82 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 150.369 |
| 98 | A | 14 | 147 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 359.418 |
| 99 | A | 14 | 148 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 229.221 |
| 100 | A | 14 | 149 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 232.888 |
| 101 | A | 14+15. | 150 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 247.559 |
| 102 | A | 14+15. | 151 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 247.559 |
| 103 | A | 14 | 152 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 232.888 |
| 104 | A | 14 | 153 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 229.221 |
| 105 | A | 14 | 154 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 359.418 |
| 106 | A | 17 | 171 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 359.418 |
| 107 | A | 17 | 172 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 229.221 |
| 108 | A | 17 | 173 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 232.888 |
| 109 | A | 17+18. | 174 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 379.590 |
| 110 | A | 17+18. | 175 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 379.590 |
| 111 | A | 17 | 176 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 232.888 |
| 112 | A | 17 | 177 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 229.221 |
| 113 | A | 17 | 178 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 359.418 |
| 114 | A | 20 | 195 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 359.418 |
| 115 | A | 20 | 196 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 229.221 |
| 116 | A | 20 | 197 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 232.888 |
| 117 | A | 20+21. | 198 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 247.559 |
| 118 | A | 20+21. | 199 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 247.559 |
| 119 | A | 20 | 200 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 232.888 |
| 120 | A | 20 | 202 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 359.418 |
| 121 | A | 23+24. | 222 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 379.590 |
| 122 | A | ZEMİN | 260 | 163 | / | 122900 | DÜKKAN | 225.370.000 | 298.904 |
| 123 | A | ZEMİN | 261 | 77 | / | 122900 | DÜKKAN | 225.370.000 | 141.200 |
| 124 | A | ZEMİN | 262 | 80 | / | 122900 | DÜKKAN | 225.370.000 | 146.701 |
| 125 | A | ZEMİN | 263 | 82 | / | 122900 | DÜKKAN | 225.370.000 | 150.369 |
| 126 | B | ZEMİN | 1 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 127 | B | ZEMİN | 2 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 128 | B | ZEMİN | 3 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 236.556 |
| 129 | B | ZEMİN | 4 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 130 | B | ZEMİN | 5 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 131 | B | ZEMİN | 6 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 236.556 |
| 132 | B | ZEMİN | 7 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 133 | B | ZEMİN | 8 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 134 | B | ZEMİN | 9 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 135 | B | ZEMİN | 10 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 136 | B | 1 | 11 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 137 | B | 1 | 12 | 12 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 22.005 |
| 138 | B | 1 | 13 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 139 | B | 1 | 14 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 140 | B | 1 | 15 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 141 | B | 1 | 16 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 142 | B | 1 | 17 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 143 | B | 1 | 18 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 144 | B | 1 | 19 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 145 | B | 1 | 20 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 146 | B | 1 | 22 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 147 | B | 2 | 23 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 148 | B | 2 | 24 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 149 | B | 2 | 25 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 150 | B | 2 | 26 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 151 | B | 2 | 27 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 152 | B | 2 | 28 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 153 | B | 2 | 29 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 154 | B | 2 | 30 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 155 | B | 2 | 31 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 156 | B | 2 | 33 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 157 | B | 2 | 34 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 158 | B | 2 | 35 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 159 | B | 2 | 36 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 160 | B | 3 | 38 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 161 | B | 3 | 40 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 162 | B | 3 | 41 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 163 | B | 3 | 42 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 164 | B | 3 | 45 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 165 | B | 3 | 47 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 166 | B | 3 | 48 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 167 | B | 3 | 50 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 168 | B | 4 | 51 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 169 | B | 4 | 52 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 170 | B | 4 | 54 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 171 | B | 4 | 55 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 172 | B | 4 | 56 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 173 | B | 4 | 59 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 174 | B | 4 | 60 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 175 | B | 4 | 62 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 176 | B | 4 | 64 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 177 | B | 5 | 66 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 178 | B | 5 | 67 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 179 | B | 5 | 69 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 180 | B | 5 | 71 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 181 | B | 5 | 73 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 182 | B | 5 | 75 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 183 | B | 5 | 76 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 184 | B | 5 | 78 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 185 | B | 6 | 81 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 186 | B | 6 | 83 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 187 | B | 6 | 84 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 188 | B | 6 | 87 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 189 | B | 6 | 91 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 190 | B | 6 | 92 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 191 | B | 7 | 94 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 192 | B | 7 | 97 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 193 | B | 7 | 99 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 194 | B | 7 | 100 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 195 | B | 7 | 101 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 196 | B | 7 | 103 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 197 | B | 7 | 105 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 198 | B | 7 | 106 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 199 | B | 8 | 108 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 200 | B | 8 | 110 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 201 | B | 8 | 111 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 202 | B | 8 | 112 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 203 | B | 8 | 113 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 204 | B | 8 | 115 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 205 | B | 8 | 117 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 206 | B | 8 | 119 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 207 | B | 8 | 120 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 208 | B | 9 | 122 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 209 | B | 9 | 123 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 210 | B | 9 | 124 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 211 | B | 9 | 125 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 212 | B | 9 | 131 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 213 | B | 9 | 132 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 214 | B | 9 | 134 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 215 | B | 10 | 137 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 216 | B | 10 | 138 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 217 | B | 10 | 139 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 218 | B | 10 | 140 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 219 | B | 10 | 141 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 220 | B | 10 | 143 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 221 | B | 10 | 145 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 222 | B | 10 | 146 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 223 | B | 10 | 147 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 224 | B | 10 | 148 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 225 | B | 11 | 150 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 226 | B | 11 | 151 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 227 | B | 11 | 152 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 228 | B | 11 | 153 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 229 | B | 11 | 157 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 230 | B | 11 | 159 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 231 | B | 11 | 160 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 232 | B | 11 | 161 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 233 | B | 11 | 162 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 234 | B | 12 | 164 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 235 | B | 12 | 165 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 236 | B | 12 | 167 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 237 | B | 12 | 168 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 238 | B | 12 | 170 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 239 | B | 12 | 171 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 240 | B | 12 | 173 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 241 | B | 12 | 174 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 242 | B | 12 | 176 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 243 | B | 13 | 178 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 244 | B | 13 | 179 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 245 | B | 13 | 180 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 246 | B | 13 | 181 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 247 | B | 13 | 185 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 248 | B | 13 | 187 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 249 | B | 13 | 188 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 250 | B | 13 | 189 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 251 | B | 13 | 190 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 252 | B | 14 | 192 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 253 | B | 14 | 193 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 254 | B | 14 | 194 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 255 | B | 14 | 195 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 256 | B | 14 | 196 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 257 | B | 14 | 198 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 258 | B | 14 | 199 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 259 | B | 14 | 201 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 260 | B | 14 | 202 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 261 | B | 14 | 204 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 262 | B | 15 | 205 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 263 | B | 15 | 206 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 264 | B | 15 | 208 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 265 | B | 15 | 209 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 266 | B | 15 | 212 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 267 | B | 16 | 214 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 268 | B | 16 | 215 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 269 | B | 16 | 219 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 270 | B | 16 | 220 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 271 | B | 16 | 221 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 272 | B | 16 | 222 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 273 | C | Zemin | 1 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 274 | C | Zemin | 2 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 275 | C | Zemin | 3 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 236.556 |
| 276 | C | Zemin | 4 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 277 | C | Zemin | 5 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 278 | C | Zemin | 6 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 236.556 |
| 279 | C | Zemin | 7 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 280 | C | Zemin | 8 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 281 | C | Zemin | 9 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 282 | C | Zemin | 10 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 283 | C | 1 | 11 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 284 | C | 1 | 12 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 285 | C | 1 | 13 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 286 | C | 1 | 14 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 287 | C | 1 | 15 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 288 | C | 1 | 16 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 289 | C | 1 | 17 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 290 | C | 1 | 18 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 291 | C | 1 | 19 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 292 | C | 1 | 20 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 293 | C | 1 | 21 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 294 | C | 1 | 22 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 295 | C | 2 | 23 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 296 | C | 2 | 24 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 297 | C | 2 | 25 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 298 | C | 2 | 26 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 299 | C | 2 | 27 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 300 | C | 2 | 28 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 301 | C | 2 | 29 | 14 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 25.673 |
| 302 | C | 2 | 30 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 303 | C | 2 | 31 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 304 | C | 2 | 32 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 305 | C | 2 | 33 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 306 | C | 2 | 34 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 307 | C | 2 | 35 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 308 | C | 2 | 36 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 309 | C | 3 | 37 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 310 | C | 3 | 38 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 311 | C | 3 | 39 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 312 | C | 3 | 40 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 313 | C | 3 | 41 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 314 | C | 3 | 42 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 315 | C | 3 | 43 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 316 | C | 3 | 44 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 317 | C | 3 | 45 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 318 | C | 3 | 46 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 319 | C | 3 | 47 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 320 | C | 3 | 48 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 321 | C | 3 | 49 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 322 | C | 3 | 50 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 323 | C | 4 | 51 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 324 | C | 4 | 52 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 325 | C | 4 | 53 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 326 | C | 4 | 54 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 327 | C | 4 | 55 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 328 | C | 4 | 56 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 329 | C | 4 | 57 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 330 | C | 4 | 58 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 331 | C | 4 | 59 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 332 | C | 4 | 60 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 333 | C | 4 | 61 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 334 | C | 4 | 62 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 335 | C | 4 | 63 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 336 | C | 4 | 64 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 337 | C | 5 | 65 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 338 | C | 5 | 66 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 339 | C | 5 | 67 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 340 | C | 5 | 68 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 341 | C | 5 | 69 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 342 | C | 5 | 70 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 343 | C | 5 | 71 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 344 | C | 5 | 72 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 345 | C | 5 | 73 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 346 | C | 5 | 74 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 347 | C | 5 | 75 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 348 | C | 5 | 76 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 349 | C | 5 | 77 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 350 | C | 5 | 78 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 351 | C | 6 | 79 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 352 | C | 6 | 80 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 353 | C | 6 | 81 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 354 | C | 6 | 82 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 355 | C | 6 | 83 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 356 | C | 6 | 84 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 357 | C | 6 | 85 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 358 | C | 6 | 86 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 359 | C | 6 | 87 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 360 | C | 6 | 88 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 361 | C | 6 | 89 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 362 | C | 6 | 90 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 363 | C | 6 | 91 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 364 | C | 6 | 92 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 365 | C | 7 | 93 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 366 | C | 7 | 94 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 367 | C | 7 | 95 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 368 | C | 7 | 96 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 369 | C | 7 | 97 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 370 | C | 7 | 98 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 371 | C | 7 | 99 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 372 | C | 7 | 100 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 373 | C | 7 | 101 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 374 | C | 7 | 102 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 375 | C | 7 | 103 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 376 | C | 7 | 104 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 377 | C | 7 | 105 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 378 | C | 7 | 106 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 379 | C | 8 | 107 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 380 | C | 8 | 108 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 381 | C | 8 | 109 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 382 | C | 8 | 110 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 383 | C | 8 | 111 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 384 | C | 8 | 112 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 385 | C | 8 | 113 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 386 | C | 8 | 114 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 387 | C | 8 | 115 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 388 | C | 8 | 116 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 389 | C | 8 | 117 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 390 | C | 8 | 118 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 391 | C | 8 | 119 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 392 | C | 8 | 120 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 393 | C | 9 | 121 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 394 | C | 9 | 122 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 395 | C | 9 | 123 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 396 | C | 9 | 124 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 397 | C | 9 | 125 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 398 | C | 9 | 126 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 399 | C | 9 | 127 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 400 | C | 9 | 128 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 401 | C | 9 | 129 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 402 | C | 9 | 130 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 403 | C | 9 | 131 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 404 | C | 9 | 132 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 405 | C | 9 | 133 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 406 | C | 9 | 134 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 407 | C | 10 | 135 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 408 | C | 10 | 136 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 409 | C | 10 | 137 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 410 | C | 10 | 138 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 411 | C | 10 | 139 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 412 | C | 10 | 140 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 413 | C | 10 | 141 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 414 | C | 10 | 143 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 415 | C | 10 | 144 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 416 | C | 10 | 145 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 417 | C | 10 | 146 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 418 | C | 10 | 147 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 419 | C | 10 | 148 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 420 | C | 11 | 149 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 421 | C | 11 | 150 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 422 | C | 11 | 151 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 423 | C | 11 | 152 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 424 | C | 11 | 153 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 425 | C | 11 | 154 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 426 | C | 11 | 155 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 427 | C | 11 | 157 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 428 | C | 11 | 158 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 429 | C | 11 | 159 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 430 | C | 11 | 160 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 431 | C | 11 | 161 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 432 | C | 11 | 162 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 433 | C | 12 | 163 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 434 | C | 12 | 164 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 435 | C | 12 | 165 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 436 | C | 12 | 166 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 437 | C | 12 | 167 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 438 | C | 12 | 168 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 439 | C | 12 | 169 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 440 | C | 12 | 171 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 441 | C | 12 | 172 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 442 | C | 12 | 173 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 443 | C | 12 | 174 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 444 | C | 12 | 175 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 445 | C | 12 | 176 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 446 | C | 13 | 177 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 447 | C | 13 | 178 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 448 | C | 13 | 179 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 449 | C | 13 | 180 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 450 | C | 13 | 181 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 451 | C | 13 | 182 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 452 | C | 13 | 183 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 453 | C | 13 | 185 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 454 | C | 13 | 186 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 455 | C | 13 | 187 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 456 | C | 13 | 188 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 457 | C | 13 | 189 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 458 | C | 13 | 190 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 459 | C | 14 | 191 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 460 | C | 14 | 192 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 461 | C | 14 | 193 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 462 | C | 14 | 194 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 463 | C | 14 | 195 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 464 | C | 14 | 196 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 465 | C | 14 | 197 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 466 | C | 14 | 199 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 467 | C | 14 | 200 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 468 | C | 14 | 201 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 469 | C | 14 | 202 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 470 | C | 14 | 203 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 471 | C | 14 | 204 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 472 | C | 15 | 205 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 473 | C | 15 | 206 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 474 | C | 15 | 207 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 475 | C | 15 | 208 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 476 | C | 15 | 209 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 477 | C | 15 | 210 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 478 | C | 15 | 211 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 479 | C | 15 | 212 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 480 | C | 16 | 214 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 481 | C | 16 | 215 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 482 | C | 16 | 216 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 483 | C | 16 | 217 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 484 | C | 16 | 219 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 485 | C | 16 | 220 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 486 | C | 16 | 221 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 487 | C | 16 | 222 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 488 | D | Zemin | 1 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 489 | D | Zemin | 2 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 490 | D | Zemin | 3 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 236.556 |
| 491 | D | Zemin | 4 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 492 | D | Zemin | 5 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 493 | D | Zemin | 6 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 236.556 |
| 494 | D | Zemin | 7 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 495 | D | Zemin | 8 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 496 | D | Zemin | 9 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 497 | D | Zemin | 10 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 498 | D | 1 | 11 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 499 | D | 1 | 12 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 500 | D | 1 | 13 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 501 | D | 1 | 14 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 502 | D | 1 | 15 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 503 | D | 1 | 16 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 504 | D | 1 | 17 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 505 | D | 1 | 18 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 506 | D | 1 | 19 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 507 | D | 1 | 20 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 508 | D | 1 | 21 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 509 | D | 1 | 22 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 510 | D | 2 | 24 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 511 | D | 2 | 25 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 512 | D | 2 | 26 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 513 | D | 2 | 27 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 514 | D | 2 | 28 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 515 | D | 2 | 29 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 516 | D | 2 | 30 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 517 | D | 2 | 31 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 518 | D | 2 | 32 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 519 | D | 2 | 33 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 520 | D | 2 | 34 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 521 | D | 2 | 35 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 522 | D | 2 | 36 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 523 | D | 3 | 38 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 524 | D | 3 | 39 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 525 | D | 3 | 40 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 526 | D | 3 | 41 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 527 | D | 3 | 42 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 528 | D | 3 | 43 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 529 | D | 3 | 44 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 530 | D | 3 | 45 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 531 | D | 3 | 46 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 532 | D | 3 | 47 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 533 | D | 3 | 48 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 534 | D | 3 | 49 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 535 | D | 3 | 50 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 536 | D | 4 | 52 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 537 | D | 4 | 53 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 538 | D | 4 | 54 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 539 | D | 4 | 55 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 540 | D | 4 | 56 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 541 | D | 4 | 57 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 542 | D | 4 | 58 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 543 | D | 4 | 59 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 544 | D | 4 | 60 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 545 | D | 4 | 61 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 546 | D | 4 | 63 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 547 | D | 4 | 64 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 548 | D | 5 | 65 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 549 | D | 5 | 66 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 550 | D | 5 | 67 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 551 | D | 5 | 68 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 552 | D | 5 | 69 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 553 | D | 5 | 70 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 554 | D | 5 | 71 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 555 | D | 5 | 72 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 556 | D | 5 | 73 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 557 | D | 5 | 74 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 558 | D | 5 | 75 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 559 | D | 5 | 77 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 560 | D | 5 | 78 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 561 | D | 6 | 79 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 562 | D | 6 | 80 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 563 | D | 6 | 81 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 564 | D | 6 | 82 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 565 | D | 6 | 83 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 566 | D | 6 | 84 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 567 | D | 6 | 85 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 568 | D | 6 | 86 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 569 | D | 6 | 87 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 570 | D | 6 | 88 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 571 | D | 6 | 89 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 572 | D | 6 | 90 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 573 | D | 6 | 91 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 574 | D | 6 | 92 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 575 | D | 7 | 93 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 576 | D | 7 | 94 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 577 | D | 7 | 95 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 578 | D | 7 | 96 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 579 | D | 7 | 97 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 580 | D | 7 | 98 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 581 | D | 7 | 99 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 582 | D | 7 | 100 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 583 | D | 7 | 101 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 584 | D | 7 | 102 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 585 | D | 7 | 103 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 586 | D | 7 | 104 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 587 | D | 7 | 105 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 588 | D | 7 | 106 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 589 | D | 8 | 107 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 590 | D | 8 | 108 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 591 | D | 8 | 109 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 592 | D | 8 | 110 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 593 | D | 8 | 111 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 594 | D | 8 | 112 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 595 | D | 8 | 113 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 596 | D | 8 | 114 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 597 | D | 8 | 115 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 598 | D | 8 | 116 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 599 | D | 8 | 117 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 600 | D | 8 | 118 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 601 | D | 8 | 119 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 602 | D | 8 | 120 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 603 | D | 9 | 121 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 604 | D | 9 | 122 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 605 | D | 9 | 123 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 606 | D | 9 | 124 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 607 | D | 9 | 125 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 608 | D | 9 | 126 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 311.740 |
| 609 | D | 9 | 127 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 610 | D | 9 | 128 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 611 | D | 9 | 129 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 612 | D | 9 | 130 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 613 | D | 9 | 131 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 614 | D | 9 | 132 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 615 | D | 9 | 133 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 616 | D | 9 | 134 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 617 | D | 10 | 135 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 618 | D | 10 | 136 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 619 | D | 10 | 138 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 620 | D | 10 | 139 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 621 | D | 10 | 140 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 300.738 |
| 622 | D | 10 | 141 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 227.387 |
| 623 | D | 10 | 142 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 286.068 |
| 624 | D | 10 | 143 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 625 | D | 10 | 144 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 626 | D | 10 | 145 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|-----|---|--------|---------------|-------------|---------|
| 627 | D | 10 | 146 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 628 | D | 10 | 147 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 629 | D | 10 | 148 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 630 | D | 11 | 149 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 631 | D | 11 | 150 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 632 | D | 11 | 157 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 633 | D | 11 | 158 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 634 | D | 11 | 159 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 635 | D | 11 | 160 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 636 | D | 11 | 161 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 637 | D | 11 | 162 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 638 | D | 12 | 163 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 639 | D | 12 | 164 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 640 | D | 12 | 171 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 641 | D | 12 | 172 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 642 | D | 12 | 173 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 643 | D | 12 | 174 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 644 | D | 12 | 175 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 645 | D | 12 | 176 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 646 | D | 13 | 177 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 647 | D | 13 | 178 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 648 | D | 13 | 185 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 649 | D | 13 | 186 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 650 | D | 13 | 187 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 651 | D | 13 | 188 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 652 | D | 13 | 189 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 653 | D | 13 | 190 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 654 | D | 14 | 191 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 655 | D | 14 | 192 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 656 | D | 14 | 199 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 205.382 |
| 657 | D | 14 | 200 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 121.029 |
| 658 | D | 14 | 201 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 659 | D | 14 | 202 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 660 | D | 14 | 203 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 661 | D | 14 | 204 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 662 | D | 15 | 209 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 663 | D | 15 | 210 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 664 | D | 15 | 211 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 665 | D | 15 | 212 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 666 | D | 16 | 219 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 667 | D | 16 | 220 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 668 | D | 16 | 221 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 128.364 |
| 669 | D | 16 | 222 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 670 | E | Zmn+1. | 6 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 324.577 |
| 671 | E | Zmn+1. | 7 | 175 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 320.909 |
| 672 | E | Zmn+1. | 8 | 169 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 309.907 |
| 673 | E | Zmn+1. | 9 | 175 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 320.909 |
| 674 | E | Zmn+1. | 10 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 324.577 |
| 675 | E | 2 | 16 | 115 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 210.883 |
| 676 | E | 2 | 17 | 118 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 216.385 |
| 677 | E | 2 | 18 | 118 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 216.385 |
| 678 | E | 2 | 19 | 118 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 216.385 |
| 679 | E | 2 | 20 | 117 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 214.551 |
| 680 | E | 2+3. | 21 | 176 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 322.743 |
| 681 | E | 2 | 22 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 203.548 |
| 682 | E | 2 | 23 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 683 | E | 2 | 24 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 203.548 |
| 684 | E | 2+3. | 25 | 176 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 322.743 |
| 685 | E | 3 | 26 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 686 | E | 3 | 27 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 201.714 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|----|-----|---|--------|---------------|-------------|--------------------|
| 687 | E | 3 | 28 | 109 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 199.881 |
| 688 | E | 3 | 29 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 201.714 |
| 689 | E | 3 | 30 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 196.213 |
| 690 | E | 3+4. | 31 | 191 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 350.250 |
| 691 | E | 3 | 32 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 194.379 |
| 692 | E | 3+4. | 33 | 191 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 350.250 |
| 693 | E | 4 | 34 | 96 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 176.042 |
| 694 | E | 4 | 35 | 97 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 177.875 |
| 695 | E | 4 | 36 | 98 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 179.709 |
| 696 | E | 4 | 37 | 97 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 177.875 |
| 697 | E | 4 | 38 | 97 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 177.875 |
| 698 | E | 4+5. | 39 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 324.577 |
| 699 | E | 4 | 40 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 203.548 |
| 700 | E | 4+5. | 41 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 324.577 |
| 701 | E | 5 | 42 | 85 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 155.870 |
| 702 | E | 5 | 43 | 87 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 159.538 |
| 703 | E | 5 | 44 | 87 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 159.538 |
| 704 | E | 5 | 45 | 97 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 177.875 |
| 705 | E | 5 | 46 | 86 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 157.704 |
| 706 | E | 5 | 47 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 203.548 |
| 707 | E | 5 | 48 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 203.548 |
| 708 | E | 5 | 49 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 203.548 |
| 709 | E | 6+7. | 56 | 198 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 363.086 |
| 710 | E | 6+7. | 58 | 198 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.370.000 | 363.086 |
| 711 | E | 6 | 59 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.370.000 | 185.210 |
| TOPLAM | | | | | | | | | 150.299.235 |

İNŞAATININ TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ PROJE DEĞERİ

Değerlemesi yapılan 711 adet bağımsız bölümün **inşaatının tamamlanması durumundaki toplam değeri** Emsal Yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

DAİRE DEĞERİ

Elde edilen emsal bilgileri dikkate alındığında, değerlendirme konusu taşınmazların yer aldığı bölgede yer alan daire tipi meskenler ve dubleks dairelerin metrekare birim değerlerinin, bulunduğu sitenin özelliklerine, konumuna, ulaşım durumuna, iç dekorasyon özelliklerine, büyüklüğüne, manzarasına olup olmamasına ve yaşına göre değişiklik arz ettiği belirlenmiştir.

Örnek daire olarak dekorasyonu 1.sınıf malzeme ve işçilik ile tamamlanmış B blok 8. kat 119 numaralı bağımsız bölüm için hazırlanan Emsal Karşılaştırma Tablosu aşağıdaki olup şerefiye puanları -5 ile -15 ve +5 ile +15 aralığında kabul edilmiştir.

Daire birim metrekare satış değeri emsal karşılaştırma tablosu aşağıdadır.

| EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI | | | | | | |
|--|------------------|--------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| B BLOK 8. KAT 119 NOLU B.B. | Konu Gayrimenkul | 1 | 2 | 6 | 11 | 13 |
| Satışa esas alanı (m ²) | 70,00 | 82 | 72 | 52 | 198 | 127 |
| İstenen Fiyat (TL) | | 532.035 | 460.000 | 320.000 | 1.400.000 | 1.150.000 |
| İstenen Net Birim Fiyat (TL/m ²) | | 6.488 | 6.389 | 6.154 | 7.071 | 9.055 |
| Satış İskontosu % | | 0% | 5% | 5% | 10% | 10% |
| Gerçekleşebilir Fiyat (TL/m ²) | | 6.488 | 6.069 | 5.846 | 6.364 | 8.150 |
| Konum | Nuvo Dragos | Nuvo Dragos | Deluxia Dragos | Dap Dalga Kule | Dap Royal Center | Ada Kule Residence |
| <i>Konum İçin Ayarlama</i> | | %0 | -%3 | %5 | %5 | %0 |
| Kat | 8 | 8 | 21 | 4 | 26 | 16 |
| <i>Kat İçin Ayarlama</i> | | %0 | -%5 | %3 | -%5 | -%3 |
| Alan | 70 | 82 | 72 | 52 | 198 | 127 |
| <i>Alan İçin Ayarlama</i> | | %0 | %0 | -%2 | %10 | %5 |
| Deniz Manzarası | Yok | Yok | Var | Yok | Var | Var |
| <i>Deniz Manzarası İçin Ayarlama</i> | | %0 | -%5 | %0 | -%5 | -%5 |
| Ayarlanmış Birim Değer (TL/m²) | 6.511 | 6.488 | 5.280 | 6.197 | 6.682 | 7.905 |
| Toplam Değer (TL) | 455.735 | | | | | |

Daire birim metrekare kira değeri emsal karşılaştırma tablosu aşağıdadır.

| EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI | | | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| B blok 8. kat 119 nolu b.b | Konu Gayrimenkul | 1 | 8 | 3 | 4 |
| Satışa esas alanı (m ²) | 70,00 | 35 | 90 | 50 | 90 |
| İstenen Fiyat (TL) | | 1.250 | 2.450 | 1.350 | 2.450 |
| İstenen Net Birim Fiyat (TL/m ²) | | 36 | 27 | 27 | 27 |
| Satış İskontosu % | | 5% | 5% | 5% | 5% |
| Gerçekleşebilir Fiyat (TL/m ²) | | 34 | 26 | 26 | 26 |
| Konum | Nuvo Dragos | Deluxia Dragos | Dap Royal Center | Dap Dalga Kule | Dap Royal Center |
| <i>Konum İçin Ayarlama</i> | | -%3 | %5 | %5 | %5 |
| Kat | 8 | 21 | 7 | 7 | 6 |
| <i>Kat İçin Ayarlama</i> | | -%5 | %0 | %0 | %0 |
| Alan | 70 | 35 | 90 | 50 | 90 |
| <i>Alan İçin Ayarlama</i> | | -%5 | %5 | -%5 | %5 |
| Deniz Manzarası | Yok | Var | Yok | Yok | Yok |
| <i>Deniz Manzarası İçin Ayarlama</i> | | -%5 | %0 | %0 | %0 |
| Ayarlanmış Birim Değer (TL/m²) | 26,23 | 29 | 27 | 24 | 25 |
| Toplam Değer (TL) | 1.836 | | | | |

Taşınmazın değerlemesi yapılırken bölgede elde edilen emsal bilgileri, konumu, katı, kullanım alanı, manzarası gibi etkenler ile emsallerin pazarlık payları da göz önüne alınarak daire birim metrekare satış değeri 6.500.-TL, birim metrekare kira değeri 27.-TL olarak takdir edilmiştir. A blok rezidans bloğu olduğundan, bu bloktaki bağımsız bölümlerin metrekare birim satış değerinde %7,5 değer artışı takdir edilmiştir. Buna göre A blokta yer alan dairelerin birim metrekare satış değeri 7.000.-TL, birim metrekare kira değeri 29.-TL olarak takdir edilmiştir.

DÜKKAN DEĞERİ

Elde edilen emsal bilgileri dikkate alındığında, değerlendirme konusu taşınmazların yer aldığı bölgede yer alan dükkanların metrekare birim değerlerinin, bulunduğu cadde, alan ve cephesine göre değişiklik arz ettiği belirlenmiştir. Örnek dükkan olarak iç dekorasyonu yapılmamış A blok zemin kat 262 numaralı bağımsız bölüm için hazırlanan Emsal Karşılaştırma Tablosu aşağıdaki olup şerefiye puanları -5 ile -15 ve +5 ile +15 aralığında kabul edilmiştir.

Dükkan birim metrekare satış değeri emsal karşılaştırma tablosu aşağıdadır.

| EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI | | | | | | |
|--|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| A BLOK ZEMİN KAT 262 NOLU B.B. | Konu Gayrimenkul | 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Satışa esas alanı (m ²) | 80,00 | 36 | 40 | 135 | 80 | 170 |
| İstenen Fiyat (TL) | | 325.000 | 420.000 | 1.200.000 | 750.000 | 990.000 |
| İstenen Net Birim Fiyat (TL/m ²) | | 9.028 | 10.500 | 8.889 | 9.375 | 5.824 |
| Satış İskontosu % | | 5% | 10% | 5% | 5% | 5% |
| Gerçekleşebilir Fiyat (TL/m²) | | 8.576 | 9.450 | 8.444 | 8.906 | 5.532 |
| Konum | Site İçi | Cadde Üzeri | Cadde Üzeri | Cadde Üzeri | Sokak Üzeri | Ara Sokak Üzeri |
| <i>Konum İçin Ayarlama</i> | | -%5 | -%5 | -%5 | %5 | %10 |
| Alan | 80 | 36 | 40 | 135 | 80 | 170 |
| <i>Alan İçin Ayarlama</i> | | -%5 | -%5 | %15 | %0 | %15 |
| Cephe | Dar | Çok Dar | Çok Dar | Geniş | Dar | Geniş |
| <i>Cephe İçin Ayarlama</i> | | %10 | %10 | -%5 | %0 | -%5 |
| Ayarlanmış Birim Değer (TL/m²) | 8.577 | 8.576 | 9.450 | 8.867 | 9.352 | 6.639 |
| Toplam Değer (TL) | 686.135 | | | | | |

Dükkan birim metrekare kira değeri emsal karşılaştırma tablosu aşağıdadır.

| EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI | | | | |
|--|------------------|--------------|--------------|--------------|
| A blok 262 nolu b.b. | Konu Gayrimenkul | 12 | 13 | 14 |
| Satışa esas alanı (m ²) | 80,00 | 60 | 120 | 760 |
| İstenen Fiyat (TL) | | 2.000 | 5.000 | 25.000 |
| İstenen Net Birim Fiyat (TL/m ²) | | 33 | 42 | 33 |
| Satış İskontosu % | | 5% | 5% | 5% |
| Gerçekleşebilir Fiyat (TL/m²) | | 32 | 40 | 31 |
| Konum | Site içi | Cadde | Cadde | Site içi |
| <i>Konum İçin Ayarlama</i> | | -%5 | -%5 | %0 |
| Alan | 80,00 | 60 | 120 | 760 |
| <i>Alan İçin Ayarlama</i> | | %0 | %10 | %15 |
| Cephe | Dar | Çok Dar | Dar | Geniş |
| <i>Cephe İçin Ayarlama</i> | | %10 | %0 | -%5 |
| Ayarlanmış Birim Değer (TL/m²) | 36 | 33,25 | 41,56 | 34,38 |
| Toplam Değer (TL) | 2.912 | | | |

Taşınmazın değerlendirilmesi yapılırken bölgede elde edilen emsal bilgileri, konumu, alanı, cephesi gibi etkenler ile emsallerin pazarlık payları da göz önüne alınarak dükkan birim metrekare satış değeri 8.575.-TL, birim metrekare kira değeri 36.-TL olarak takdir edilmiştir. Taşınmazlardan (260) bağımsız bölüm numaralı dükkan köşe konumlu ve çift cepheli olduğundan bu bağımsız bölümün birim metrekare satış değerinde %5 değer artışı takdir edilmiştir. Buna göre satış değeri 9.000.-TL, birim metrekare kira değeri 37,50.-TL olarak takdir edilmiştir.

