

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
DENETİM RAPORU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

| | |
|--|------|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU..... | 1-2 |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU..... | 3 |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... | 4 |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU..... | 5 |
| KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR..... | 6-54 |
| 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu | 6 |
| 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar | 7 |
| 3. İşletme Birleşmeleri..... | 20 |
| 4. Diğer İşletmelerdeki Paylar..... | 20 |
| 5. Bölümlere Göre Raporlama..... | 20 |
| 6. Nakit ve Nakit Benzerleri..... | 21 |
| 7. Finansal Yatırımlar | 21 |
| 8. Finansal Borçlar | 22 |
| 9. Diğer Finansal Yükümlülükler | 22 |
| 10. Ticari Alacak ve Borçlar | 23 |
| 11. Diğer Alacak ve Borçlar..... | 24 |
| 12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri..... | 24 |
| 13. Stoklar..... | 25 |
| 14. Canlı Varlıklar..... | 25 |
| 15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler..... | 25 |
| 16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | 26 |
| 17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 27 |
| 18. Maddi Duran Varlıklar..... | 29 |
| 19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar..... | 30 |
| 20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 31 |
| 21. Devlet Teşvik ve Yardımları | 31 |
| 22. Kısa Vadeli Karşılıklar..... | 32 |
| 23. Taahhütler | 33 |
| 24. Uzun Vadeli Karşılıklar | 34 |
| 25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar | 34 |
| 26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler..... | 35 |
| 27. Özkaynaklar | 35 |
| 28. Hasılat ve Satışların Maliyeti | 37 |
| 29. Faaliyet Giderleri..... | 37 |
| 30. Niteliklerine Göre Giderler | 38 |
| 31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler | 38 |
| 32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler | 39 |
| 33. Finansman Gelir / Giderleri..... | 39 |
| 34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler | 39 |
| 35. Gelir Vergileri | 39 |
| 36. Pay Başına Kazanç / Kayıp | 41 |
| 37. İlişkili Taraf Açıklamaları..... | 41 |
| 38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi | 45 |
| 39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) | 52 |
| 40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar | 54 |
| 41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar | 54 |

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi (Şirket) ile bağlı ortaklığı ve iştirakinin (Grup) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grubun 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

Grubun 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarına göre Dönen Varlıklarının, Kısa Vadeli Borçlarını karşılama oranı % 72'dir. Ancak Dönen Varlıklar grubu içerisinde Ticari Alacaklar ve Diğer Alacaklar kısmında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat –gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden olan alacaklardan oluşmaktadır. Grubun ilişkili taraflardan, toplam 115.983.549 TL alacağı bulunmaktadır. Bu tutarın 37.909.934 TL'si Ticari, 78.073.615 TL'si Ticari Olmayan Diğer Alacaklardan oluşmaktadır (Not:37). Söz konusu alacakların tamamı teminatsız olup önemli bir kısmının vadesi geçmiştir. Söz konusu tutarlar için konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Dönen Varlıkların Kısa Vadeli Borçlarını karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacaklar ve inşaat sektörünün içinde bulunduğu ekonomik kriz nedeniyle Stoklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap grubunda yer alan avansların arındırılmasıyla hesaplandığında; bu oranın % 2,3 olduğu görülmektedir. Bu durum Grubun Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin yerine getirilmesini, ilişkili taraflardan olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirmesine bağlı kılmaktadır. Bu durum, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Ekli konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup, Grubun yukarıda açıklanan likidite durumu, işletmenin sürekliliği ilkesi yönünden bir değerlendirme yapılmasını gerektirmektedir. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konulara ilave olarak ayrıca belirlenen kilit denetim konusu bulunmamaktadır.

Dikkat Çekilen Hususlar

Yıl sonu konsolide finansal bilgilerin denetimine ilişkin görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'ne ait, Not: 13'de açıklanan Stoklar hesabında yer alan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan, net defter değeri 15.428.653 TL ve Not:17'de açıklanan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabında yer alan, ticari ünite ve dairelerden oluşan, defter değeri 42.560.000 TL olmak üzere toplam defter değeri 57.988.653 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıdır.

Not:38'de yer alan likidite risk tabloları Grup Yönetimi tarafından sözleşme vadeleri esas alınarak hazırlanmış olup Grubun içinde yer aldığı finansal darboğaz nedeniyle beklenen vadelere göre likidite tablosu oluşturulamamıştır.

