

# T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/48 SATIŞ

2. Satış Günü : 09/06/2014 günü 10:30 - 10:40 arası  
 Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** İzmir ili, Çeşme İlçesi, İznici mahallesi Hellek mevkiinde 326 Ada No. 13 Parsel Nosunda kayıtlı zeytin ağaçlı tarla vasfında 7005 M2 miktarda üzerindeki zeytin ağaçları ile birlikte toplam 470.300,00 TL sı muhannen kıymetinde taşınmaz tapu kaydındaki 23.01.2013 tarih 543 yevmiyelik 3. Derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır şehri ile 27.06.2008 tarih 5339 yevmiyeli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır şehri tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihaleli yapılacaktır.

**Adresi** : Ada patla bazında Çeşme Devlet Hastanesine yakın bir konumda Çeşme Sanayi sitesinin güney tarafında kalmaktadır.  
**Yüzölçümü** : 7.005 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : Tamamı  
**İmar Durumu** : Söz konusu parsel 09.08.2013 gün ve 6216 sayılı kurull karar gereği illi derece doğal sit alanında 24.03.2011 gün ve 5794 sayılı kurull karar gereği onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı Nazım İmar planında Makilik-Fundalık altında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı İmar planı yapılmadan uygulamaya geçilemez niteliktedir.

**Koyulmuş** : 470.300,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA  
**4. NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** İzmir ili, Çeşme İlçesi, İlica Mahallesi 5715 Ada No. 6 Parsel Nosunda kayıtlı tapuda arsa vasfında 632 M2 miktardaki taşınmaz üzerinde Zemin + 1/2 Bağımsız bölüm nolu 1/2 arsa payı dubleks mesken vasfı arsa değeri 316.000,00 TL, bina değeri 140.000,00 TL, olmak üzere toplam 456.000,00 TL sı muhannen kıymetindeki taşınmaz Çeşme İlica Mahallesi 5071 sokak No 6 Çeşme adresinde yer almaktadır. Bina ikiz dubleks şekilde inşa edilmiştir. taşınmaz 130 M2 kullanım alanına sahiptir, alt katla salon mutfak ve küçük bir oda üst katla 3 adet oda ve banyo ve bülümlüktür.  
**Adresi** : Çeşme İlica Mahallesi 5071 Sokak No 6  
 Çeşme / İZMİR

**Koyulmuş** : 470.300,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA  
**4. NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** İzmir ili, Çeşme İlçesi, İlica Mahallesi 5715 Ada No. 6 Parsel Nosunda kayıtlı tapuda arsa vasfında 632 M2 miktardaki taşınmaz üzerinde Zemin + 1/2 Bağımsız bölüm nolu 1/2 arsa payı dubleks mesken vasfı arsa değeri 316.000,00 TL, bina değeri 140.000,00 TL, olmak üzere toplam 456.000,00 TL sı muhannen kıymetindeki taşınmaz Çeşme İlica Mahallesi 5071 sokak No 6 Çeşme adresinde yer almaktadır. Bina ikiz dubleks şekilde inşa edilmiştir. taşınmaz 130 M2 kullanım alanına sahiptir, alt katla salon mutfak ve küçük bir oda üst katla 3 adet oda ve banyo ve bülümlüktür.  
**Adresi** : Çeşme İlica Mahallesi 5071 Sokak No 6  
 Çeşme / İZMİR

**Koyulmuş** : 428.500,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA  
**Satış şartları** :  
 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün içerisinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [uyap.gov.tr](http://uyap.gov.tr) adresindeki elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sırt ve rüchhanlı alacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

## T.C İSTANBUL ANADOLU 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ İLAN

Esas No : 2013/1279 Esas Karar No: 2014/257

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

**İmar Durumu** : Taşınmaz İmar planında konut alanında kalmaktadır. İki bağımsız bölüme tabii yapılmaz niteliktedir. Aynık Taks 0.20 Kaks 0.40 nispetinde iki kat 6.80 Metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.  
**Koyulmuş** : 456.000,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA  
**5. NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** İzmir ili, Çeşme İlçesi, İlica Mahallesi Yıldızumu mevkiinde 3 Ada No. 62 Parsel Nosunda kayıtlı arsa vasfında taşınmaz üzerinde zemin + 1/2 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Nolu 1/2 arsa payı Dubleks Mesken vasfındaki arsa değeri 293.500,00 TL bina değeri 135.000,00 TL olmak üzere toplam 428.500,00 TL sı muhannen kıymetindeki taşınmaz Çeşme İlica Mahallesi 5062 sokak No 12 Çeşme adresinde bulunmaktadır. taşınmaz 120 M2 kullanım alanına sahip ikiz dubleks şekilde inşa edilmiştir.  
**Adresi** : İlica Mahallesi 5062 Sokak No 12 Çeşme /İZMİR