Elde edilen emsal bilgileri dikkate alındığında, değerlendirme konusu bağımsız bölümlerin yer aldığı bölgede daire metrekare birim satış değerlerinin, taşınmazların konumu, büyüklüğü, manzarası, cephesine göre farklılıklar gösterdiği buna göre söz konusu proje için daire birim metrekare satış değeri ortalama A blokta yer alanlar için 7.000.-TL, B, C, D, E blokta yer alanlar için 6.500.-TL, birim metrekare kira değeri ortalama A blokta yer alanlar için 29.-TL, B, C, D, E blokta yer alanlar için 27.-TL, dükkan metrekare birim satış değerlerinin, taşınmazların konumu, büyüklüğü, cephesine göre farklılıklar gösterdiği buna göre söz konusu proje için dükkan birim

metrekare satış değeri ortalama 8.575.-TL, birim metrekare kira değeri 36.-TL takdir edilmiş, (260) numaralı dükkanın konum farkı sebebi ile birim metrekare değeri 9.000.-TL, birim metrekare kira değeri 37,50.-TL olup, 711 adet bağımsız bölümün tamamlanması durumundaki toplam değerinin 542.021.425.-TL olacağı hesaplanmıştır. Taşınmazların bağımsız bölüm bazında değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| SIRA | BLOK | KAT | B.B NO | NİTELİK | BRÜT ALAN (m ²) | SATILABİLİR BRÜT ALAN (m ²) | BİRİM SATIŞ DEĞERİ (TL/m ²) | B.B. TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DEĞERİ (TL) |
|------|------|-------|--------|---------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | A | 2 | 1 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 2 | A | 2 | 2 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 3 | A | 2 | 3 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 4 | A | 2 | 4 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 5 | A | 2 | 5 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 6 | A | 2 | 6 | KONUT | 71,08 | 119 | 7.000 | 833.000 |
| 7 | A | 2 + 3 | 7 | DUBLEKS KONUT | 95,74 | 154 | 7.000 | 1.078.000 |
| 8 | A | 2 + 3 | 8 | DUBLEKS KONUT | 95,74 | 154 | 7.000 | 1.078.000 |
| 9 | A | 2 | 9 | KONUT | 71,08 | 119 | 7.000 | 833.000 |
| 10 | A | 2 | 10 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 11 | A | 2 | 11 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 12 | A | 2 | 12 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 13 | A | 2 | 13 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 14 | A | 2 | 14 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 15 | A | 3 | 15 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 16 | A | 3 | 16 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 17 | A | 3 | 17 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 18 | A | 3 | 18 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 19 | A | 3 | 19 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 20 | A | 3 | 20 | KONUT | 88,22 | 119 | 7.000 | 833.000 |
| 21 | A | 3 | 21 | KONUT | 88,22 | 119 | 7.000 | 833.000 |
| 22 | A | 3 | 22 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 23 | A | 3 | 23 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 24 | A | 3 | 24 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 25 | A | 4 | 27 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 26 | A | 4 | 30 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 27 | A | 4 | 31 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 28 | A | 4 | 32 | KONUT | 79,06 | 110 | 7.000 | 770.000 |
| 29 | A | 4+5 | 33 | DUBLEKS KONUT | 127,72 | 154 | 7.000 | 1.078.000 |
| 30 | A | 4+5 | 34 | DUBLEKS KONUT | 127,72 | 154 | 7.000 | 1.078.000 |
| 31 | A | 4 | 35 | KONUT | 79,06 | 110 | 7.000 | 770.000 |
| 32 | A | 4 | 36 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 33 | A | 4 | 37 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 34 | A | 4 | 38 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 35 | A | 4 | 39 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 36 | A | 5 | 43 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 37 | A | 5 | 44 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 38 | A | 5 | 45 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 39 | A | 5 | 46 | KONUT | 75,88 | 107 | 7.000 | 749.000 |
| 40 | A | 5 | 47 | KONUT | 75,88 | 107 | 7.000 | 749.000 |
| 41 | A | 5 | 48 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 42 | A | 5 | 49 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 43 | A | 5 | 50 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 44 | A | 5 | 51 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 45 | A | 5 | 52 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 46 | A | 6 | 54 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 47 | A | 6 | 57 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 48 | A | 6 | 58 | KONUT | 79,06 | 110 | 7.000 | 770.000 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|--------|-----|-------|-----------|
| 49 | A | 6+7 | 59 | DUBLEKS KONUT | 127,72 | 154 | 7.000 | 1.078.000 |
| 50 | A | 6+7 | 60 | DUBLEKS KONUT | 127,72 | 154 | 7.000 | 1.078.000 |
| 51 | A | 6 | 61 | KONUT | 79,06 | 110 | 7.000 | 770.000 |
| 52 | A | 6 | 62 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 53 | A | 6 | 65 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 54 | A | 6 | 66 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 55 | A | 7 | 67 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 56 | A | 7 | 68 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 57 | A | 7 | 71 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 58 | A | 7 | 72 | KONUT | 88,22 | 119 | 7.000 | 833.000 |
| 59 | A | 7 | 73 | KONUT | 88,22 | 119 | 7.000 | 833.000 |
| 60 | A | 7 | 74 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 61 | A | 7 | 75 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 62 | A | 7 | 76 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 63 | A | 7 | 77 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 64 | A | 8 | 80 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 65 | A | 8 | 83 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 66 | A | 8 | 84 | KONUT | 76,95 | 108 | 7.000 | 756.000 |
| 67 | A | 8+9 | 85 | DUBLEKS KONUT | 106,2 | 135 | 7.000 | 945.000 |
| 68 | A | 8+9 | 86 | DUBLEKS KONUT | 106,2 | 135 | 7.000 | 945.000 |
| 69 | A | 8 | 87 | KONUT | 76,95 | 108 | 7.000 | 756.000 |
| 70 | A | 8 | 88 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 71 | A | 8 | 89 | KONUT | 64,49 | 85 | 7.000 | 595.000 |
| 72 | A | 8 | 90 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 73 | A | 8 | 91 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 74 | A | 9 | 94 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 75 | A | 9 | 97 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 76 | A | 9 | 98 | KONUT | 88,22 | 119 | 7.000 | 833.000 |
| 77 | A | 9 | 99 | KONUT | 88,22 | 119 | 7.000 | 833.000 |
| 78 | A | 9 | 100 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 79 | A | 9 | 103 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 80 | A | 9 | 104 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 81 | A | 10 | 106 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 82 | A | 10 | 109 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 83 | A | 10 | 110 | KONUT | 79,06 | 110 | 7.000 | 770.000 |
| 84 | A | 10+11. | 111 | DUBLEKS KONUT | 127,72 | 154 | 7.000 | 1.078.000 |
| 85 | A | 10+11. | 112 | DUBLEKS KONUT | 127,72 | 154 | 7.000 | 1.078.000 |
| 86 | A | 10 | 113 | KONUT | 79,06 | 110 | 7.000 | 770.000 |
| 87 | A | 10 | 114 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 88 | A | 10 | 117 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 89 | A | 10 | 118 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 90 | A | 11 | 120 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 91 | A | 11 | 123 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 92 | A | 11+12. | 124 | DUBLEKS KONUT | 153,71 | 207 | 7.000 | 1.449.000 |
| 93 | A | 11+12. | 125 | DUBLEKS KONUT | 153,71 | 207 | 7.000 | 1.449.000 |
| 94 | A | 11 | 126 | KONUT | 66,76 | 89 | 7.000 | 623.000 |
| 95 | A | 11 | 128 | KONUT | 60,81 | 80 | 7.000 | 560.000 |
| 96 | A | 11 | 129 | KONUT | 74,48 | 101 | 7.000 | 707.000 |
| 97 | A | 11 | 130 | KONUT | 56,52 | 82 | 7.000 | 574.000 |
| 98 | A | 14 | 147 | KONUT | 132,06 | 196 | 7.000 | 1.372.000 |
| 99 | A | 14 | 148 | KONUT | 88,15 | 125 | 7.000 | 875.000 |
| 100 | A | 14 | 149 | KONUT | 90,33 | 127 | 7.000 | 889.000 |
| 101 | A | 14+15. | 150 | DUBLEKS KONUT | 106,2 | 135 | 7.000 | 945.000 |
| 102 | A | 14+15. | 151 | DUBLEKS KONUT | 106,2 | 135 | 7.000 | 945.000 |
| 103 | A | 14 | 152 | KONUT | 90,33 | 127 | 7.000 | 889.000 |
| 104 | A | 14 | 153 | KONUT | 88,15 | 125 | 7.000 | 875.000 |
| 105 | A | 14 | 154 | KONUT | 132,06 | 196 | 7.000 | 1.372.000 |
| 106 | A | 17 | 171 | KONUT | 132,06 | 196 | 7.000 | 1.372.000 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|--------|-----|-------|-----------|
| 107 | A | 17 | 172 | KONUT | 88,15 | 125 | 7.000 | 875.000 |
| 108 | A | 17 | 173 | KONUT | 90,33 | 127 | 7.000 | 889.000 |
| 109 | A | 17+18. | 174 | DUBLEKS KONUT | 153,71 | 207 | 7.000 | 1.449.000 |
| 110 | A | 17+18. | 175 | DUBLEKS KONUT | 153,71 | 207 | 7.000 | 1.449.000 |
| 111 | A | 17 | 176 | KONUT | 90,33 | 127 | 7.000 | 889.000 |
| 112 | A | 17 | 177 | KONUT | 88,15 | 125 | 7.000 | 875.000 |
| 113 | A | 17 | 178 | KONUT | 132,06 | 196 | 7.000 | 1.372.000 |
| 114 | A | 20 | 195 | KONUT | 132,06 | 196 | 7.000 | 1.372.000 |
| 115 | A | 20 | 196 | KONUT | 88,15 | 125 | 7.000 | 875.000 |
| 116 | A | 20 | 197 | KONUT | 90,33 | 127 | 7.000 | 889.000 |
| 117 | A | 20+21. | 198 | DUBLEKS KONUT | 106,2 | 135 | 7.000 | 945.000 |
| 118 | A | 20+21. | 199 | DUBLEKS KONUT | 106,2 | 135 | 7.000 | 945.000 |
| 119 | A | 20 | 200 | KONUT | 90,33 | 127 | 7.000 | 889.000 |
| 120 | A | 20 | 202 | KONUT | 132,06 | 196 | 7.000 | 1.372.000 |
| 121 | A | 23+24. | 222 | DUBLEKS KONUT | 153,71 | 207 | 7.000 | 1.449.000 |
| 122 | A | ZEMİN | 260 | DÜKKAN | 163 | 163 | 9.000 | 1.467.000 |
| 123 | A | ZEMİN | 261 | DÜKKAN | 77 | 77 | 8.575 | 660.275 |
| 124 | A | ZEMİN | 262 | DÜKKAN | 80 | 80 | 8.575 | 686.000 |
| 125 | A | ZEMİN | 263 | DÜKKAN | 82 | 82 | 8.575 | 703.150 |
| 126 | B | ZEMİN | 1 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 127 | B | ZEMİN | 2 | KONUT | 112,58 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 128 | B | ZEMİN | 3 | KONUT | 88,74 | 129 | 6.500 | 838.500 |
| 129 | B | ZEMİN | 4 | KONUT | 118,56 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 130 | B | ZEMİN | 5 | KONUT | 118,56 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 131 | B | ZEMİN | 6 | KONUT | 88,74 | 129 | 6.500 | 838.500 |
| 132 | B | ZEMİN | 7 | KONUT | 112,58 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 133 | B | ZEMİN | 8 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 134 | B | ZEMİN | 9 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 135 | B | ZEMİN | 10 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 136 | B | 1 | 11 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 137 | B | 1 | 12 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 138 | B | 1 | 13 | KONUT | 112,58 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 139 | B | 1 | 14 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 140 | B | 1 | 15 | KONUT | 138,29 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 141 | B | 1 | 16 | KONUT | 138,29 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 142 | B | 1 | 17 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 143 | B | 1 | 18 | KONUT | 112,58 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 144 | B | 1 | 19 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 145 | B | 1 | 20 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 146 | B | 1 | 22 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 147 | B | 2 | 23 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 148 | B | 2 | 24 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 149 | B | 2 | 25 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 150 | B | 2 | 26 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 151 | B | 2 | 27 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 152 | B | 2 | 28 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 153 | B | 2 | 29 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 154 | B | 2 | 30 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 155 | B | 2 | 31 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 156 | B | 2 | 33 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 157 | B | 2 | 34 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 158 | B | 2 | 35 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 159 | B | 2 | 36 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 160 | B | 3 | 38 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 161 | B | 3 | 40 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 162 | B | 3 | 41 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 163 | B | 3 | 42 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 164 | B | 3 | 45 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 165 | B | 3 | 47 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|--------|-----|-------|-----------|
| 166 | B | 3 | 48 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 167 | B | 3 | 50 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 168 | B | 4 | 51 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 169 | B | 4 | 52 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 170 | B | 4 | 54 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 171 | B | 4 | 55 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 172 | B | 4 | 56 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 173 | B | 4 | 59 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 174 | B | 4 | 60 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 175 | B | 4 | 62 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 176 | B | 4 | 64 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 177 | B | 5 | 66 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 178 | B | 5 | 67 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 179 | B | 5 | 69 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 180 | B | 5 | 71 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 181 | B | 5 | 73 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 182 | B | 5 | 75 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 183 | B | 5 | 76 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 184 | B | 5 | 78 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 185 | B | 6 | 81 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 186 | B | 6 | 83 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 187 | B | 6 | 84 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 188 | B | 6 | 87 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 189 | B | 6 | 91 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 190 | B | 6 | 92 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 191 | B | 7 | 94 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 192 | B | 7 | 97 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 193 | B | 7 | 99 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 194 | B | 7 | 100 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 195 | B | 7 | 101 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 196 | B | 7 | 103 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 197 | B | 7 | 105 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 198 | B | 7 | 106 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 199 | B | 8 | 108 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 200 | B | 8 | 110 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 201 | B | 8 | 111 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 202 | B | 8 | 112 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 203 | B | 8 | 113 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 204 | B | 8 | 115 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 205 | B | 8 | 117 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 206 | B | 8 | 119 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 207 | B | 8 | 120 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 208 | B | 9 | 122 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 209 | B | 9 | 123 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 210 | B | 9 | 124 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 211 | B | 9 | 125 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 212 | B | 9 | 131 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 213 | B | 9 | 132 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 214 | B | 9 | 134 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 215 | B | 10 | 137 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 216 | B | 10 | 138 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 217 | B | 10 | 139 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 218 | B | 10 | 140 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 219 | B | 10 | 141 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 220 | B | 10 | 143 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 221 | B | 10 | 145 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 222 | B | 10 | 146 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 223 | B | 10 | 147 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 224 | B | 10 | 148 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 225 | B | 11 | 150 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|--------|-----|-------|-----------|
| 226 | B | 11 | 151 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 227 | B | 11 | 152 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 228 | B | 11 | 153 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 229 | B | 11 | 157 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 230 | B | 11 | 159 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 231 | B | 11 | 160 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 232 | B | 11 | 161 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 233 | B | 11 | 162 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 234 | B | 12 | 164 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 235 | B | 12 | 165 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 236 | B | 12 | 167 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 237 | B | 12 | 168 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 238 | B | 12 | 170 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 239 | B | 12 | 171 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 240 | B | 12 | 173 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 241 | B | 12 | 174 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 242 | B | 12 | 176 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 243 | B | 13 | 178 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 244 | B | 13 | 179 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 245 | B | 13 | 180 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 246 | B | 13 | 181 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 247 | B | 13 | 185 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 248 | B | 13 | 187 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 249 | B | 13 | 188 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 250 | B | 13 | 189 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 251 | B | 13 | 190 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 252 | B | 14 | 192 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 253 | B | 14 | 193 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 254 | B | 14 | 194 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 255 | B | 14 | 195 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 256 | B | 14 | 196 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 257 | B | 14 | 198 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 258 | B | 14 | 199 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 259 | B | 14 | 201 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 260 | B | 14 | 202 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 261 | B | 14 | 204 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 262 | B | 15 | 205 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 263 | B | 15 | 206 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 264 | B | 15 | 208 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 265 | B | 15 | 209 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 266 | B | 15 | 212 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 267 | B | 16 | 214 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 268 | B | 16 | 215 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 269 | B | 16 | 219 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 270 | B | 16 | 220 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 271 | B | 16 | 221 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 272 | B | 16 | 222 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 273 | C | Zemin | 1 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 274 | C | Zemin | 2 | KONUT | 112,58 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 275 | C | Zemin | 3 | KONUT | 88,74 | 129 | 6.500 | 838.500 |
| 276 | C | Zemin | 4 | KONUT | 118,56 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 277 | C | Zemin | 5 | KONUT | 118,56 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 278 | C | Zemin | 6 | KONUT | 88,74 | 129 | 6.500 | 838.500 |
| 279 | C | Zemin | 7 | KONUT | 112,58 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 280 | C | Zemin | 8 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 281 | C | Zemin | 9 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 282 | C | Zemin | 10 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 283 | C | 1 | 11 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 284 | C | 1 | 12 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 285 | C | 1 | 13 | KONUT | 112,58 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-------|--------|-----|-------|-----------|
| 286 | C | 1 | 14 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 287 | C | 1 | 15 | KONUT | 138,29 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 288 | C | 1 | 16 | KONUT | 138,29 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 289 | C | 1 | 17 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 290 | C | 1 | 18 | KONUT | 112,58 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 291 | C | 1 | 19 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 292 | C | 1 | 20 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 293 | C | 1 | 21 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 294 | C | 1 | 22 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 295 | C | 2 | 23 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 296 | C | 2 | 24 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 297 | C | 2 | 25 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 298 | C | 2 | 26 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 299 | C | 2 | 27 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 300 | C | 2 | 28 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 301 | C | 2 | 29 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 302 | C | 2 | 30 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 303 | C | 2 | 31 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 304 | C | 2 | 32 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 305 | C | 2 | 33 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 306 | C | 2 | 34 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 307 | C | 2 | 35 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 308 | C | 2 | 36 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 309 | C | 3 | 37 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 310 | C | 3 | 38 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 311 | C | 3 | 39 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 312 | C | 3 | 40 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 313 | C | 3 | 41 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 314 | C | 3 | 42 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 315 | C | 3 | 43 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 316 | C | 3 | 44 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 317 | C | 3 | 45 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 318 | C | 3 | 46 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 319 | C | 3 | 47 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 320 | C | 3 | 48 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 321 | C | 3 | 49 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 322 | C | 3 | 50 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 323 | C | 4 | 51 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 324 | C | 4 | 52 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 325 | C | 4 | 53 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 326 | C | 4 | 54 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 327 | C | 4 | 55 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 328 | C | 4 | 56 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 329 | C | 4 | 57 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 330 | C | 4 | 58 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 331 | C | 4 | 59 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 332 | C | 4 | 60 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 333 | C | 4 | 61 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 334 | C | 4 | 62 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 335 | C | 4 | 63 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 336 | C | 4 | 64 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 337 | C | 5 | 65 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 338 | C | 5 | 66 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 339 | C | 5 | 67 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 340 | C | 5 | 68 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 341 | C | 5 | 69 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 342 | C | 5 | 70 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 343 | C | 5 | 71 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 344 | C | 5 | 72 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 345 | C | 5 | 73 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-------|--------|-----|-------|-----------|
| 346 | C | 5 | 74 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 347 | C | 5 | 75 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 348 | C | 5 | 76 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 349 | C | 5 | 77 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 350 | C | 5 | 78 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 351 | C | 6 | 79 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 352 | C | 6 | 80 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 353 | C | 6 | 81 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 354 | C | 6 | 82 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 355 | C | 6 | 83 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 356 | C | 6 | 84 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 357 | C | 6 | 85 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 358 | C | 6 | 86 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 359 | C | 6 | 87 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 360 | C | 6 | 88 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 361 | C | 6 | 89 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 362 | C | 6 | 90 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 363 | C | 6 | 91 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 364 | C | 6 | 92 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 365 | C | 7 | 93 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 366 | C | 7 | 94 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 367 | C | 7 | 95 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 368 | C | 7 | 96 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 369 | C | 7 | 97 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 370 | C | 7 | 98 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 371 | C | 7 | 99 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 372 | C | 7 | 100 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 373 | C | 7 | 101 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 374 | C | 7 | 102 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 375 | C | 7 | 103 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 376 | C | 7 | 104 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 377 | C | 7 | 105 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 378 | C | 7 | 106 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 379 | C | 8 | 107 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 380 | C | 8 | 108 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 381 | C | 8 | 109 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 382 | C | 8 | 110 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 383 | C | 8 | 111 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 384 | C | 8 | 112 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 385 | C | 8 | 113 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 386 | C | 8 | 114 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 387 | C | 8 | 115 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 388 | C | 8 | 116 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 389 | C | 8 | 117 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 390 | C | 8 | 118 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 391 | C | 8 | 119 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 392 | C | 8 | 120 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 393 | C | 9 | 121 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 394 | C | 9 | 122 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 395 | C | 9 | 123 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 396 | C | 9 | 124 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 397 | C | 9 | 125 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 398 | C | 9 | 126 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 399 | C | 9 | 127 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 400 | C | 9 | 128 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 401 | C | 9 | 129 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 402 | C | 9 | 130 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 403 | C | 9 | 131 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 404 | C | 9 | 132 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 405 | C | 9 | 133 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|--------|-----|-------|-----------|
| 406 | C | 9 | 134 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 407 | C | 10 | 135 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 408 | C | 10 | 136 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 409 | C | 10 | 137 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 410 | C | 10 | 138 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 411 | C | 10 | 139 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 412 | C | 10 | 140 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 413 | C | 10 | 141 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 414 | C | 10 | 143 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 415 | C | 10 | 144 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 416 | C | 10 | 145 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 417 | C | 10 | 146 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 418 | C | 10 | 147 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 419 | C | 10 | 148 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 420 | C | 11 | 149 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 421 | C | 11 | 150 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 422 | C | 11 | 151 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 423 | C | 11 | 152 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 424 | C | 11 | 153 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 425 | C | 11 | 154 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 426 | C | 11 | 155 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 427 | C | 11 | 157 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 428 | C | 11 | 158 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 429 | C | 11 | 159 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 430 | C | 11 | 160 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 431 | C | 11 | 161 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 432 | C | 11 | 162 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 433 | C | 12 | 163 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 434 | C | 12 | 164 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 435 | C | 12 | 165 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 436 | C | 12 | 166 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 437 | C | 12 | 167 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 438 | C | 12 | 168 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 439 | C | 12 | 169 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 440 | C | 12 | 171 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 441 | C | 12 | 172 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 442 | C | 12 | 173 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 443 | C | 12 | 174 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 444 | C | 12 | 175 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 445 | C | 12 | 176 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 446 | C | 13 | 177 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 447 | C | 13 | 178 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 448 | C | 13 | 179 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 449 | C | 13 | 180 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 450 | C | 13 | 181 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 451 | C | 13 | 182 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 452 | C | 13 | 183 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 453 | C | 13 | 185 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 454 | C | 13 | 186 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 455 | C | 13 | 187 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 456 | C | 13 | 188 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 457 | C | 13 | 189 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 458 | C | 13 | 190 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 459 | C | 14 | 191 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 460 | C | 14 | 192 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 461 | C | 14 | 193 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 462 | C | 14 | 194 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 463 | C | 14 | 195 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 464 | C | 14 | 196 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 465 | C | 14 | 197 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|--------|-----|-------|-----------|
| 466 | C | 14 | 199 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 467 | C | 14 | 200 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 468 | C | 14 | 201 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 469 | C | 14 | 202 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 470 | C | 14 | 203 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 471 | C | 14 | 204 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 472 | C | 15 | 205 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 473 | C | 15 | 206 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 474 | C | 15 | 207 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 475 | C | 15 | 208 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 476 | C | 15 | 209 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 477 | C | 15 | 210 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 478 | C | 15 | 211 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 479 | C | 15 | 212 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 480 | C | 16 | 214 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 481 | C | 16 | 215 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 482 | C | 16 | 216 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 483 | C | 16 | 217 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 484 | C | 16 | 219 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 485 | C | 16 | 220 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 486 | C | 16 | 221 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 487 | C | 16 | 222 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 488 | D | Zemin | 1 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 489 | D | Zemin | 2 | KONUT | 112,58 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 490 | D | Zemin | 3 | KONUT | 88,74 | 129 | 6.500 | 838.500 |
| 491 | D | Zemin | 4 | KONUT | 118,56 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 492 | D | Zemin | 5 | KONUT | 118,56 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 493 | D | Zemin | 6 | KONUT | 88,74 | 129 | 6.500 | 838.500 |
| 494 | D | Zemin | 7 | KONUT | 112,58 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 495 | D | Zemin | 8 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 496 | D | Zemin | 9 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 497 | D | Zemin | 10 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 498 | D | 1 | 11 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 499 | D | 1 | 12 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 500 | D | 1 | 13 | KONUT | 112,58 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 501 | D | 1 | 14 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 502 | D | 1 | 15 | KONUT | 138,29 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 503 | D | 1 | 16 | KONUT | 138,29 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 504 | D | 1 | 17 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 505 | D | 1 | 18 | KONUT | 112,58 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 506 | D | 1 | 19 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 507 | D | 1 | 20 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 508 | D | 1 | 21 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 509 | D | 1 | 22 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 510 | D | 2 | 24 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 511 | D | 2 | 25 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 512 | D | 2 | 26 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 513 | D | 2 | 27 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 514 | D | 2 | 28 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 515 | D | 2 | 29 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 516 | D | 2 | 30 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 517 | D | 2 | 31 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 518 | D | 2 | 32 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 519 | D | 2 | 33 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 520 | D | 2 | 34 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 521 | D | 2 | 35 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 522 | D | 2 | 36 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 523 | D | 3 | 38 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 524 | D | 3 | 39 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 525 | D | 3 | 40 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-------|--------|-----|-------|-----------|
| 526 | D | 3 | 41 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 527 | D | 3 | 42 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 528 | D | 3 | 43 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 529 | D | 3 | 44 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 530 | D | 3 | 45 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 531 | D | 3 | 46 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 532 | D | 3 | 47 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 533 | D | 3 | 48 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 534 | D | 3 | 49 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 535 | D | 3 | 50 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 536 | D | 4 | 52 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 537 | D | 4 | 53 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 538 | D | 4 | 54 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 539 | D | 4 | 55 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 540 | D | 4 | 56 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 541 | D | 4 | 57 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 542 | D | 4 | 58 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 543 | D | 4 | 59 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 544 | D | 4 | 60 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 545 | D | 4 | 61 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 546 | D | 4 | 63 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 547 | D | 4 | 64 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 548 | D | 5 | 65 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 549 | D | 5 | 66 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 550 | D | 5 | 67 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 551 | D | 5 | 68 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 552 | D | 5 | 69 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 553 | D | 5 | 70 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 554 | D | 5 | 71 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 555 | D | 5 | 72 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 556 | D | 5 | 73 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 557 | D | 5 | 74 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 558 | D | 5 | 75 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 559 | D | 5 | 77 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 560 | D | 5 | 78 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 561 | D | 6 | 79 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 562 | D | 6 | 80 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 563 | D | 6 | 81 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 564 | D | 6 | 82 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 565 | D | 6 | 83 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 566 | D | 6 | 84 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 567 | D | 6 | 85 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 568 | D | 6 | 86 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 569 | D | 6 | 87 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 570 | D | 6 | 88 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 571 | D | 6 | 89 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 572 | D | 6 | 90 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 573 | D | 6 | 91 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 574 | D | 6 | 92 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 575 | D | 7 | 93 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 576 | D | 7 | 94 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 577 | D | 7 | 95 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 578 | D | 7 | 96 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 579 | D | 7 | 97 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 580 | D | 7 | 98 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 581 | D | 7 | 99 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 582 | D | 7 | 100 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 583 | D | 7 | 101 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 584 | D | 7 | 102 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 585 | D | 7 | 103 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|--------|-----|-------|-----------|
| 586 | D | 7 | 104 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 587 | D | 7 | 105 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 588 | D | 7 | 106 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 589 | D | 8 | 107 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 590 | D | 8 | 108 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 591 | D | 8 | 109 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 592 | D | 8 | 110 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 593 | D | 8 | 111 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 594 | D | 8 | 112 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 595 | D | 8 | 113 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 596 | D | 8 | 114 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 597 | D | 8 | 115 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 598 | D | 8 | 116 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 599 | D | 8 | 117 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 600 | D | 8 | 118 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 601 | D | 8 | 119 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 602 | D | 8 | 120 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 603 | D | 9 | 121 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 604 | D | 9 | 122 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 605 | D | 9 | 123 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 606 | D | 9 | 124 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 607 | D | 9 | 125 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 608 | D | 9 | 126 | KONUT | 138,29 | 170 | 6.500 | 1.105.000 |
| 609 | D | 9 | 127 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 610 | D | 9 | 128 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 611 | D | 9 | 129 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 612 | D | 9 | 130 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 613 | D | 9 | 131 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 614 | D | 9 | 132 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 615 | D | 9 | 133 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 616 | D | 9 | 134 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 617 | D | 10 | 135 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 618 | D | 10 | 136 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 619 | D | 10 | 138 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 620 | D | 10 | 139 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 621 | D | 10 | 140 | KONUT | 132,07 | 164 | 6.500 | 1.066.000 |
| 622 | D | 10 | 141 | KONUT | 100,47 | 124 | 6.500 | 806.000 |
| 623 | D | 10 | 142 | KONUT | 124,85 | 156 | 6.500 | 1.014.000 |
| 624 | D | 10 | 143 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 625 | D | 10 | 144 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 626 | D | 10 | 145 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 627 | D | 10 | 146 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 628 | D | 10 | 147 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 629 | D | 10 | 148 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 630 | D | 11 | 149 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 631 | D | 11 | 150 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 632 | D | 11 | 157 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 633 | D | 11 | 158 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 634 | D | 11 | 159 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 635 | D | 11 | 160 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 636 | D | 11 | 161 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 637 | D | 11 | 162 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 638 | D | 12 | 163 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 639 | D | 12 | 164 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 640 | D | 12 | 171 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 641 | D | 12 | 172 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 642 | D | 12 | 173 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 643 | D | 12 | 174 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 644 | D | 12 | 175 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 645 | D | 12 | 176 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|--------|-----|-------|-----------|
| 646 | D | 13 | 177 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 647 | D | 13 | 178 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 648 | D | 13 | 185 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 649 | D | 13 | 186 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 650 | D | 13 | 187 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 651 | D | 13 | 188 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 652 | D | 13 | 189 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 653 | D | 13 | 190 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 654 | D | 14 | 191 | KONUT | 51,79 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 655 | D | 14 | 192 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 656 | D | 14 | 199 | KONUT | 87,09 | 112 | 6.500 | 728.000 |
| 657 | D | 14 | 200 | KONUT | 51,19 | 66 | 6.500 | 429.000 |
| 658 | D | 14 | 201 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 659 | D | 14 | 202 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 660 | D | 14 | 203 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 661 | D | 14 | 204 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 662 | D | 15 | 209 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 663 | D | 15 | 210 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 664 | D | 15 | 211 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 665 | D | 15 | 212 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 666 | D | 16 | 219 | KONUT | 82,34 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 667 | D | 16 | 220 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 668 | D | 16 | 221 | KONUT | 55,89 | 70 | 6.500 | 455.000 |
| 669 | D | 16 | 222 | KONUT | 80,98 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 670 | E | Zmn+1. | 6 | DUBLEKS KONUT | 141,55 | 177 | 6.500 | 1.150.500 |
| 671 | E | Zmn+1. | 7 | DUBLEKS KONUT | 138,92 | 175 | 6.500 | 1.137.500 |
| 672 | E | Zmn+1. | 8 | DUBLEKS KONUT | 133,72 | 169 | 6.500 | 1.098.500 |
| 673 | E | Zmn+1. | 9 | DUBLEKS KONUT | 138,92 | 175 | 6.500 | 1.137.500 |
| 674 | E | Zmn+1. | 10 | DUBLEKS KONUT | 141,55 | 177 | 6.500 | 1.150.500 |
| 675 | E | 2 | 16 | KONUT | 96,24 | 115 | 6.500 | 747.500 |
| 676 | E | 2 | 17 | KONUT | 95,72 | 118 | 6.500 | 767.000 |
| 677 | E | 2 | 18 | KONUT | 95,72 | 118 | 6.500 | 767.000 |
| 678 | E | 2 | 19 | KONUT | 95,72 | 118 | 6.500 | 767.000 |
| 679 | E | 2 | 20 | KONUT | 96,24 | 117 | 6.500 | 760.500 |
| 680 | E | 2+3. | 21 | DUBLEKS KONUT | 140,58 | 176 | 6.500 | 1.144.000 |
| 681 | E | 2 | 22 | KONUT | 91,5 | 111 | 6.500 | 721.500 |
| 682 | E | 2 | 23 | KONUT | 89,01 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 683 | E | 2 | 24 | KONUT | 91,5 | 111 | 6.500 | 721.500 |
| 684 | E | 2+3. | 25 | DUBLEKS KONUT | 140,58 | 176 | 6.500 | 1.144.000 |
| 685 | E | 3 | 26 | KONUT | 89,23 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 686 | E | 3 | 27 | KONUT | 89,84 | 110 | 6.500 | 715.000 |
| 687 | E | 3 | 28 | KONUT | 89,29 | 109 | 6.500 | 708.500 |
| 688 | E | 3 | 29 | KONUT | 89,68 | 110 | 6.500 | 715.000 |
| 689 | E | 3 | 30 | KONUT | 89,45 | 107 | 6.500 | 695.500 |
| 690 | E | 3+4. | 31 | DUBLEKS KONUT | 152,84 | 191 | 6.500 | 1.241.500 |
| 691 | E | 3 | 32 | KONUT | 87,12 | 106 | 6.500 | 689.000 |
| 692 | E | 3+4. | 33 | DUBLEKS KONUT | 152,84 | 191 | 6.500 | 1.241.500 |
| 693 | E | 4 | 34 | KONUT | 80,41 | 96 | 6.500 | 624.000 |
| 694 | E | 4 | 35 | KONUT | 80,11 | 97 | 6.500 | 630.500 |
| 695 | E | 4 | 36 | KONUT | 81,57 | 98 | 6.500 | 637.000 |
| 696 | E | 4 | 37 | KONUT | 80,43 | 97 | 6.500 | 630.500 |
| 697 | E | 4 | 38 | KONUT | 80,39 | 97 | 6.500 | 630.500 |
| 698 | E | 4+5. | 39 | DUBLEKS KONUT | 133,45 | 177 | 6.500 | 1.150.500 |
| 699 | E | 4 | 40 | KONUT | 89,01 | 111 | 6.500 | 721.500 |
| 700 | E | 4+5. | 41 | DUBLEKS KONUT | 133,45 | 177 | 6.500 | 1.150.500 |
| 701 | E | 5 | 42 | KONUT | 71,06 | 85 | 6.500 | 552.500 |
| 702 | E | 5 | 43 | KONUT | 72,27 | 87 | 6.500 | 565.500 |
| 703 | E | 5 | 44 | KONUT | 72,12 | 87 | 6.500 | 565.500 |
| 704 | E | 5 | 45 | KONUT | 72,27 | 87 | 6.500 | 565.500 |
| 705 | E | 5 | 46 | KONUT | 72,7 | 86 | 6.500 | 559.000 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|------|----|---------------|--------|--------------|---------------|--------------------|
| 706 | E | 5 | 47 | KONUT | 91,5 | 111 | 6.500 | 721.500 |
| 707 | E | 5 | 48 | KONUT | 89,01 | 111 | 6.500 | 721.500 |
| 708 | E | 5 | 49 | KONUT | 91,5 | 111 | 6.500 | 721.500 |
| 709 | E | 6+7. | 56 | DUBLEKS KONUT | 131,51 | 198 | 6.500 | 1.287.000 |
| 710 | E | 6+7. | 58 | DUBLEKS KONUT | 131,51 | 198 | 6.500 | 1.287.000 |
| 711 | E | 6 | 59 | KONUT | 82,56 | 101 | 6.500 | 656.500 |
| | | | | | | 82199 | TOPLAM | 542.021.425 |

4.10 Maliyet Oluşumları Analizi

Değerlemesi yapılan 711 adet bağımsız bölümün, **mevcut inşaat seviyesine göre tamamlanan kısmının değeri** Maliyet Yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

Maliyet Yönteminde gayrimenkulün değerinin, arazi ve bina olmak üzere iki farklı olgudan meydana geldiği kabul edilir.

Değerleme konusu ana taşınmazın arsa değerinin belirlenmesinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi kullanılmış, bölgede benzer büyüklükte, imar şartlarına sahip arsa emsallerine ulaşılamadığı için İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi ile belirlenen arsa değerine lehine uyumlaştırma yapılarak arsa değeri 225.167.250.-TL olarak belirlenmiştir.

Binaların birim maliyet değeri; Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı “Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2015 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ”den alınmıştır. Buna göre, A, B, C, D bloğun yapı sınıfı 5-A, birim metrekare maliyet değerinin 1.230.-TL, E bloğun yapı sınıfı 4-A, birim metrekare maliyet değerinin 750.-TL olduğu belirlenmiştir.

Yerinde yapılan incelemede, A ve B bloğun tamamlanma oranının %100, C bloğun tamamlanma oranının %80, D bloğun tamamlanma oranının %77, E bloğun tamamlanma oranının %61 olduğu tespit edilmiştir.

Buna göre değerlendirme konusu 711 adet bağımsız bölümün tamamlanmış kısmının Maliyet Yöntemine göre toplam değeri 497.598.328.-TL olarak hesaplanmıştır. Taşınmazların tamamlanmış kısımlarının bağımsız bölüm bazında değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