Grubun 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüzü dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grubun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 11 Mart 2021

Gülümser Tozar
Sorumlu Denetçi

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | Notlar | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019 |
|--|--------|--|--|
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | 176.661.396 | 341.850.799 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 6 | 2.949.830 | 2.634.962 |
| Finansal Yatırımlar | 7 | 9.254.407 | 4.279.796 |
| Ticari Alacaklar | 10 | 21.351.561 | 37.024.296 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 10 | 3.645.561 | 101.296 |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 10,37 | 17.706.000 | 36.923.000 |
| Diğer Alacaklar | 11 | 88.842.424 | 244.336.291 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | 11 | 10.768.809 | 9.002.788 |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | 11,37 | 78.073.615 | 235.333.503 |
| Stoklar | 13 | 24.185.740 | 26.654.456 |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar | 12 | - | - |
| <i>Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar</i> | | - | - |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 15 | 27.975.344 | 24.270.460 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i> | 15 | 27.975.344 | 24.270.460 |
| <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i> | 15,37 | - | - |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar | 25 | 68.831 | 61.951 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 26 | 2.033.259 | 2.588.587 |
| Toplam | | 176.661.396 | 341.850.799 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar | 34 | - | - |
| Duran Varlıklar | | 386.277.319 | 260.163.914 |
| Ticari Alacaklar | 10 | 20.203.934 | - |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 10 | - | - |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 10,37 | 20.203.934 | - |
| Diğer Alacaklar | 11 | 693.881 | 686.158 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | 11 | 693.881 | 686.158 |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | 11,37 | - | - |
| Finansal Yatırımlar | 7 | - | - |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | 16 | 265.197.720 | 139.367.474 |
| Canlı Varlıklar | 14 | - | - |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 17 | 75.045.606 | 65.702.250 |
| Maddi Duran Varlıklar | 18 | 9.917.191 | 10.369.059 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 19 | 242.884 | 29.062.870 |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i> | 19 | 242.884 | 7.619.082 |
| <i>Şerefîye</i> | 19 | - | 21.443.788 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 15 | - | - |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i> | 15 | - | - |
| <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i> | 15,37 | - | - |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 35 | - | - |
| Diğer Duran Varlıklar | 26 | 14.976.103 | 14.976.103 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 562.938.715 | 602.014.713 |

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | Notlar | Bağımsız Denetimden | Bağımsız Denetimden |
|---|--------|------------------------------------|--------------------------------------|
| | | Geçmiş Cari Dönem 31.12.2020 | Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019 |
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 244.388.167 | 285.711.455 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 8 | 22.252.686 | 20.474.743 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 8 | - | - |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | 9 | - | - |
| Ticari Borçlar | 10 | 85.144.412 | 77.987.837 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i> | 10 | 59.962.774 | 63.252.815 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i> | 10,37 | 25.181.638 | 14.735.022 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 20 | 14.301.846 | 9.707.754 |
| Diğer Borçlar | 11 | 59.444.133 | 166.413.063 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i> | 11 | 9.637.182 | 13.117.113 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i> | 11,37 | 49.806.951 | 153.295.950 |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri | 12 | - | - |
| Devlet Teşvik ve Yardımları | 21 | - | - |
| Ertelenmiş Gelirler | 15 | 51.573.189 | 2.266 |
| <i>İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Yeşil GYO)</i> | | 51.573.189 | - |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 35 | - | 12.276 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 22 | 11.668.360 | 11.113.516 |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i> | 22 | 11.526.583 | 11.010.293 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i> | 22 | 141.777 | 103.223 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 26 | 3.541 | - |
| Toplam | | 244.388.167 | 285.711.455 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük. | 34 | - | - |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 7.964.275 | 7.980.011 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 8 | - | - |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | 9 | - | - |
| Ticari Borçlar | 10 | 1.951.407 | 2.139.834 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i> | 10 | - | - |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i> | 10,37 | 1.951.407 | 2.139.834 |
| Diğer Borçlar | 11 | - | - |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i> | 11 | - | - |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i> | 11,37 | - | - |
| Devlet Teşvik ve Yardımları | 21 | - | - |
| Ertelenmiş Gelirler | 15 | - | - |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 22 | 340.648 | 318.214 |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | 22 | - | - |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | 22,24 | 340.648 | 318.214 |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar | 25 | - | - |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 35 | 5.672.220 | 5.521.963 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | 26 | - | - |
| ÖZKAYNAKLAR | | 310.586.273 | 308.323.247 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 27 | 308.330.664 | 306.370.390 |
| Ödenmiş Sermaye | 27 | 232.707.815 | 232.707.815 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 27 | - | - |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | 27 | - | - |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) | 27 | (50.804) | (50.804) |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | 27 | 441.516 | 441.516 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 27 | 81.654 | 81.654 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 27 | - | - |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 27 | 290.571.261 | 290.571.261 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | 27 | (217.381.052) | (177.193.202) |
| Net Dönem Karı veya Zararı | 27 | 1.960.274 | (40.187.850) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 27 | 2.255.609 | 1.952.857 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 562.938.715 | 602.014.713 |