**İmar Durumu** : Taşınmaz İmar planında konut alanında kalmaktadır. İki bağımsız bölüme tabii yapılmaz niteliktedir. Aynık Taks 0.20 Kaks 0.40 nispetinde iki kat 6.80 Metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.  
**Koyulmuş** : 428.500,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA  
**Satış şartları** :  
 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün içerisinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [uyap.gov.tr](http://uyap.gov.tr) adresindeki elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sırt ve rüchhanlı alacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

**İmar Durumu** : Taşınmaz İmar planında konut alanında kalmaktadır. İki bağımsız bölüme tabii yapılmaz niteliktedir. Aynık Taks 0.20 Kaks 0.40 nispetinde iki kat 6.80 Metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.  
**Koyulmuş** : 428.500,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA  
**Satış şartları** :  
 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün içerisinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [uyap.gov.tr](http://uyap.gov.tr) adresindeki elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sırt ve rüchhanlı alacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

**İmar Durumu** : Taşınmaz İmar planında konut alanında kalmaktadır. İki bağımsız bölüme tabii yapılmaz niteliktedir. Aynık Taks 0.20 Kaks 0.40 nispetinde iki kat 6.80 Metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.  
**Koyulmuş** : 428.500,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA  
**Satış şartları** :  
 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün içerisinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [uyap.gov.tr](http://uyap.gov.tr) adresindeki elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sırt ve rüchhanlı alacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

**İmar Durumu** : Taşınmaz İmar planında konut alanında kalmaktadır. İki bağımsız bölüme tabii yapılmaz niteliktedir. Aynık Taks 0.20 Kaks 0.40 nispetinde iki kat 6.80 Metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.  
**Koyulmuş** : 428.500,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA  
**Satış şartları** :  
 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün içerisinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [uyap.gov.tr](http://uyap.gov.tr) adresindeki elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sırt ve rüchhanlı alacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

**İmar Durumu** : Taşınmaz İmar planında konut alanında kalmaktadır. İki bağımsız bölüme tabii yapılmaz niteliktedir. Aynık Taks 0.20 Kaks 0.40 nispetinde iki kat 6.80 Metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.  
**Koyulmuş** : 428.500,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA  
**Satış şartları** :  
 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün içerisinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [uyap.gov.tr](http://uyap.gov.tr) adresindeki elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sırt ve rüchhanlı alacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

**İmar Durumu** : Taşınmaz İmar planında konut alanında kalmaktadır. İki bağımsız bölüme tabii yapılmaz niteliktedir. Aynık Taks 0.20 Kaks 0.40 nispetinde iki kat 6.80 Metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.  
**Koyulmuş** : 428.500,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA  
**Satış şartları** :  
 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün içerisinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [uyap.gov.tr](http://uyap.gov.tr) adresindeki elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sırt ve rüchhanlı alacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

**İmar Durumu** : Taşınmaz İmar planında konut alanında kalmaktadır. İki bağımsız bölüme tabii yapılmaz niteliktedir. Aynık Taks 0.20 Kaks 0.40 nispetinde iki kat 6.80 Metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.  
**Koyulmuş** : 428.500,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ BİRİNCİ KAT İHALE ODASINDA  
**Satış şartları** :  
 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün içerisinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [uyap.gov.tr](http://uyap.gov.tr) adresindeki elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sırt ve rüchhanlı alacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sırt ve rüchhanlı alacaklar varsa alacakları toplam ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Artırmaya şürah edecekleri, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehiye resmi, taşınmazın ayrıntısından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

İpotek sahibi alacaklılara diğer işlemler (\*) bu yayımlanmış ilanlardaki haklarını özellikle faiz ve jübelerine dair olan iddialarını dayanacağı belgeler ile (15) gün içinde dairimize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmaktadır paylaşılmadan önce bırakılacaktır.

Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizini müteselsilen mesul olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme harot kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

Sarhame, ilan tarihinden itibaren herkesin gözetilmesi için dairede açık olup gözetilmediği takdirde isteyen alıcıya bir önceki gündür.

Satışa şürah edenlerin sarhamesi gömms ve müddetinin kabul etmiş sayılacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/48 Satış sayılı dosya numarasıyla müddetimizde başvurmaları ilan olunur. 23/02/2014

(MİK m. 126) (\*) İşgiller tabirine ritfiak hıakkı sahipleri de dahildir. \* ; Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.21755 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

ve katar numaraları (yanı karayla, İstanbul ili, Eyalet İlçesi, Şişliharış mahalliy rufusuna kayıtlı 24/09/1935 doğumlu ELMAS GÜNDOZ (T.C.No:277609566934) hıccırlı alıms alımsık, kendisine MUSTAFA GÜNDOZ (T.C.No:27754957152) VASİ OLARAK ATANMIŞTIR. İlan tutur. B. 21624 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)