| SIRA | BLOK | KAT | B.B NO | SATILABİLİR BRÜT ALAN (m ²) | PAÇAL BİRİM SATIŞ DEĞERİ (TL/m ²) | B. B. ARSA PAYI DEĞERİ (TL) | BİRİM MALİYETİ (TL/m ²) | MALİYET DEĞERİ (TL) | İNŞAAT SEVİYESİ (%) | İNŞAAT SEVİYELİ MALİYET DEĞERİ (TL) | BİNA + ARSA DEĞERİ (TL) | İNŞAAT SEVİYELİ ŞEREFİYE DEĞERİ (TL) | B. B. TAMAMLANMIŞ KISMININ DEĞERİ (TL) |
|------|------|-----|--------|---|---|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | A | 2 | 1 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 2 | A | 2 | 2 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 3 | A | 2 | 3 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 4 | A | 2 | 4 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 5 | A | 2 | 5 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 6 | A | 2 | 6 | 119 | 7.000 | 218.022 | 1.230 | 146.370 | 100% | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 7 | A | 2+3 | 7 | 154 | 7.000 | 282.146 | 1.230 | 189.420 | 100% | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 8 | A | 2+3 | 8 | 154 | 7.000 | 282.146 | 1.230 | 189.420 | 100% | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 9 | A | 2 | 9 | 119 | 7.000 | 218.022 | 1.230 | 146.370 | 100% | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 10 | A | 2 | 10 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 11 | A | 2 | 11 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 12 | A | 2 | 12 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|-----|-----|-------|---------|-------|---------|------|---------|---------|---------|-----------|
| 13 | A | 2 | 13 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 14 | A | 2 | 14 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 15 | A | 3 | 15 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 16 | A | 3 | 16 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 17 | A | 3 | 17 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 18 | A | 3 | 18 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 19 | A | 3 | 19 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 20 | A | 3 | 20 | 119 | 7.000 | 218.022 | 1.230 | 146.370 | 100% | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 21 | A | 3 | 21 | 119 | 7.000 | 218.022 | 1.230 | 146.370 | 100% | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 22 | A | 3 | 22 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 23 | A | 3 | 23 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 24 | A | 3 | 24 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 25 | A | 4 | 27 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 26 | A | 4 | 30 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 27 | A | 4 | 31 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 28 | A | 4 | 32 | 110 | 7.000 | 201.533 | 1.230 | 135.300 | 100% | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 29 | A | 4+5 | 33 | 154 | 7.000 | 282.146 | 1.230 | 189.420 | 100% | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 30 | A | 4+5 | 34 | 154 | 7.000 | 282.146 | 1.230 | 189.420 | 100% | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 31 | A | 4 | 35 | 110 | 7.000 | 201.533 | 1.230 | 135.300 | 100% | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 32 | A | 4 | 36 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 33 | A | 4 | 37 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 34 | A | 4 | 38 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 35 | A | 4 | 39 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 36 | A | 5 | 43 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 37 | A | 5 | 44 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 38 | A | 5 | 45 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 39 | A | 5 | 46 | 107 | 7.000 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 421.353 | 749.000 |
| 40 | A | 5 | 47 | 107 | 7.000 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 421.353 | 749.000 |
| 41 | A | 5 | 48 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 42 | A | 5 | 49 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 43 | A | 5 | 50 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 44 | A | 5 | 51 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 45 | A | 5 | 52 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 46 | A | 5 | 54 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 47 | A | 6 | 57 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 48 | A | 6 | 58 | 110 | 7.000 | 201.533 | 1.230 | 135.300 | 100% | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 49 | A | 6+7 | 59 | 154 | 7.000 | 282.146 | 1.230 | 189.420 | 100% | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 50 | A | 6+7 | 60 | 154 | 7.000 | 282.146 | 1.230 | 189.420 | 100% | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 51 | A | 6 | 61 | 110 | 7.000 | 201.533 | 1.230 | 135.300 | 100% | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 52 | A | 6 | 62 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 53 | A | 6 | 65 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 54 | A | 6 | 66 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 55 | A | 7 | 67 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 56 | A | 7 | 68 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 57 | A | 7 | 71 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 58 | A | 7 | 72 | 119 | 7.000 | 218.022 | 1.230 | 146.370 | 100% | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 59 | A | 7 | 73 | 119 | 7.000 | 218.022 | 1.230 | 146.370 | 100% | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 60 | A | 7 | 74 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 61 | A | 7 | 75 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 62 | A | 7 | 76 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 63 | A | 7 | 77 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 64 | A | 8 | 80 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 65 | A | 8 | 83 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 66 | A | 8 | 84 | 108 | 7.000 | 197.869 | 1.230 | 132.840 | 100% | 132.840 | 330.709 | 425.291 | 756.000 |
| 67 | A | 8+9 | 85 | 135 | 7.000 | 247.336 | 1.230 | 166.050 | 100% | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 68 | A | 8+9 | 86 | 135 | 7.000 | 247.336 | 1.230 | 166.050 | 100% | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 69 | A | 8 | 87 | 108 | 7.000 | 197.869 | 1.230 | 132.840 | 100% | 132.840 | 330.709 | 425.291 | 756.000 |
| 70 | A | 8 | 88 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 71 | A | 8 | 89 | 85 | 7.000 | 155.730 | 1.230 | 104.550 | 100% | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 72 | A | 8 | 90 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 73 | A | 8 | 91 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 74 | A | 9 | 94 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 75 | A | 9 | 97 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 76 | A | 9 | 98 | 119 | 7.000 | 218.022 | 1.230 | 146.370 | 100% | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 77 | A | 9 | 99 | 119 | 7.000 | 218.022 | 1.230 | 146.370 | 100% | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 78 | A | 9 | 100 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 79 | A | 9 | 103 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 80 | A | 9 | 104 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|-------|---------|-------|---------|------|---------|---------|---------|-----------|
| 81 | A | 10 | 106 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 82 | A | 10 | 109 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 83 | A | 10 | 110 | 110 | 7.000 | 201.533 | 1.230 | 135.300 | 100% | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 84 | A | 10+11 | 111 | 154 | 7.000 | 282.146 | 1.230 | 189.420 | 100% | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 85 | A | 10+11 | 112 | 154 | 7.000 | 282.146 | 1.230 | 189.420 | 100% | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 86 | A | 10 | 113 | 110 | 7.000 | 201.533 | 1.230 | 135.300 | 100% | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 87 | A | 10 | 114 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 88 | A | 10 | 117 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 89 | A | 10 | 118 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 90 | A | 11 | 120 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 91 | A | 11 | 123 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 92 | A | 11+12 | 124 | 207 | 7.000 | 379.248 | 1.230 | 254.610 | 100% | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 93 | A | 11+12 | 125 | 207 | 7.000 | 379.248 | 1.230 | 254.610 | 100% | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 94 | A | 11 | 126 | 89 | 7.000 | 163.058 | 1.230 | 109.470 | 100% | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 95 | A | 11 | 128 | 80 | 7.000 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 96 | A | 11 | 129 | 101 | 7.000 | 185.044 | 1.230 | 124.230 | 100% | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 97 | A | 11 | 130 | 82 | 7.000 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 98 | A | 14 | 147 | 196 | 7.000 | 359.095 | 1.230 | 241.080 | 100% | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 99 | A | 14 | 148 | 125 | 7.000 | 229.015 | 1.230 | 153.750 | 100% | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 100 | A | 14 | 149 | 127 | 7.000 | 232.679 | 1.230 | 156.210 | 100% | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 101 | A | 14+15 | 150 | 135 | 7.000 | 247.336 | 1.230 | 166.050 | 100% | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 102 | A | 14+15 | 151 | 135 | 7.000 | 247.336 | 1.230 | 166.050 | 100% | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 103 | A | 14 | 152 | 127 | 7.000 | 232.679 | 1.230 | 156.210 | 100% | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 104 | A | 14 | 153 | 125 | 7.000 | 229.015 | 1.230 | 153.750 | 100% | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 105 | A | 14 | 154 | 196 | 7.000 | 359.095 | 1.230 | 241.080 | 100% | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 106 | A | 17 | 171 | 196 | 7.000 | 359.095 | 1.230 | 241.080 | 100% | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 107 | A | 17 | 172 | 125 | 7.000 | 229.015 | 1.230 | 153.750 | 100% | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 108 | A | 17 | 173 | 127 | 7.000 | 232.679 | 1.230 | 156.210 | 100% | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 109 | A | 17+18 | 174 | 207 | 7.000 | 379.248 | 1.230 | 254.610 | 100% | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 110 | A | 17+18 | 175 | 207 | 7.000 | 379.248 | 1.230 | 254.610 | 100% | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 111 | A | 17 | 176 | 127 | 7.000 | 232.679 | 1.230 | 156.210 | 100% | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 112 | A | 17 | 177 | 125 | 7.000 | 229.015 | 1.230 | 153.750 | 100% | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 113 | A | 17 | 178 | 196 | 7.000 | 359.095 | 1.230 | 241.080 | 100% | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 114 | A | 20 | 195 | 196 | 7.000 | 359.095 | 1.230 | 241.080 | 100% | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 115 | A | 20 | 196 | 125 | 7.000 | 229.015 | 1.230 | 153.750 | 100% | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 116 | A | 20 | 197 | 127 | 7.000 | 232.679 | 1.230 | 156.210 | 100% | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 117 | A | 20+21 | 198 | 135 | 7.000 | 247.336 | 1.230 | 166.050 | 100% | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 118 | A | 20+21 | 199 | 135 | 7.000 | 247.336 | 1.230 | 166.050 | 100% | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 119 | A | 20 | 200 | 127 | 7.000 | 232.679 | 1.230 | 156.210 | 100% | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 120 | A | 20 | 202 | 196 | 7.000 | 359.095 | 1.230 | 241.080 | 100% | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 121 | A | 23+24 | 222 | 207 | 7.000 | 379.248 | 1.230 | 254.610 | 100% | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 122 | A | ZEMİN | 260 | 163 | 9.000 | 298.635 | 1.230 | 200.490 | 100% | 200.490 | 499.125 | 967.875 | 1.467.000 |
| 123 | A | ZEMİN | 261 | 77 | 8.575 | 141.073 | 1.230 | 94.710 | 100% | 94.710 | 235.783 | 424.492 | 660.275 |
| 124 | A | ZEMİN | 262 | 80 | 8.575 | 146.569 | 1.230 | 98.400 | 100% | 98.400 | 244.969 | 441.031 | 686.000 |
| 125 | A | ZEMİN | 263 | 82 | 8.575 | 150.234 | 1.230 | 100.860 | 100% | 100.860 | 251.094 | 452.056 | 703.150 |
| 126 | B | ZEMİN | 1 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 127 | B | ZEMİN | 2 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 128 | B | ZEMİN | 3 | 129 | 6.500 | 236.343 | 1.230 | 158.670 | 100% | 158.670 | 395.013 | 443.487 | 838.500 |
| 129 | B | ZEMİN | 4 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 130 | B | ZEMİN | 5 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 131 | B | ZEMİN | 6 | 129 | 6.500 | 236.343 | 1.230 | 158.670 | 100% | 158.670 | 395.013 | 443.487 | 838.500 |
| 132 | B | ZEMİN | 7 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 133 | B | ZEMİN | 8 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 134 | B | ZEMİN | 9 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 135 | B | ZEMİN | 10 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 136 | B | 1 | 11 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 100% | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 137 | B | 1 | 12 | 112 | 6.500 | 21.985 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 159.745 | 568.255 | 728.000 |
| 138 | B | 1 | 13 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 139 | B | 1 | 14 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 140 | B | 1 | 15 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 141 | B | 1 | 16 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 142 | B | 1 | 17 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 143 | B | 1 | 18 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 144 | B | 1 | 19 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 145 | B | 1 | 20 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 100% | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 146 | B | 1 | 22 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 147 | B | 2 | 23 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 100% | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 148 | B | 2 | 24 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|-------|---------|-------|---------|------|---------|---------|---------|-----------|
| 149 | B | 2 | 25 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 150 | B | 2 | 26 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 151 | B | 2 | 27 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 152 | B | 2 | 28 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 153 | B | 2 | 29 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 154 | B | 2 | 30 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 155 | B | 2 | 31 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 156 | B | 2 | 33 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 157 | B | 2 | 34 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 158 | B | 2 | 35 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 159 | B | 2 | 36 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 160 | B | 3 | 38 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 161 | B | 3 | 40 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 162 | B | 3 | 41 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 163 | B | 3 | 42 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 164 | B | 3 | 45 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 165 | B | 3 | 47 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 166 | B | 3 | 48 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 167 | B | 3 | 50 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 168 | B | 4 | 51 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 100% | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 169 | B | 4 | 52 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 170 | B | 4 | 54 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 171 | B | 4 | 55 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 172 | B | 4 | 56 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 173 | B | 4 | 59 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 174 | B | 4 | 60 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 100% | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 175 | B | 4 | 62 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 176 | B | 4 | 64 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 177 | B | 5 | 66 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 178 | B | 5 | 67 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 179 | B | 5 | 69 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 180 | B | 5 | 71 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 181 | B | 5 | 73 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 182 | B | 5 | 75 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 183 | B | 5 | 76 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 184 | B | 5 | 78 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 185 | B | 6 | 81 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 186 | B | 6 | 83 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 187 | B | 6 | 84 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 188 | B | 6 | 87 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 189 | B | 6 | 91 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 190 | B | 6 | 92 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 191 | B | 7 | 94 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 192 | B | 7 | 97 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 193 | B | 7 | 99 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 194 | B | 7 | 100 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 195 | B | 7 | 101 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 196 | B | 7 | 103 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 197 | B | 7 | 105 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 198 | B | 7 | 106 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 199 | B | 8 | 108 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 200 | B | 8 | 110 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 201 | B | 8 | 111 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 202 | B | 8 | 112 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 203 | B | 8 | 113 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 204 | B | 8 | 115 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 205 | B | 8 | 117 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 206 | B | 8 | 119 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 207 | B | 8 | 120 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 208 | B | 9 | 122 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 209 | B | 9 | 123 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 210 | B | 9 | 124 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 211 | B | 9 | 125 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 212 | B | 9 | 131 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 213 | B | 9 | 132 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 214 | B | 9 | 134 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 215 | B | 10 | 137 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 216 | B | 10 | 138 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|-------|---------|-------|---------|------|---------|---------|---------|-----------|
| 217 | B | 10 | 139 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 218 | B | 10 | 140 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 219 | B | 10 | 141 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 220 | B | 10 | 143 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 221 | B | 10 | 145 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 222 | B | 10 | 146 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 223 | B | 10 | 147 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 224 | B | 10 | 148 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 225 | B | 11 | 150 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 226 | B | 11 | 151 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 227 | B | 11 | 152 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 228 | B | 11 | 153 | 170 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 337.348 | 767.652 | 1.105.000 |
| 229 | B | 11 | 157 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 230 | B | 11 | 159 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 231 | B | 11 | 160 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 232 | B | 11 | 161 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 233 | B | 11 | 162 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 234 | B | 12 | 164 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 235 | B | 12 | 165 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 236 | B | 12 | 167 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 237 | B | 12 | 168 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 238 | B | 12 | 170 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 239 | B | 12 | 171 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 240 | B | 12 | 173 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 241 | B | 12 | 174 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 242 | B | 12 | 176 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 243 | B | 13 | 178 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 244 | B | 13 | 179 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 245 | B | 13 | 180 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 246 | B | 13 | 181 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 247 | B | 13 | 185 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 248 | B | 13 | 187 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 249 | B | 13 | 188 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 250 | B | 13 | 189 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 251 | B | 13 | 190 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 252 | B | 14 | 192 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 253 | B | 14 | 193 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 254 | B | 14 | 194 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 255 | B | 14 | 195 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 256 | B | 14 | 196 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 257 | B | 14 | 198 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 100% | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 258 | B | 14 | 199 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 100% | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 259 | B | 14 | 201 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 260 | B | 14 | 202 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 261 | B | 14 | 204 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 262 | B | 15 | 205 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 263 | B | 15 | 206 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 100% | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 264 | B | 15 | 208 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 265 | B | 15 | 209 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 266 | B | 15 | 212 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 267 | B | 16 | 214 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 100% | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 268 | B | 16 | 215 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 100% | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 269 | B | 16 | 219 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 100% | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 270 | B | 16 | 220 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 271 | B | 16 | 221 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 100% | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 272 | B | 16 | 222 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 100% | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 273 | C | Zemin | 1 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 274 | C | Zemin | 2 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 275 | C | Zemin | 3 | 129 | 6.500 | 236.343 | 1.230 | 158.670 | 80% | 126.936 | 363.279 | 380.177 | 743.456 |
| 276 | C | Zemin | 4 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 277 | C | Zemin | 5 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 278 | C | Zemin | 6 | 129 | 6.500 | 236.343 | 1.230 | 158.670 | 80% | 126.936 | 363.279 | 380.177 | 743.456 |
| 279 | C | Zemin | 7 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 280 | C | Zemin | 8 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 281 | C | Zemin | 9 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 282 | C | Zemin | 10 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 283 | C | 1 | 11 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 284 | C | 1 | 12 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
 info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
 Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
 Altunizade · İstanbul
 V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-----|-------|---------|-------|---------|-----|---------|---------|---------|---------|
| 285 | C | 1 | 13 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 286 | C | 1 | 14 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 287 | C | 1 | 15 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 288 | C | 1 | 16 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 289 | C | 1 | 17 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 290 | C | 1 | 18 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 291 | C | 1 | 19 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 292 | C | 1 | 20 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 293 | C | 1 | 21 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 294 | C | 1 | 22 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 295 | C | 2 | 23 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 296 | C | 2 | 24 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 297 | C | 2 | 25 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 298 | C | 2 | 26 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 299 | C | 2 | 27 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 300 | C | 2 | 28 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 301 | C | 2 | 29 | 124 | 6.500 | 25.650 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 147.666 | 526.667 | 674.333 |
| 302 | C | 2 | 30 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 303 | C | 2 | 31 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 304 | C | 2 | 32 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 305 | C | 2 | 33 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 306 | C | 2 | 34 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 307 | C | 2 | 35 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 308 | C | 2 | 36 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 309 | C | 3 | 37 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 310 | C | 3 | 38 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 311 | C | 3 | 39 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 312 | C | 3 | 40 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 313 | C | 3 | 41 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 314 | C | 3 | 42 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 315 | C | 3 | 43 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 316 | C | 3 | 44 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 317 | C | 3 | 45 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 318 | C | 3 | 46 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 319 | C | 3 | 47 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 320 | C | 3 | 48 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 321 | C | 3 | 49 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 322 | C | 3 | 50 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 323 | C | 4 | 51 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 324 | C | 4 | 52 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 325 | C | 4 | 53 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 326 | C | 4 | 54 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 327 | C | 4 | 55 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 328 | C | 4 | 56 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 329 | C | 4 | 57 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 330 | C | 4 | 58 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 331 | C | 4 | 59 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 332 | C | 4 | 60 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 333 | C | 4 | 61 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 334 | C | 4 | 62 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 335 | C | 4 | 63 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 336 | C | 4 | 64 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 337 | C | 5 | 65 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 338 | C | 5 | 66 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 339 | C | 5 | 67 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 340 | C | 5 | 68 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 341 | C | 5 | 69 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 342 | C | 5 | 70 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 343 | C | 5 | 71 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 344 | C | 5 | 72 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 345 | C | 5 | 73 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 346 | C | 5 | 74 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 347 | C | 5 | 75 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 348 | C | 5 | 76 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 349 | C | 5 | 77 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 350 | C | 5 | 78 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 351 | C | 6 | 79 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 352 | C | 6 | 80 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|-------|---------|-------|---------|-----|---------|---------|---------|---------|
| 353 | C | 6 | 81 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 354 | C | 6 | 82 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 355 | C | 6 | 83 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 356 | C | 6 | 84 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 357 | C | 6 | 85 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 358 | C | 6 | 86 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 359 | C | 6 | 87 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 360 | C | 6 | 88 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 361 | C | 6 | 89 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 362 | C | 6 | 90 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 363 | C | 6 | 91 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 364 | C | 6 | 92 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 365 | C | 7 | 93 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 366 | C | 7 | 94 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 367 | C | 7 | 95 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 368 | C | 7 | 96 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 369 | C | 7 | 97 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 370 | C | 7 | 98 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 371 | C | 7 | 99 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 372 | C | 7 | 100 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 373 | C | 7 | 101 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 374 | C | 7 | 102 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 375 | C | 7 | 103 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 376 | C | 7 | 104 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 377 | C | 7 | 105 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 378 | C | 7 | 106 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 379 | C | 8 | 107 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 380 | C | 8 | 108 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 381 | C | 8 | 109 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 382 | C | 8 | 110 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 383 | C | 8 | 111 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 384 | C | 8 | 112 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 385 | C | 8 | 113 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 386 | C | 8 | 114 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 387 | C | 8 | 115 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 388 | C | 8 | 116 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 389 | C | 8 | 117 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 390 | C | 8 | 118 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 391 | C | 8 | 119 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 392 | C | 8 | 120 | 107 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 416.748 | 223.002 | 639.750 |
| 393 | C | 9 | 121 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 394 | C | 9 | 122 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 395 | C | 9 | 123 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 396 | C | 9 | 124 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 397 | C | 9 | 125 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 398 | C | 9 | 126 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 399 | C | 9 | 127 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 400 | C | 9 | 128 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 401 | C | 9 | 129 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 402 | C | 9 | 130 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 403 | C | 9 | 131 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 404 | C | 9 | 132 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 405 | C | 9 | 133 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 406 | C | 9 | 134 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 407 | C | 10 | 135 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 408 | C | 10 | 136 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 409 | C | 10 | 137 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 410 | C | 10 | 138 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 411 | C | 10 | 139 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 412 | C | 10 | 140 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 413 | C | 10 | 141 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 414 | C | 10 | 143 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 415 | C | 10 | 144 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 416 | C | 10 | 145 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 417 | C | 10 | 146 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 418 | C | 10 | 147 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 419 | C | 10 | 148 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 420 | C | 11 | 149 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
 info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
 Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
 Altunizade · İstanbul
 V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|-------|---------|-------|---------|-----|---------|---------|---------|---------|
| 421 | C | 11 | 150 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 422 | C | 11 | 151 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 423 | C | 11 | 152 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 424 | C | 11 | 153 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 425 | C | 11 | 154 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 426 | C | 11 | 155 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 427 | C | 11 | 157 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 428 | C | 11 | 158 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 429 | C | 11 | 159 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 430 | C | 11 | 160 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 431 | C | 11 | 161 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 432 | C | 11 | 162 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 433 | C | 12 | 163 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 434 | C | 12 | 164 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 435 | C | 12 | 165 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 436 | C | 12 | 166 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 437 | C | 12 | 167 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 438 | C | 12 | 168 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 439 | C | 12 | 169 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 440 | C | 12 | 171 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 441 | C | 12 | 172 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 442 | C | 12 | 173 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 443 | C | 12 | 174 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 444 | C | 12 | 175 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 445 | C | 12 | 176 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 446 | C | 13 | 177 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 447 | C | 13 | 178 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 448 | C | 13 | 179 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 449 | C | 13 | 180 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 450 | C | 13 | 181 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 451 | C | 13 | 182 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 452 | C | 13 | 183 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 453 | C | 13 | 185 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 454 | C | 13 | 186 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 455 | C | 13 | 187 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 456 | C | 13 | 188 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 457 | C | 13 | 189 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 458 | C | 13 | 190 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 459 | C | 14 | 191 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 460 | C | 14 | 192 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 461 | C | 14 | 193 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 80% | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 462 | C | 14 | 194 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 463 | C | 14 | 195 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 464 | C | 14 | 196 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 465 | C | 14 | 197 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 466 | C | 14 | 199 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 80% | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 467 | C | 14 | 200 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 80% | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 468 | C | 14 | 201 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 469 | C | 14 | 202 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 470 | C | 14 | 203 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 471 | C | 14 | 204 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 472 | C | 15 | 205 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 473 | C | 15 | 206 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 474 | C | 15 | 207 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 80% | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 475 | C | 15 | 208 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 476 | C | 15 | 209 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 477 | C | 15 | 210 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 478 | C | 15 | 211 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 479 | C | 15 | 212 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 480 | C | 16 | 214 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 481 | C | 16 | 215 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 482 | C | 16 | 216 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 80% | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 483 | C | 16 | 217 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 80% | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 484 | C | 16 | 219 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 80% | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 485 | C | 16 | 220 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 486 | C | 16 | 221 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 80% | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 487 | C | 16 | 222 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 80% | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 488 | D | Zemin | 1 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|----|-----|-------|---------|-------|---------|-----|---------|---------|---------|---------|
| 489 | D | Zemin | 2 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 490 | D | Zemin | 3 | 129 | 6.500 | 236.343 | 1.230 | 158.670 | 77% | 122.176 | 358.519 | 369.585 | 728.104 |
| 491 | D | Zemin | 4 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 492 | D | Zemin | 5 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 493 | D | Zemin | 6 | 129 | 6.500 | 236.343 | 1.230 | 158.670 | 77% | 122.176 | 358.519 | 369.585 | 728.104 |
| 494 | D | Zemin | 7 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 495 | D | Zemin | 8 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 496 | D | Zemin | 9 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 497 | D | Zemin | 10 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 498 | D | 1 | 11 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 499 | D | 1 | 12 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 500 | D | 1 | 13 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 501 | D | 1 | 14 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 502 | D | 1 | 15 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 503 | D | 1 | 16 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 504 | D | 1 | 17 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 505 | D | 1 | 18 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 506 | D | 1 | 19 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 507 | D | 1 | 20 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 508 | D | 1 | 21 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 509 | D | 1 | 22 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 510 | D | 2 | 24 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 511 | D | 2 | 25 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 512 | D | 2 | 26 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 513 | D | 2 | 27 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 514 | D | 2 | 28 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 515 | D | 2 | 29 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 516 | D | 2 | 30 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 517 | D | 2 | 31 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 518 | D | 2 | 32 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 519 | D | 2 | 33 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 520 | D | 2 | 34 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 521 | D | 2 | 35 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 522 | D | 2 | 36 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 523 | D | 3 | 38 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 524 | D | 3 | 39 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 525 | D | 3 | 40 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 526 | D | 3 | 41 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 77% | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 527 | D | 3 | 42 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 77% | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 528 | D | 3 | 43 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 529 | D | 3 | 44 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 530 | D | 3 | 45 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 531 | D | 3 | 46 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 532 | D | 3 | 47 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 533 | D | 3 | 48 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 534 | D | 3 | 49 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 535 | D | 3 | 50 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 536 | D | 4 | 52 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 537 | D | 4 | 53 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 538 | D | 4 | 54 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 539 | D | 4 | 55 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 540 | D | 4 | 56 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 541 | D | 4 | 57 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 542 | D | 4 | 58 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 543 | D | 4 | 59 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 544 | D | 4 | 60 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 545 | D | 4 | 61 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 546 | D | 4 | 63 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 547 | D | 4 | 64 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 548 | D | 5 | 65 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 549 | D | 5 | 66 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 550 | D | 5 | 67 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 551 | D | 5 | 68 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 552 | D | 5 | 69 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 77% | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 553 | D | 5 | 70 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 77% | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 554 | D | 5 | 71 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 555 | D | 5 | 72 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 556 | D | 5 | 73 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|-------|---------|-------|---------|-----|---------|---------|---------|---------|
| 557 | D | 5 | 74 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 558 | D | 5 | 75 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 559 | D | 5 | 77 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 560 | D | 5 | 78 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 561 | D | 6 | 79 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 562 | D | 6 | 80 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 563 | D | 6 | 81 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 564 | D | 6 | 82 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 565 | D | 6 | 83 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 566 | D | 6 | 84 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 567 | D | 6 | 85 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 568 | D | 6 | 86 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 569 | D | 6 | 87 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 570 | D | 6 | 88 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 571 | D | 6 | 89 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 572 | D | 6 | 90 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 573 | D | 6 | 91 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 574 | D | 6 | 92 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 575 | D | 7 | 93 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 576 | D | 7 | 94 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 577 | D | 7 | 95 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 578 | D | 7 | 96 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 579 | D | 7 | 97 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 77% | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 580 | D | 7 | 98 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 77% | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 581 | D | 7 | 99 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 582 | D | 7 | 100 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 583 | D | 7 | 101 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 584 | D | 7 | 102 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 585 | D | 7 | 103 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 586 | D | 7 | 104 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 587 | D | 7 | 105 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 588 | D | 7 | 106 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 589 | D | 8 | 107 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 590 | D | 8 | 108 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 591 | D | 8 | 109 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 592 | D | 8 | 110 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 593 | D | 8 | 111 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 594 | D | 8 | 112 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 595 | D | 8 | 113 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 596 | D | 8 | 114 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 597 | D | 8 | 115 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 598 | D | 8 | 116 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 599 | D | 8 | 117 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 600 | D | 8 | 118 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 601 | D | 8 | 119 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 602 | D | 8 | 120 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 603 | D | 9 | 121 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 604 | D | 9 | 122 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 605 | D | 9 | 123 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 606 | D | 9 | 124 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 607 | D | 9 | 125 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 77% | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 608 | D | 9 | 126 | 170 | 6.500 | 311.460 | 1.230 | 209.100 | 77% | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 609 | D | 9 | 127 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 610 | D | 9 | 128 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 611 | D | 9 | 129 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 612 | D | 9 | 130 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 613 | D | 9 | 131 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 614 | D | 9 | 132 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 615 | D | 9 | 133 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 616 | D | 9 | 134 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 617 | D | 10 | 135 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 618 | D | 10 | 136 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 619 | D | 10 | 138 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 620 | D | 10 | 139 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 621 | D | 10 | 140 | 164 | 6.500 | 300.467 | 1.230 | 201.720 | 77% | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 622 | D | 10 | 141 | 124 | 6.500 | 227.183 | 1.230 | 152.520 | 77% | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 623 | D | 10 | 142 | 156 | 6.500 | 285.810 | 1.230 | 191.880 | 77% | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 624 | D | 10 | 143 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|-------|---------|-------|---------|-----|---------|---------|---------|---------|
| 625 | D | 10 | 144 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 626 | D | 10 | 145 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 627 | D | 10 | 146 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 628 | D | 10 | 147 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 629 | D | 10 | 148 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 630 | D | 11 | 149 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 631 | D | 11 | 150 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 632 | D | 11 | 157 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 633 | D | 11 | 158 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 634 | D | 11 | 159 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 635 | D | 11 | 160 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 636 | D | 11 | 161 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 637 | D | 11 | 162 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 638 | D | 12 | 163 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 639 | D | 12 | 164 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 640 | D | 12 | 171 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 641 | D | 12 | 172 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 642 | D | 12 | 173 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 643 | D | 12 | 174 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 644 | D | 12 | 175 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 645 | D | 12 | 176 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 646 | D | 13 | 177 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 647 | D | 13 | 178 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 648 | D | 13 | 185 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 649 | D | 13 | 186 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 650 | D | 13 | 187 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 651 | D | 13 | 188 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 652 | D | 13 | 189 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 653 | D | 13 | 190 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 654 | D | 14 | 191 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 655 | D | 14 | 192 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 656 | D | 14 | 199 | 112 | 6.500 | 205.197 | 1.230 | 137.760 | 77% | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 657 | D | 14 | 200 | 66 | 6.500 | 120.920 | 1.230 | 81.180 | 77% | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 658 | D | 14 | 201 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 659 | D | 14 | 202 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 660 | D | 14 | 203 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 661 | D | 14 | 204 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 662 | D | 15 | 209 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 663 | D | 15 | 210 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 664 | D | 15 | 211 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 665 | D | 15 | 212 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 666 | D | 16 | 219 | 106 | 6.500 | 194.204 | 1.230 | 130.380 | 77% | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 667 | D | 16 | 220 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 668 | D | 16 | 221 | 70 | 6.500 | 128.248 | 1.230 | 86.100 | 77% | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 669 | D | 16 | 222 | 107 | 6.500 | 196.037 | 1.230 | 131.610 | 77% | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 670 | E | Zmn+1 | 6 | 177 | 6.500 | 324.285 | 750 | 132.750 | 61% | 80.978 | 405.262 | 454.595 | 859.857 |
| 671 | E | Zmn+1 | 7 | 175 | 6.500 | 320.621 | 750 | 131.250 | 61% | 80.063 | 400.683 | 449.458 | 850.141 |
| 672 | E | Zmn+1 | 8 | 169 | 6.500 | 309.628 | 750 | 126.750 | 61% | 77.318 | 386.945 | 434.048 | 820.994 |
| 673 | E | Zmn+1 | 9 | 175 | 6.500 | 320.621 | 750 | 131.250 | 61% | 80.063 | 400.683 | 449.458 | 850.141 |
| 674 | E | Zmn+1 | 10 | 177 | 6.500 | 324.285 | 750 | 132.750 | 61% | 80.978 | 405.262 | 454.595 | 859.857 |
| 675 | E | 2 | 16 | 115 | 6.500 | 210.694 | 750 | 86.250 | 61% | 52.613 | 263.306 | 295.358 | 558.664 |
| 676 | E | 2 | 17 | 118 | 6.500 | 216.190 | 750 | 88.500 | 61% | 53.985 | 270.175 | 303.063 | 573.238 |
| 677 | E | 2 | 18 | 118 | 6.500 | 216.190 | 750 | 88.500 | 61% | 53.985 | 270.175 | 303.063 | 573.238 |
| 678 | E | 2 | 19 | 118 | 6.500 | 216.190 | 750 | 88.500 | 61% | 53.985 | 270.175 | 303.063 | 573.238 |
| 679 | E | 2 | 20 | 117 | 6.500 | 214.358 | 750 | 87.750 | 61% | 53.528 | 267.885 | 300.495 | 568.380 |
| 680 | E | 2+3 | 21 | 176 | 6.500 | 322.453 | 750 | 132.000 | 61% | 80.520 | 402.973 | 452.027 | 854.999 |
| 681 | E | 2 | 22 | 111 | 6.500 | 203.365 | 750 | 83.250 | 61% | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 682 | E | 2 | 23 | 107 | 6.500 | 196.037 | 750 | 80.250 | 61% | 48.953 | 244.989 | 274.812 | 519.801 |
| 683 | E | 2 | 24 | 111 | 6.500 | 203.365 | 750 | 83.250 | 61% | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 684 | E | 2+3 | 25 | 176 | 6.500 | 322.453 | 750 | 132.000 | 61% | 80.520 | 402.973 | 452.027 | 854.999 |
| 685 | E | 3 | 26 | 107 | 6.500 | 196.037 | 750 | 80.250 | 61% | 48.953 | 244.989 | 274.812 | 519.801 |
| 686 | E | 3 | 27 | 110 | 6.500 | 201.533 | 750 | 82.500 | 61% | 50.325 | 251.858 | 282.517 | 534.375 |
| 687 | E | 3 | 28 | 109 | 6.500 | 199.701 | 750 | 81.750 | 61% | 49.868 | 249.568 | 279.948 | 529.517 |
| 688 | E | 3 | 29 | 110 | 6.500 | 201.533 | 750 | 82.500 | 61% | 50.325 | 251.858 | 282.517 | 534.375 |
| 689 | E | 3 | 30 | 107 | 6.500 | 196.037 | 750 | 80.250 | 61% | 48.953 | 244.989 | 274.812 | 519.801 |
| 690 | E | 3+4 | 31 | 191 | 6.500 | 349.934 | 750 | 143.250 | 61% | 87.383 | 437.317 | 490.552 | 927.869 |
| 691 | E | 3 | 32 | 106 | 6.500 | 194.204 | 750 | 79.500 | 61% | 48.495 | 242.699 | 272.243 | 514.943 |
| 692 | E | 3+4 | 33 | 191 | 6.500 | 349.934 | 750 | 143.250 | 61% | 87.383 | 437.317 | 490.552 | 927.869 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|-----|----|---------------|-------|--------------------|-----|---------|-----|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 693 | E | 4 | 34 | 96 | 6.500 | 175.883 | 750 | 72.000 | 61% | 43.920 | 219.803 | 246.560 | 466.363 |
| 694 | E | 4 | 35 | 97 | 6.500 | 177.715 | 750 | 72.750 | 61% | 44.378 | 222.093 | 249.128 | 471.221 |
| 695 | E | 4 | 36 | 98 | 6.500 | 179.548 | 750 | 73.500 | 61% | 44.835 | 224.383 | 251.697 | 476.079 |
| 696 | E | 4 | 37 | 97 | 6.500 | 177.715 | 750 | 72.750 | 61% | 44.378 | 222.093 | 249.128 | 471.221 |
| 697 | E | 4 | 38 | 97 | 6.500 | 177.715 | 750 | 72.750 | 61% | 44.378 | 222.093 | 249.128 | 471.221 |
| 698 | E | 4+5 | 39 | 177 | 6.500 | 324.285 | 750 | 132.750 | 61% | 80.978 | 405.262 | 454.595 | 859.857 |
| 699 | E | 4 | 40 | 111 | 6.500 | 203.365 | 750 | 83.250 | 61% | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 700 | E | 4+5 | 41 | 177 | 6.500 | 324.285 | 750 | 132.750 | 61% | 80.978 | 405.262 | 454.595 | 859.857 |
| 701 | E | 5 | 42 | 85 | 6.500 | 155.730 | 750 | 63.750 | 61% | 38.888 | 194.617 | 218.308 | 412.926 |
| 702 | E | 5 | 43 | 87 | 6.500 | 159.394 | 750 | 65.250 | 61% | 39.803 | 199.197 | 223.445 | 422.642 |
| 703 | E | 5 | 44 | 87 | 6.500 | 159.394 | 750 | 65.250 | 61% | 39.803 | 199.197 | 223.445 | 422.642 |
| 704 | E | 5 | 45 | 87 | 6.500 | 177.715 | 750 | 65.250 | 61% | 39.803 | 217.518 | 212.269 | 429.787 |
| 705 | E | 5 | 46 | 86 | 6.500 | 157.562 | 750 | 64.500 | 61% | 39.345 | 196.907 | 220.877 | 417.784 |
| 706 | E | 5 | 47 | 111 | 6.500 | 203.365 | 750 | 83.250 | 61% | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 707 | E | 5 | 48 | 111 | 6.500 | 203.365 | 750 | 83.250 | 61% | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 708 | E | 5 | 49 | 111 | 6.500 | 203.365 | 750 | 83.250 | 61% | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 709 | E | 6+7 | 56 | 198 | 6.500 | 362.759 | 750 | 148.500 | 61% | 90.585 | 453.344 | 508.530 | 961.874 |
| 710 | E | 6+7 | 58 | 198 | 6.500 | 362.759 | 750 | 148.500 | 61% | 90.585 | 453.344 | 508.530 | 961.874 |
| 711 | E | 6 | 59 | 101 | 6.500 | 185.044 | 750 | 75.750 | 61% | 46.208 | 231.251 | 259.402 | 490.653 |
| TOPLAM | | | | 82.199 | | 150.164.021 | | | | 85.126.213 | 235.290.234 | 262.308.094 | 497.598.328 |

4.12 Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın boş arsa değeri takdir edilirken ikinci yöntem olarak “İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi”, taşınmazların tamamlanması durumundaki değeri takdir edilirken ikinci yöntem olarak “Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi” kullanılmıştır.

TAŞINMAZLARIN TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DEĞERİ İÇİN DİREKT GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ

4.14 maddesindeki kira değeri analizinde; aynı site içerisinde bulunan kiralık emsal bilgileri ve emsal karşılaştırma tabloları dikkate alınarak taşınmazların aylık ve yıllık kira gelirleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

Emsal verilere göre değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu sitede satılık ve kiralık aynı tip gayrimenkuller kıyaslandığında gayrimenkullerin ortalama geri dönüş süresinin 20 yıl olduğu ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu Oranının (Ro) = 0,05000 olduğu görülmüş ve değerlendirme konusu bağımsız bölümler için Direkt Gelir Kapitalizasyonu Oranı (Ro) = 0,0500 alınmıştır.

Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemine göre Buna göre; 711 adet bağımsız bölümün tamamlanması halindeki toplam değerleri;

$$\frac{\text{Aylık Kira Geliri} \times 12 \text{ ay}}{\text{Ro}} = \text{Gayrimenkul Değeri}$$

formülü kullanılarak taşınmazların değerleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

| SIRA | BLOK | KAT | B.B NO | NİTELİK | SATILABİLİR BRÜT ALAN (m ²) | KİRA M ² BİRİM FİYATI (TL/M ²) | AYLIK KİRA DEĞERİ (TL) | YILLIK KİRA DEĞERİ (TL) | RO | TAŞINMAZIN DEĞERİ (TL) |
|------|------|-----|--------|---------|---|---|------------------------|-------------------------|------|------------------------|
| 1 | A | 2 | 1 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 2 | A | 2 | 2 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 3 | A | 2 | 3 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
 info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
 Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
 Altunizade · İstanbul
 V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|----|---------------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 4 | A | 2 | 4 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 5 | A | 2 | 5 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 6 | A | 2 | 6 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 | 0,05 | 828.240 |
| 7 | A | 2+3 | 7 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 | 0,05 | 1.071.840 |
| 8 | A | 2+3 | 8 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 | 0,05 | 1.071.840 |
| 9 | A | 2 | 9 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 | 0,05 | 828.240 |
| 10 | A | 2 | 10 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 11 | A | 2 | 11 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 12 | A | 2 | 12 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |
| 13 | A | 2 | 13 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 14 | A | 2 | 14 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 15 | A | 3 | 15 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 16 | A | 3 | 16 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 17 | A | 3 | 17 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |
| 18 | A | 3 | 18 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 19 | A | 3 | 19 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 20 | A | 3 | 20 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 | 0,05 | 828.240 |
| 21 | A | 3 | 21 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 | 0,05 | 828.240 |
| 22 | A | 3 | 22 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 23 | A | 3 | 23 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 24 | A | 3 | 24 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |
| 25 | A | 4 | 27 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 26 | A | 4 | 30 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 27 | A | 4 | 31 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 28 | A | 4 | 32 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 | 0,05 | 765.600 |
| 29 | A | 4+5 | 33 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 | 0,05 | 1.071.840 |
| 30 | A | 4+5 | 34 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 | 0,05 | 1.071.840 |
| 31 | A | 4 | 35 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 | 0,05 | 765.600 |
| 32 | A | 4 | 36 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 33 | A | 4 | 37 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 34 | A | 4 | 38 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |
| 35 | A | 4 | 39 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 36 | A | 5 | 43 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |
| 37 | A | 5 | 44 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 38 | A | 5 | 45 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 39 | A | 5 | 46 | KONUT | 107 | 29 | 3.103 | 37.236 | 0,05 | 744.720 |
| 40 | A | 5 | 47 | KONUT | 107 | 29 | 3.103 | 37.236 | 0,05 | 744.720 |
| 41 | A | 5 | 48 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 42 | A | 5 | 49 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 43 | A | 5 | 50 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |
| 44 | A | 5 | 51 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 45 | A | 5 | 52 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 46 | A | 6 | 54 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 47 | A | 6 | 57 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 48 | A | 6 | 58 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 | 0,05 | 765.600 |
| 49 | A | 6+7 | 59 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 | 0,05 | 1.071.840 |
| 50 | A | 6+7 | 60 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 | 0,05 | 1.071.840 |
| 51 | A | 6 | 61 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 | 0,05 | 765.600 |
| 52 | A | 6 | 62 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 53 | A | 6 | 65 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 54 | A | 6 | 66 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 55 | A | 7 | 67 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 56 | A | 7 | 68 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 57 | A | 7 | 71 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 58 | A | 7 | 72 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 | 0,05 | 828.240 |
| 59 | A | 7 | 73 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 | 0,05 | 828.240 |
| 60 | A | 7 | 74 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 61 | A | 7 | 75 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 62 | A | 7 | 76 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |
| 63 | A | 7 | 77 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 64 | A | 8 | 80 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 65 | A | 8 | 83 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 66 | A | 8 | 84 | KONUT | 108 | 29 | 3.132 | 37.584 | 0,05 | 751.680 |
| 67 | A | 8+9 | 85 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 | 0,05 | 939.600 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|-----|------|-------|--------|------|-----------|
| 68 | A | 8+9 | 86 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 | 0,05 | 939.600 |
| 69 | A | 8 | 87 | KONUT | 108 | 29 | 3.132 | 37.584 | 0,05 | 751.680 |
| 70 | A | 8 | 88 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 71 | A | 8 | 89 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 | 0,05 | 591.600 |
| 72 | A | 8 | 90 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |
| 73 | A | 8 | 91 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 74 | A | 9 | 94 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 75 | A | 9 | 97 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 76 | A | 9 | 98 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 | 0,05 | 828.240 |
| 77 | A | 9 | 99 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 | 0,05 | 828.240 |
| 78 | A | 9 | 100 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 79 | A | 9 | 103 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 80 | A | 9 | 104 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 81 | A | 10 | 106 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 82 | A | 10 | 109 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 83 | A | 10 | 110 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 | 0,05 | 765.600 |
| 84 | A | 10+11. | 111 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 | 0,05 | 1.071.840 |
| 85 | A | 10+11. | 112 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 | 0,05 | 1.071.840 |
| 86 | A | 10 | 113 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 | 0,05 | 765.600 |
| 87 | A | 10 | 114 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 88 | A | 10 | 117 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 89 | A | 10 | 118 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 90 | A | 11 | 120 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 91 | A | 11 | 123 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 92 | A | 11+12. | 124 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 | 0,05 | 1.440.720 |
| 93 | A | 11+12. | 125 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 | 0,05 | 1.440.720 |
| 94 | A | 11 | 126 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 | 0,05 | 619.440 |
| 95 | A | 11 | 128 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 | 0,05 | 556.800 |
| 96 | A | 11 | 129 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 | 0,05 | 702.960 |
| 97 | A | 11 | 130 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 | 0,05 | 570.720 |
| 98 | A | 14 | 147 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 | 0,05 | 1.364.160 |
| 99 | A | 14 | 148 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 | 0,05 | 870.000 |
| 100 | A | 14 | 149 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 | 0,05 | 883.920 |
| 101 | A | 14+15. | 150 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 | 0,05 | 939.600 |
| 102 | A | 14+15. | 151 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 | 0,05 | 939.600 |
| 103 | A | 14 | 152 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 | 0,05 | 883.920 |
| 104 | A | 14 | 153 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 | 0,05 | 870.000 |
| 105 | A | 14 | 154 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 | 0,05 | 1.364.160 |
| 106 | A | 17 | 171 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 | 0,05 | 1.364.160 |
| 107 | A | 17 | 172 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 | 0,05 | 870.000 |
| 108 | A | 17 | 173 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 | 0,05 | 883.920 |
| 109 | A | 17+18. | 174 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 | 0,05 | 1.440.720 |
| 110 | A | 17+18. | 175 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 | 0,05 | 1.440.720 |
| 111 | A | 17 | 176 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 | 0,05 | 883.920 |
| 112 | A | 17 | 177 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 | 0,05 | 870.000 |
| 113 | A | 17 | 178 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 | 0,05 | 1.364.160 |
| 114 | A | 20 | 195 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 | 0,05 | 1.364.160 |
| 115 | A | 20 | 196 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 | 0,05 | 870.000 |
| 116 | A | 20 | 197 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 | 0,05 | 883.920 |
| 117 | A | 20+21. | 198 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 | 0,05 | 939.600 |
| 118 | A | 20+21. | 199 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 | 0,05 | 939.600 |
| 119 | A | 20 | 200 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 | 0,05 | 883.920 |
| 120 | A | 20 | 202 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 | 0,05 | 1.364.160 |
| 121 | A | 23+24. | 222 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 | 0,05 | 1.440.720 |
| 122 | A | ZEMİN | 260 | DÜKKAN | 163 | 37,5 | 6.113 | 73.350 | 0,05 | 1.467.000 |
| 123 | A | ZEMİN | 261 | DÜKKAN | 77 | 36 | 2.772 | 33.264 | 0,05 | 665.280 |
| 124 | A | ZEMİN | 262 | DÜKKAN | 80 | 36 | 2.880 | 34.560 | 0,05 | 691.200 |
| 125 | A | ZEMİN | 263 | DÜKKAN | 82 | 36 | 2.952 | 35.424 | 0,05 | 708.480 |
| 126 | B | ZEMİN | 1 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 127 | B | ZEMİN | 2 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 128 | B | ZEMİN | 3 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 | 0,05 | 835.920 |
| 129 | B | ZEMİN | 4 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 130 | B | ZEMİN | 5 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 131 | B | ZEMİN | 6 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 | 0,05 | 835.920 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 132 | B | ZEMİN | 7 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 133 | B | ZEMİN | 8 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 134 | B | ZEMİN | 9 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 135 | B | ZEMİN | 10 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 136 | B | 1 | 11 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 137 | B | 1 | 12 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 138 | B | 1 | 13 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 139 | B | 1 | 14 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 140 | B | 1 | 15 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 141 | B | 1 | 16 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 142 | B | 1 | 17 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 143 | B | 1 | 18 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 144 | B | 1 | 19 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 145 | B | 1 | 20 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 146 | B | 1 | 22 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 147 | B | 2 | 23 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 148 | B | 2 | 24 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 149 | B | 2 | 25 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 150 | B | 2 | 26 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 151 | B | 2 | 27 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 152 | B | 2 | 28 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 153 | B | 2 | 29 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 154 | B | 2 | 30 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 155 | B | 2 | 31 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 156 | B | 2 | 33 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 157 | B | 2 | 34 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 158 | B | 2 | 35 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 159 | B | 2 | 36 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 160 | B | 3 | 38 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 161 | B | 3 | 40 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 162 | B | 3 | 41 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 163 | B | 3 | 42 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 164 | B | 3 | 45 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 165 | B | 3 | 47 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 166 | B | 3 | 48 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 167 | B | 3 | 50 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 168 | B | 4 | 51 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 169 | B | 4 | 52 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 170 | B | 4 | 54 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 171 | B | 4 | 55 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 172 | B | 4 | 56 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 173 | B | 4 | 59 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 174 | B | 4 | 60 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 175 | B | 4 | 62 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 176 | B | 4 | 64 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 177 | B | 5 | 66 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 178 | B | 5 | 67 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 179 | B | 5 | 69 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 180 | B | 5 | 71 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 181 | B | 5 | 73 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 182 | B | 5 | 75 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 183 | B | 5 | 76 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 184 | B | 5 | 78 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 185 | B | 6 | 81 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 186 | B | 6 | 83 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 187 | B | 6 | 84 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 188 | B | 6 | 87 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 189 | B | 6 | 91 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 190 | B | 6 | 92 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 191 | B | 7 | 94 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 192 | B | 7 | 97 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 193 | B | 7 | 99 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 194 | B | 7 | 100 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 195 | B | 7 | 101 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 196 | B | 7 | 103 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 197 | B | 7 | 105 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 198 | B | 7 | 106 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 199 | B | 8 | 108 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 200 | B | 8 | 110 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 201 | B | 8 | 111 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 202 | B | 8 | 112 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 203 | B | 8 | 113 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 204 | B | 8 | 115 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 205 | B | 8 | 117 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 206 | B | 8 | 119 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 207 | B | 8 | 120 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 208 | B | 9 | 122 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 209 | B | 9 | 123 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 210 | B | 9 | 124 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 211 | B | 9 | 125 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 212 | B | 9 | 131 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 213 | B | 9 | 132 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 214 | B | 9 | 134 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 215 | B | 10 | 137 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 216 | B | 10 | 138 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 217 | B | 10 | 139 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 218 | B | 10 | 140 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 219 | B | 10 | 141 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 220 | B | 10 | 143 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 221 | B | 10 | 145 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 222 | B | 10 | 146 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 223 | B | 10 | 147 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 224 | B | 10 | 148 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 225 | B | 11 | 150 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 226 | B | 11 | 151 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 227 | B | 11 | 152 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 228 | B | 11 | 153 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 229 | B | 11 | 157 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 230 | B | 11 | 159 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 231 | B | 11 | 160 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 232 | B | 11 | 161 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 233 | B | 11 | 162 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 234 | B | 12 | 164 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 235 | B | 12 | 165 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 236 | B | 12 | 167 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 237 | B | 12 | 168 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 238 | B | 12 | 170 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 239 | B | 12 | 171 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 240 | B | 12 | 173 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 241 | B | 12 | 174 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 242 | B | 12 | 176 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 243 | B | 13 | 178 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 244 | B | 13 | 179 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 245 | B | 13 | 180 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 246 | B | 13 | 181 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 247 | B | 13 | 185 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 248 | B | 13 | 187 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 249 | B | 13 | 188 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 250 | B | 13 | 189 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 251 | B | 13 | 190 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 252 | B | 14 | 192 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 253 | B | 14 | 193 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 254 | B | 14 | 194 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 255 | B | 14 | 195 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 256 | B | 14 | 196 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 257 | B | 14 | 198 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 258 | B | 14 | 199 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 259 | B | 14 | 201 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 260 | B | 14 | 202 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 261 | B | 14 | 204 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 262 | B | 15 | 205 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 263 | B | 15 | 206 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 264 | B | 15 | 208 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 265 | B | 15 | 209 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 266 | B | 15 | 212 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 267 | B | 16 | 214 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 268 | B | 16 | 215 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 269 | B | 16 | 219 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 270 | B | 16 | 220 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 271 | B | 16 | 221 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 272 | B | 16 | 222 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 273 | C | Zemin | 1 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 274 | C | Zemin | 2 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 275 | C | Zemin | 3 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 | 0,05 | 835.920 |
| 276 | C | Zemin | 4 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 277 | C | Zemin | 5 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 278 | C | Zemin | 6 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 | 0,05 | 835.920 |
| 279 | C | Zemin | 7 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 280 | C | Zemin | 8 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 281 | C | Zemin | 9 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 282 | C | Zemin | 10 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 283 | C | 1 | 11 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 284 | C | 1 | 12 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 285 | C | 1 | 13 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 286 | C | 1 | 14 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 287 | C | 1 | 15 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 288 | C | 1 | 16 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 289 | C | 1 | 17 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 290 | C | 1 | 18 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 291 | C | 1 | 19 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 292 | C | 1 | 20 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 293 | C | 1 | 21 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 294 | C | 1 | 22 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 295 | C | 2 | 23 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 296 | C | 2 | 24 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 297 | C | 2 | 25 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 298 | C | 2 | 26 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 299 | C | 2 | 27 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 300 | C | 2 | 28 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 301 | C | 2 | 29 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 302 | C | 2 | 30 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 303 | C | 2 | 31 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 304 | C | 2 | 32 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 305 | C | 2 | 33 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 306 | C | 2 | 34 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 307 | C | 2 | 35 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 308 | C | 2 | 36 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 309 | C | 3 | 37 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 310 | C | 3 | 38 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 311 | C | 3 | 39 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 312 | C | 3 | 40 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 313 | C | 3 | 41 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 314 | C | 3 | 42 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 315 | C | 3 | 43 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 316 | C | 3 | 44 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 317 | C | 3 | 45 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 318 | C | 3 | 46 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 319 | C | 3 | 47 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 320 | C | 3 | 48 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 321 | C | 3 | 49 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 322 | C | 3 | 50 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 323 | C | 4 | 51 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 324 | C | 4 | 52 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 325 | C | 4 | 53 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 326 | C | 4 | 54 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 327 | C | 4 | 55 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 328 | C | 4 | 56 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 329 | C | 4 | 57 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 330 | C | 4 | 58 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 331 | C | 4 | 59 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 332 | C | 4 | 60 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 333 | C | 4 | 61 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 334 | C | 4 | 62 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 335 | C | 4 | 63 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 336 | C | 4 | 64 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 337 | C | 5 | 65 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 338 | C | 5 | 66 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 339 | C | 5 | 67 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 340 | C | 5 | 68 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 341 | C | 5 | 69 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 342 | C | 5 | 70 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 343 | C | 5 | 71 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 344 | C | 5 | 72 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 345 | C | 5 | 73 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 346 | C | 5 | 74 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 347 | C | 5 | 75 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 348 | C | 5 | 76 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 349 | C | 5 | 77 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 350 | C | 5 | 78 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 351 | C | 6 | 79 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 352 | C | 6 | 80 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 353 | C | 6 | 81 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 354 | C | 6 | 82 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 355 | C | 6 | 83 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 356 | C | 6 | 84 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 357 | C | 6 | 85 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 358 | C | 6 | 86 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 359 | C | 6 | 87 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 360 | C | 6 | 88 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 361 | C | 6 | 89 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 362 | C | 6 | 90 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 363 | C | 6 | 91 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 364 | C | 6 | 92 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 365 | C | 7 | 93 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 366 | C | 7 | 94 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 367 | C | 7 | 95 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 368 | C | 7 | 96 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 369 | C | 7 | 97 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 370 | C | 7 | 98 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 371 | C | 7 | 99 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 372 | C | 7 | 100 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 373 | C | 7 | 101 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 374 | C | 7 | 102 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 375 | C | 7 | 103 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 376 | C | 7 | 104 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 377 | C | 7 | 105 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 378 | C | 7 | 106 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 379 | C | 8 | 107 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 380 | C | 8 | 108 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 381 | C | 8 | 109 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 382 | C | 8 | 110 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 383 | C | 8 | 111 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 384 | C | 8 | 112 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 385 | C | 8 | 113 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 386 | C | 8 | 114 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 387 | C | 8 | 115 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 388 | C | 8 | 116 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 389 | C | 8 | 117 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 390 | C | 8 | 118 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 391 | C | 8 | 119 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 392 | C | 8 | 120 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 393 | C | 9 | 121 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 394 | C | 9 | 122 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 395 | C | 9 | 123 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 396 | C | 9 | 124 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 397 | C | 9 | 125 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 398 | C | 9 | 126 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 399 | C | 9 | 127 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 400 | C | 9 | 128 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 401 | C | 9 | 129 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 402 | C | 9 | 130 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 403 | C | 9 | 131 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 404 | C | 9 | 132 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 405 | C | 9 | 133 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 406 | C | 9 | 134 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 407 | C | 10 | 135 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 408 | C | 10 | 136 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 409 | C | 10 | 137 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 410 | C | 10 | 138 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 411 | C | 10 | 139 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 412 | C | 10 | 140 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 413 | C | 10 | 141 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 414 | C | 10 | 143 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 415 | C | 10 | 144 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 416 | C | 10 | 145 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 417 | C | 10 | 146 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 418 | C | 10 | 147 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 419 | C | 10 | 148 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 420 | C | 11 | 149 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 421 | C | 11 | 150 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 422 | C | 11 | 151 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 423 | C | 11 | 152 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 424 | C | 11 | 153 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 425 | C | 11 | 154 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 426 | C | 11 | 155 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 427 | C | 11 | 157 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 428 | C | 11 | 158 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 429 | C | 11 | 159 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 430 | C | 11 | 160 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 431 | C | 11 | 161 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 432 | C | 11 | 162 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 433 | C | 12 | 163 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 434 | C | 12 | 164 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 435 | C | 12 | 165 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 436 | C | 12 | 166 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 437 | C | 12 | 167 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 438 | C | 12 | 168 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 439 | C | 12 | 169 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 440 | C | 12 | 171 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 441 | C | 12 | 172 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 442 | C | 12 | 173 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 443 | C | 12 | 174 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 444 | C | 12 | 175 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 445 | C | 12 | 176 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 446 | C | 13 | 177 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 447 | C | 13 | 178 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 448 | C | 13 | 179 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 449 | C | 13 | 180 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 450 | C | 13 | 181 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 451 | C | 13 | 182 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 452 | C | 13 | 183 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 453 | C | 13 | 185 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 454 | C | 13 | 186 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 455 | C | 13 | 187 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 456 | C | 13 | 188 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 457 | C | 13 | 189 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 458 | C | 13 | 190 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 459 | C | 14 | 191 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 460 | C | 14 | 192 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 461 | C | 14 | 193 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 462 | C | 14 | 194 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 463 | C | 14 | 195 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 464 | C | 14 | 196 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 465 | C | 14 | 197 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 466 | C | 14 | 199 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 467 | C | 14 | 200 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 468 | C | 14 | 201 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 469 | C | 14 | 202 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 470 | C | 14 | 203 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 471 | C | 14 | 204 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 472 | C | 15 | 205 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 473 | C | 15 | 206 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 474 | C | 15 | 207 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 475 | C | 15 | 208 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 476 | C | 15 | 209 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 477 | C | 15 | 210 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 478 | C | 15 | 211 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 479 | C | 15 | 212 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 480 | C | 16 | 214 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 481 | C | 16 | 215 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 482 | C | 16 | 216 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 483 | C | 16 | 217 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 484 | C | 16 | 219 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 485 | C | 16 | 220 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 486 | C | 16 | 221 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 487 | C | 16 | 222 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 488 | D | Zemin | 1 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 489 | D | Zemin | 2 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 490 | D | Zemin | 3 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 | 0,05 | 835.920 |
| 491 | D | Zemin | 4 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 492 | D | Zemin | 5 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 493 | D | Zemin | 6 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 | 0,05 | 835.920 |
| 494 | D | Zemin | 7 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 495 | D | Zemin | 8 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 496 | D | Zemin | 9 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 497 | D | Zemin | 10 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 498 | D | 1 | 11 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 499 | D | 1 | 12 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 500 | D | 1 | 13 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 501 | D | 1 | 14 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 502 | D | 1 | 15 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 503 | D | 1 | 16 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 504 | D | 1 | 17 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 505 | D | 1 | 18 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 506 | D | 1 | 19 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 507 | D | 1 | 20 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 508 | D | 1 | 21 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 509 | D | 1 | 22 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 510 | D | 2 | 24 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 511 | D | 2 | 25 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 512 | D | 2 | 26 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 513 | D | 2 | 27 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 514 | D | 2 | 28 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 515 | D | 2 | 29 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 516 | D | 2 | 30 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 517 | D | 2 | 31 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 518 | D | 2 | 32 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 519 | D | 2 | 33 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 520 | D | 2 | 34 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 521 | D | 2 | 35 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 522 | D | 2 | 36 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 523 | D | 3 | 38 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 524 | D | 3 | 39 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 525 | D | 3 | 40 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 526 | D | 3 | 41 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 527 | D | 3 | 42 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 528 | D | 3 | 43 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 529 | D | 3 | 44 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 530 | D | 3 | 45 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 531 | D | 3 | 46 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 532 | D | 3 | 47 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 533 | D | 3 | 48 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 534 | D | 3 | 49 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 535 | D | 3 | 50 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 536 | D | 4 | 52 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 537 | D | 4 | 53 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 538 | D | 4 | 54 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 539 | D | 4 | 55 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 540 | D | 4 | 56 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 541 | D | 4 | 57 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 542 | D | 4 | 58 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 543 | D | 4 | 59 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 544 | D | 4 | 60 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 545 | D | 4 | 61 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 546 | D | 4 | 63 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 547 | D | 4 | 64 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 548 | D | 5 | 65 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 549 | D | 5 | 66 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 550 | D | 5 | 67 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 551 | D | 5 | 68 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 552 | D | 5 | 69 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 553 | D | 5 | 70 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 554 | D | 5 | 71 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 555 | D | 5 | 72 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 556 | D | 5 | 73 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 557 | D | 5 | 74 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 558 | D | 5 | 75 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 559 | D | 5 | 77 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 560 | D | 5 | 78 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 561 | D | 6 | 79 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 562 | D | 6 | 80 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 563 | D | 6 | 81 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 564 | D | 6 | 82 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 565 | D | 6 | 83 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 566 | D | 6 | 84 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 567 | D | 6 | 85 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 568 | D | 6 | 86 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 569 | D | 6 | 87 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 570 | D | 6 | 88 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 571 | D | 6 | 89 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 572 | D | 6 | 90 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 573 | D | 6 | 91 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 574 | D | 6 | 92 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 575 | D | 7 | 93 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 576 | D | 7 | 94 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 577 | D | 7 | 95 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 578 | D | 7 | 96 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 579 | D | 7 | 97 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 580 | D | 7 | 98 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 581 | D | 7 | 99 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 582 | D | 7 | 100 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 583 | D | 7 | 101 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 584 | D | 7 | 102 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 585 | D | 7 | 103 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 586 | D | 7 | 104 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 587 | D | 7 | 105 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 588 | D | 7 | 106 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 589 | D | 8 | 107 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 590 | D | 8 | 108 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 591 | D | 8 | 109 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 592 | D | 8 | 110 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 593 | D | 8 | 111 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 594 | D | 8 | 112 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 595 | D | 8 | 113 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 596 | D | 8 | 114 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 597 | D | 8 | 115 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 598 | D | 8 | 116 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 599 | D | 8 | 117 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 600 | D | 8 | 118 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 601 | D | 8 | 119 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 602 | D | 8 | 120 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 603 | D | 9 | 121 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 604 | D | 9 | 122 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 605 | D | 9 | 123 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 606 | D | 9 | 124 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 607 | D | 9 | 125 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 608 | D | 9 | 126 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 | 0,05 | 1.101.600 |
| 609 | D | 9 | 127 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 610 | D | 9 | 128 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 611 | D | 9 | 129 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 612 | D | 9 | 130 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 613 | D | 9 | 131 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 614 | D | 9 | 132 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 615 | D | 9 | 133 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 616 | D | 9 | 134 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 617 | D | 10 | 135 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 618 | D | 10 | 136 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 619 | D | 10 | 138 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 620 | D | 10 | 139 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 621 | D | 10 | 140 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 | 0,05 | 1.062.720 |
| 622 | D | 10 | 141 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 | 0,05 | 803.520 |
| 623 | D | 10 | 142 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 | 0,05 | 1.010.880 |
| 624 | D | 10 | 143 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 625 | D | 10 | 144 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 626 | D | 10 | 145 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 627 | D | 10 | 146 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 628 | D | 10 | 147 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 629 | D | 10 | 148 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 630 | D | 11 | 149 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 631 | D | 11 | 150 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 632 | D | 11 | 157 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 633 | D | 11 | 158 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 634 | D | 11 | 159 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 635 | D | 11 | 160 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 636 | D | 11 | 161 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 637 | D | 11 | 162 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 638 | D | 12 | 163 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 639 | D | 12 | 164 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 640 | D | 12 | 171 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 641 | D | 12 | 172 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 642 | D | 12 | 173 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 643 | D | 12 | 174 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|-----|----|-------|--------|------|-----------|
| 644 | D | 12 | 175 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 645 | D | 12 | 176 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 646 | D | 13 | 177 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 647 | D | 13 | 178 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 648 | D | 13 | 185 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 649 | D | 13 | 186 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 650 | D | 13 | 187 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 651 | D | 13 | 188 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 652 | D | 13 | 189 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 653 | D | 13 | 190 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 654 | D | 14 | 191 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 655 | D | 14 | 192 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 656 | D | 14 | 199 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 | 0,05 | 725.760 |
| 657 | D | 14 | 200 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 | 0,05 | 427.680 |
| 658 | D | 14 | 201 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 659 | D | 14 | 202 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 660 | D | 14 | 203 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 661 | D | 14 | 204 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 662 | D | 15 | 209 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 663 | D | 15 | 210 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 664 | D | 15 | 211 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 665 | D | 15 | 212 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 666 | D | 16 | 219 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 667 | D | 16 | 220 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 668 | D | 16 | 221 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 | 0,05 | 453.600 |
| 669 | D | 16 | 222 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 670 | E | Zmn+1. | 6 | DUBLEKS KONUT | 177 | 27 | 4.779 | 57.348 | 0,05 | 1.146.960 |
| 671 | E | Zmn+1. | 7 | DUBLEKS KONUT | 175 | 27 | 4.725 | 56.700 | 0,05 | 1.134.000 |
| 672 | E | Zmn+1. | 8 | DUBLEKS KONUT | 169 | 27 | 4.563 | 54.756 | 0,05 | 1.095.120 |
| 673 | E | Zmn+1. | 9 | DUBLEKS KONUT | 175 | 27 | 4.725 | 56.700 | 0,05 | 1.134.000 |
| 674 | E | Zmn+1. | 10 | DUBLEKS KONUT | 177 | 27 | 4.779 | 57.348 | 0,05 | 1.146.960 |
| 675 | E | 2 | 16 | KONUT | 115 | 27 | 3.105 | 37.260 | 0,05 | 745.200 |
| 676 | E | 2 | 17 | KONUT | 118 | 27 | 3.186 | 38.232 | 0,05 | 764.640 |
| 677 | E | 2 | 18 | KONUT | 118 | 27 | 3.186 | 38.232 | 0,05 | 764.640 |
| 678 | E | 2 | 19 | KONUT | 118 | 27 | 3.186 | 38.232 | 0,05 | 764.640 |
| 679 | E | 2 | 20 | KONUT | 117 | 27 | 3.159 | 37.908 | 0,05 | 758.160 |
| 680 | E | 2+3. | 21 | DUBLEKS KONUT | 176 | 27 | 4.752 | 57.024 | 0,05 | 1.140.480 |
| 681 | E | 2 | 22 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 | 0,05 | 719.280 |
| 682 | E | 2 | 23 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 683 | E | 2 | 24 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 | 0,05 | 719.280 |
| 684 | E | 2+3. | 25 | DUBLEKS KONUT | 176 | 27 | 4.752 | 57.024 | 0,05 | 1.140.480 |
| 685 | E | 3 | 26 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 686 | E | 3 | 27 | KONUT | 110 | 27 | 2.970 | 35.640 | 0,05 | 712.800 |
| 687 | E | 3 | 28 | KONUT | 109 | 27 | 2.943 | 35.316 | 0,05 | 706.320 |
| 688 | E | 3 | 29 | KONUT | 110 | 27 | 2.970 | 35.640 | 0,05 | 712.800 |
| 689 | E | 3 | 30 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 | 0,05 | 693.360 |
| 690 | E | 3+4. | 31 | DUBLEKS KONUT | 191 | 27 | 5.157 | 61.884 | 0,05 | 1.237.680 |
| 691 | E | 3 | 32 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 | 0,05 | 686.880 |
| 692 | E | 3+4. | 33 | DUBLEKS KONUT | 191 | 27 | 5.157 | 61.884 | 0,05 | 1.237.680 |
| 693 | E | 4 | 34 | KONUT | 96 | 27 | 2.592 | 31.104 | 0,05 | 622.080 |
| 694 | E | 4 | 35 | KONUT | 97 | 27 | 2.619 | 31.428 | 0,05 | 628.560 |
| 695 | E | 4 | 36 | KONUT | 98 | 27 | 2.646 | 31.752 | 0,05 | 635.040 |
| 696 | E | 4 | 37 | KONUT | 97 | 27 | 2.619 | 31.428 | 0,05 | 628.560 |
| 697 | E | 4 | 38 | KONUT | 97 | 27 | 2.619 | 31.428 | 0,05 | 628.560 |
| 698 | E | 4+5. | 39 | DUBLEKS KONUT | 177 | 27 | 4.779 | 57.348 | 0,05 | 1.146.960 |
| 699 | E | 4 | 40 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 | 0,05 | 719.280 |
| 700 | E | 4+5. | 41 | DUBLEKS KONUT | 177 | 27 | 4.779 | 57.348 | 0,05 | 1.146.960 |
| 701 | E | 5 | 42 | KONUT | 85 | 27 | 2.295 | 27.540 | 0,05 | 550.800 |
| 702 | E | 5 | 43 | KONUT | 87 | 27 | 2.349 | 28.188 | 0,05 | 563.760 |
| 703 | E | 5 | 44 | KONUT | 87 | 27 | 2.349 | 28.188 | 0,05 | 563.760 |
| 704 | E | 5 | 45 | KONUT | 87 | 27 | 2.349 | 28.188 | 0,05 | 563.760 |
| 705 | E | 5 | 46 | KONUT | 86 | 27 | 2.322 | 27.864 | 0,05 | 557.280 |
| 706 | E | 5 | 47 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 | 0,05 | 719.280 |
| 707 | E | 5 | 48 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 | 0,05 | 719.280 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|------|----|---------------|-----|----|-------|--------|---------------|--------------------|
| 708 | E | 5 | 49 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 | 0,05 | 719.280 |
| 709 | E | 6+7. | 56 | DUBLEKS KONUT | 198 | 27 | 5.346 | 64.152 | 0,05 | 1.283.040 |
| 710 | E | 6+7. | 58 | DUBLEKS KONUT | 198 | 27 | 5.346 | 64.152 | 0,05 | 1.283.040 |
| 711 | E | 6 | 59 | KONUT | 101 | 27 | 2.727 | 32.724 | 0,05 | 654.480 |
| | | | | | | | | | TOPLAM | 540.128.040 |

ARSA DEĞERİ İÇİN İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ

Maltepe Tapu Müdürlüğünde incelenen kat irtifakına esas mimari projelerine göre parsel üzerinde aşağıdaki alanlar inşa edilmektedir.

| SATILABİLİR ALAN HESAPLARI | |
|-----------------------------------|-----------|
| Ada | 16197 |
| Parsel | 22 |
| Alanı | 28.062,55 |
| | |
| Net Arsa Alanı | 28.063 |
| Taban Alanı | 7.749,00 |
| Satılabilir Alanı | 95.608 |
| Ortak Alanlar | 91.897 |
| Brüt İnşaat Alanı | 187.505 |
| Ort. Daire Alanı | 93 |
| Daire Adedi | 1.000 |
| Ort. Dükkan Alanı | 312 |
| Dükkan Adedi | 7 |
| Peyzaj Alanı | 20.314 |

Projenin maliyet analizi yapılarak giydirilmiş birim maliyeti ve toplam maliyeti aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

| MALİYET HESAPLARI | | | |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Arsa Alanı, m² | 28.063 | | |
| Ortak Alanlar | 91.897 | | |
| Toplam Satılabilir Alanı | 95.608 | | |
| Toplam Brüt İnşaat Alanı | 187.505 | | |
| Ortalama Brüt Daire Alanı | 93,42 | | |
| Daire Sayısı | 1.000 | | |
| Ortalama Brüt Dükkan Alanı | 312 | | |
| Dükkan Sayısı | 7 | | |
| Peyzaj + Otopark Alanı | 20.314 | | |
| | Miktar | Birim Maliyet | Toplam Maliyet |
| | m ² / adet | ABD\$/m ² | ABD \$ |
| BİNA MALİYETLERİ | | | |
| Ortak Alanlar | | | |
| Kaba İnşaat+İnce Yapı+Elektro-mekanik | 91.897 | 329 | 30.241.711 |
| Normal Katlar | | | |
| Kaba İnşaat+İnce Yapı+Elektro-mekanik | 95.608 | 422 | 40.311.888 |
| TOPLAM BİNA MALİYETİ,USD | | | 70.553.599 |
| BİNA DIŞI MALİYETLER,USD | | | |
| Peyzaj + Otopark Alanı | 20.314 | 20 | 406.271 |
| TOPLAM BİNA DIŞI MALİYETLER,USD | | | 406.271 |
| TOPLAM BİNA VE BİNA DIŞI MALİYETLER,USD | | | 70.959.870 |
| DİĞER MALİYETLER | | | |
| Müh. & Mim. Ücretleri | 5,0% | | 3.527.680 |
| Proje Yönetim Giderleri | 1,5% | | 1.058.304 |
| Yatırımcı Sabit Giderleri | 1,0% | | 705.536 |
| Yasal İzinler & Danışmanlık | 3,0% | | 2.116.608 |
| Müteahhit Ücreti | 10,0% | | 7.055.360 |
| TOPLAM DİĞER MALİYETLER,USD | | | 14.463.488 |
| TOPLAM GELİŞTİRME MALİYETİ,USD | | | 85.423.358 |
| GIYDIRILMIŞ BİRİM MALİYET | | | 456 |

Maltepe Tapu Müdürlüğünde incelenen kat irtifakına esas mimari projelerindeki bilgileri göz önüne alınarak 95.608m² satılabilir alan, 91.897m² ortak alan olmak üzere 187.505m² toplam inşaat alanı olacağı, 20.314m² peyzaj alanının olacağı, 1000 adet dairenin, 7 adet dükkanın olacağı kabul edilmiştir. Dairelerin ortalama brüt alanının 93m² ve birim metrekare satış fiyatının 2.225.-USD (6.500.-TL), dükkanların ortalama brüt alanının 312m² ve birim metrekare satış fiyatının 2.940.-USD/m² (8.575.-TL) olacağı varsayılmıştır. Buna göre giydirilmiş birim metrekare maliyet değeri 456.-USD (1.330.-TL) olarak hesaplanmıştır.

Arsa Değeri İndirgenmiş Nakit Akım Tablosu;

| İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI TABLOSU | | | | |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | (USD) | | |
| | | 1 | 2 | 3 |
| Satılabilir Alan | 95.608 | | | |
| Daire Sayısı | 1.000 | | | |
| Daire Birim Satış Değeri, USD/m² | 2.225 | | | |
| Daire Alanı | 93 | | | |
| Dükkan Sayısı | 7 | | | |
| Dükkan Birim Satış Değeri, USD/m² | 2.940 | | | |
| Dükkan Alanı | 312 | | | |
| Arsa Alanı | 28.063 | | | |
| Daire Satış Gelirleri | | | | |
| Daire Satış Değeri | | 207.866 | 218.259 | 229.172 |
| Dükkan Satış Değeri | | 917.700 | 963.585 | 1.011.764 |
| Fiyat Artışı | | | 5,0% | 5,0% |
| Daire Satış Hızı | 1000 | 400 | 300 | 300 |
| Dükkan Satış Hızı | 7 | 3 | 2 | 2 |
| Toplam Satış Gelirleri | 224.093.846 | 85.716.030 | 67.501.374 | 70.876.442 |
| İndirgenmiş Toplam Satış Gelirleri | 186.960.443 | | | |
| Giderler | | | | |
| Satış - Pazarlama | %2,0 | 1.714.321 | 1.350.027 | 1.417.529 |
| Toplam Giderler | 4.481.877 | 1.714.321 | 1.350.027 | 1.417.529 |
| Brüt Gelir | 219.611.969 | 84.001.709 | 66.151.346 | 69.458.913 |
| Geliştirici Karı | 16,5% | 14.143.145 | 11.137.727 | 11.694.613 |
| Geliştirme Maliyeti | 85.423.358 | 55.525.183 | 29.898.175 | |
| Nakit Akışları | | 14.333.382 | 25.115.444 | 57.764.300 |
| Net Present Value, USD | 10,0% | 77.186.086 | | |
| NPV/Allocated Land Area, USD/sqm | | 2.751 | | |

İnşaat için birinci yıl içinde 55.525.183.-USD, ikinci yıl içinde 29.898.175.-USD harcanarak inşaatın 2 senede tamamlanacağı, birinci yılda ünitelerin %40'ının, ikinci yılda %30'unun ve üçüncü yılında %30'unun satılacağı, fiyatların her sene %5 artacağı kabul edilmiştir. Satış – Pazarlama Giderleri %2,5, Geliştirici Karı %16,5, NBD indirgeme oranı %10 alınmıştır.