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

| | Notlar | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--|--------|--|--|
| | | Cari Dönem 01.01.2020 31.12.2020 | Önceki Dönem 01.01.2019 31.12.2019 |
| Hasılat | 28 | 3.932.360 | 1.614.411 |
| Satışların Maliyeti (-) | 28 | (3.308.168) | (3.698.106) |
| Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar) | | 624.192 | (2.083.695) |
| BRÜT KAR / (ZARAR) | | 624.192 | (2.083.695) |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 29-30 | (39.663) | - |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 29-30 | (2.300.963) | (2.917.147) |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | 29-30 | - | - |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 31 | 25.015.451 | 7.595.073 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 31 | (31.090.709) | (72.601.175) |
| | | - | - |
| ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI) | | (7.791.692) | (70.006.944) |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar | 16 | 5.140.456 | 18.646.839 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 32 | 7.560.525 | 6.560.936 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-) | 32 | - | - |
| | | - | - |
| FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI) | | 4.909.289 | (44.799.169) |
| Finansman Gelirler | 33 | 12.576.703 | 25.809.205 |
| Finansman Giderler (-) | 33 | (15.072.709) | (22.917.836) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI) | | 2.413.283 | (41.907.800) |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri) | | (150.257) | 1.659.865 |
| - Dönem Vergi Geliri / (Gideri) | | 278 | (12.276) |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) | 35 | (150.535) | 1.672.141 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI) | | 2.263.026 | (40.247.935) |
| DURDURULAN FAALİYETLER | | | |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı) | 34 | - | - |
| DÖNEM KARI / (ZARARI) | | 2.263.026 | (40.247.935) |
| Dönem Kar/Zararının Dağılımı | | 2.263.026 | (40.247.935) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 27 | 302.752 | (60.086) |
| Ana Ortaklık Payları | | 1.960.274 | (40.187.849) |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | 36 | 0,0084 | (0,1727) |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | 36 | - | - |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI | | | |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | - | - |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları) | | - | - |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları) | | - | - |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları) | | - | - |
| Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda) | | - | - |
| Sınıflandırılmayacak Paylar | | - | - |
| Diğer | | - | - |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | - | - |
| - Dönem Vergi Geliri/Gideri | | - | - |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri | | - | - |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | - | - |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | | - | - |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları | | - | - |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları | | - | - |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları | | - | - |
| Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar | | - | - |
| Diğer | | - | - |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | - | - |
| - Dönem Vergi Geliri/(Gideri) | | - | - |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri | | - | - |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER) | | - | - |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR | | 2.263.026 | (40.247.935) |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | 2.263.026 | (40.247.935) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 302.752 | (60.086) |
| Ana Ortaklık Payları | | 1.960.274 | (40.187.849) |

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) | Paylara İlişkin Primler (Iskontolar) | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | | Birikmiş Karlar | | | | Özkaynaklar |
|--|---------------------|-----------------|---|--------------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|
| | | | | | Tamamlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıplar) | Diğer Kazançlar (Kayıplar) | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | Net Dönem Karı veya Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | |
| 01.01.2020 (Dönem Başı Bakıveler) | Not.27 | 232.707.815 | (50.804) | 441.516 | 81.654 | - | 290.571.261 | (177.193.202) | (40.187.850) | 306.370.390 | 1.952.857 | 308.323.247 |
| Transferler | Not.27 | - | - | - | - | - | - | (40.187.850) | 40.187.850 | - | - | - |
| Sermaye Arttırımı | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kar Payları | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | 1.960.274 | 1.960.274 | 302.752 | 2.263.026 |
| - Dönem Karı (Zararı) | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | 1.960.274 | 1.960.274 | 302.752 | 2.263.026 |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31.12.2020 (Dönem Sonu Bakıveler) | Not.27 | 232.707.815 | (50.804) | 441.516 | 81.654 | - | 290.571.261 | (217.381.052) | 1.960.274 | 308.330.664 | 2.255.609 | 310.586.273 |

