



EMLAK KONUT ISPARTAKULE EVLERİ

ÖDEME ŞARTLARI VE FİYAT ARALIĞI

İstanbul ili Avcılar ilçesinde Ispartakule mevkiinde yapılacak olan Emlak Konut Ispartakule Evleri Projesi Konut, Ticari alanları, kapalı ve açık otoparkları, yeşil alanları ve güvenli yaşam alanlarından oluşuyor. Konut satışlarında kullanılacak ödeme koşulları ve konut özet tablosu aşağıda belirtilmektedir.

Bağımsız Bölüm Bilgileri ve Ortalama m² Değeri

Daire Tipleri	Adet	Minimum Brüt Alan	Maksimum Brüt Alan	Minimum Net Alan	Maksimum Net Alan	Minimum Satış Değeri	Maksimum Satış Değeri
1+1	16	87,22	104,29	61,39	65,34	248.000	295.000
2+1	548	119,59	157,6	78,34	95,63	289.000	439.000
3+1	845	149,4	205,6	100,29	126,81	349.000	595.000
4+1	91	207,51	221,14	137,78	138,81	459.000	589.000

Alt Gelir Grubu Ve Özel Durum Alıcıların Ödeme Koşulları

- 1+1 konutlar için 15.000 TL peşinat Konut Tesliminde 15.000 TL ara ödeme;
- 2+1 konutlar için 20.000 TL peşinat Konut Tesliminde 20.000 TL ara ödeme;
- 3+1 konutlar için 30.000 TL peşinat Konut Tesliminde 30.000 TL ara ödeme;
- 4+1 konutlar için 40.000 TL peşinat Konut Tesliminde 40.000 TL ara ödeme;

alınacak,

Kalan tutara alıcının tercihine göre;

TÜFE'li Satış: 240 ay vade yapılacak olup, bakiyeye her altı ayda bir (her senenin 1. ve 7. Ayında) Tüketici Fiyat Endeksi oranı uygulanacaktır. Taksit ödemeleri konut tesliminde başlatılacak olup, TÜFE artışları satış tarihinden itibaren yapılacaktır.

Sabit Faizli Satış: Aylık %0,50 faiz oranı ile 240 ay vade yapılacak olup, taksit ödemeleri satış tarihinden itibaren başlatılacaktır.

Alt Gelir ve Özel Durum Grubu İçin Örnek Ödeme Tablosu:

Ortalama Satış Bedeli (KDV Dahil)	Daire Tipi	Minimum Peşinat	Konut Tesliminde Ara Ödeme	240 Ay Vade İçin Aylık Tüfe'li Taksit	240 Ay Vade İçin Aylık Sabit Taksitli
200.000	1+1	15.000	15.000	708	1.235
300.000	2+1	20.000	20.000	1.083	1.886
400.000	3+1	30.000	30.000	1.416	2.471
500.000	4+1	40.000	40.000	1.750	3.056

Orta Gelir Grubu Alıcıların Ödeme Koşulları

- 1+1 konutlar için 30.000 TL peşinat, konut teslimde 30.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 20.000 TL ara ödeme;
- 2+1 konutlar için 40.000 TL peşinat, konut teslimde 40.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 30.000 TL ara ödeme;
- 3+1 konutlar için 50.000 TL peşinat, konut teslimde 50.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 40.000 TL ara ödeme;
- 4+1 konutlar için 60.000 TL peşinat, konut teslimde 60.000 TL, teslimden 1 yıl sonra 50.000 TL ara ödeme alınacak,

Kalan tutara alıcının tercihine göre;

TÜFE'li Satış: 120 ay vade yapılacak olup, bakiyeye her altı ayda bir (her senenin 1. ve 7. Ayında) Tüketici Fiyat Endeksi oranı uygulanacaktır. Taksit ödemeleri konut tesliminde başlatılacak olup, TÜFE artışları satış tarihinden itibaren yapılacaktır.

Sabit Faizli Satış: Aylık %0,50 faiz oranı ile 120 ay vade yapılacak olup, taksit ödemeleri satış tarihinden itibaren başlatılacaktır.

Orta gelir grubu için örnek ödeme tablosu:

Ortalama Satış Bedeli (KDV Dahil)	Daire Tipi	Minimum Peşinat	Konut Tesliminde Ara Ödeme	Teslimden Bir Yıl Sonra Ara Ödeme	120Ay Vade İçin Aylık Tüfe'li Taksit	120 Ay Vade İçin Aylık Sabit Taksitli
200.000	1+1	30.000	30.000	20.000	1.000	1.434
300.000	2+1	40.000	40.000	30.000	1.583	2.253
400.000	3+1	50.000	50.000	40.000	2.166	3.072
500.000	4+1	60.000	60.000	50.000	2.750	3.891

Gruplara Göre Konut Dağılım Tablosu :

Konut Tipi	Kuraya Sunulan Toplam Konut Adeti	Özel Durumlu Alıcılar İçin Ayrılan Kontenjan Adeti	Alt Gelir Grubu Alıcılar İçin Ayrılan Kontenjan Adeti	Orta Gelir Gurubu Alıcılar İçin Ayrılan Kontenjan Adeti
1+1	16	3	9	4
2+1	548	40	450	58
3+1	845	50	433	362
4+1	91	5	10	76
Toplam	1500	98	902	500