Buna göre taşınmazın birim metrekare arsa değeri indirgenmiş nakit akımları yöntemi ile 2.751.-USD (8.030.-TL), toplam arsa değeri ise 77.186.086.-USD karşılığı 225.167.250.-TL olarak hesaplanmıştır.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 711 adet bağımsız bölümün arsa paylarına isabet eden değerlerin toplamı 150.164.021.-TL olup, bağımsız bölüm bazında arsa payı değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

| SIRA | BLOK | KAT | B.B NO | ARSA PAYI | NİTELİK | TOPLAM ARSA DEĞERİ (TL) | B. B. ARSA PAYI DEĞERİ (TL) | |
|------|------|-------|--------|-----------|---------|-------------------------|-----------------------------|---------|
| 1 | A | 2 | 1 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 2 | A | 2 | 2 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 3 | A | 2 | 3 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 4 | A | 2 | 4 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 5 | A | 2 | 5 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 6 | A | 2 | 6 | 119 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 218.022 |
| 7 | A | 2 + 3 | 7 | 154 / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 282.146 |
| 8 | A | 2 + 3 | 8 | 154 / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 282.146 |
| 9 | A | 2 | 9 | 119 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 218.022 |
| 10 | A | 2 | 10 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 11 | A | 2 | 11 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 12 | A | 2 | 12 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 13 | A | 2 | 13 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 14 | A | 2 | 14 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 15 | A | 3 | 15 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 16 | A | 3 | 16 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 17 | A | 3 | 17 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 18 | A | 3 | 18 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 19 | A | 3 | 19 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 20 | A | 3 | 20 | 119 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 218.022 |
| 21 | A | 3 | 21 | 119 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 218.022 |
| 22 | A | 3 | 22 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 23 | A | 3 | 23 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 24 | A | 3 | 24 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 25 | A | 4 | 27 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 26 | A | 4 | 30 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 27 | A | 4 | 31 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 28 | A | 4 | 32 | 110 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 201.533 |
| 29 | A | 4+5 | 33 | 154 / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 282.146 |
| 30 | A | 4+5 | 34 | 154 / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 282.146 |
| 31 | A | 4 | 35 | 110 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 201.533 |
| 32 | A | 4 | 36 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 33 | A | 4 | 37 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 34 | A | 4 | 38 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 35 | A | 4 | 39 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 36 | A | 5 | 43 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 37 | A | 5 | 44 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 38 | A | 5 | 45 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 39 | A | 5 | 46 | 107 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 40 | A | 5 | 47 | 107 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 41 | A | 5 | 48 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 42 | A | 5 | 49 | 85 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 43 | A | 5 | 50 | 80 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 44 | A | 5 | 51 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 45 | A | 5 | 52 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 46 | A | 6 | 54 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 47 | A | 6 | 57 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 48 | A | 6 | 58 | 110 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 201.533 |
| 49 | A | 6+7 | 59 | 154 / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 282.146 |
| 50 | A | 6+7 | 60 | 154 / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 282.146 |
| 51 | A | 6 | 61 | 110 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 201.533 |
| 52 | A | 6 | 62 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 53 | A | 6 | 65 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 54 | A | 6 | 66 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 55 | A | 7 | 67 | 82 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 56 | A | 7 | 68 | 101 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 57 | A | 7 | 71 | 89 / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|-----|---|--------|---------------|-------------|---------|
| 58 | A | 7 | 72 | 119 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 218.022 |
| 59 | A | 7 | 73 | 119 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 218.022 |
| 60 | A | 7 | 74 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 61 | A | 7 | 75 | 85 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 62 | A | 7 | 76 | 80 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 63 | A | 7 | 77 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 64 | A | 8 | 80 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 65 | A | 8 | 83 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 66 | A | 8 | 84 | 108 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 197.869 |
| 67 | A | 8+9 | 85 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 247.336 |
| 68 | A | 8+9 | 86 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 247.336 |
| 69 | A | 8 | 87 | 108 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 197.869 |
| 70 | A | 8 | 88 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 71 | A | 8 | 89 | 85 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 72 | A | 8 | 90 | 80 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 73 | A | 8 | 91 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 74 | A | 9 | 94 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 75 | A | 9 | 97 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 76 | A | 9 | 98 | 119 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 218.022 |
| 77 | A | 9 | 99 | 119 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 218.022 |
| 78 | A | 9 | 100 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 79 | A | 9 | 103 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 80 | A | 9 | 104 | 82 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 81 | A | 10 | 106 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 82 | A | 10 | 109 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 83 | A | 10 | 110 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 201.533 |
| 84 | A | 10+11. | 111 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 282.146 |
| 85 | A | 10+11. | 112 | 154 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 282.146 |
| 86 | A | 10 | 113 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 201.533 |
| 87 | A | 10 | 114 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 88 | A | 10 | 117 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 89 | A | 10 | 118 | 82 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 90 | A | 11 | 120 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 91 | A | 11 | 123 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 92 | A | 11+12. | 124 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 379.248 |
| 93 | A | 11+12. | 125 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 379.248 |
| 94 | A | 11 | 126 | 89 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 163.058 |
| 95 | A | 11 | 128 | 80 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 146.569 |
| 96 | A | 11 | 129 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| 97 | A | 11 | 130 | 82 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 150.234 |
| 98 | A | 14 | 147 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 359.095 |
| 99 | A | 14 | 148 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 229.015 |
| 100 | A | 14 | 149 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 232.679 |
| 101 | A | 14+15. | 150 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 247.336 |
| 102 | A | 14+15. | 151 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 247.336 |
| 103 | A | 14 | 152 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 232.679 |
| 104 | A | 14 | 153 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 229.015 |
| 105 | A | 14 | 154 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 359.095 |
| 106 | A | 17 | 171 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 359.095 |
| 107 | A | 17 | 172 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 229.015 |
| 108 | A | 17 | 173 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 232.679 |
| 109 | A | 17+18. | 174 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 379.248 |
| 110 | A | 17+18. | 175 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 379.248 |
| 111 | A | 17 | 176 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 232.679 |
| 112 | A | 17 | 177 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 229.015 |
| 113 | A | 17 | 178 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 359.095 |
| 114 | A | 20 | 195 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 359.095 |
| 115 | A | 20 | 196 | 125 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 229.015 |
| 116 | A | 20 | 197 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 232.679 |
| 117 | A | 20+21. | 198 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 247.336 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|-----|---|--------|---------------|-------------|---------|
| 118 | A | 20+21. | 199 | 135 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 247.336 |
| 119 | A | 20 | 200 | 127 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 232.679 |
| 120 | A | 20 | 202 | 196 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 359.095 |
| 121 | A | 23+24. | 222 | 207 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 379.248 |
| 122 | A | ZEMİN | 260 | 163 | / | 122900 | DÜKKAN | 225.167.250 | 298.635 |
| 123 | A | ZEMİN | 261 | 77 | / | 122900 | DÜKKAN | 225.167.250 | 141.073 |
| 124 | A | ZEMİN | 262 | 80 | / | 122900 | DÜKKAN | 225.167.250 | 146.569 |
| 125 | A | ZEMİN | 263 | 82 | / | 122900 | DÜKKAN | 225.167.250 | 150.234 |
| 126 | B | ZEMİN | 1 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 127 | B | ZEMİN | 2 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 128 | B | ZEMİN | 3 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 236.343 |
| 129 | B | ZEMİN | 4 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 130 | B | ZEMİN | 5 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 131 | B | ZEMİN | 6 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 236.343 |
| 132 | B | ZEMİN | 7 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 133 | B | ZEMİN | 8 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 134 | B | ZEMİN | 9 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 135 | B | ZEMİN | 10 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 136 | B | 1 | 11 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 137 | B | 1 | 12 | 12 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 21.985 |
| 138 | B | 1 | 13 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 139 | B | 1 | 14 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 140 | B | 1 | 15 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 141 | B | 1 | 16 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 142 | B | 1 | 17 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 143 | B | 1 | 18 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 144 | B | 1 | 19 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 145 | B | 1 | 20 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 146 | B | 1 | 22 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 147 | B | 2 | 23 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 148 | B | 2 | 24 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 149 | B | 2 | 25 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 150 | B | 2 | 26 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 151 | B | 2 | 27 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 152 | B | 2 | 28 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 153 | B | 2 | 29 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 154 | B | 2 | 30 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 155 | B | 2 | 31 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 156 | B | 2 | 33 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 157 | B | 2 | 34 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 158 | B | 2 | 35 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 159 | B | 2 | 36 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 160 | B | 3 | 38 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 161 | B | 3 | 40 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 162 | B | 3 | 41 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 163 | B | 3 | 42 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 164 | B | 3 | 45 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 165 | B | 3 | 47 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 166 | B | 3 | 48 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 167 | B | 3 | 50 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 168 | B | 4 | 51 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 169 | B | 4 | 52 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 170 | B | 4 | 54 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 171 | B | 4 | 55 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 172 | B | 4 | 56 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 173 | B | 4 | 59 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 174 | B | 4 | 60 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 175 | B | 4 | 62 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 176 | B | 4 | 64 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 177 | B | 5 | 66 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 178 | B | 5 | 67 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 179 | B | 5 | 69 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 180 | B | 5 | 71 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 181 | B | 5 | 73 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 182 | B | 5 | 75 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 183 | B | 5 | 76 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 184 | B | 5 | 78 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 185 | B | 6 | 81 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 186 | B | 6 | 83 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 187 | B | 6 | 84 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 188 | B | 6 | 87 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 189 | B | 6 | 91 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 190 | B | 6 | 92 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 191 | B | 7 | 94 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 192 | B | 7 | 97 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 193 | B | 7 | 99 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 194 | B | 7 | 100 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 195 | B | 7 | 101 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 196 | B | 7 | 103 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 197 | B | 7 | 105 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 198 | B | 7 | 106 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 199 | B | 8 | 108 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 200 | B | 8 | 110 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 201 | B | 8 | 111 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 202 | B | 8 | 112 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 203 | B | 8 | 113 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 204 | B | 8 | 115 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 205 | B | 8 | 117 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 206 | B | 8 | 119 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 207 | B | 8 | 120 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 208 | B | 9 | 122 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 209 | B | 9 | 123 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 210 | B | 9 | 124 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 211 | B | 9 | 125 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 212 | B | 9 | 131 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 213 | B | 9 | 132 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 214 | B | 9 | 134 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 215 | B | 10 | 137 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 216 | B | 10 | 138 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 217 | B | 10 | 139 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 218 | B | 10 | 140 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 219 | B | 10 | 141 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 220 | B | 10 | 143 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 221 | B | 10 | 145 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 222 | B | 10 | 146 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 223 | B | 10 | 147 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 224 | B | 10 | 148 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 225 | B | 11 | 150 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 226 | B | 11 | 151 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 227 | B | 11 | 152 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 228 | B | 11 | 153 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 229 | B | 11 | 157 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 230 | B | 11 | 159 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 231 | B | 11 | 160 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 232 | B | 11 | 161 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 233 | B | 11 | 162 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 234 | B | 12 | 164 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 235 | B | 12 | 165 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 236 | B | 12 | 167 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 237 | B | 12 | 168 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 238 | B | 12 | 170 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 239 | B | 12 | 171 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 240 | B | 12 | 173 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 241 | B | 12 | 174 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 242 | B | 12 | 176 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 243 | B | 13 | 178 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 244 | B | 13 | 179 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 245 | B | 13 | 180 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 246 | B | 13 | 181 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 247 | B | 13 | 185 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 248 | B | 13 | 187 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 249 | B | 13 | 188 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 250 | B | 13 | 189 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 251 | B | 13 | 190 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 252 | B | 14 | 192 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 253 | B | 14 | 193 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 254 | B | 14 | 194 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 255 | B | 14 | 195 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 256 | B | 14 | 196 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 257 | B | 14 | 198 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 258 | B | 14 | 199 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 259 | B | 14 | 201 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 260 | B | 14 | 202 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 261 | B | 14 | 204 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 262 | B | 15 | 205 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 263 | B | 15 | 206 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 264 | B | 15 | 208 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 265 | B | 15 | 209 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 266 | B | 15 | 212 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 267 | B | 16 | 214 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 268 | B | 16 | 215 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 269 | B | 16 | 219 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 270 | B | 16 | 220 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 271 | B | 16 | 221 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 272 | B | 16 | 222 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 273 | C | Zemin | 1 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 274 | C | Zemin | 2 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 275 | C | Zemin | 3 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 236.343 |
| 276 | C | Zemin | 4 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 277 | C | Zemin | 5 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 278 | C | Zemin | 6 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 236.343 |
| 279 | C | Zemin | 7 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 280 | C | Zemin | 8 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 281 | C | Zemin | 9 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 282 | C | Zemin | 10 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 283 | C | 1 | 11 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 284 | C | 1 | 12 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 285 | C | 1 | 13 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 286 | C | 1 | 14 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 287 | C | 1 | 15 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 288 | C | 1 | 16 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 289 | C | 1 | 17 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 290 | C | 1 | 18 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 291 | C | 1 | 19 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 292 | C | 1 | 20 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 293 | C | 1 | 21 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 294 | C | 1 | 22 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 295 | C | 2 | 23 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 296 | C | 2 | 24 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 297 | C | 2 | 25 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 298 | C | 2 | 26 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 299 | C | 2 | 27 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 300 | C | 2 | 28 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 301 | C | 2 | 29 | 14 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 25.650 |
| 302 | C | 2 | 30 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 303 | C | 2 | 31 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 304 | C | 2 | 32 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 305 | C | 2 | 33 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 306 | C | 2 | 34 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 307 | C | 2 | 35 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 308 | C | 2 | 36 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 309 | C | 3 | 37 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 310 | C | 3 | 38 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 311 | C | 3 | 39 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 312 | C | 3 | 40 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 313 | C | 3 | 41 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 314 | C | 3 | 42 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 315 | C | 3 | 43 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 316 | C | 3 | 44 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 317 | C | 3 | 45 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 318 | C | 3 | 46 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 319 | C | 3 | 47 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 320 | C | 3 | 48 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 321 | C | 3 | 49 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 322 | C | 3 | 50 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 323 | C | 4 | 51 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 324 | C | 4 | 52 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 325 | C | 4 | 53 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 326 | C | 4 | 54 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 327 | C | 4 | 55 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 328 | C | 4 | 56 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 329 | C | 4 | 57 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 330 | C | 4 | 58 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 331 | C | 4 | 59 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 332 | C | 4 | 60 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 333 | C | 4 | 61 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 334 | C | 4 | 62 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 335 | C | 4 | 63 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 336 | C | 4 | 64 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 337 | C | 5 | 65 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 338 | C | 5 | 66 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 339 | C | 5 | 67 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 340 | C | 5 | 68 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 341 | C | 5 | 69 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 342 | C | 5 | 70 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 343 | C | 5 | 71 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 344 | C | 5 | 72 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 345 | C | 5 | 73 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 346 | C | 5 | 74 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 347 | C | 5 | 75 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 348 | C | 5 | 76 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 349 | C | 5 | 77 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 350 | C | 5 | 78 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 351 | C | 6 | 79 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 352 | C | 6 | 80 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 353 | C | 6 | 81 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 354 | C | 6 | 82 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 355 | C | 6 | 83 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 356 | C | 6 | 84 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 357 | C | 6 | 85 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 358 | C | 6 | 86 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 359 | C | 6 | 87 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 360 | C | 6 | 88 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 361 | C | 6 | 89 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 362 | C | 6 | 90 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 363 | C | 6 | 91 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 364 | C | 6 | 92 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 365 | C | 7 | 93 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 366 | C | 7 | 94 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 367 | C | 7 | 95 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 368 | C | 7 | 96 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 369 | C | 7 | 97 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 370 | C | 7 | 98 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 371 | C | 7 | 99 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 372 | C | 7 | 100 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 373 | C | 7 | 101 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 374 | C | 7 | 102 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 375 | C | 7 | 103 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 376 | C | 7 | 104 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 377 | C | 7 | 105 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 378 | C | 7 | 106 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 379 | C | 8 | 107 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 380 | C | 8 | 108 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 381 | C | 8 | 109 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 382 | C | 8 | 110 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 383 | C | 8 | 111 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 384 | C | 8 | 112 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 385 | C | 8 | 113 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 386 | C | 8 | 114 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 387 | C | 8 | 115 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 388 | C | 8 | 116 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 389 | C | 8 | 117 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 390 | C | 8 | 118 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 391 | C | 8 | 119 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 392 | C | 8 | 120 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 393 | C | 9 | 121 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 394 | C | 9 | 122 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 395 | C | 9 | 123 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 396 | C | 9 | 124 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 397 | C | 9 | 125 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 398 | C | 9 | 126 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 399 | C | 9 | 127 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 400 | C | 9 | 128 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 401 | C | 9 | 129 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 402 | C | 9 | 130 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 403 | C | 9 | 131 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 404 | C | 9 | 132 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 405 | C | 9 | 133 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 406 | C | 9 | 134 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 407 | C | 10 | 135 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 408 | C | 10 | 136 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 409 | C | 10 | 137 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 410 | C | 10 | 138 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 411 | C | 10 | 139 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 412 | C | 10 | 140 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 413 | C | 10 | 141 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 414 | C | 10 | 143 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 415 | C | 10 | 144 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 416 | C | 10 | 145 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 417 | C | 10 | 146 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 418 | C | 10 | 147 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 419 | C | 10 | 148 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 420 | C | 11 | 149 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 421 | C | 11 | 150 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 422 | C | 11 | 151 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 423 | C | 11 | 152 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 424 | C | 11 | 153 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 425 | C | 11 | 154 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 426 | C | 11 | 155 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 427 | C | 11 | 157 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 428 | C | 11 | 158 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 429 | C | 11 | 159 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 430 | C | 11 | 160 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 431 | C | 11 | 161 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 432 | C | 11 | 162 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 433 | C | 12 | 163 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 434 | C | 12 | 164 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 435 | C | 12 | 165 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 436 | C | 12 | 166 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 437 | C | 12 | 167 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 438 | C | 12 | 168 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 439 | C | 12 | 169 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 440 | C | 12 | 171 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 441 | C | 12 | 172 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 442 | C | 12 | 173 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 443 | C | 12 | 174 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 444 | C | 12 | 175 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 445 | C | 12 | 176 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 446 | C | 13 | 177 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 447 | C | 13 | 178 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 448 | C | 13 | 179 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 449 | C | 13 | 180 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 450 | C | 13 | 181 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 451 | C | 13 | 182 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 452 | C | 13 | 183 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 453 | C | 13 | 185 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 454 | C | 13 | 186 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 455 | C | 13 | 187 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 456 | C | 13 | 188 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 457 | C | 13 | 189 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 458 | C | 13 | 190 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 459 | C | 14 | 191 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 460 | C | 14 | 192 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 461 | C | 14 | 193 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 462 | C | 14 | 194 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 463 | C | 14 | 195 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 464 | C | 14 | 196 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 465 | C | 14 | 197 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 466 | C | 14 | 199 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 467 | C | 14 | 200 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 468 | C | 14 | 201 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 469 | C | 14 | 202 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 470 | C | 14 | 203 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 471 | C | 14 | 204 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 472 | C | 15 | 205 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 473 | C | 15 | 206 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 474 | C | 15 | 207 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 475 | C | 15 | 208 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 476 | C | 15 | 209 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 477 | C | 15 | 210 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 478 | C | 15 | 211 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 479 | C | 15 | 212 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 480 | C | 16 | 214 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 481 | C | 16 | 215 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 482 | C | 16 | 216 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 483 | C | 16 | 217 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 484 | C | 16 | 219 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 485 | C | 16 | 220 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 486 | C | 16 | 221 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 487 | C | 16 | 222 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 488 | D | Zemin | 1 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 489 | D | Zemin | 2 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 490 | D | Zemin | 3 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 236.343 |
| 491 | D | Zemin | 4 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 492 | D | Zemin | 5 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 493 | D | Zemin | 6 | 129 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 236.343 |
| 494 | D | Zemin | 7 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 495 | D | Zemin | 8 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 496 | D | Zemin | 9 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 497 | D | Zemin | 10 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 498 | D | 1 | 11 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 499 | D | 1 | 12 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 500 | D | 1 | 13 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 501 | D | 1 | 14 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 502 | D | 1 | 15 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 503 | D | 1 | 16 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 504 | D | 1 | 17 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 505 | D | 1 | 18 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 506 | D | 1 | 19 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 507 | D | 1 | 20 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 508 | D | 1 | 21 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 509 | D | 1 | 22 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 510 | D | 2 | 24 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 511 | D | 2 | 25 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 512 | D | 2 | 26 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 513 | D | 2 | 27 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 514 | D | 2 | 28 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 515 | D | 2 | 29 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 516 | D | 2 | 30 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 517 | D | 2 | 31 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 518 | D | 2 | 32 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 519 | D | 2 | 33 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 520 | D | 2 | 34 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 521 | D | 2 | 35 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 522 | D | 2 | 36 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 523 | D | 3 | 38 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 524 | D | 3 | 39 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 525 | D | 3 | 40 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 526 | D | 3 | 41 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 527 | D | 3 | 42 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 528 | D | 3 | 43 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 529 | D | 3 | 44 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 530 | D | 3 | 45 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 531 | D | 3 | 46 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 532 | D | 3 | 47 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 533 | D | 3 | 48 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 534 | D | 3 | 49 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 535 | D | 3 | 50 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 536 | D | 4 | 52 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 537 | D | 4 | 53 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 538 | D | 4 | 54 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 539 | D | 4 | 55 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 540 | D | 4 | 56 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 541 | D | 4 | 57 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 542 | D | 4 | 58 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 543 | D | 4 | 59 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 544 | D | 4 | 60 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 545 | D | 4 | 61 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 546 | D | 4 | 63 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 547 | D | 4 | 64 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 548 | D | 5 | 65 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 549 | D | 5 | 66 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 550 | D | 5 | 67 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 551 | D | 5 | 68 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 552 | D | 5 | 69 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 553 | D | 5 | 70 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 554 | D | 5 | 71 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 555 | D | 5 | 72 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 556 | D | 5 | 73 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 557 | D | 5 | 74 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 558 | D | 5 | 75 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 559 | D | 5 | 77 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 560 | D | 5 | 78 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 561 | D | 6 | 79 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 562 | D | 6 | 80 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 563 | D | 6 | 81 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 564 | D | 6 | 82 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 565 | D | 6 | 83 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 566 | D | 6 | 84 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 567 | D | 6 | 85 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 568 | D | 6 | 86 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 569 | D | 6 | 87 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 570 | D | 6 | 88 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 571 | D | 6 | 89 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 572 | D | 6 | 90 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 573 | D | 6 | 91 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 574 | D | 6 | 92 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 575 | D | 7 | 93 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 576 | D | 7 | 94 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 577 | D | 7 | 95 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 578 | D | 7 | 96 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 579 | D | 7 | 97 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 580 | D | 7 | 98 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 581 | D | 7 | 99 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 582 | D | 7 | 100 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 583 | D | 7 | 101 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 584 | D | 7 | 102 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 585 | D | 7 | 103 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 586 | D | 7 | 104 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 587 | D | 7 | 105 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 588 | D | 7 | 106 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 589 | D | 8 | 107 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 590 | D | 8 | 108 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 591 | D | 8 | 109 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 592 | D | 8 | 110 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 593 | D | 8 | 111 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 594 | D | 8 | 112 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 595 | D | 8 | 113 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 596 | D | 8 | 114 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 597 | D | 8 | 115 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---|--------|-------|-------------|---------|
| 598 | D | 8 | 116 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 599 | D | 8 | 117 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 600 | D | 8 | 118 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 601 | D | 8 | 119 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 602 | D | 8 | 120 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 603 | D | 9 | 121 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 604 | D | 9 | 122 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 605 | D | 9 | 123 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 606 | D | 9 | 124 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 607 | D | 9 | 125 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 608 | D | 9 | 126 | 170 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 311.460 |
| 609 | D | 9 | 127 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 610 | D | 9 | 128 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 611 | D | 9 | 129 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 612 | D | 9 | 130 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 613 | D | 9 | 131 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 614 | D | 9 | 132 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 615 | D | 9 | 133 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 616 | D | 9 | 134 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 617 | D | 10 | 135 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 618 | D | 10 | 136 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 619 | D | 10 | 138 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 620 | D | 10 | 139 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 621 | D | 10 | 140 | 164 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 300.467 |
| 622 | D | 10 | 141 | 124 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 227.183 |
| 623 | D | 10 | 142 | 156 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 285.810 |
| 624 | D | 10 | 143 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 625 | D | 10 | 144 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 626 | D | 10 | 145 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 627 | D | 10 | 146 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 628 | D | 10 | 147 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 629 | D | 10 | 148 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 630 | D | 11 | 149 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 631 | D | 11 | 150 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 632 | D | 11 | 157 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 633 | D | 11 | 158 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 634 | D | 11 | 159 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 635 | D | 11 | 160 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 636 | D | 11 | 161 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 637 | D | 11 | 162 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 638 | D | 12 | 163 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 639 | D | 12 | 164 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 640 | D | 12 | 171 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 641 | D | 12 | 172 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 642 | D | 12 | 173 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 643 | D | 12 | 174 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 644 | D | 12 | 175 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 645 | D | 12 | 176 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 646 | D | 13 | 177 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 647 | D | 13 | 178 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 648 | D | 13 | 185 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 649 | D | 13 | 186 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 650 | D | 13 | 187 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 651 | D | 13 | 188 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 652 | D | 13 | 189 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 653 | D | 13 | 190 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 654 | D | 14 | 191 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |
| 655 | D | 14 | 192 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 656 | D | 14 | 199 | 112 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 205.197 |
| 657 | D | 14 | 200 | 66 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 120.920 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|--------|-----|-----|---|--------|---------------|-------------|--------------------|
| 658 | D | 14 | 201 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 659 | D | 14 | 202 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 660 | D | 14 | 203 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 661 | D | 14 | 204 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 662 | D | 15 | 209 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 663 | D | 15 | 210 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 664 | D | 15 | 211 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 665 | D | 15 | 212 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 666 | D | 16 | 219 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 667 | D | 16 | 220 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 668 | D | 16 | 221 | 70 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 128.248 |
| 669 | D | 16 | 222 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 670 | E | Zmn+1. | 6 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 324.285 |
| 671 | E | Zmn+1. | 7 | 175 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 320.621 |
| 672 | E | Zmn+1. | 8 | 169 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 309.628 |
| 673 | E | Zmn+1. | 9 | 175 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 320.621 |
| 674 | E | Zmn+1. | 10 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 324.285 |
| 675 | E | 2 | 16 | 115 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 210.694 |
| 676 | E | 2 | 17 | 118 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 216.190 |
| 677 | E | 2 | 18 | 118 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 216.190 |
| 678 | E | 2 | 19 | 118 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 216.190 |
| 679 | E | 2 | 20 | 117 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 214.358 |
| 680 | E | 2+3. | 21 | 176 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 322.453 |
| 681 | E | 2 | 22 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 203.365 |
| 682 | E | 2 | 23 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 683 | E | 2 | 24 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 203.365 |
| 684 | E | 2+3. | 25 | 176 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 322.453 |
| 685 | E | 3 | 26 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 686 | E | 3 | 27 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 201.533 |
| 687 | E | 3 | 28 | 109 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 199.701 |
| 688 | E | 3 | 29 | 110 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 201.533 |
| 689 | E | 3 | 30 | 107 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 196.037 |
| 690 | E | 3+4. | 31 | 191 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 349.934 |
| 691 | E | 3 | 32 | 106 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 194.204 |
| 692 | E | 3+4. | 33 | 191 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 349.934 |
| 693 | E | 4 | 34 | 96 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 175.883 |
| 694 | E | 4 | 35 | 97 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 177.715 |
| 695 | E | 4 | 36 | 98 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 179.548 |
| 696 | E | 4 | 37 | 97 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 177.715 |
| 697 | E | 4 | 38 | 97 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 177.715 |
| 698 | E | 4+5. | 39 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 324.285 |
| 699 | E | 4 | 40 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 203.365 |
| 700 | E | 4+5. | 41 | 177 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 324.285 |
| 701 | E | 5 | 42 | 85 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 155.730 |
| 702 | E | 5 | 43 | 87 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 159.394 |
| 703 | E | 5 | 44 | 87 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 159.394 |
| 704 | E | 5 | 45 | 97 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 177.715 |
| 705 | E | 5 | 46 | 86 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 157.562 |
| 706 | E | 5 | 47 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 203.365 |
| 707 | E | 5 | 48 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 203.365 |
| 708 | E | 5 | 49 | 111 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 203.365 |
| 709 | E | 6+7. | 56 | 198 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 362.759 |
| 710 | E | 6+7. | 58 | 198 | / | 122900 | DUBLEKS KONUT | 225.167.250 | 362.759 |
| 711 | E | 6 | 59 | 101 | / | 122900 | KONUT | 225.167.250 | 185.044 |
| TOPLAM | | | | | | | | | 150.164.021 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
 info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
 Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
 Altunizade · İstanbul
 V.D.: Üsküdar 102 036 8291

4.13 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri ile Bunların Seçilmesinin Nedenleri

Bu yöntemde pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde satışa/kiralamaya arz edilmiş veya satılmış/kiralanmış gayrimenkuller dikkate alınarak pazar değerini etkileyebilecek kriterler araştırılmıştır.

SATILIK ARSA EMSALLERİ

1-TURAN EMLAK 0 (536) 619 89 60

Taşınmazların bulunduğu bölgede, yakın konumda, net 1237,61m² alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,75, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında “konut” lejantında konumlu arsanın 8.800.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (7.110.-TL/m²)

2-ABDİOĞLU EMLAK 0 (216) 399 70 34 - 0 (533) 712 19 67

Taşınmazların bulunduğu bölgede, yakın konumda, net 420m² alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,50, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında “konut” lejantında konumlu arsanın 2.600.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.190.-TL/m²)

3-İMAX GAYRİMENKUL 0 (216) 399 96 98 - 0 (532) 417 14 29

Taşınmazların bulunduğu bölgede, yakın konumda, net 550m² alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,75, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında “konut” lejantında konumlu arsanın 3.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.364.-TL/m²)

4-ADAGÜN GAYRİMENKUL 0 (216) 371 55 48 - 0 (541) 923 71 10

Taşınmazların bulunduğu bölgede, E5’e yakın konumda, net 478m² alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,50, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında “ticaret+konut” lejantında konumlu arsanın 1.200.000.-USD (3.505.440.-TL) bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (7.334.-TL/m²)

5-CADDEBOSTAN GAYRİMENKUL 0 (533) 325 90 17

Taşınmazların bulunduğu bölgede, E5 yan yola konumlu, 1.900m² alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,75, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında “ticaret” lejantında konumlu arsanın 6.000.000.-USD (17.527.200.-TL) bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (9.225.-TL/m²)

SATILIK KONUT EMSALLERİ

1-NUVO DRAGOS SATIŞ OFİSİ

Değerlemesi yapılan taşınmazların satış ofisi ile ilgili yapılan görüşmede satış fiyatları alınmıştır:

| | | | | |
|---------------|-------------------|-------------------|------------|----------------------------|
| A Blok 2.kat | 82m ² | 1+1 daire | 519.750 TL | (6.338 TL/m ²) |
| A Blok 2.kat | 154m ² | 2+1 dubleks daire | 992.250 TL | (6.443 TL/m ²) |
| A Blok 8.kat | 82m ² | 1+1 daire | 532.035 TL | (6.488 TL/m ²) |
| A Blok 10.kat | 101m ² | 2+1 daire | 713.475 TL | (7.064 TL/m ²) |
| A Blok 12.kat | 127m ² | 2+1 daire | 784.350 TL | (6.176 TL/m ²) |

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| A Blok 12.kat | 154 m ² 2+1 dubleks daire | 1.063.125 TL (6.903 TL/m ²) |
| A Blok 17.kat | 196 m ² 3+1 daire | 1.252.125 TL (6.388 TL/m ²) |
| A Blok 17.kat | 219 m ² 3+1 dubleks daire | 1.630.125 TL (7.447 TL/m ²) |
| A Blok 21.kat | 219 m ² 3+1 dubleks daire | 1.701.000 TL (7.767 TL/m ²) |
| A Blok 22.kat | 154 m ² 2+1 dubleks daire | 1.304.100 TL (8.464 TL/m ²) |

2-B&G EMLAK: 0 (532) 785 60 61 - 0 (532) 610 59 69

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Deluxia Dragos'ta, 21. Kat, 1+1, deniz manzaralı, 72m² alanlı balkonlu dairenin 460.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.388.-TL/m²)

3-REMAX LOTUS: 0 (216) 299 09 09 - 0 (532) 337 29 38

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Deluxia Dragos'ta, 18. Kat, 1+1, 65m² alanlı balkonsuz dairenin 325.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (5.000.-TL/m²)

4-ELÇİ GAYRİMENKUL: 0 (216) 510 68 84 - 0 (532) 511 51 85

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Deluxia Dragos'ta, 11. Kat, 1+1, deniz manzaralı, 60m² alanlı balkonsuz dairenin 325.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (5.416.-TL/m²)

5-DEKOR'SELL: 0 (216) 441 99 87 - 0 (507) 540 40 36

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 13. Kat, 1+1, 85m² alanlı balkonlu dairenin 500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (5.882.-TL/m²)

6-FE GRUP GAYRİMENKUL YÖNETİM AŞ: 0 (216) 550 69 54 - 0 (530) 242 43 09

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 4. Kat, 1+0, 52m² alanlı balkonsuz dairenin 320.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.153.-TL/m²)

7-FOXMAX: 0 (216) 442 10 99 - 0 (554) 797 23 83

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 10. Kat, 1+0, deniz manzaralı, 48m² alanlı balkonsuz dairenin 300.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.250.-TL/m²)

8-CENTURY21: 0 (216) 355 70 60 - 0 (532) 611 96 80

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 18. Kat, 1+1, deniz manzaralı, 82m² alanlı balkonsuz dairenin 465.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (5.670.-TL/m²)

9-LOFT GAYRİMENKUL: 0 (216) 305 11 11 - 0 (532) 580 81 21

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Royal Center'da, 9. Kat, 2+1, deniz manzaralı, 97m² alanlı balkonsuz dairenin 525.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (5.412.-TL/m²)

10-VADI CENTER: 0 (216) 399 12 47 - 0 (532) 642 56 19

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Royal Center'da, 19. Kat, 2+1, deniz manzaralı, 90m² alanlı balkonsuz dairenin 550.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.111.-TL/m²)

11-ANIT EMLAK: 0 (532) 215 31 01

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Royal Center'da, 26. Kat, 4+1, deniz manzaralı, 198m² alanlı balkonsuz dairenin 1.400.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (7.070.-TL/m²)

12-CENTURY21 NETWORK GAYRİMENKUL: 0 (532) 226 97 09

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Royal Center'da, 2. Kat, 3+1, havuz manzaralı, 163m² alanlı balkonsuz dairenin 810.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (4.969.-TL/m²)

13-NOTA GAYRİMENKUL: 0 (216) 504 19 76 - 0 (555) 413 97 58

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Ada Kule Residence'da, 16. Kat, ada manzaralı, 2+1, 127m² alanlı balkonlu dairenin 1.150.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (9.055.-TL/m²)

14-NOSI GAYRİMENKUL: 0 (216) 457 80 80 - 0 (507) 777 82 54

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Ada Kule Residence'da, 16. Kat, ada manzaralı, 4+1, 240m² alanlı balkonlu dairenin 1.650.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.875.-TL/m²)

15-NOSI GAYRİMENKUL: 0 (216) 457 80 80 - 0 (507) 777 82 54

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Ada Kule Residence'da, 4. Kat, 1+1, 70m² alanlı balkonsuz dairenin 330.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (4.714.-TL/m²)

SATILIK DÜKKAN EMSALLERİ

1-TURYAP MALTEPE CEVİZLİ: 0 (216) 399 59 99 - 0 (506) 912 36 68

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, E5 ve Metro durağına yakın mesafede, cadde üzerinde, 36m² dükkanın 325.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (9.028.-TL/m²)

2-SAHİBİNDEN: (212) 324 20 95 - 0 (532) 233 46 61

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu caddeye paralel sokak üzerinde, yakın konumlu, 55m² dükkanın 275.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (5.000.-TL/m²)

3-SAHİBİNDEN: 0 (534) 364 54 80

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu caddeye paralel cadde üzerinde, yakın konumlu, 40m² dükkanın 420.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (10.500.-TL/m²)

4-SAHİBİNDEN: 0 (507) 604 74 72

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, E5 ve Metro durağına yakın mesafede, yakın konumlu, 135m² dükkanın 1.200.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (8.889.-TL/m²)

5-EFOR EMLAK: 0 (216) 399 51 13 - 0 (532) 287 05 01

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, E5 ve Metro durağına yakın mesafede, yakın konumlu, 80m² dükkanın 750.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (9.375.-TL/m²)

6-REMAX WİN: 0 (216) 234 34 44 - 0 (532) 492 47 40

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, DAP Kule inşaatının karşısında, ara sokakta, 170m² dükkanın 990.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (5.824.-TL/m²)

KİRALIK EMSALLER

1-RE/MAX FORES 2: 0 (216) 688 66 88 - 0 (533) 413 43 36

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Deluxia Dragos'ta, 21.kat, 1+0, deniz manzaralı, teraslı, sıfır, 35m² alanlı stüdyo daire aylık 1.250.-TL bedelle kiralanmaktadır. (35,71.-TL/m²)

2-TURYAP DRAGOS: 0 (532) 415 16 93 - 0 (216) 290 40 19

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Deluxia Dragos'ta, 13.kat, 1+1, 61m² alanlı daire aylık 1.400.-TL bedelle kiralanmaktadır. (22,95.-TL/m²)

3-DEKOR'SELL: 0 (216) 441 99 87 - 0 (507) 540 40 36

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 7.kat, 1+0, 50m² alanlı stüdyo daire aylık 1.350.-TL bedelle kiralanmaktadır. (27,00.-TL/m²)

4-NOTA GAYRİMENKUL: 0 (216) 504 19 76 - 0 (555) 413 97 58

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Royal Center'da, 6. Kat, 2+1, 90m² alanlı daire aylık 2.450.-TL bedelle kiralanmaktadır. (27,22.-TL/m²)

5-REMAX DEHA: 0 (216) 455 60 65 - 0 (532) 441 59 35

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 12.kat, 1+0, 45m² alanlı stüdyo daire aylık 1.000.-TL bedelle kiralanmaktadır. (22,22.-TL/m²)

6-CENTURY21 EFES GAYRİMENKUL: 0 (216) 399 76 96 - 0 (530) 116 29 69

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 10.kat, 1+1, ada ve deniz manzaralı, 68m² alanlı daire aylık 1.500.-TL bedelle kiralanmaktadır. (22,06.-TL/m²)

7-BES GAYRİMENKUL: BURAK KÜÇÜKCARTLAK 0 (538) 038 37 42

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 11. Kat, 1+1, ada ve deniz manzaralı, 68m² alanlı daire aylık 1.500.-TL bedelle kiralanmaktadır. (22,06.-TL/m²)

8-NOTA GAYRİMENKUL: 0 (216) 504 19 76 - 0 (555) 413 97 58

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Royal Center'da, 7. Kat, 2+1, havuz manzaralı, 90m² alanlı daire aylık 2.450.-TL bedelle kiralanmaktadır. (27,22.-TL/m²)

9-REMAX Center Narcity: 0 (216) 371 02 03 - 0 (507) 830 29 23

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Royal Center'da, 10. Kat, 2+1, deniz manzaralı, 88m² alanlı daire aylık 2.250.-TL bedelle kiralanmaktadır. (25,57.-TL/m²)

10-REMK EMLAK: 0 (216) 383 50 50 - 0 (532) 709 00 25

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Royal Center'da, 3. Kat, 3+1, 120m² alanlı daire aylık 3.000.-TL bedelle kiralanmaktadır. (25,00.-TL/m²)

11-REMAX Center Narcity: 0 (216) 371 02 03 - 0 (507) 830 29 23

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Royal Center'da, 20. Kat, 4+1, 209m² alanlı daire aylık 5.000.-TL bedelle kiralanmaktadır. (23,92.-TL/m²)

12-TURYAP MALTEPE CEVİZLİ: 0 (216) 399 59 99 - 0 (506) 912 36 68

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Tugay yolu caddesi üzerinde, 60m² alanlı sıfır, dükkan aylık 2.000.-TL bedelle kiralanmaktadır. (33,33TL/m²)

13-KIRMIZI ÇATI GAYİMENKUL: 0 (532) 372 55 92

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Tugay yolu caddesi üzerinde, Minibüs caddesine yakın, 120m² alanlı dükkan aylık 5.000.-TL bedelle kiralanmaktadır. (41,66TL/m²)

14-REMAX DORA: 0 (216) 371 82 54 - 0 (531) 629 69 34

-Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Ofis İstanbul projesinde, 760m² alanlı dükkan aylık 25.000.-TL bedelle kiralanmaktadır. (32,89TL/m²)