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) | Paylara İlişkin Primler (Iskontolar) | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | | Birikmiş Karlar | | | | Özkaynaklar |
|--|---------------------|-----------------|---|--------------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | | | Tamamlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıplar) | Diğer Kazançlar (Kayıplar) | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | Net Dönem Karı veya Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | |
| 01.01.2019 (Dönem Başı Bakıveler) | Not.27 | 232.707.815 | (50.804) | 441.516 | 81.654 | - | 290.571.261 | (162.015.397) | (15.177.805) | 346.558.240 | 2.012.943 | 348.571.183 |
| Transferler | Not.27 | - | - | - | - | - | - | (15.177.805) | 15.177.805 | - | - | - |
| Sermaye Arttırımı | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kar Payları | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | (40.187.850) | (40.187.850) | (60.086) | (40.247.936) |
| - Dönem Karı (Zararı) | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | (40.187.850) | (40.187.850) | (60.086) | (40.247.936) |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | Not.27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31.12.2019 (Dönem Sonu Bakıveler) | Not.27 | 232.707.815 | (50.804) | 441.516 | 81.654 | - | 290.571.261 | (177.193.202) | (40.187.850) | 306.370.390 | 1.952.857 | 308.323.247 |

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | Notlar | Bağımsız Denetimden | Bağımsız Denetimden |
|---|----------|--|--|
| | | Geçmiş Cari Dönem 01.01.2020 31.12.2020 | Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2019 31.12.2019 |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 7.880.281 | (8.915.333) |
| Dönem Karı (Zararı) | | 2.263.026 | (40.247.936) |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | 2.263.026 | (40.247.936) |
| Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | - | - |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | (94.885.079) | 14.081.042 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 17,18,19 | 461.436 | 467.958 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 28.631.035 | 35.256.878 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 10,15 | (114.628) | 5.489.016 |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 13 | (65.000) | 61.762 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 28.810.663 | 29.706.100 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | | 768.210 | 5.384.254 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 24 | 251.920 | 89.605 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 22 | 516.290 | 5.294.649 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | | 5.921.115 | 1.053.016 |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler | 33 | (7.839.885) | (20.343.244) |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 33 | 13.949.427 | 22.909.313 |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri | 10 | (188.427) | (1.492.889) |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri | 10 | - | (20.164) |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | | (4.974.611) | (2.541.129) |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | 7,32 | (4.974.611) | (2.541.129) |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler | | (125.830.246) | (18.646.839) |
| İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler | 16 | (125.830.246) | (18.646.839) |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 35 | 137.982 | (3.453.739) |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | | - | (3.439.357) |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | 16,32 | - | (3.439.357) |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | 106.802.808 | 20.032.457 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | 10 | (4.531.199) | 29.107.994 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | 11 | 155.486.144 | (119.271.284) |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | 13 | 2.533.716 | (5.328.150) |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | 10 | 7.156.575 | 46.579.476 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | 11 | (106.968.930) | 114.340.857 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | 15 | (3.590.256) | 5.501.614 |
| Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) | 15 | 51.570.923 | (58.498.058) |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış) | 20 | 4.594.092 | 106.808 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | 551.743 | 7.493.200 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | 14.180.755 | (6.134.437) |
| Ödenen Faiz net | 33 | (6.109.542) | (2.566.069) |
| Alınan Faiz | 33 | | |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri) | 25 | | |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler | 22 | (190.932) | (214.827) |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | (9.343.356) | 25.337.434 |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | 7 | - | - |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıktıları | 18,19 | - | - |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satımlarından Nakit Girişleri | 18,19 | - | - |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri | 17 | - | 25.337.434 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları | 17 | (9.343.356) | - |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 1.777.943 | (16.079.923) |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 1.777.943 | 94.356 |
| Kredilerden Nakit Girişleri | 8 | 1.777.943 | 94.356 |
| Faktoring İşlemlerinden Nakit Girişleri | 8 | - | - |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları | | - | (16.174.279) |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları | 8 | - | - |
| Faktoring İşlemlerinden Nakit Çıktıları | 8 | - | (16.174.279) |
| İlişkili Tarafardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış | 11 | - | - |
| Ödenen Faiz | | - | - |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIS) | | 314.868 | 342.178 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ | | | |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIS) | | 314.868 | 342.178 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 6 | 2.634.962 | 2.292.784 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 6 | 2.949.830 | 2.634.962 |

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da "(BİAŞ)" işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|----------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ortaklar | Tutarı | Oranı (%) | Tutarı | Oranı (%) |
| Kamil Engin YEŞİL | 2.613.709 | 1,12 | 1.571.655 | 0,68 |
| Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. | 50.804 | 0,02 | 50.804 | 0,02 |
| Halka Arz | 230.043.303 | 98,88 | 231.085.356 | 99,30 |
| Sermaye Toplamı | 232.707.815 | 100,00 | 232.707.815 | 100,00 |

Grup'un 31.12.2020 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 13 kişidir. (31.12.2019: 17 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 11.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

| Ortaklık Türü | Firma Unvanı | Coğrafi Bölüm | Kuruluş Tarihi | İştirak Oranı 2020 | İştirak Oranı 2019 |
|----------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Bağlı Ortaklık | Haytek İnşaat | İstanbul | 2009 | %50 | %50 |
| İştirak | Orta Doğu | İstanbul | 2007 | %29,90 | %20 |

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir.