4.14 Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler

Kira değeri analizinde; aynı site içerisinde bulunan kiralık emsal bilgileri ve 4.10.Emsal Karşılaştırma Yöntemi başlığı altında yapılan analizler dikkate alınarak taşınmazların aylık ve yıllık kira gelirleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

| SIRA | BLOK | KAT | B.B NO | NİTELİK | SATILABİLİR BRÜT ALAN (m ²) | KİRA M ² BİRİM FİYATI (TL/M ²) | AYLIK KİRA DEĞERİ (TL) | YILLIK KİRA DEĞERİ (TL) |
|------|------|-------|--------|---------------|---|---|------------------------|-------------------------|
| 1 | A | 2 | 1 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 2 | A | 2 | 2 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 3 | A | 2 | 3 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 4 | A | 2 | 4 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 5 | A | 2 | 5 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 6 | A | 2 | 6 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 |
| 7 | A | 2 + 3 | 7 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 |
| 8 | A | 2 + 3 | 8 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----|----|---------------|-----|----|-------|--------|
| 9 | A | 2 | 9 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 |
| 10 | A | 2 | 10 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 11 | A | 2 | 11 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 12 | A | 2 | 12 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 13 | A | 2 | 13 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 14 | A | 2 | 14 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 15 | A | 3 | 15 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 16 | A | 3 | 16 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 17 | A | 3 | 17 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 18 | A | 3 | 18 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 19 | A | 3 | 19 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 20 | A | 3 | 20 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 |
| 21 | A | 3 | 21 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 |
| 22 | A | 3 | 22 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 23 | A | 3 | 23 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 24 | A | 3 | 24 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 25 | A | 4 | 27 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 26 | A | 4 | 30 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 27 | A | 4 | 31 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 28 | A | 4 | 32 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 |
| 29 | A | 4+5 | 33 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 |
| 30 | A | 4+5 | 34 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 |
| 31 | A | 4 | 35 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 |
| 32 | A | 4 | 36 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 33 | A | 4 | 37 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 34 | A | 4 | 38 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 35 | A | 4 | 39 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 36 | A | 5 | 43 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 37 | A | 5 | 44 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 38 | A | 5 | 45 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 39 | A | 5 | 46 | KONUT | 107 | 29 | 3.103 | 37.236 |
| 40 | A | 5 | 47 | KONUT | 107 | 29 | 3.103 | 37.236 |
| 41 | A | 5 | 48 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 42 | A | 5 | 49 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 43 | A | 5 | 50 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 44 | A | 5 | 51 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 45 | A | 5 | 52 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 46 | A | 6 | 54 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 47 | A | 6 | 57 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 48 | A | 6 | 58 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 |
| 49 | A | 6+7 | 59 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 |
| 50 | A | 6+7 | 60 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 |
| 51 | A | 6 | 61 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 |
| 52 | A | 6 | 62 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 53 | A | 6 | 65 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 54 | A | 6 | 66 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 55 | A | 7 | 67 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 56 | A | 7 | 68 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 57 | A | 7 | 71 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 58 | A | 7 | 72 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 |
| 59 | A | 7 | 73 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 |
| 60 | A | 7 | 74 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 61 | A | 7 | 75 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 62 | A | 7 | 76 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 63 | A | 7 | 77 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 64 | A | 8 | 80 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 65 | A | 8 | 83 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 66 | A | 8 | 84 | KONUT | 108 | 29 | 3.132 | 37.584 |
| 67 | A | 8+9 | 85 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 |
| 68 | A | 8+9 | 86 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|-----|------|-------|--------|
| 69 | A | 8 | 87 | KONUT | 108 | 29 | 3.132 | 37.584 |
| 70 | A | 8 | 88 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 71 | A | 8 | 89 | KONUT | 85 | 29 | 2.465 | 29.580 |
| 72 | A | 8 | 90 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 73 | A | 8 | 91 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 74 | A | 9 | 94 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 75 | A | 9 | 97 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 76 | A | 9 | 98 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 |
| 77 | A | 9 | 99 | KONUT | 119 | 29 | 3.451 | 41.412 |
| 78 | A | 9 | 100 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 79 | A | 9 | 103 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 80 | A | 9 | 104 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 81 | A | 10 | 106 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 82 | A | 10 | 109 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 83 | A | 10 | 110 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 |
| 84 | A | 10+11. | 111 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 |
| 85 | A | 10+11. | 112 | DUBLEKS KONUT | 154 | 29 | 4.466 | 53.592 |
| 86 | A | 10 | 113 | KONUT | 110 | 29 | 3.190 | 38.280 |
| 87 | A | 10 | 114 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 88 | A | 10 | 117 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 89 | A | 10 | 118 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 90 | A | 11 | 120 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 91 | A | 11 | 123 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 92 | A | 11+12. | 124 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 |
| 93 | A | 11+12. | 125 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 |
| 94 | A | 11 | 126 | KONUT | 89 | 29 | 2.581 | 30.972 |
| 95 | A | 11 | 128 | KONUT | 80 | 29 | 2.320 | 27.840 |
| 96 | A | 11 | 129 | KONUT | 101 | 29 | 2.929 | 35.148 |
| 97 | A | 11 | 130 | KONUT | 82 | 29 | 2.378 | 28.536 |
| 98 | A | 14 | 147 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 |
| 99 | A | 14 | 148 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 |
| 100 | A | 14 | 149 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 |
| 101 | A | 14+15. | 150 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 |
| 102 | A | 14+15. | 151 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 |
| 103 | A | 14 | 152 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 |
| 104 | A | 14 | 153 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 |
| 105 | A | 14 | 154 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 |
| 106 | A | 17 | 171 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 |
| 107 | A | 17 | 172 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 |
| 108 | A | 17 | 173 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 |
| 109 | A | 17+18. | 174 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 |
| 110 | A | 17+18. | 175 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 |
| 111 | A | 17 | 176 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 |
| 112 | A | 17 | 177 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 |
| 113 | A | 17 | 178 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 |
| 114 | A | 20 | 195 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 |
| 115 | A | 20 | 196 | KONUT | 125 | 29 | 3.625 | 43.500 |
| 116 | A | 20 | 197 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 |
| 117 | A | 20+21. | 198 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 |
| 118 | A | 20+21. | 199 | DUBLEKS KONUT | 135 | 29 | 3.915 | 46.980 |
| 119 | A | 20 | 200 | KONUT | 127 | 29 | 3.683 | 44.196 |
| 120 | A | 20 | 202 | KONUT | 196 | 29 | 5.684 | 68.208 |
| 121 | A | 23+24. | 222 | DUBLEKS KONUT | 207 | 29 | 6.003 | 72.036 |
| 122 | A | ZEMİN | 260 | DÜKKAN | 163 | 37,5 | 6.113 | 73.350 |
| 123 | A | ZEMİN | 261 | DÜKKAN | 77 | 36 | 2.772 | 33.264 |
| 124 | A | ZEMİN | 262 | DÜKKAN | 80 | 36 | 2.880 | 34.560 |
| 125 | A | ZEMİN | 263 | DÜKKAN | 82 | 36 | 2.952 | 35.424 |
| 126 | B | ZEMİN | 1 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 127 | B | ZEMİN | 2 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 128 | B | ZEMİN | 3 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-------|----|-------|-----|----|-------|--------|
| 129 | B | ZEMİN | 4 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 130 | B | ZEMİN | 5 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 131 | B | ZEMİN | 6 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 |
| 132 | B | ZEMİN | 7 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 133 | B | ZEMİN | 8 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 134 | B | ZEMİN | 9 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 135 | B | ZEMİN | 10 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 136 | B | 1 | 11 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 137 | B | 1 | 12 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 138 | B | 1 | 13 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 139 | B | 1 | 14 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 140 | B | 1 | 15 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 141 | B | 1 | 16 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 142 | B | 1 | 17 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 143 | B | 1 | 18 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 144 | B | 1 | 19 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 145 | B | 1 | 20 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 146 | B | 1 | 22 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 147 | B | 2 | 23 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 148 | B | 2 | 24 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 149 | B | 2 | 25 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 150 | B | 2 | 26 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 151 | B | 2 | 27 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 152 | B | 2 | 28 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 153 | B | 2 | 29 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 154 | B | 2 | 30 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 155 | B | 2 | 31 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 156 | B | 2 | 33 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 157 | B | 2 | 34 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 158 | B | 2 | 35 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 159 | B | 2 | 36 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 160 | B | 3 | 38 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 161 | B | 3 | 40 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 162 | B | 3 | 41 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 163 | B | 3 | 42 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 164 | B | 3 | 45 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 165 | B | 3 | 47 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 166 | B | 3 | 48 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 167 | B | 3 | 50 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 168 | B | 4 | 51 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 169 | B | 4 | 52 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 170 | B | 4 | 54 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 171 | B | 4 | 55 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 172 | B | 4 | 56 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 173 | B | 4 | 59 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 174 | B | 4 | 60 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 175 | B | 4 | 62 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 176 | B | 4 | 64 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 177 | B | 5 | 66 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 178 | B | 5 | 67 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 179 | B | 5 | 69 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 180 | B | 5 | 71 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 181 | B | 5 | 73 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 182 | B | 5 | 75 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 183 | B | 5 | 76 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 184 | B | 5 | 78 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 185 | B | 6 | 81 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 186 | B | 6 | 83 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 187 | B | 6 | 84 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 188 | B | 6 | 87 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|----|-------|--------|
| 189 | B | 6 | 91 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 190 | B | 6 | 92 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 191 | B | 7 | 94 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 192 | B | 7 | 97 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 193 | B | 7 | 99 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 194 | B | 7 | 100 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 195 | B | 7 | 101 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 196 | B | 7 | 103 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 197 | B | 7 | 105 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 198 | B | 7 | 106 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 199 | B | 8 | 108 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 200 | B | 8 | 110 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 201 | B | 8 | 111 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 202 | B | 8 | 112 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 203 | B | 8 | 113 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 204 | B | 8 | 115 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 205 | B | 8 | 117 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 206 | B | 8 | 119 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 207 | B | 8 | 120 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 208 | B | 9 | 122 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 209 | B | 9 | 123 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 210 | B | 9 | 124 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 211 | B | 9 | 125 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 212 | B | 9 | 131 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 213 | B | 9 | 132 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 214 | B | 9 | 134 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 215 | B | 10 | 137 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 216 | B | 10 | 138 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 217 | B | 10 | 139 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 218 | B | 10 | 140 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 219 | B | 10 | 141 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 220 | B | 10 | 143 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 221 | B | 10 | 145 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 222 | B | 10 | 146 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 223 | B | 10 | 147 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 224 | B | 10 | 148 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 225 | B | 11 | 150 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 226 | B | 11 | 151 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 227 | B | 11 | 152 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 228 | B | 11 | 153 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 229 | B | 11 | 157 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 230 | B | 11 | 159 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 231 | B | 11 | 160 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 232 | B | 11 | 161 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 233 | B | 11 | 162 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 234 | B | 12 | 164 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 235 | B | 12 | 165 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 236 | B | 12 | 167 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 237 | B | 12 | 168 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 238 | B | 12 | 170 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 239 | B | 12 | 171 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 240 | B | 12 | 173 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 241 | B | 12 | 174 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 242 | B | 12 | 176 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 243 | B | 13 | 178 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 244 | B | 13 | 179 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 245 | B | 13 | 180 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 246 | B | 13 | 181 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 247 | B | 13 | 185 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 248 | B | 13 | 187 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|-----|----|-------|--------|
| 249 | B | 13 | 188 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 250 | B | 13 | 189 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 251 | B | 13 | 190 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 252 | B | 14 | 192 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 253 | B | 14 | 193 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 254 | B | 14 | 194 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 255 | B | 14 | 195 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 256 | B | 14 | 196 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 257 | B | 14 | 198 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 258 | B | 14 | 199 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 259 | B | 14 | 201 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 260 | B | 14 | 202 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 261 | B | 14 | 204 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 262 | B | 15 | 205 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 263 | B | 15 | 206 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 264 | B | 15 | 208 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 265 | B | 15 | 209 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 266 | B | 15 | 212 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 267 | B | 16 | 214 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 268 | B | 16 | 215 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 269 | B | 16 | 219 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 270 | B | 16 | 220 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 271 | B | 16 | 221 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 272 | B | 16 | 222 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 273 | C | Zemin | 1 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 274 | C | Zemin | 2 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 275 | C | Zemin | 3 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 |
| 276 | C | Zemin | 4 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 277 | C | Zemin | 5 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 278 | C | Zemin | 6 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 |
| 279 | C | Zemin | 7 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 280 | C | Zemin | 8 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 281 | C | Zemin | 9 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 282 | C | Zemin | 10 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 283 | C | 1 | 11 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 284 | C | 1 | 12 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 285 | C | 1 | 13 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 286 | C | 1 | 14 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 287 | C | 1 | 15 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 288 | C | 1 | 16 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 289 | C | 1 | 17 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 290 | C | 1 | 18 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 291 | C | 1 | 19 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 292 | C | 1 | 20 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 293 | C | 1 | 21 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 294 | C | 1 | 22 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 295 | C | 2 | 23 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 296 | C | 2 | 24 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 297 | C | 2 | 25 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 298 | C | 2 | 26 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 299 | C | 2 | 27 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 300 | C | 2 | 28 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 301 | C | 2 | 29 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 302 | C | 2 | 30 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 303 | C | 2 | 31 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 304 | C | 2 | 32 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 305 | C | 2 | 33 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 306 | C | 2 | 34 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 307 | C | 2 | 35 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 308 | C | 2 | 36 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-------|-----|----|-------|--------|
| 309 | C | 3 | 37 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 310 | C | 3 | 38 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 311 | C | 3 | 39 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 312 | C | 3 | 40 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 313 | C | 3 | 41 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 314 | C | 3 | 42 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 315 | C | 3 | 43 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 316 | C | 3 | 44 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 317 | C | 3 | 45 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 318 | C | 3 | 46 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 319 | C | 3 | 47 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 320 | C | 3 | 48 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 321 | C | 3 | 49 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 322 | C | 3 | 50 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 323 | C | 4 | 51 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 324 | C | 4 | 52 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 325 | C | 4 | 53 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 326 | C | 4 | 54 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 327 | C | 4 | 55 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 328 | C | 4 | 56 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 329 | C | 4 | 57 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 330 | C | 4 | 58 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 331 | C | 4 | 59 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 332 | C | 4 | 60 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 333 | C | 4 | 61 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 334 | C | 4 | 62 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 335 | C | 4 | 63 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 336 | C | 4 | 64 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 337 | C | 5 | 65 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 338 | C | 5 | 66 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 339 | C | 5 | 67 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 340 | C | 5 | 68 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 341 | C | 5 | 69 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 342 | C | 5 | 70 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 343 | C | 5 | 71 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 344 | C | 5 | 72 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 345 | C | 5 | 73 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 346 | C | 5 | 74 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 347 | C | 5 | 75 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 348 | C | 5 | 76 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 349 | C | 5 | 77 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 350 | C | 5 | 78 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 351 | C | 6 | 79 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 352 | C | 6 | 80 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 353 | C | 6 | 81 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 354 | C | 6 | 82 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 355 | C | 6 | 83 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 356 | C | 6 | 84 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 357 | C | 6 | 85 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 358 | C | 6 | 86 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 359 | C | 6 | 87 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 360 | C | 6 | 88 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 361 | C | 6 | 89 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 362 | C | 6 | 90 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 363 | C | 6 | 91 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 364 | C | 6 | 92 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 365 | C | 7 | 93 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 366 | C | 7 | 94 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 367 | C | 7 | 95 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 368 | C | 7 | 96 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|----|-------|--------|
| 369 | C | 7 | 97 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 370 | C | 7 | 98 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 371 | C | 7 | 99 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 372 | C | 7 | 100 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 373 | C | 7 | 101 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 374 | C | 7 | 102 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 375 | C | 7 | 103 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 376 | C | 7 | 104 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 377 | C | 7 | 105 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 378 | C | 7 | 106 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 379 | C | 8 | 107 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 380 | C | 8 | 108 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 381 | C | 8 | 109 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 382 | C | 8 | 110 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 383 | C | 8 | 111 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 384 | C | 8 | 112 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 385 | C | 8 | 113 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 386 | C | 8 | 114 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 387 | C | 8 | 115 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 388 | C | 8 | 116 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 389 | C | 8 | 117 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 390 | C | 8 | 118 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 391 | C | 8 | 119 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 392 | C | 8 | 120 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 393 | C | 9 | 121 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 394 | C | 9 | 122 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 395 | C | 9 | 123 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 396 | C | 9 | 124 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 397 | C | 9 | 125 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 398 | C | 9 | 126 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 399 | C | 9 | 127 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 400 | C | 9 | 128 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 401 | C | 9 | 129 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 402 | C | 9 | 130 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 403 | C | 9 | 131 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 404 | C | 9 | 132 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 405 | C | 9 | 133 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 406 | C | 9 | 134 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 407 | C | 10 | 135 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 408 | C | 10 | 136 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 409 | C | 10 | 137 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 410 | C | 10 | 138 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 411 | C | 10 | 139 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 412 | C | 10 | 140 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 413 | C | 10 | 141 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 414 | C | 10 | 143 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 415 | C | 10 | 144 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 416 | C | 10 | 145 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 417 | C | 10 | 146 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 418 | C | 10 | 147 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 419 | C | 10 | 148 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 420 | C | 11 | 149 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 421 | C | 11 | 150 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 422 | C | 11 | 151 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 423 | C | 11 | 152 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 424 | C | 11 | 153 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 425 | C | 11 | 154 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 426 | C | 11 | 155 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 427 | C | 11 | 157 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 428 | C | 11 | 158 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|-----|----|-------|--------|
| 429 | C | 11 | 159 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 430 | C | 11 | 160 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 431 | C | 11 | 161 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 432 | C | 11 | 162 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 433 | C | 12 | 163 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 434 | C | 12 | 164 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 435 | C | 12 | 165 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 436 | C | 12 | 166 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 437 | C | 12 | 167 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 438 | C | 12 | 168 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 439 | C | 12 | 169 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 440 | C | 12 | 171 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 441 | C | 12 | 172 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 442 | C | 12 | 173 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 443 | C | 12 | 174 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 444 | C | 12 | 175 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 445 | C | 12 | 176 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 446 | C | 13 | 177 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 447 | C | 13 | 178 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 448 | C | 13 | 179 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 449 | C | 13 | 180 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 450 | C | 13 | 181 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 451 | C | 13 | 182 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 452 | C | 13 | 183 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 453 | C | 13 | 185 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 454 | C | 13 | 186 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 455 | C | 13 | 187 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 456 | C | 13 | 188 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 457 | C | 13 | 189 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 458 | C | 13 | 190 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 459 | C | 14 | 191 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 460 | C | 14 | 192 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 461 | C | 14 | 193 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 462 | C | 14 | 194 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 463 | C | 14 | 195 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 464 | C | 14 | 196 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 465 | C | 14 | 197 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 466 | C | 14 | 199 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 467 | C | 14 | 200 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 468 | C | 14 | 201 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 469 | C | 14 | 202 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 470 | C | 14 | 203 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 471 | C | 14 | 204 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 472 | C | 15 | 205 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 473 | C | 15 | 206 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 474 | C | 15 | 207 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 475 | C | 15 | 208 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 476 | C | 15 | 209 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 477 | C | 15 | 210 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 478 | C | 15 | 211 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 479 | C | 15 | 212 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 480 | C | 16 | 214 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 481 | C | 16 | 215 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 482 | C | 16 | 216 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 483 | C | 16 | 217 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 484 | C | 16 | 219 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 485 | C | 16 | 220 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 486 | C | 16 | 221 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 487 | C | 16 | 222 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 488 | D | Zemin | 1 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|-------|----|-------|-----|----|-------|--------|
| 489 | D | Zemin | 2 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 490 | D | Zemin | 3 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 |
| 491 | D | Zemin | 4 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 492 | D | Zemin | 5 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 493 | D | Zemin | 6 | KONUT | 129 | 27 | 3.483 | 41.796 |
| 494 | D | Zemin | 7 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 495 | D | Zemin | 8 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 496 | D | Zemin | 9 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 497 | D | Zemin | 10 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 498 | D | 1 | 11 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 499 | D | 1 | 12 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 500 | D | 1 | 13 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 501 | D | 1 | 14 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 502 | D | 1 | 15 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 503 | D | 1 | 16 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 504 | D | 1 | 17 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 505 | D | 1 | 18 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 506 | D | 1 | 19 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 507 | D | 1 | 20 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 508 | D | 1 | 21 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 509 | D | 1 | 22 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 510 | D | 2 | 24 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 511 | D | 2 | 25 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 512 | D | 2 | 26 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 513 | D | 2 | 27 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 514 | D | 2 | 28 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 515 | D | 2 | 29 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 516 | D | 2 | 30 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 517 | D | 2 | 31 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 518 | D | 2 | 32 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 519 | D | 2 | 33 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 520 | D | 2 | 34 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 521 | D | 2 | 35 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 522 | D | 2 | 36 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 523 | D | 3 | 38 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 524 | D | 3 | 39 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 525 | D | 3 | 40 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 526 | D | 3 | 41 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 527 | D | 3 | 42 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 528 | D | 3 | 43 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 529 | D | 3 | 44 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 530 | D | 3 | 45 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 531 | D | 3 | 46 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 532 | D | 3 | 47 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 533 | D | 3 | 48 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 534 | D | 3 | 49 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 535 | D | 3 | 50 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 536 | D | 4 | 52 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 537 | D | 4 | 53 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 538 | D | 4 | 54 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 539 | D | 4 | 55 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 540 | D | 4 | 56 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 541 | D | 4 | 57 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 542 | D | 4 | 58 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 543 | D | 4 | 59 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 544 | D | 4 | 60 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 545 | D | 4 | 61 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 546 | D | 4 | 63 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 547 | D | 4 | 64 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 548 | D | 5 | 65 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-------|-----|----|-------|--------|
| 549 | D | 5 | 66 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 550 | D | 5 | 67 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 551 | D | 5 | 68 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 552 | D | 5 | 69 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 553 | D | 5 | 70 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 554 | D | 5 | 71 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 555 | D | 5 | 72 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 556 | D | 5 | 73 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 557 | D | 5 | 74 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 558 | D | 5 | 75 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 559 | D | 5 | 77 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 560 | D | 5 | 78 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 561 | D | 6 | 79 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 562 | D | 6 | 80 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 563 | D | 6 | 81 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 564 | D | 6 | 82 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 565 | D | 6 | 83 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 566 | D | 6 | 84 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 567 | D | 6 | 85 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 568 | D | 6 | 86 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 569 | D | 6 | 87 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 570 | D | 6 | 88 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 571 | D | 6 | 89 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 572 | D | 6 | 90 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 573 | D | 6 | 91 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 574 | D | 6 | 92 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 575 | D | 7 | 93 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 576 | D | 7 | 94 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 577 | D | 7 | 95 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 578 | D | 7 | 96 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 579 | D | 7 | 97 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 580 | D | 7 | 98 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 581 | D | 7 | 99 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 582 | D | 7 | 100 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 583 | D | 7 | 101 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 584 | D | 7 | 102 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 585 | D | 7 | 103 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 586 | D | 7 | 104 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 587 | D | 7 | 105 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 588 | D | 7 | 106 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 589 | D | 8 | 107 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 590 | D | 8 | 108 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 591 | D | 8 | 109 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 592 | D | 8 | 110 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 593 | D | 8 | 111 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 594 | D | 8 | 112 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 595 | D | 8 | 113 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 596 | D | 8 | 114 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 597 | D | 8 | 115 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 598 | D | 8 | 116 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 599 | D | 8 | 117 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 600 | D | 8 | 118 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 601 | D | 8 | 119 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 602 | D | 8 | 120 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 603 | D | 9 | 121 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 604 | D | 9 | 122 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 605 | D | 9 | 123 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 606 | D | 9 | 124 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 607 | D | 9 | 125 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |
| 608 | D | 9 | 126 | KONUT | 170 | 27 | 4.590 | 55.080 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|----|-------|--------|
| 609 | D | 9 | 127 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 610 | D | 9 | 128 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 611 | D | 9 | 129 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 612 | D | 9 | 130 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 613 | D | 9 | 131 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 614 | D | 9 | 132 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 615 | D | 9 | 133 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 616 | D | 9 | 134 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 617 | D | 10 | 135 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 618 | D | 10 | 136 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 619 | D | 10 | 138 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 620 | D | 10 | 139 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 621 | D | 10 | 140 | KONUT | 164 | 27 | 4.428 | 53.136 |
| 622 | D | 10 | 141 | KONUT | 124 | 27 | 3.348 | 40.176 |
| 623 | D | 10 | 142 | KONUT | 156 | 27 | 4.212 | 50.544 |
| 624 | D | 10 | 143 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 625 | D | 10 | 144 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 626 | D | 10 | 145 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 627 | D | 10 | 146 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 628 | D | 10 | 147 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 629 | D | 10 | 148 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 630 | D | 11 | 149 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 631 | D | 11 | 150 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 632 | D | 11 | 157 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 633 | D | 11 | 158 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 634 | D | 11 | 159 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 635 | D | 11 | 160 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 636 | D | 11 | 161 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 637 | D | 11 | 162 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 638 | D | 12 | 163 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 639 | D | 12 | 164 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 640 | D | 12 | 171 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 641 | D | 12 | 172 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 642 | D | 12 | 173 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 643 | D | 12 | 174 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 644 | D | 12 | 175 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 645 | D | 12 | 176 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 646 | D | 13 | 177 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 647 | D | 13 | 178 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 648 | D | 13 | 185 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 649 | D | 13 | 186 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 650 | D | 13 | 187 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 651 | D | 13 | 188 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 652 | D | 13 | 189 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 653 | D | 13 | 190 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 654 | D | 14 | 191 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 655 | D | 14 | 192 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 656 | D | 14 | 199 | KONUT | 112 | 27 | 3.024 | 36.288 |
| 657 | D | 14 | 200 | KONUT | 66 | 27 | 1.782 | 21.384 |
| 658 | D | 14 | 201 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 659 | D | 14 | 202 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 660 | D | 14 | 203 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 661 | D | 14 | 204 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 662 | D | 15 | 209 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 663 | D | 15 | 210 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 664 | D | 15 | 211 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 665 | D | 15 | 212 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 666 | D | 16 | 219 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 667 | D | 16 | 220 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |
| 668 | D | 16 | 221 | KONUT | 70 | 27 | 1.890 | 22.680 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|-----|----|-------|--------|
| 669 | D | 16 | 222 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 670 | E | Zmn+1. | 6 | DUBLEKS KONUT | 177 | 27 | 4.779 | 57.348 |
| 671 | E | Zmn+1. | 7 | DUBLEKS KONUT | 175 | 27 | 4.725 | 56.700 |
| 672 | E | Zmn+1. | 8 | DUBLEKS KONUT | 169 | 27 | 4.563 | 54.756 |
| 673 | E | Zmn+1. | 9 | DUBLEKS KONUT | 175 | 27 | 4.725 | 56.700 |
| 674 | E | Zmn+1. | 10 | DUBLEKS KONUT | 177 | 27 | 4.779 | 57.348 |
| 675 | E | 2 | 16 | KONUT | 115 | 27 | 3.105 | 37.260 |
| 676 | E | 2 | 17 | KONUT | 118 | 27 | 3.186 | 38.232 |
| 677 | E | 2 | 18 | KONUT | 118 | 27 | 3.186 | 38.232 |
| 678 | E | 2 | 19 | KONUT | 118 | 27 | 3.186 | 38.232 |
| 679 | E | 2 | 20 | KONUT | 117 | 27 | 3.159 | 37.908 |
| 680 | E | 2+3. | 21 | DUBLEKS KONUT | 176 | 27 | 4.752 | 57.024 |
| 681 | E | 2 | 22 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 |
| 682 | E | 2 | 23 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 683 | E | 2 | 24 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 |
| 684 | E | 2+3. | 25 | DUBLEKS KONUT | 176 | 27 | 4.752 | 57.024 |
| 685 | E | 3 | 26 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 686 | E | 3 | 27 | KONUT | 110 | 27 | 2.970 | 35.640 |
| 687 | E | 3 | 28 | KONUT | 109 | 27 | 2.943 | 35.316 |
| 688 | E | 3 | 29 | KONUT | 110 | 27 | 2.970 | 35.640 |
| 689 | E | 3 | 30 | KONUT | 107 | 27 | 2.889 | 34.668 |
| 690 | E | 3+4. | 31 | DUBLEKS KONUT | 191 | 27 | 5.157 | 61.884 |
| 691 | E | 3 | 32 | KONUT | 106 | 27 | 2.862 | 34.344 |
| 692 | E | 3+4. | 33 | DUBLEKS KONUT | 191 | 27 | 5.157 | 61.884 |
| 693 | E | 4 | 34 | KONUT | 96 | 27 | 2.592 | 31.104 |
| 694 | E | 4 | 35 | KONUT | 97 | 27 | 2.619 | 31.428 |
| 695 | E | 4 | 36 | KONUT | 98 | 27 | 2.646 | 31.752 |
| 696 | E | 4 | 37 | KONUT | 97 | 27 | 2.619 | 31.428 |
| 697 | E | 4 | 38 | KONUT | 97 | 27 | 2.619 | 31.428 |
| 698 | E | 4+5. | 39 | DUBLEKS KONUT | 177 | 27 | 4.779 | 57.348 |
| 699 | E | 4 | 40 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 |
| 700 | E | 4+5. | 41 | DUBLEKS KONUT | 177 | 27 | 4.779 | 57.348 |
| 701 | E | 5 | 42 | KONUT | 85 | 27 | 2.295 | 27.540 |
| 702 | E | 5 | 43 | KONUT | 87 | 27 | 2.349 | 28.188 |
| 703 | E | 5 | 44 | KONUT | 87 | 27 | 2.349 | 28.188 |
| 704 | E | 5 | 45 | KONUT | 87 | 27 | 2.349 | 28.188 |
| 705 | E | 5 | 46 | KONUT | 86 | 27 | 2.322 | 27.864 |
| 706 | E | 5 | 47 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 |
| 707 | E | 5 | 48 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 |
| 708 | E | 5 | 49 | KONUT | 111 | 27 | 2.997 | 35.964 |
| 709 | E | 6+7. | 56 | DUBLEKS KONUT | 198 | 27 | 5.346 | 64.152 |
| 710 | E | 6+7. | 58 | DUBLEKS KONUT | 198 | 27 | 5.346 | 64.152 |
| 711 | E | 6 | 59 | KONUT | 101 | 27 | 2.727 | 32.724 |

4.15 Değerleme Konusu Taşınmazın Sigorta Değeri

Sigorta Değeri hesaplanırken, yapının yeniden inşa maliyeti göz önünde bulundurulduğundan, bitmiş yapılar için yıpranma payları düşülmemekte, inşaatlar için ise mevcut tamamlanma oranı dikkate alınmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların sigortaya esas değerleri belirlenirken birim metrekare değeri, 2015 yılı için açıklanan yapı yaklaşık birim maliyetlerinde 5-A yapı sınıfında olan taşınmazlar için belirlenmiş 1.230.-TL ve 4-A yapı sınıfında olan taşınmazlar için belirlenmiş 750.-TL alınmıştır. Buna göre bağımsız bölümlerin sigortaya esas değeri aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

| SIRA | BLOK | KAT | B.B. NO | NİTELİK | ODA SAYISI | BRÜT ALAN (m ²) | SATILABİLİR BRÜT ALAN (m ²) | BİRİM MALİYETİ (TL/m ²) | İNŞAAT SEVİYESİ (%) | SİGORTAYA ESAS DEĞERİ (TL) |
|------|------|-----|---------|---------------|------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | A | 2 | 1 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 2 | A | 2 | 2 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 3 | A | 2 | 3 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 4 | A | 2 | 4 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 5 | A | 2 | 5 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 6 | A | 2 | 6 | KONUT | 2+1 | 71,08 | 119 | 1.230 | 100% | 146.370 |
| 7 | A | 2+3 | 7 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 95,74 | 154 | 1.230 | 100% | 189.420 |
| 8 | A | 2+3 | 8 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 95,74 | 154 | 1.230 | 100% | 189.420 |
| 9 | A | 2 | 9 | KONUT | 2+1 | 71,08 | 119 | 1.230 | 100% | 146.370 |
| 10 | A | 2 | 10 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 11 | A | 2 | 11 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 12 | A | 2 | 12 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 13 | A | 2 | 13 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 14 | A | 2 | 14 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 15 | A | 3 | 15 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 16 | A | 3 | 16 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 17 | A | 3 | 17 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 18 | A | 3 | 18 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 19 | A | 3 | 19 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 20 | A | 3 | 20 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 | 1.230 | 100% | 146.370 |
| 21 | A | 3 | 21 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 | 1.230 | 100% | 146.370 |
| 22 | A | 3 | 22 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 23 | A | 3 | 23 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 24 | A | 3 | 24 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 25 | A | 4 | 27 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 26 | A | 4 | 30 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 27 | A | 4 | 31 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 28 | A | 4 | 32 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 | 1.230 | 100% | 135.300 |
| 29 | A | 4+5 | 33 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 | 1.230 | 100% | 189.420 |
| 30 | A | 4+5 | 34 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 | 1.230 | 100% | 189.420 |
| 31 | A | 4 | 35 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 | 1.230 | 100% | 135.300 |
| 32 | A | 4 | 36 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 33 | A | 4 | 37 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 34 | A | 4 | 38 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 35 | A | 4 | 39 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 36 | A | 5 | 43 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 37 | A | 5 | 44 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 38 | A | 5 | 45 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 39 | A | 5 | 46 | KONUT | 2+1 | 75,88 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 40 | A | 5 | 47 | KONUT | 2+1 | 75,88 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 41 | A | 5 | 48 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 42 | A | 5 | 49 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 43 | A | 5 | 50 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 44 | A | 5 | 51 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 45 | A | 5 | 52 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 46 | A | 6 | 54 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 47 | A | 6 | 57 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 48 | A | 6 | 58 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 | 1.230 | 100% | 135.300 |
| 49 | A | 6+7 | 59 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 | 1.230 | 100% | 189.420 |
| 50 | A | 6+7 | 60 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 | 1.230 | 100% | 189.420 |
| 51 | A | 6 | 61 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 | 1.230 | 100% | 135.300 |
| 52 | A | 6 | 62 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 53 | A | 6 | 65 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 54 | A | 6 | 66 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 55 | A | 7 | 67 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|-----|--------|-----|-------|------|---------|
| 56 | A | 7 | 68 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 57 | A | 7 | 71 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 58 | A | 7 | 72 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 | 1.230 | 100% | 146.370 |
| 59 | A | 7 | 73 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 | 1.230 | 100% | 146.370 |
| 60 | A | 7 | 74 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 61 | A | 7 | 75 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 62 | A | 7 | 76 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 63 | A | 7 | 77 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 64 | A | 8 | 80 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 65 | A | 8 | 83 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 66 | A | 8 | 84 | KONUT | 2+1 | 76,95 | 108 | 1.230 | 100% | 132.840 |
| 67 | A | 8+9 | 85 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 | 1.230 | 100% | 166.050 |
| 68 | A | 8+9 | 86 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 | 1.230 | 100% | 166.050 |
| 69 | A | 8 | 87 | KONUT | 2+1 | 76,95 | 108 | 1.230 | 100% | 132.840 |
| 70 | A | 8 | 88 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 71 | A | 8 | 89 | KONUT | 1+1 | 64,49 | 85 | 1.230 | 100% | 104.550 |
| 72 | A | 8 | 90 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 73 | A | 8 | 91 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 74 | A | 9 | 94 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 75 | A | 9 | 97 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 76 | A | 9 | 98 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 | 1.230 | 100% | 146.370 |
| 77 | A | 9 | 99 | KONUT | 2+1 | 88,22 | 119 | 1.230 | 100% | 146.370 |
| 78 | A | 9 | 100 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 79 | A | 9 | 103 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 80 | A | 9 | 104 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 81 | A | 10 | 106 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 82 | A | 10 | 109 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 83 | A | 10 | 110 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 | 1.230 | 100% | 135.300 |
| 84 | A | 10+11. | 111 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 | 1.230 | 100% | 189.420 |
| 85 | A | 10+11. | 112 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 127,72 | 154 | 1.230 | 100% | 189.420 |
| 86 | A | 10 | 113 | KONUT | 2+1 | 79,06 | 110 | 1.230 | 100% | 135.300 |
| 87 | A | 10 | 114 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 88 | A | 10 | 117 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 89 | A | 10 | 118 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 90 | A | 11 | 120 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 91 | A | 11 | 123 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 92 | A | 11+12. | 124 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 | 1.230 | 100% | 254.610 |
| 93 | A | 11+12. | 125 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 | 1.230 | 100% | 254.610 |
| 94 | A | 11 | 126 | KONUT | 1+1 | 66,76 | 89 | 1.230 | 100% | 109.470 |
| 95 | A | 11 | 128 | KONUT | 1+1 | 60,81 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 96 | A | 11 | 129 | KONUT | 2+1 | 74,48 | 101 | 1.230 | 100% | 124.230 |
| 97 | A | 11 | 130 | KONUT | 1+1 | 56,52 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 98 | A | 14 | 147 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 | 1.230 | 100% | 241.080 |
| 99 | A | 14 | 148 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 | 1.230 | 100% | 153.750 |
| 100 | A | 14 | 149 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 | 1.230 | 100% | 156.210 |
| 101 | A | 14+15. | 150 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 | 1.230 | 100% | 166.050 |
| 102 | A | 14+15. | 151 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 | 1.230 | 100% | 166.050 |
| 103 | A | 14 | 152 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 | 1.230 | 100% | 156.210 |
| 104 | A | 14 | 153 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 | 1.230 | 100% | 153.750 |
| 105 | A | 14 | 154 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 | 1.230 | 100% | 241.080 |
| 106 | A | 17 | 171 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 | 1.230 | 100% | 241.080 |
| 107 | A | 17 | 172 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 | 1.230 | 100% | 153.750 |
| 108 | A | 17 | 173 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 | 1.230 | 100% | 156.210 |
| 109 | A | 17+18. | 174 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 | 1.230 | 100% | 254.610 |
| 110 | A | 17+18. | 175 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 | 1.230 | 100% | 254.610 |
| 111 | A | 17 | 176 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 | 1.230 | 100% | 156.210 |
| 112 | A | 17 | 177 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 | 1.230 | 100% | 153.750 |
| 113 | A | 17 | 178 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 | 1.230 | 100% | 241.080 |
| 114 | A | 20 | 195 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 | 1.230 | 100% | 241.080 |
| 115 | A | 20 | 196 | KONUT | 2+1 | 88,15 | 125 | 1.230 | 100% | 153.750 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---------------|-----|--------|-----|-------|------|---------|
| 116 | A | 20 | 197 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 | 1.230 | 100% | 156.210 |
| 117 | A | 20+21. | 198 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 | 1.230 | 100% | 166.050 |
| 118 | A | 20+21. | 199 | DUBLEKS KONUT | 2+1 | 106,20 | 135 | 1.230 | 100% | 166.050 |
| 119 | A | 20 | 200 | KONUT | 2+1 | 90,33 | 127 | 1.230 | 100% | 156.210 |
| 120 | A | 20 | 202 | KONUT | 3+1 | 132,06 | 196 | 1.230 | 100% | 241.080 |
| 121 | A | 23+24. | 222 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 153,71 | 207 | 1.230 | 100% | 254.610 |
| 122 | A | ZEMİN | 260 | DÜKKAN | - | 163,00 | 163 | 1.230 | 100% | 200.490 |
| 123 | A | ZEMİN | 261 | DÜKKAN | - | 77,00 | 77 | 1.230 | 100% | 94.710 |
| 124 | A | ZEMİN | 262 | DÜKKAN | - | 80,00 | 80 | 1.230 | 100% | 98.400 |
| 125 | A | ZEMİN | 263 | DÜKKAN | - | 82,00 | 82 | 1.230 | 100% | 100.860 |
| 126 | B | ZEMİN | 1 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 127 | B | ZEMİN | 2 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 128 | B | ZEMİN | 3 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 | 1.230 | 100% | 158.670 |
| 129 | B | ZEMİN | 4 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 130 | B | ZEMİN | 5 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 131 | B | ZEMİN | 6 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 | 1.230 | 100% | 158.670 |
| 132 | B | ZEMİN | 7 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 133 | B | ZEMİN | 8 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 134 | B | ZEMİN | 9 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 135 | B | ZEMİN | 10 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 136 | B | 1 | 11 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 100% | 81.180 |
| 137 | B | 1 | 12 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 138 | B | 1 | 13 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 139 | B | 1 | 14 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 140 | B | 1 | 15 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 141 | B | 1 | 16 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 142 | B | 1 | 17 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 143 | B | 1 | 18 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 144 | B | 1 | 19 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 145 | B | 1 | 20 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 100% | 81.180 |
| 146 | B | 1 | 22 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 147 | B | 2 | 23 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 100% | 81.180 |
| 148 | B | 2 | 24 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 149 | B | 2 | 25 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 150 | B | 2 | 26 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 151 | B | 2 | 27 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 152 | B | 2 | 28 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 153 | B | 2 | 29 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 154 | B | 2 | 30 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 155 | B | 2 | 31 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 156 | B | 2 | 33 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 157 | B | 2 | 34 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 158 | B | 2 | 35 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 159 | B | 2 | 36 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 160 | B | 3 | 38 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 161 | B | 3 | 40 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 162 | B | 3 | 41 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 163 | B | 3 | 42 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 164 | B | 3 | 45 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 165 | B | 3 | 47 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 166 | B | 3 | 48 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 167 | B | 3 | 50 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 168 | B | 4 | 51 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 100% | 81.180 |
| 169 | B | 4 | 52 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 170 | B | 4 | 54 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 171 | B | 4 | 55 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 172 | B | 4 | 56 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 173 | B | 4 | 59 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 174 | B | 4 | 60 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 100% | 81.180 |
| 175 | B | 4 | 62 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|--------|-----|-------|------|---------|
| 176 | B | 4 | 64 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 177 | B | 5 | 66 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 178 | B | 5 | 67 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 179 | B | 5 | 69 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 180 | B | 5 | 71 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 181 | B | 5 | 73 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 182 | B | 5 | 75 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 183 | B | 5 | 76 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 184 | B | 5 | 78 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 185 | B | 6 | 81 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 186 | B | 6 | 83 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 187 | B | 6 | 84 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 188 | B | 6 | 87 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 189 | B | 6 | 91 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 190 | B | 6 | 92 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 191 | B | 7 | 94 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 192 | B | 7 | 97 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 193 | B | 7 | 99 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 194 | B | 7 | 100 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 195 | B | 7 | 101 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 196 | B | 7 | 103 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 197 | B | 7 | 105 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 198 | B | 7 | 106 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 199 | B | 8 | 108 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 200 | B | 8 | 110 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 201 | B | 8 | 111 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 202 | B | 8 | 112 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 203 | B | 8 | 113 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 204 | B | 8 | 115 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 205 | B | 8 | 117 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 206 | B | 8 | 119 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 207 | B | 8 | 120 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 208 | B | 9 | 122 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 209 | B | 9 | 123 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 210 | B | 9 | 124 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 211 | B | 9 | 125 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 212 | B | 9 | 131 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 213 | B | 9 | 132 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 214 | B | 9 | 134 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 215 | B | 10 | 137 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 216 | B | 10 | 138 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 217 | B | 10 | 139 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 218 | B | 10 | 140 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 219 | B | 10 | 141 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 220 | B | 10 | 143 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 221 | B | 10 | 145 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 222 | B | 10 | 146 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 223 | B | 10 | 147 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 224 | B | 10 | 148 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 225 | B | 11 | 150 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 226 | B | 11 | 151 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 227 | B | 11 | 152 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 228 | B | 11 | 153 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 229 | B | 11 | 157 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 230 | B | 11 | 159 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 231 | B | 11 | 160 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 232 | B | 11 | 161 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 233 | B | 11 | 162 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 234 | B | 12 | 164 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 235 | B | 12 | 165 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|-----|--------|-----|-------|------|---------|
| 236 | B | 12 | 167 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 237 | B | 12 | 168 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 238 | B | 12 | 170 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 239 | B | 12 | 171 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 240 | B | 12 | 173 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 241 | B | 12 | 174 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 242 | B | 12 | 176 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 243 | B | 13 | 178 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 244 | B | 13 | 179 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 245 | B | 13 | 180 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 246 | B | 13 | 181 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 247 | B | 13 | 185 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 248 | B | 13 | 187 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 249 | B | 13 | 188 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 250 | B | 13 | 189 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 251 | B | 13 | 190 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 252 | B | 14 | 192 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 253 | B | 14 | 193 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 254 | B | 14 | 194 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 255 | B | 14 | 195 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 256 | B | 14 | 196 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 257 | B | 14 | 198 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 100% | 191.880 |
| 258 | B | 14 | 199 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 100% | 137.760 |
| 259 | B | 14 | 201 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 260 | B | 14 | 202 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 261 | B | 14 | 204 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 262 | B | 15 | 205 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 263 | B | 15 | 206 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 100% | 209.100 |
| 264 | B | 15 | 208 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 265 | B | 15 | 209 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 266 | B | 15 | 212 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 267 | B | 16 | 214 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 100% | 152.520 |
| 268 | B | 16 | 215 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 100% | 201.720 |
| 269 | B | 16 | 219 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 100% | 130.380 |
| 270 | B | 16 | 220 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 271 | B | 16 | 221 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 100% | 86.100 |
| 272 | B | 16 | 222 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 100% | 131.610 |
| 273 | C | Zemin | 1 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 274 | C | Zemin | 2 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 275 | C | Zemin | 3 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 | 1.230 | 80% | 126.936 |
| 276 | C | Zemin | 4 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 277 | C | Zemin | 5 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 278 | C | Zemin | 6 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 | 1.230 | 80% | 126.936 |
| 279 | C | Zemin | 7 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 280 | C | Zemin | 8 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 281 | C | Zemin | 9 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 282 | C | Zemin | 10 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 283 | C | 1 | 11 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 284 | C | 1 | 12 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 285 | C | 1 | 13 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 286 | C | 1 | 14 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 287 | C | 1 | 15 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 288 | C | 1 | 16 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 289 | C | 1 | 17 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 290 | C | 1 | 18 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 291 | C | 1 | 19 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 292 | C | 1 | 20 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 293 | C | 1 | 21 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 294 | C | 1 | 22 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 295 | C | 2 | 23 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-------|-----|--------|-----|-------|-----|---------|
| 296 | C | 2 | 24 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 297 | C | 2 | 25 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 298 | C | 2 | 26 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 299 | C | 2 | 27 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 300 | C | 2 | 28 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 301 | C | 2 | 29 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 302 | C | 2 | 30 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 303 | C | 2 | 31 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 304 | C | 2 | 32 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 305 | C | 2 | 33 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 306 | C | 2 | 34 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 307 | C | 2 | 35 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 308 | C | 2 | 36 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 309 | C | 3 | 37 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 310 | C | 3 | 38 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 311 | C | 3 | 39 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 312 | C | 3 | 40 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 313 | C | 3 | 41 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 314 | C | 3 | 42 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 315 | C | 3 | 43 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 316 | C | 3 | 44 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 317 | C | 3 | 45 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 318 | C | 3 | 46 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 319 | C | 3 | 47 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 320 | C | 3 | 48 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 321 | C | 3 | 49 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 322 | C | 3 | 50 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 323 | C | 4 | 51 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 324 | C | 4 | 52 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 325 | C | 4 | 53 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 326 | C | 4 | 54 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 327 | C | 4 | 55 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 328 | C | 4 | 56 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 329 | C | 4 | 57 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 330 | C | 4 | 58 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 331 | C | 4 | 59 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 332 | C | 4 | 60 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 333 | C | 4 | 61 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 334 | C | 4 | 62 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 335 | C | 4 | 63 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 336 | C | 4 | 64 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 337 | C | 5 | 65 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 338 | C | 5 | 66 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 339 | C | 5 | 67 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 340 | C | 5 | 68 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 341 | C | 5 | 69 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 342 | C | 5 | 70 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 343 | C | 5 | 71 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 344 | C | 5 | 72 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 345 | C | 5 | 73 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 346 | C | 5 | 74 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 347 | C | 5 | 75 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 348 | C | 5 | 76 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 349 | C | 5 | 77 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 350 | C | 5 | 78 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 351 | C | 6 | 79 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 352 | C | 6 | 80 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 353 | C | 6 | 81 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 354 | C | 6 | 82 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 355 | C | 6 | 83 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|--------|-----|-------|-----|---------|
| 356 | C | 6 | 84 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 357 | C | 6 | 85 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 358 | C | 6 | 86 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 359 | C | 6 | 87 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 360 | C | 6 | 88 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 361 | C | 6 | 89 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 362 | C | 6 | 90 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 363 | C | 6 | 91 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 364 | C | 6 | 92 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 365 | C | 7 | 93 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 366 | C | 7 | 94 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 367 | C | 7 | 95 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 368 | C | 7 | 96 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 369 | C | 7 | 97 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 370 | C | 7 | 98 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 371 | C | 7 | 99 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 372 | C | 7 | 100 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 373 | C | 7 | 101 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 374 | C | 7 | 102 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 375 | C | 7 | 103 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 376 | C | 7 | 104 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 377 | C | 7 | 105 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 378 | C | 7 | 106 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 379 | C | 8 | 107 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 380 | C | 8 | 108 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 381 | C | 8 | 109 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 382 | C | 8 | 110 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 383 | C | 8 | 111 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 384 | C | 8 | 112 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 385 | C | 8 | 113 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 386 | C | 8 | 114 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 387 | C | 8 | 115 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 388 | C | 8 | 116 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 389 | C | 8 | 117 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 390 | C | 8 | 118 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 391 | C | 8 | 119 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 392 | C | 8 | 120 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 393 | C | 9 | 121 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 394 | C | 9 | 122 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 395 | C | 9 | 123 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 396 | C | 9 | 124 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 397 | C | 9 | 125 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 398 | C | 9 | 126 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 399 | C | 9 | 127 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 400 | C | 9 | 128 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 401 | C | 9 | 129 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 402 | C | 9 | 130 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 403 | C | 9 | 131 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 404 | C | 9 | 132 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 405 | C | 9 | 133 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 406 | C | 9 | 134 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 407 | C | 10 | 135 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 408 | C | 10 | 136 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 409 | C | 10 | 137 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 410 | C | 10 | 138 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 411 | C | 10 | 139 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 412 | C | 10 | 140 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 413 | C | 10 | 141 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 414 | C | 10 | 143 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 415 | C | 10 | 144 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|--------|-----|-------|-----|---------|
| 416 | C | 10 | 145 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 417 | C | 10 | 146 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 418 | C | 10 | 147 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 419 | C | 10 | 148 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 420 | C | 11 | 149 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 421 | C | 11 | 150 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 422 | C | 11 | 151 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 423 | C | 11 | 152 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 424 | C | 11 | 153 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 425 | C | 11 | 154 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 426 | C | 11 | 155 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 427 | C | 11 | 157 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 428 | C | 11 | 158 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 429 | C | 11 | 159 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 430 | C | 11 | 160 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 431 | C | 11 | 161 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 432 | C | 11 | 162 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 433 | C | 12 | 163 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 434 | C | 12 | 164 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 435 | C | 12 | 165 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 436 | C | 12 | 166 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 437 | C | 12 | 167 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 438 | C | 12 | 168 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 439 | C | 12 | 169 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 440 | C | 12 | 171 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 441 | C | 12 | 172 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 442 | C | 12 | 173 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 443 | C | 12 | 174 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 444 | C | 12 | 175 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 445 | C | 12 | 176 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 446 | C | 13 | 177 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 447 | C | 13 | 178 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 448 | C | 13 | 179 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 449 | C | 13 | 180 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 450 | C | 13 | 181 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 451 | C | 13 | 182 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 452 | C | 13 | 183 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 453 | C | 13 | 185 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 454 | C | 13 | 186 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 455 | C | 13 | 187 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 456 | C | 13 | 188 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 457 | C | 13 | 189 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 458 | C | 13 | 190 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 459 | C | 14 | 191 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 460 | C | 14 | 192 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 461 | C | 14 | 193 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 80% | 153.504 |
| 462 | C | 14 | 194 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 463 | C | 14 | 195 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 464 | C | 14 | 196 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 465 | C | 14 | 197 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 466 | C | 14 | 199 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 80% | 110.208 |
| 467 | C | 14 | 200 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 80% | 64.944 |
| 468 | C | 14 | 201 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 469 | C | 14 | 202 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 470 | C | 14 | 203 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 471 | C | 14 | 204 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 472 | C | 15 | 205 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 473 | C | 15 | 206 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 474 | C | 15 | 207 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 80% | 167.280 |
| 475 | C | 15 | 208 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-------|-----|--------|-----|-------|-----|---------|
| 476 | C | 15 | 209 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 477 | C | 15 | 210 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 478 | C | 15 | 211 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 479 | C | 15 | 212 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 480 | C | 16 | 214 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 481 | C | 16 | 215 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 482 | C | 16 | 216 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 80% | 161.376 |
| 483 | C | 16 | 217 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 80% | 122.016 |
| 484 | C | 16 | 219 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 80% | 104.304 |
| 485 | C | 16 | 220 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 486 | C | 16 | 221 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 80% | 68.880 |
| 487 | C | 16 | 222 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 80% | 105.288 |
| 488 | D | Zemin | 1 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 489 | D | Zemin | 2 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 490 | D | Zemin | 3 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 | 1.230 | 77% | 122.176 |
| 491 | D | Zemin | 4 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 492 | D | Zemin | 5 | KONUT | 3+1 | 118,56 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 493 | D | Zemin | 6 | KONUT | 2+1 | 88,74 | 129 | 1.230 | 77% | 122.176 |
| 494 | D | Zemin | 7 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 495 | D | Zemin | 8 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 496 | D | Zemin | 9 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 497 | D | Zemin | 10 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 498 | D | 1 | 11 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 499 | D | 1 | 12 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 500 | D | 1 | 13 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 501 | D | 1 | 14 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 502 | D | 1 | 15 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 503 | D | 1 | 16 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 504 | D | 1 | 17 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 505 | D | 1 | 18 | KONUT | 3+1 | 112,58 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 506 | D | 1 | 19 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 507 | D | 1 | 20 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 508 | D | 1 | 21 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 509 | D | 1 | 22 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 510 | D | 2 | 24 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 511 | D | 2 | 25 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 512 | D | 2 | 26 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 513 | D | 2 | 27 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 514 | D | 2 | 28 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 515 | D | 2 | 29 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 516 | D | 2 | 30 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 517 | D | 2 | 31 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 518 | D | 2 | 32 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 519 | D | 2 | 33 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 520 | D | 2 | 34 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 521 | D | 2 | 35 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 522 | D | 2 | 36 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 523 | D | 3 | 38 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 524 | D | 3 | 39 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 525 | D | 3 | 40 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 526 | D | 3 | 41 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 77% | 161.007 |
| 527 | D | 3 | 42 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 77% | 161.007 |
| 528 | D | 3 | 43 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 529 | D | 3 | 44 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 530 | D | 3 | 45 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 531 | D | 3 | 46 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 532 | D | 3 | 47 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 533 | D | 3 | 48 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 534 | D | 3 | 49 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 535 | D | 3 | 50 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-------|-----|--------|-----|-------|-----|---------|
| 536 | D | 4 | 52 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 537 | D | 4 | 53 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 538 | D | 4 | 54 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 539 | D | 4 | 55 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 540 | D | 4 | 56 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 541 | D | 4 | 57 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 542 | D | 4 | 58 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 543 | D | 4 | 59 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 544 | D | 4 | 60 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 545 | D | 4 | 61 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 546 | D | 4 | 63 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 547 | D | 4 | 64 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 548 | D | 5 | 65 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 549 | D | 5 | 66 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 550 | D | 5 | 67 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 551 | D | 5 | 68 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 552 | D | 5 | 69 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 77% | 161.007 |
| 553 | D | 5 | 70 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 77% | 161.007 |
| 554 | D | 5 | 71 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 555 | D | 5 | 72 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 556 | D | 5 | 73 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 557 | D | 5 | 74 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 558 | D | 5 | 75 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 559 | D | 5 | 77 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 560 | D | 5 | 78 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 561 | D | 6 | 79 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 562 | D | 6 | 80 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 563 | D | 6 | 81 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 564 | D | 6 | 82 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 565 | D | 6 | 83 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 566 | D | 6 | 84 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 567 | D | 6 | 85 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 568 | D | 6 | 86 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 569 | D | 6 | 87 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 570 | D | 6 | 88 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 571 | D | 6 | 89 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 572 | D | 6 | 90 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 573 | D | 6 | 91 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 574 | D | 6 | 92 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 575 | D | 7 | 93 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 576 | D | 7 | 94 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 577 | D | 7 | 95 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 578 | D | 7 | 96 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 579 | D | 7 | 97 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 77% | 161.007 |
| 580 | D | 7 | 98 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 77% | 161.007 |
| 581 | D | 7 | 99 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 582 | D | 7 | 100 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 583 | D | 7 | 101 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 584 | D | 7 | 102 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 585 | D | 7 | 103 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 586 | D | 7 | 104 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 587 | D | 7 | 105 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 588 | D | 7 | 106 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 589 | D | 8 | 107 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 590 | D | 8 | 108 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 591 | D | 8 | 109 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 592 | D | 8 | 110 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 593 | D | 8 | 111 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 594 | D | 8 | 112 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 595 | D | 8 | 113 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-------|-----|--------|-----|-------|-----|---------|
| 596 | D | 8 | 114 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 597 | D | 8 | 115 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 598 | D | 8 | 116 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 599 | D | 8 | 117 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 600 | D | 8 | 118 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 601 | D | 8 | 119 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 602 | D | 8 | 120 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 603 | D | 9 | 121 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 604 | D | 9 | 122 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 605 | D | 9 | 123 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 606 | D | 9 | 124 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 607 | D | 9 | 125 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 77% | 161.007 |
| 608 | D | 9 | 126 | KONUT | 3+1 | 138,29 | 170 | 1.230 | 77% | 161.007 |
| 609 | D | 9 | 127 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 610 | D | 9 | 128 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 611 | D | 9 | 129 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 612 | D | 9 | 130 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 613 | D | 9 | 131 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 614 | D | 9 | 132 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 615 | D | 9 | 133 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 616 | D | 9 | 134 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 617 | D | 10 | 135 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 618 | D | 10 | 136 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 619 | D | 10 | 138 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 620 | D | 10 | 139 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 621 | D | 10 | 140 | KONUT | 3+1 | 132,07 | 164 | 1.230 | 77% | 155.324 |
| 622 | D | 10 | 141 | KONUT | 2+1 | 100,47 | 124 | 1.230 | 77% | 117.440 |
| 623 | D | 10 | 142 | KONUT | 3+1 | 124,85 | 156 | 1.230 | 77% | 147.748 |
| 624 | D | 10 | 143 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 625 | D | 10 | 144 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 626 | D | 10 | 145 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 627 | D | 10 | 146 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 628 | D | 10 | 147 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 629 | D | 10 | 148 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 630 | D | 11 | 149 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 631 | D | 11 | 150 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 632 | D | 11 | 157 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 633 | D | 11 | 158 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 634 | D | 11 | 159 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 635 | D | 11 | 160 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 636 | D | 11 | 161 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 637 | D | 11 | 162 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 638 | D | 12 | 163 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 639 | D | 12 | 164 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 640 | D | 12 | 171 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 641 | D | 12 | 172 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 642 | D | 12 | 173 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 643 | D | 12 | 174 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 644 | D | 12 | 175 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 645 | D | 12 | 176 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 646 | D | 13 | 177 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 647 | D | 13 | 178 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 648 | D | 13 | 185 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 649 | D | 13 | 186 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 650 | D | 13 | 187 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 651 | D | 13 | 188 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 652 | D | 13 | 189 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 653 | D | 13 | 190 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 654 | D | 14 | 191 | KONUT | 1+1 | 51,79 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 655 | D | 14 | 192 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---|--------|-----|---------------|-----|--------|-----|-------|-----|-------------------|
| 656 | D | 14 | 199 | KONUT | 2+1 | 87,09 | 112 | 1.230 | 77% | 106.075 |
| 657 | D | 14 | 200 | KONUT | 1+1 | 51,19 | 66 | 1.230 | 77% | 62.509 |
| 658 | D | 14 | 201 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 659 | D | 14 | 202 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 660 | D | 14 | 203 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 661 | D | 14 | 204 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 662 | D | 15 | 209 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 663 | D | 15 | 210 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 664 | D | 15 | 211 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 665 | D | 15 | 212 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 666 | D | 16 | 219 | KONUT | 2+1 | 82,34 | 106 | 1.230 | 77% | 100.393 |
| 667 | D | 16 | 220 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 668 | D | 16 | 221 | KONUT | 1+1 | 55,89 | 70 | 1.230 | 77% | 66.297 |
| 669 | D | 16 | 222 | KONUT | 2+1 | 80,98 | 107 | 1.230 | 77% | 101.340 |
| 670 | E | Zmn+1. | 6 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 141,55 | 177 | 750 | 61% | 80.978 |
| 671 | E | Zmn+1. | 7 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 138,92 | 175 | 750 | 61% | 80.063 |
| 672 | E | Zmn+1. | 8 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 133,72 | 169 | 750 | 61% | 77.318 |
| 673 | E | Zmn+1. | 9 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 138,92 | 175 | 750 | 61% | 80.063 |
| 674 | E | Zmn+1. | 10 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 141,55 | 177 | 750 | 61% | 80.978 |
| 675 | E | 2 | 16 | KONUT | 2+1 | 96,24 | 115 | 750 | 61% | 52.613 |
| 676 | E | 2 | 17 | KONUT | 2+1 | 95,72 | 118 | 750 | 61% | 53.985 |
| 677 | E | 2 | 18 | KONUT | 2+1 | 95,72 | 118 | 750 | 61% | 53.985 |
| 678 | E | 2 | 19 | KONUT | 2+1 | 95,72 | 118 | 750 | 61% | 53.985 |
| 679 | E | 2 | 20 | KONUT | 2+1 | 96,24 | 117 | 750 | 61% | 53.528 |
| 680 | E | 2+3. | 21 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 140,58 | 176 | 750 | 61% | 80.520 |
| 681 | E | 2 | 22 | KONUT | 2+1 | 91,50 | 111 | 750 | 61% | 50.783 |
| 682 | E | 2 | 23 | KONUT | 2+1 | 89,01 | 107 | 750 | 61% | 48.953 |
| 683 | E | 2 | 24 | KONUT | 2+1 | 91,50 | 111 | 750 | 61% | 50.783 |
| 684 | E | 2+3. | 25 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 140,58 | 176 | 750 | 61% | 80.520 |
| 685 | E | 3 | 26 | KONUT | 2+1 | 89,23 | 107 | 750 | 61% | 48.953 |
| 686 | E | 3 | 27 | KONUT | 2+1 | 89,84 | 110 | 750 | 61% | 50.325 |
| 687 | E | 3 | 28 | KONUT | 2+1 | 89,29 | 109 | 750 | 61% | 49.868 |
| 688 | E | 3 | 29 | KONUT | 2+1 | 89,68 | 110 | 750 | 61% | 50.325 |
| 689 | E | 3 | 30 | KONUT | 2+1 | 89,45 | 107 | 750 | 61% | 48.953 |
| 690 | E | 3+4. | 31 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 152,84 | 191 | 750 | 61% | 87.383 |
| 691 | E | 3 | 32 | KONUT | 2+1 | 87,12 | 106 | 750 | 61% | 48.495 |
| 692 | E | 3+4. | 33 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 152,84 | 191 | 750 | 61% | 87.383 |
| 693 | E | 4 | 34 | KONUT | 2+1 | 80,41 | 96 | 750 | 61% | 43.920 |
| 694 | E | 4 | 35 | KONUT | 2+1 | 80,11 | 97 | 750 | 61% | 44.378 |
| 695 | E | 4 | 36 | KONUT | 2+1 | 81,57 | 98 | 750 | 61% | 44.835 |
| 696 | E | 4 | 37 | KONUT | 2+1 | 80,43 | 97 | 750 | 61% | 44.378 |
| 697 | E | 4 | 38 | KONUT | 2+1 | 80,39 | 97 | 750 | 61% | 44.378 |
| 698 | E | 4+5. | 39 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 133,45 | 177 | 750 | 61% | 80.978 |
| 699 | E | 4 | 40 | KONUT | 2+1 | 89,01 | 111 | 750 | 61% | 50.783 |
| 700 | E | 4+5. | 41 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 133,45 | 177 | 750 | 61% | 80.978 |
| 701 | E | 5 | 42 | KONUT | 1+1 | 71,06 | 85 | 750 | 61% | 38.888 |
| 702 | E | 5 | 43 | KONUT | 1+1 | 72,27 | 87 | 750 | 61% | 39.803 |
| 703 | E | 5 | 44 | KONUT | 1+1 | 72,12 | 87 | 750 | 61% | 39.803 |
| 704 | E | 5 | 45 | KONUT | 1+1 | 72,27 | 87 | 750 | 61% | 39.803 |
| 705 | E | 5 | 46 | KONUT | 1+1 | 72,70 | 86 | 750 | 61% | 39.345 |
| 706 | E | 5 | 47 | KONUT | 2+1 | 91,50 | 111 | 750 | 61% | 50.783 |
| 707 | E | 5 | 48 | KONUT | 2+1 | 89,01 | 111 | 750 | 61% | 50.783 |
| 708 | E | 5 | 49 | KONUT | 2+1 | 91,50 | 111 | 750 | 61% | 50.783 |
| 709 | E | 6+7. | 56 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 131,51 | 198 | 750 | 61% | 90.585 |
| 710 | E | 6+7. | 58 | DUBLEKS KONUT | 3+1 | 131,51 | 198 | 750 | 61% | 90.585 |
| 711 | E | 6 | 59 | KONUT | 2+1 | 82,56 | 101 | 750 | 61% | 46.208 |
| TOPLAM | | | | | | | | | | 85.126.213 |

4.16 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

SPK'nın 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete ile değişik 23.05.2013 tarihli Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin "c" paragrafında "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır." denmektedir. Aynı tebliğin 30. maddesinde ise "... gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz." denilmektedir. Bu tebliğe göre, taşınmazın üzerindeki takyidat kayıtları; taşınmazın satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla konulmuş olup, taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir.

SPK'nın 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete ile değişik 23.05.2013 tarihli Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. Maddesinin "b" paragrafında "Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir." denmektedir. Bu tebliğe göre; taşınmaz üzerinde yapı ruhsatı alınmış ancak inşaatı henüz tamamlanmamış yapının, inşaatının tamamlanarak, yapı kullanma izin belgesinin alınmasını müteakip tapuda ana gayrimenkulün cins tashihi yapılıması gerekmektedir. Bu düzenlemeler tamamlandığında mevzuat uyarınca gerekli süreç tamamlanmış olacaktır.

4.17 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme tarihi itibari ile parsel üzerinde geliştirilen proje tamamlanmamış olup, kat mülkiyetine geçilmemiş, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamıştır. A ve B bloğun inşaat seviyesi %100, C bloğun inşaat seviyesi %80, D bloğun inşaat seviyesi %77, E bloğun inşaat seviyesi %61 olarak hesaplanmıştır. Değerleme tarihi itibari ile yasal süreç devam etmektedir.

Değerleme konusu ana taşınmazın boş arsa değeri 225.167.250.-TL olarak, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 711 adet bağımsız bölümün arsa paylarına isabet eden toplam arsa değeri 150.164.021.-TL olarak hesaplanmıştır.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan 711 adet bağımsız bölümün tamamlanan kısmının değeri 497.598.328.-TL, tamamlanması durumundaki toplam değeri ise 542.021.425.-TL olarak takdir edilmiştir.

Yukarıda belirtilen tüm incelemeler neticesinde değerlendirme tarihi itibari ile taşınmazların iskan belgelerinin henüz alınmaması nedeni ile “711 adet bağımsız bölümün tamamlanan kısmının değeri” ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde bulunmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir sakınca olmayacağı görüşüdeyiz.

4.18 En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerlemesi yapılan taşınmazın, fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve en yüksek değeri getirecek en olası kullanımıdır.

Değerleme konusu taşınmazların İstanbul’un, gelişmekte olan ve site tarzı nitelikli konut projelerinin konumlu olduğu bir bölgede E5 Karayolu (D-100) ve Bağdat Caddesi (Minibüs Caddesi) arasında konumlu olması, parselin deniz manzarasının olması, mer’i imar durumu ve almış olduğu yasal izinler doğrultusunda inşaatın devam etmekte olması göz önüne alındığında onaylı projesinde olduğu gibi ticaret + konut fonksiyonlu kullanımının en etkin ve verimli kullanım seçeneği olduğu düşünülmektedir.

4.19 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu taşınmazlar; İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No:12 posta adresinde yer alan ve rapor içeriğinde detayları sunulan, toplam 1007 adet bağımsız bölümden oluşan Nuvo Dragos projesi içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 711 adet bağımsız bölümdür. Değerleme tarihi itibariyle projenin inşaatı tamamlanmamış, kat mülkiyetine geçilmemiş, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamıştır. Taşınmazların tamamının yapı kullanma izin belgelerinin alınarak, ana gayrimenkul cins tashihi yapılması ve kat mülkiyetine geçilmesi ile yasal süreç sona erecektir. Değerleme tarihi itibari ile Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan 711 adet bağımsız bölümün tamamlanmış kısmının bağımsız bölüm bazında ve toplam değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir:

| SIRA | BLOK | KAT | B.B NO | SATILABİLİR BRÜT ALAN (m ²) | B. B. ARSA PAYI DEĞERİ (TL) | İNŞAAT SEVİYELİ MALİYET DEĞERİ (TL) | BİNA + ARSA DEĞERİ (TL) | İNŞAAT SEVİYELİ ŞEREFİYE DEĞERİ (TL) | B. B. TAMAMLANMIŞ KISMININ DEĞERİ (TL) |
|------|------|-----|--------|---|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | A | 2 | 1 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 2 | A | 2 | 2 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 3 | A | 2 | 3 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 4 | A | 2 | 4 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 5 | A | 2 | 5 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 6 | A | 2 | 6 | 119 | 218.022 | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 7 | A | 2+3 | 7 | 154 | 282.146 | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 8 | A | 2+3 | 8 | 154 | 282.146 | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 9 | A | 2 | 9 | 119 | 218.022 | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 10 | A | 2 | 10 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|----|---|-----|----|-----|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 11 | A | 2 | 11 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 12 | A | 2 | 12 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 13 | A | 2 | 13 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 14 | A | 2 | 14 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 15 | A | 3 | 15 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 16 | A | 3 | 16 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 17 | A | 3 | 17 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 18 | A | 3 | 18 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 19 | A | 3 | 19 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 20 | A | 3 | 20 | 119 | 218.022 | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 21 | A | 3 | 21 | 119 | 218.022 | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 22 | A | 3 | 22 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 23 | A | 3 | 23 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 24 | A | 3 | 24 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 25 | A | 4 | 27 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 26 | A | 4 | 30 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 27 | A | 4 | 31 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 28 | A | 4 | 32 | 110 | 201.533 | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 29 | A | 4+5 | 33 | 154 | 282.146 | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 30 | A | 4+5 | 34 | 154 | 282.146 | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 31 | A | 4 | 35 | 110 | 201.533 | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 32 | A | 4 | 36 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 33 | A | 4 | 37 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 34 | A | 4 | 38 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 35 | A | 4 | 39 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 36 | A | 5 | 43 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 37 | A | 5 | 44 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 38 | A | 5 | 45 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 39 | A | 5 | 46 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 421.353 | 749.000 |
| 40 | A | 5 | 47 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 421.353 | 749.000 |
| 41 | A | 5 | 48 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 42 | A | 5 | 49 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 43 | A | 5 | 50 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 44 | A | 5 | 51 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 45 | A | 5 | 52 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 46 | A | 6 | 54 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 47 | A | 6 | 57 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 48 | A | 6 | 58 | 110 | 201.533 | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 49 | A | 6+7 | 59 | 154 | 282.146 | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 50 | A | 6+7 | 60 | 154 | 282.146 | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 51 | A | 6 | 61 | 110 | 201.533 | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 52 | A | 6 | 62 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 53 | A | 6 | 65 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 54 | A | 6 | 66 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 55 | A | 7 | 67 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 56 | A | 7 | 68 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 57 | A | 7 | 71 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 58 | A | 7 | 72 | 119 | 218.022 | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 59 | A | 7 | 73 | 119 | 218.022 | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 60 | A | 7 | 74 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 61 | A | 7 | 75 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 62 | A | 7 | 76 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 63 | A | 7 | 77 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 64 | A | 8 | 80 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 65 | A | 8 | 83 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 66 | A | 8 | 84 | 108 | 197.869 | 132.840 | 330.709 | 425.291 | 756.000 |
| 67 | A | 8+9 | 85 | 135 | 247.336 | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 68 | A | 8+9 | 86 | 135 | 247.336 | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 69 | A | 8 | 87 | 108 | 197.869 | 132.840 | 330.709 | 425.291 | 756.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 70 | A | 8 | 88 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 71 | A | 8 | 89 | 85 | 155.730 | 104.550 | 260.280 | 334.720 | 595.000 |
| 72 | A | 8 | 90 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 73 | A | 8 | 91 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 74 | A | 9 | 94 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 75 | A | 9 | 97 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 76 | A | 9 | 98 | 119 | 218.022 | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 77 | A | 9 | 99 | 119 | 218.022 | 146.370 | 364.392 | 468.608 | 833.000 |
| 78 | A | 9 | 100 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 79 | A | 9 | 103 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 80 | A | 9 | 104 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 81 | A | 10 | 106 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 82 | A | 10 | 109 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 83 | A | 10 | 110 | 110 | 201.533 | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 84 | A | 10+11 | 111 | 154 | 282.146 | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 85 | A | 10+11 | 112 | 154 | 282.146 | 189.420 | 471.566 | 606.434 | 1.078.000 |
| 86 | A | 10 | 113 | 110 | 201.533 | 135.300 | 336.833 | 433.167 | 770.000 |
| 87 | A | 10 | 114 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 88 | A | 10 | 117 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 89 | A | 10 | 118 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 90 | A | 11 | 120 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 91 | A | 11 | 123 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 92 | A | 11+12 | 124 | 207 | 379.248 | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 93 | A | 11+12 | 125 | 207 | 379.248 | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 94 | A | 11 | 126 | 89 | 163.058 | 109.470 | 272.528 | 350.472 | 623.000 |
| 95 | A | 11 | 128 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 315.031 | 560.000 |
| 96 | A | 11 | 129 | 101 | 185.044 | 124.230 | 309.274 | 397.726 | 707.000 |
| 97 | A | 11 | 130 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 322.906 | 574.000 |
| 98 | A | 14 | 147 | 196 | 359.095 | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 99 | A | 14 | 148 | 125 | 229.015 | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 100 | A | 14 | 149 | 127 | 232.679 | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 101 | A | 14+15 | 150 | 135 | 247.336 | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 102 | A | 14+15 | 151 | 135 | 247.336 | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 103 | A | 14 | 152 | 127 | 232.679 | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 104 | A | 14 | 153 | 125 | 229.015 | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 105 | A | 14 | 154 | 196 | 359.095 | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 106 | A | 17 | 171 | 196 | 359.095 | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 107 | A | 17 | 172 | 125 | 229.015 | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 108 | A | 17 | 173 | 127 | 232.679 | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 109 | A | 17+18 | 174 | 207 | 379.248 | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 110 | A | 17+18 | 175 | 207 | 379.248 | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 111 | A | 17 | 176 | 127 | 232.679 | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 112 | A | 17 | 177 | 125 | 229.015 | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 113 | A | 17 | 178 | 196 | 359.095 | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 114 | A | 20 | 195 | 196 | 359.095 | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 115 | A | 20 | 196 | 125 | 229.015 | 153.750 | 382.765 | 492.235 | 875.000 |
| 116 | A | 20 | 197 | 127 | 232.679 | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 117 | A | 20+21 | 198 | 135 | 247.336 | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 118 | A | 20+21 | 199 | 135 | 247.336 | 166.050 | 413.386 | 531.614 | 945.000 |
| 119 | A | 20 | 200 | 127 | 232.679 | 156.210 | 388.889 | 500.111 | 889.000 |
| 120 | A | 20 | 202 | 196 | 359.095 | 241.080 | 600.175 | 771.825 | 1.372.000 |
| 121 | A | 23+24 | 222 | 207 | 379.248 | 254.610 | 633.858 | 815.142 | 1.449.000 |
| 122 | A | ZEMİN | 260 | 163 | 298.635 | 200.490 | 499.125 | 967.875 | 1.467.000 |
| 123 | A | ZEMİN | 261 | 77 | 141.073 | 94.710 | 235.783 | 424.492 | 660.275 |
| 124 | A | ZEMİN | 262 | 80 | 146.569 | 98.400 | 244.969 | 441.031 | 686.000 |
| 125 | A | ZEMİN | 263 | 82 | 150.234 | 100.860 | 251.094 | 452.056 | 703.150 |
| 126 | B | ZEMİN | 1 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 127 | B | ZEMİN | 2 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 128 | B | ZEMİN | 3 | 129 | 236.343 | 158.670 | 395.013 | 443.487 | 838.500 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
 info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
 Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
 Altunizade · İstanbul
 V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|----|-----|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 129 | B | ZEMİN | 4 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 130 | B | ZEMİN | 5 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 131 | B | ZEMİN | 6 | 129 | 236.343 | 158.670 | 395.013 | 443.487 | 838.500 |
| 132 | B | ZEMİN | 7 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 133 | B | ZEMİN | 8 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 134 | B | ZEMİN | 9 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 135 | B | ZEMİN | 10 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 136 | B | 1 | 11 | 66 | 120.920 | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 137 | B | 1 | 12 | 112 | 21.985 | 137.760 | 159.745 | 568.255 | 728.000 |
| 138 | B | 1 | 13 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 139 | B | 1 | 14 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 140 | B | 1 | 15 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 141 | B | 1 | 16 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 142 | B | 1 | 17 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 143 | B | 1 | 18 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 144 | B | 1 | 19 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 145 | B | 1 | 20 | 66 | 120.920 | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 146 | B | 1 | 22 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 147 | B | 2 | 23 | 66 | 120.920 | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 148 | B | 2 | 24 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 149 | B | 2 | 25 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 150 | B | 2 | 26 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 151 | B | 2 | 27 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 152 | B | 2 | 28 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 153 | B | 2 | 29 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 154 | B | 2 | 30 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 155 | B | 2 | 31 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 156 | B | 2 | 33 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 157 | B | 2 | 34 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 158 | B | 2 | 35 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 159 | B | 2 | 36 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 160 | B | 3 | 38 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 161 | B | 3 | 40 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 162 | B | 3 | 41 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 163 | B | 3 | 42 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 164 | B | 3 | 45 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 165 | B | 3 | 47 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 166 | B | 3 | 48 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 167 | B | 3 | 50 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 168 | B | 4 | 51 | 66 | 120.920 | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 169 | B | 4 | 52 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 170 | B | 4 | 54 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 171 | B | 4 | 55 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 172 | B | 4 | 56 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 173 | B | 4 | 59 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 174 | B | 4 | 60 | 66 | 120.920 | 81.180 | 202.100 | 226.900 | 429.000 |
| 175 | B | 4 | 62 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 176 | B | 4 | 64 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 177 | B | 5 | 66 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 178 | B | 5 | 67 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 179 | B | 5 | 69 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 180 | B | 5 | 71 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 181 | B | 5 | 73 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 182 | B | 5 | 75 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 183 | B | 5 | 76 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 184 | B | 5 | 78 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 185 | B | 6 | 81 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 186 | B | 6 | 83 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 187 | B | 6 | 84 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 188 | B | 6 | 87 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 189 | B | 6 | 91 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 190 | B | 6 | 92 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 191 | B | 7 | 94 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 192 | B | 7 | 97 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 193 | B | 7 | 99 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 194 | B | 7 | 100 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 195 | B | 7 | 101 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 196 | B | 7 | 103 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 197 | B | 7 | 105 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 198 | B | 7 | 106 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 199 | B | 8 | 108 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 200 | B | 8 | 110 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 201 | B | 8 | 111 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 202 | B | 8 | 112 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 203 | B | 8 | 113 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 204 | B | 8 | 115 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 205 | B | 8 | 117 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 206 | B | 8 | 119 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 207 | B | 8 | 120 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 208 | B | 9 | 122 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 209 | B | 9 | 123 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 210 | B | 9 | 124 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 211 | B | 9 | 125 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 212 | B | 9 | 131 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 213 | B | 9 | 132 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 214 | B | 9 | 134 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 215 | B | 10 | 137 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 216 | B | 10 | 138 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 217 | B | 10 | 139 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 218 | B | 10 | 140 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 219 | B | 10 | 141 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 220 | B | 10 | 143 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 221 | B | 10 | 145 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 222 | B | 10 | 146 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 223 | B | 10 | 147 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 224 | B | 10 | 148 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 225 | B | 11 | 150 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 226 | B | 11 | 151 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 227 | B | 11 | 152 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 228 | B | 11 | 153 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 229 | B | 11 | 157 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 230 | B | 11 | 159 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 231 | B | 11 | 160 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 232 | B | 11 | 161 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 233 | B | 11 | 162 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 234 | B | 12 | 164 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 235 | B | 12 | 165 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 236 | B | 12 | 167 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 237 | B | 12 | 168 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 238 | B | 12 | 170 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 239 | B | 12 | 171 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 240 | B | 12 | 173 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 241 | B | 12 | 174 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 242 | B | 12 | 176 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 243 | B | 13 | 178 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 244 | B | 13 | 179 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 245 | B | 13 | 180 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 246 | B | 13 | 181 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 247 | B | 13 | 185 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 248 | B | 13 | 187 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 249 | B | 13 | 188 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 250 | B | 13 | 189 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 251 | B | 13 | 190 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 252 | B | 14 | 192 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 253 | B | 14 | 193 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 254 | B | 14 | 194 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 255 | B | 14 | 195 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 256 | B | 14 | 196 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 257 | B | 14 | 198 | 156 | 285.810 | 191.880 | 477.690 | 536.310 | 1.014.000 |
| 258 | B | 14 | 199 | 112 | 205.197 | 137.760 | 342.957 | 385.043 | 728.000 |
| 259 | B | 14 | 201 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 260 | B | 14 | 202 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 261 | B | 14 | 204 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 262 | B | 15 | 205 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 263 | B | 15 | 206 | 170 | 311.460 | 209.100 | 520.560 | 584.440 | 1.105.000 |
| 264 | B | 15 | 208 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 265 | B | 15 | 209 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 266 | B | 15 | 212 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 267 | B | 16 | 214 | 124 | 227.183 | 152.520 | 379.703 | 426.297 | 806.000 |
| 268 | B | 16 | 215 | 164 | 300.467 | 201.720 | 502.187 | 563.813 | 1.066.000 |
| 269 | B | 16 | 219 | 106 | 194.204 | 130.380 | 324.584 | 364.416 | 689.000 |
| 270 | B | 16 | 220 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 271 | B | 16 | 221 | 70 | 128.248 | 86.100 | 214.348 | 240.652 | 455.000 |
| 272 | B | 16 | 222 | 107 | 196.037 | 131.610 | 327.647 | 367.853 | 695.500 |
| 273 | C | Zemin | 1 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 274 | C | Zemin | 2 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 275 | C | Zemin | 3 | 129 | 236.343 | 126.936 | 363.279 | 380.177 | 743.456 |
| 276 | C | Zemin | 4 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 277 | C | Zemin | 5 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 278 | C | Zemin | 6 | 129 | 236.343 | 126.936 | 363.279 | 380.177 | 743.456 |
| 279 | C | Zemin | 7 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 280 | C | Zemin | 8 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 281 | C | Zemin | 9 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 282 | C | Zemin | 10 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 283 | C | 1 | 11 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 284 | C | 1 | 12 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 285 | C | 1 | 13 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 286 | C | 1 | 14 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 287 | C | 1 | 15 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 288 | C | 1 | 16 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 289 | C | 1 | 17 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 290 | C | 1 | 18 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 291 | C | 1 | 19 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 292 | C | 1 | 20 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 293 | C | 1 | 21 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 294 | C | 1 | 22 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 295 | C | 2 | 23 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 296 | C | 2 | 24 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 297 | C | 2 | 25 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 298 | C | 2 | 26 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 299 | C | 2 | 27 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 300 | C | 2 | 28 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 301 | C | 2 | 29 | 124 | 25.650 | 122.016 | 147.666 | 526.667 | 674.333 |
| 302 | C | 2 | 30 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 303 | C | 2 | 31 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 304 | C | 2 | 32 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 305 | C | 2 | 33 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 306 | C | 2 | 34 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 307 | C | 2 | 35 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 308 | C | 2 | 36 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 309 | C | 3 | 37 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 310 | C | 3 | 38 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 311 | C | 3 | 39 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 312 | C | 3 | 40 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 313 | C | 3 | 41 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 314 | C | 3 | 42 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 315 | C | 3 | 43 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 316 | C | 3 | 44 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 317 | C | 3 | 45 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 318 | C | 3 | 46 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 319 | C | 3 | 47 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 320 | C | 3 | 48 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 321 | C | 3 | 49 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 322 | C | 3 | 50 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 323 | C | 4 | 51 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 324 | C | 4 | 52 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 325 | C | 4 | 53 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 326 | C | 4 | 54 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 327 | C | 4 | 55 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 328 | C | 4 | 56 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 329 | C | 4 | 57 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 330 | C | 4 | 58 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 331 | C | 4 | 59 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 332 | C | 4 | 60 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 333 | C | 4 | 61 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 334 | C | 4 | 62 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 335 | C | 4 | 63 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 336 | C | 4 | 64 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 337 | C | 5 | 65 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 338 | C | 5 | 66 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 339 | C | 5 | 67 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 340 | C | 5 | 68 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 341 | C | 5 | 69 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 342 | C | 5 | 70 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 343 | C | 5 | 71 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 344 | C | 5 | 72 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 345 | C | 5 | 73 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 346 | C | 5 | 74 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 347 | C | 5 | 75 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 348 | C | 5 | 76 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 349 | C | 5 | 77 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 350 | C | 5 | 78 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 351 | C | 6 | 79 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 352 | C | 6 | 80 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 353 | C | 6 | 81 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 354 | C | 6 | 82 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 355 | C | 6 | 83 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 356 | C | 6 | 84 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 357 | C | 6 | 85 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 358 | C | 6 | 86 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 359 | C | 6 | 87 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 360 | C | 6 | 88 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 361 | C | 6 | 89 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 362 | C | 6 | 90 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 363 | C | 6 | 91 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 364 | C | 6 | 92 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 365 | C | 7 | 93 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 366 | C | 7 | 94 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 367 | C | 7 | 95 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 368 | C | 7 | 96 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 369 | C | 7 | 97 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 370 | C | 7 | 98 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 371 | C | 7 | 99 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 372 | C | 7 | 100 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 373 | C | 7 | 101 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 374 | C | 7 | 102 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 375 | C | 7 | 103 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 376 | C | 7 | 104 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 377 | C | 7 | 105 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 378 | C | 7 | 106 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 379 | C | 8 | 107 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 380 | C | 8 | 108 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 381 | C | 8 | 109 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 382 | C | 8 | 110 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 383 | C | 8 | 111 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 384 | C | 8 | 112 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 385 | C | 8 | 113 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 386 | C | 8 | 114 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 387 | C | 8 | 115 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 388 | C | 8 | 116 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 389 | C | 8 | 117 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 390 | C | 8 | 118 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 391 | C | 8 | 119 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 392 | C | 8 | 120 | 107 | 311.460 | 105.288 | 416.748 | 223.002 | 639.750 |
| 393 | C | 9 | 121 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 394 | C | 9 | 122 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 395 | C | 9 | 123 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 396 | C | 9 | 124 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 397 | C | 9 | 125 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 398 | C | 9 | 126 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 399 | C | 9 | 127 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 400 | C | 9 | 128 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 401 | C | 9 | 129 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 402 | C | 9 | 130 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 403 | C | 9 | 131 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 404 | C | 9 | 132 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 405 | C | 9 | 133 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 406 | C | 9 | 134 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 407 | C | 10 | 135 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 408 | C | 10 | 136 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 409 | C | 10 | 137 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 410 | C | 10 | 138 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 411 | C | 10 | 139 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 412 | C | 10 | 140 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 413 | C | 10 | 141 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 414 | C | 10 | 143 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 415 | C | 10 | 144 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 416 | C | 10 | 145 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 417 | C | 10 | 146 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 418 | C | 10 | 147 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 419 | C | 10 | 148 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 420 | C | 11 | 149 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 421 | C | 11 | 150 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 422 | C | 11 | 151 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 423 | C | 11 | 152 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 424 | C | 11 | 153 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 425 | C | 11 | 154 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 426 | C | 11 | 155 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 427 | C | 11 | 157 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 428 | C | 11 | 158 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 429 | C | 11 | 159 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 430 | C | 11 | 160 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 431 | C | 11 | 161 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 432 | C | 11 | 162 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 433 | C | 12 | 163 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 434 | C | 12 | 164 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 435 | C | 12 | 165 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 436 | C | 12 | 166 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 437 | C | 12 | 167 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 438 | C | 12 | 168 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 439 | C | 12 | 169 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 440 | C | 12 | 171 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 441 | C | 12 | 172 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 442 | C | 12 | 173 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 443 | C | 12 | 174 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 444 | C | 12 | 175 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 445 | C | 12 | 176 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 446 | C | 13 | 177 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 447 | C | 13 | 178 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 448 | C | 13 | 179 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 449 | C | 13 | 180 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 450 | C | 13 | 181 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 451 | C | 13 | 182 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 452 | C | 13 | 183 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 453 | C | 13 | 185 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 454 | C | 13 | 186 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 455 | C | 13 | 187 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 456 | C | 13 | 188 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 457 | C | 13 | 189 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 458 | C | 13 | 190 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 459 | C | 14 | 191 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 460 | C | 14 | 192 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 461 | C | 14 | 193 | 156 | 285.810 | 153.504 | 439.314 | 459.749 | 899.063 |
| 462 | C | 14 | 194 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 463 | C | 14 | 195 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 464 | C | 14 | 196 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 465 | C | 14 | 197 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 466 | C | 14 | 199 | 112 | 205.197 | 110.208 | 315.405 | 330.076 | 645.481 |
| 467 | C | 14 | 200 | 66 | 120.920 | 64.944 | 185.864 | 194.509 | 380.373 |
| 468 | C | 14 | 201 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 469 | C | 14 | 202 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 470 | C | 14 | 203 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 471 | C | 14 | 204 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 472 | C | 15 | 205 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 473 | C | 15 | 206 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 474 | C | 15 | 207 | 170 | 311.460 | 167.280 | 478.740 | 501.008 | 979.748 |
| 475 | C | 15 | 208 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 476 | C | 15 | 209 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 477 | C | 15 | 210 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 478 | C | 15 | 211 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 479 | C | 15 | 212 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 480 | C | 16 | 214 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 481 | C | 16 | 215 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |
| 482 | C | 16 | 216 | 164 | 300.467 | 161.376 | 461.843 | 483.325 | 945.169 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|-----|-----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 483 | C | 16 | 217 | 124 | 227.183 | 122.016 | 349.199 | 365.441 | 714.640 |
| 484 | C | 16 | 219 | 106 | 194.204 | 104.304 | 298.508 | 312.393 | 610.902 |
| 485 | C | 16 | 220 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 486 | C | 16 | 221 | 70 | 128.248 | 68.880 | 197.128 | 206.297 | 403.426 |
| 487 | C | 16 | 222 | 107 | 196.037 | 105.288 | 301.325 | 315.340 | 616.665 |
| 488 | D | Zemin | 1 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 489 | D | Zemin | 2 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 490 | D | Zemin | 3 | 129 | 236.343 | 122.176 | 358.519 | 369.585 | 728.104 |
| 491 | D | Zemin | 4 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 492 | D | Zemin | 5 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 493 | D | Zemin | 6 | 129 | 236.343 | 122.176 | 358.519 | 369.585 | 728.104 |
| 494 | D | Zemin | 7 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 495 | D | Zemin | 8 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 496 | D | Zemin | 9 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 497 | D | Zemin | 10 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 498 | D | 1 | 11 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 499 | D | 1 | 12 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 500 | D | 1 | 13 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 501 | D | 1 | 14 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 502 | D | 1 | 15 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 503 | D | 1 | 16 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 504 | D | 1 | 17 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 505 | D | 1 | 18 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 506 | D | 1 | 19 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 507 | D | 1 | 20 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 508 | D | 1 | 21 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 509 | D | 1 | 22 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 510 | D | 2 | 24 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 511 | D | 2 | 25 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 512 | D | 2 | 26 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 513 | D | 2 | 27 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 514 | D | 2 | 28 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 515 | D | 2 | 29 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 516 | D | 2 | 30 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 517 | D | 2 | 31 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 518 | D | 2 | 32 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 519 | D | 2 | 33 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 520 | D | 2 | 34 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 521 | D | 2 | 35 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 522 | D | 2 | 36 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 523 | D | 3 | 38 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 524 | D | 3 | 39 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 525 | D | 3 | 40 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 526 | D | 3 | 41 | 170 | 311.460 | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 527 | D | 3 | 42 | 170 | 311.460 | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 528 | D | 3 | 43 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 529 | D | 3 | 44 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 530 | D | 3 | 45 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 531 | D | 3 | 46 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 532 | D | 3 | 47 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 533 | D | 3 | 48 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 534 | D | 3 | 49 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 535 | D | 3 | 50 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 536 | D | 4 | 52 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 537 | D | 4 | 53 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 538 | D | 4 | 54 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 539 | D | 4 | 55 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 540 | D | 4 | 56 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 541 | D | 4 | 57 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 542 | D | 4 | 58 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 543 | D | 4 | 59 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 544 | D | 4 | 60 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 545 | D | 4 | 61 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 546 | D | 4 | 63 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 547 | D | 4 | 64 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 548 | D | 5 | 65 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 549 | D | 5 | 66 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 550 | D | 5 | 67 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 551 | D | 5 | 68 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 552 | D | 5 | 69 | 170 | 311.460 | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 553 | D | 5 | 70 | 170 | 311.460 | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 554 | D | 5 | 71 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 555 | D | 5 | 72 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 556 | D | 5 | 73 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 557 | D | 5 | 74 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 558 | D | 5 | 75 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 559 | D | 5 | 77 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 560 | D | 5 | 78 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 561 | D | 6 | 79 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 562 | D | 6 | 80 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 563 | D | 6 | 81 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 564 | D | 6 | 82 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 565 | D | 6 | 83 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 566 | D | 6 | 84 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 567 | D | 6 | 85 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 568 | D | 6 | 86 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 569 | D | 6 | 87 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 570 | D | 6 | 88 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 571 | D | 6 | 89 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 572 | D | 6 | 90 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 573 | D | 6 | 91 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 574 | D | 6 | 92 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 575 | D | 7 | 93 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 576 | D | 7 | 94 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 577 | D | 7 | 95 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 578 | D | 7 | 96 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 579 | D | 7 | 97 | 170 | 311.460 | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 580 | D | 7 | 98 | 170 | 311.460 | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 581 | D | 7 | 99 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 582 | D | 7 | 100 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 583 | D | 7 | 101 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 584 | D | 7 | 102 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 585 | D | 7 | 103 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 586 | D | 7 | 104 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 587 | D | 7 | 105 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 588 | D | 7 | 106 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 589 | D | 8 | 107 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 590 | D | 8 | 108 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 591 | D | 8 | 109 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 592 | D | 8 | 110 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 593 | D | 8 | 111 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 594 | D | 8 | 112 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 595 | D | 8 | 113 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 596 | D | 8 | 114 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 597 | D | 8 | 115 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 598 | D | 8 | 116 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 599 | D | 8 | 117 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 600 | D | 8 | 118 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|---------|---------|---------|---------|---------|
| 601 | D | 8 | 119 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 602 | D | 8 | 120 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 603 | D | 9 | 121 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 604 | D | 9 | 122 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 605 | D | 9 | 123 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 606 | D | 9 | 124 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 607 | D | 9 | 125 | 170 | 311.460 | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 608 | D | 9 | 126 | 170 | 311.460 | 161.007 | 472.467 | 487.050 | 959.517 |
| 609 | D | 9 | 127 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 610 | D | 9 | 128 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 611 | D | 9 | 129 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 612 | D | 9 | 130 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 613 | D | 9 | 131 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 614 | D | 9 | 132 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 615 | D | 9 | 133 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 616 | D | 9 | 134 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 617 | D | 10 | 135 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 618 | D | 10 | 136 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 619 | D | 10 | 138 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 620 | D | 10 | 139 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 621 | D | 10 | 140 | 164 | 300.467 | 155.324 | 455.792 | 469.860 | 925.652 |
| 622 | D | 10 | 141 | 124 | 227.183 | 117.440 | 344.623 | 355.260 | 699.883 |
| 623 | D | 10 | 142 | 156 | 285.810 | 147.748 | 433.558 | 446.940 | 880.498 |
| 624 | D | 10 | 143 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 625 | D | 10 | 144 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 626 | D | 10 | 145 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 627 | D | 10 | 146 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 628 | D | 10 | 147 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 629 | D | 10 | 148 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 630 | D | 11 | 149 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 631 | D | 11 | 150 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 632 | D | 11 | 157 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 633 | D | 11 | 158 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 634 | D | 11 | 159 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 635 | D | 11 | 160 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 636 | D | 11 | 161 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 637 | D | 11 | 162 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 638 | D | 12 | 163 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 639 | D | 12 | 164 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 640 | D | 12 | 171 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 641 | D | 12 | 172 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 642 | D | 12 | 173 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 643 | D | 12 | 174 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 644 | D | 12 | 175 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 645 | D | 12 | 176 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 646 | D | 13 | 177 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 647 | D | 13 | 178 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 648 | D | 13 | 185 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 649 | D | 13 | 186 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 650 | D | 13 | 187 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 651 | D | 13 | 188 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 652 | D | 13 | 189 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 653 | D | 13 | 190 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 654 | D | 14 | 191 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 655 | D | 14 | 192 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 656 | D | 14 | 199 | 112 | 205.197 | 106.075 | 311.272 | 320.880 | 632.153 |
| 657 | D | 14 | 200 | 66 | 120.920 | 62.509 | 183.428 | 189.090 | 372.519 |
| 658 | D | 14 | 201 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 659 | D | 14 | 202 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18
Altunizade · İstanbul
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|-------|-----|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 660 | D | 14 | 203 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 661 | D | 14 | 204 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 662 | D | 15 | 209 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 663 | D | 15 | 210 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 664 | D | 15 | 211 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 665 | D | 15 | 212 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 666 | D | 16 | 219 | 106 | 194.204 | 100.393 | 294.597 | 303.690 | 598.287 |
| 667 | D | 16 | 220 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 668 | D | 16 | 221 | 70 | 128.248 | 66.297 | 194.545 | 200.550 | 395.095 |
| 669 | D | 16 | 222 | 107 | 196.037 | 101.340 | 297.376 | 306.555 | 603.932 |
| 670 | E | Zmn+1 | 6 | 177 | 324.285 | 80.978 | 405.262 | 454.595 | 859.857 |
| 671 | E | Zmn+1 | 7 | 175 | 320.621 | 80.063 | 400.683 | 449.458 | 850.141 |
| 672 | E | Zmn+1 | 8 | 169 | 309.628 | 77.318 | 386.945 | 434.048 | 820.994 |
| 673 | E | Zmn+1 | 9 | 175 | 320.621 | 80.063 | 400.683 | 449.458 | 850.141 |
| 674 | E | Zmn+1 | 10 | 177 | 324.285 | 80.978 | 405.262 | 454.595 | 859.857 |
| 675 | E | 2 | 16 | 115 | 210.694 | 52.613 | 263.306 | 295.358 | 558.664 |
| 676 | E | 2 | 17 | 118 | 216.190 | 53.985 | 270.175 | 303.063 | 573.238 |
| 677 | E | 2 | 18 | 118 | 216.190 | 53.985 | 270.175 | 303.063 | 573.238 |
| 678 | E | 2 | 19 | 118 | 216.190 | 53.985 | 270.175 | 303.063 | 573.238 |
| 679 | E | 2 | 20 | 117 | 214.358 | 53.528 | 267.885 | 300.495 | 568.380 |
| 680 | E | 2+3 | 21 | 176 | 322.453 | 80.520 | 402.973 | 452.027 | 854.999 |
| 681 | E | 2 | 22 | 111 | 203.365 | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 682 | E | 2 | 23 | 107 | 196.037 | 48.953 | 244.989 | 274.812 | 519.801 |
| 683 | E | 2 | 24 | 111 | 203.365 | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 684 | E | 2+3 | 25 | 176 | 322.453 | 80.520 | 402.973 | 452.027 | 854.999 |
| 685 | E | 3 | 26 | 107 | 196.037 | 48.953 | 244.989 | 274.812 | 519.801 |
| 686 | E | 3 | 27 | 110 | 201.533 | 50.325 | 251.858 | 282.517 | 534.375 |
| 687 | E | 3 | 28 | 109 | 199.701 | 49.868 | 249.568 | 279.948 | 529.517 |
| 688 | E | 3 | 29 | 110 | 201.533 | 50.325 | 251.858 | 282.517 | 534.375 |
| 689 | E | 3 | 30 | 107 | 196.037 | 48.953 | 244.989 | 274.812 | 519.801 |
| 690 | E | 3+4 | 31 | 191 | 349.934 | 87.383 | 437.317 | 490.552 | 927.869 |
| 691 | E | 3 | 32 | 106 | 194.204 | 48.495 | 242.699 | 272.243 | 514.943 |
| 692 | E | 3+4 | 33 | 191 | 349.934 | 87.383 | 437.317 | 490.552 | 927.869 |
| 693 | E | 4 | 34 | 96 | 175.883 | 43.920 | 219.803 | 246.560 | 466.363 |
| 694 | E | 4 | 35 | 97 | 177.715 | 44.378 | 222.093 | 249.128 | 471.221 |
| 695 | E | 4 | 36 | 98 | 179.548 | 44.835 | 224.383 | 251.697 | 476.079 |
| 696 | E | 4 | 37 | 97 | 177.715 | 44.378 | 222.093 | 249.128 | 471.221 |
| 697 | E | 4 | 38 | 97 | 177.715 | 44.378 | 222.093 | 249.128 | 471.221 |
| 698 | E | 4+5 | 39 | 177 | 324.285 | 80.978 | 405.262 | 454.595 | 859.857 |
| 699 | E | 4 | 40 | 111 | 203.365 | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 700 | E | 4+5 | 41 | 177 | 324.285 | 80.978 | 405.262 | 454.595 | 859.857 |
| 701 | E | 5 | 42 | 85 | 155.730 | 38.888 | 194.617 | 218.308 | 412.926 |
| 702 | E | 5 | 43 | 87 | 159.394 | 39.803 | 199.197 | 223.445 | 422.642 |
| 703 | E | 5 | 44 | 87 | 159.394 | 39.803 | 199.197 | 223.445 | 422.642 |
| 704 | E | 5 | 45 | 87 | 177.715 | 39.803 | 217.518 | 212.269 | 429.787 |
| 705 | E | 5 | 46 | 86 | 157.562 | 39.345 | 196.907 | 220.877 | 417.784 |
| 706 | E | 5 | 47 | 111 | 203.365 | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 707 | E | 5 | 48 | 111 | 203.365 | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 708 | E | 5 | 49 | 111 | 203.365 | 50.783 | 254.148 | 285.085 | 539.233 |
| 709 | E | 6+7 | 56 | 198 | 362.759 | 90.585 | 453.344 | 508.530 | 961.874 |
| 710 | E | 6+7 | 58 | 198 | 362.759 | 90.585 | 453.344 | 508.530 | 961.874 |
| 711 | E | 6 | 59 | 101 | 185.044 | 46.208 | 231.251 | 259.402 | 490.653 |
| TOPLAM | | | | 82.199 | 150.164.021 | 85.126.213 | 235.290.234 | 262.308.094 | 497.598.328 |

4.20 Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibari ile projenin konumlu olduğu parsel için yapılmış herhangi bir hasılat paylaşımı ve kat karşılığı sözleşmesi bulunmamaktadır.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

5.1 Farklı Değerleme Metotlarının ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntem ve Nedenler

Değerlemeye konu taşınmazların boş arsa değerinin ve bağımsız bölümlerin arsa payları değerlerinin belirlenmesinde “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ve “İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi” kullanılmıştır. Her iki yöntem ile bulunan sonuçlar birbirini desteklemekle birlikte bölgede birebir emsal bulmanın zorluğu ve yanılma payı dikkate alındığında, onaylı projesi ve yapı ruhsatına dayalı proje geliştirildiğinden daha doğru sonuç verdiği düşünülen İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi lehine uyumlaştırma yapılarak nihai değer takdir edilmiştir.

| | |
|--|-----------------|
| Emsal Karşılaştırma Yöntemi ile Toplam Arsa Payları Değeri | 150.299.235.-TL |
| İndirgenmiş Nakit Akımı Yöntemi ile Toplam Arsa Payları Değeri | 150.164.021.-TL |
| Uyumlaştırılmış Nihai ile Toplam Arsa Payları Değeri | 150.164.021.-TL |

Değerleme konusu 711 adet bağımsız bölümün, tamamlanması durumundaki değerinin belirlenmesinde “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ve “Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi” kullanılmıştır. Her iki yöntem ile bulunan sonuçlar birbirini desteklemekle birlikte, “Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi” ile belirlenen değer gelecekteki tahmini kira değerleri kullanılarak hesaplandığından, daha doğru sonuç verdiği düşünülen “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” lehine uyumlaştırma yapılarak nihai değer takdir edilmiştir.

| | |
|--|-----------------|
| Emsal Karşılaştırma Yöntemi ile Bağımsız Bölümlerin Toplam Değeri | 542.021.425.-TL |
| Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi ile Bağımsız Bölümlerin Toplam Değeri | 540.128.040.-TL |
| Uyumlaştırılmış Nihai Bağımsız Bölümlerin Toplam Değeri | 542.021.425.-TL |

Bağımsız bölümlerin tamamlanan kısmının toplam değeri “Maliyet Yöntemi” ile hesaplanmış ve takdir edilmiştir.

| | |
|---|-----------------|
| Maliyet Yöntemi ile Bağımsız Bölümlerin Tamamlanan Kısmının Toplam Değeri | 497.598.328.-TL |
|---|-----------------|

5.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Yapılan değerlendirme çalışması sonucu, SPK Mevzuatı uyarınca değerlendirme raporunda yer alması gereken asgari bilgiler rapor içerisinde bulunmaktadır.

5.3 Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı

Değerleme konusu taşınmazlara ait yasal belgelere dair bilgiler “3.2 Tapu, Plan, Proje, Ruhsat, Şema, vb. Dokümanlar” bölümünde ve “3.3 İmar Durumu” bölümünde detaylı olarak açıklanmıştır.

Değerleme tarihi itibarıyla projenin tamamının inşaatı tamamlanmamış, blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamış, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve kat mülkiyetine geçilmemiştir. Değerleme tarihi itibarı ile bağımsız bölümlerin mahallindeki niteliği tapu kayıtları ile uyumludur. Taşınmazların tamamının yapı kullanma izin belgelerinin alınarak, ana gayrimenkul cins tashihi yapılması ve kat mülkiyetine geçilmesi ile yasal süreç sona erecektir.

A ve B blokların inşaat süreçleri tamamlanmış ve oturuma başlanmış olduğu belirlenmiştir. Her bir bloğun bağımsız olarak yapı ruhsatının mevcut olması, yapı ruhsatlarının yasal sürelerinin devam ediyor olması sebebi ile A ve B blok için yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir durumdadır. Bu nedenle A ve B bloklarda yer alan gayrimenkullerin, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmalarında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.4 Değerlemesi yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı

SPK'nın 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete ile değişik 23.05.2013 tarihli Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin “c” paragrafında “Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır.” denmektedir. Aynı tebliğin 30. maddesinde ise “... gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.” denilmektedir. Bu tebliğe göre, taşınmazın üzerindeki takyidat kayıtları; taşınmazın satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi

temini amacıyla konulmuş olup, değerlendirme konusu gayrimenkul projesinin, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

5.5 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Şirket Tarafından Daha Önceki Tarihlerde de Değerlemesi Yapılmışsa, Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul projesi içerisinde yer alan bağımsız bölümler için Şirketimizce kurul düzenlemeleri kapsamında olan herhangi bir rapor bulunmamaktadır. Ancak kurul düzenlemeleri kapsamında olmayan 3 adet banka raporumuz mevcuttur. 13.10.2014 tarih ve 2014-ZB-12823 rapor numarası ile Ziraat Bankası A.Ş. adına 338 adet bağımsız bölüm için değerlendirme raporu hazırlanmış olup toplam 187.590.000.-TL değer takdir edilmiştir. 23.02.2015 tarih ve 2015-HALK-00364 rapor numarası ile Halk Bankası A.Ş. adına 8 adet bağımsız bölüm için rapor hazırlanmış olup toplam 4.175.000.-TL değer takdir edilmiştir. 19.06.2015 tarih ve 2015-ZB-07206 rapor numarası ile 281 adet bağımsız bölüm için rapor hazırlanmış olup toplam 176.805.000.-TL değer takdir edilmiştir.

BÖLÜM 6

SONUÇ

6.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme konusu taşınmazlar; İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No:12 posta adresinde yer alan ve rapor içeriğinde detayları sunulan, toplam 1007 adet bağımsız bölümden oluşan Nuvo Dragos projesi içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 711 adet bağımsız bölümdür.

Maltepe Belediyesi İmar Arşivinde yapılan incelemelerde taşınmazlar için herhangi bir olumsuz belge veya tutanağa rastlanmamıştır. Parsel üzerinde geliştirilen projede A ve B bloklar tamamlanmış, C, D ve E blokların inşaatı tamamlanmamıştır. Değerleme tarihi itibarıyla projenin tamamının inşaatı tamamlanmamış, blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamış, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve kat mülkiyetine geçilmemiştir. Değerleme tarihi itibarı ile bağımsız bölümlerin mahallindeki niteliği tapu kayıtları ile uyumludur. Taşınmazların tamamının yapı kullanma izin belgelerinin alınarak, ana gayrimenkul cins tashihi yapılması ve kat mülkiyetine geçilmesi ile yasal süreç sona erecektir.

A ve B blokların inşaat süreçleri tamamlanmış ve oturuma başlanmış olduğu belirlenmiştir. Her bir bloğun bağımsız olarak yapı ruhsatının mevcut olması, yapı ruhsatlarının yasal süreçlerinin devam ediyor olması sebebi ile A ve B blok için yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir durumdadır. Bu nedenle A ve B bloklarda yer alan gayrimenkullerin, sermaye piyasası mevzuatı

çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmalarında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların İstanbul'un, gelişmekte olan ve site tarzı nitelikli konut projelerinin konumlu olduğu bir bölgede E5 Karayolu (D-100) ve Bağdat Caddesi (Minibüs Caddesi) arasında konumlu olması, parselin deniz manzarasının olması, mer'i imar durumu ve almış olduğu yasal izinler doğrultusunda inşaatın devam etmekte olması göz önüne alındığında onaylı projesinde olduğu gibi ticaret + konut fonksiyonlu kullanımının en etkin ve verimli kullanım seçeneği olduğu düşünülmektedir.

Yukarıda belirtilen tüm incelemeler neticesinde değerlendirme tarihi itibari ile taşınmazların "711 adet bağımsız bölümün tamamlanan kısmının toplam değeri" ile değerlendirme konusu gayrimenkul projesinin, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

6.2 Nihai Değer Takdiri

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 14.12.2015 tarihli talebi üzerine yapılan inceleme sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, G22-A-09-D-1-C pafta, 16197 ada, 22 parsel üzerinde yer alan, A ve B bloğunun inşaatı tamamlanmış, C, D ve E bloğunun inşaatı devam eden "Nuvo Dragos" projesinde yer alan, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 711 adet bağımsız bölümün, 31.12.2015 tarihi itibari ile;

GAYRİMENKUL PROJESİNİN TOPLAM MEVCUT (TAMAMLANAN KISMININ) DEĞERİ

KDV HARİC

497.598.328.-TL Dörtüzdoksanyedimilyonbeşüzdoksansekizbinüçyüzyirmisekiz TL

170.573.950.-USD Yüzyetmişmilyonbeşyüzyetmişüçbindokuzyüzelli USD

156.079.900.-EURO Yüzellialtmilyonyetmişdokuzbindokuzyüz EURO

KDV DAHİL

587.166.027.-TL Beşyüzseksenyedimilyonyüzaltmışaltıbinyirmiyedi TL Dört Kr.

201.277.261.-USD İkiyüzbirmilyonikiyüzyetmişyedigibinikiyüzaltmışbir USD

184.174.282.-EURO Yüzseksendörtmilyonyüzyetmişdörtbinikiyüzsekseniki EURO

GAYRİMENKUL PROJESİNİN TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DEĞERİ

KDV HARİC

542.021.425.-TL Beşyüzkırkikimilyonyirmibirbindörtüyüzyirmibeş TL
185.801.942.-USD Yüzsakseksebmilyonsekizyüzbirbindokuzyüzkırkiki USD
170.013.935.-EURO Yüzyetmişmilyononüçbindokuzyüzotuzbeş EURO

KDV DAHİL

639.585.282.-TL Altyüzotuzdokuzmilyonbeşyüzsakseksebinikiyüzsakseksebir TL
219.246.291.-USD İkiyüzondokuzmilyonikiyüzkırkaltıbinikiyüzdoksanbir USD
200.616.443.-EURO İkiyüzmilyonaltyüzonaltıbindörtüyüzkırküz EURO

olabileceği görüşüne varılmıştır.

(Hesaplamalarda T.C Merkez Bankası 30.12.2015 satış döviz kuru verilerinden yararlanılmış olup, 1.-USD: 2,9172.-TL, 1.-Euro: 3,1881.-TL olarak alınmıştır.)



Birce ATEŞ KOÇYİĞİT
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 403528



Engin AKKOÇ
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400244



- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut verileri yansıtmaktadır.
- Bu rapor talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
- Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.