Borova Latvia Sia Borova (Borova): Borova'nın % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Borova'nın finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji"): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir. Ortadoğu Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Ortadoğu Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemberburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Ortadoğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (YüzyirmimilyonaltıyüzseksendokuzbinyediyüzdoksanTürk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortadoğu Enerji'nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla %100 oranında bağlı ortaklığı olan Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 19.12.2019 tarih 16366 sayılı ile tasdikli, 12.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ortadoğu Enerji'ye devrolmuştur.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı Tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 02 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine ve 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup' un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

31.12.2020

| Bağlı Ortaklığın Unvanı | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay | Toplam Sahip Olunan Pay |
|-------------------------|---|--|-------------------------|
| Haytek İnşaat | % 50 | - | %50 |
| İştirakin Adı | | | |
| Ortadoğu Enerji | % 29,90 | - | % 29,90 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2019

| Bağlı Ortaklığın Unvanı | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay | Toplam Sahip Olunan Pay |
|-------------------------|---|--|-------------------------|
| Haytek İnşaat | % 50 | - | %50 |
| İştirakin Adı | | | |
| Ortadoğu Enerji | % 20 | - | % 20 |

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21 Temmuz 2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2019-31 Aralık 2019 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2018-31 Aralık 2018 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

TFRS 9 "Finansal araçlar" standardına ilk geçiş

Şirket, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 "Finansal araçlar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebelemiştir. Bu yöntem ile Şirket, TFRS 9 standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl karlarına kaydetmiştir. Bu nedenle geçmiş yıllara ait finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

| Finansal varlıklar | TMS 39'a göre önceki sınıflandırma | TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma |
|---------------------------|---|---|
| Nakit ve nakit benzerleri | Krediler ve alacaklar | İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen |
| Ticari alacaklar | Krediler ve alacaklar | İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen |
| Finansal yatırımlar | Alım satım amaçlı finansal varlıklar | Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen |
| Finansal yükümlülükler | TMS 39'a göre önceki sınıflandırma | TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma |
| Ticari borçlar | İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen | İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen |
| Finansal borçlar | İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen | İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen |

TFRS 9 standardına geçişin etkilerine ilişkin açıklamalar

TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişikliklerin 1 Ocak 2018 tarihli finansal tablolara etkisi bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat”standartına ilk geçiş ve geçişin etkilerine ilişkin açıklamalar

Şirket, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2018 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. Şirket TFRS 15 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

TFRS 16 “Kiralama İşlemleri”standartına ilk geçiş ve geçişin etkilerine ilişkin açıklamalar

Şirket, TFRS 16 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2019 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. Şirket TFRS 16 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmışır. Grup, TFRS 9 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

Şirket, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2018 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. Grup TFRS 15 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

TFRS 15 ve TFRS 9 standardı dışında cari dönemde kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (Not :24)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03-2.09.04)
- c) Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi Not:17-18'de yer almaktadır.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görülmüş koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not:10-11-15' de verilmiştir.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler
- f) için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında 1.330.628 TL stok değer düşüklüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 1.395.628 TL).
- g) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.
- h) Grup Yönetimi Not:22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 9.681.151 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 10.234.535 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık, mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

| CİNSİ | ORAN (%) |
|---------------------------|----------|
| Binalar | 10 |
| Makine, Tesis ve Cihazlar | 10-25 |
| Taşıtlar | 20-50 |
| Döşeme ve Demirbaşlar | 2-100 |
| Özel Maliyetler | 20 |

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir. Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

| CİNSİ | ORAN (%) |
|-------------------------------------|------------|
| Haklar | 6,67 – 20 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 20 – 33,33 |

Markalar

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar şirket birleşmesi tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabii tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Grup tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirdikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebelemektedir.

Kiraya Veren Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup'a geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.08 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup’un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup’un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup’la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup’un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ‘TL’ cinsinden ifade edilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevirmektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerlerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevirmektedir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37'** de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir olur.

Grup'un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen ve ya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili ya sal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilmiştir ve provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satılmalarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olamaz kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup’un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2020 tarihinden itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar;

TFRS 3 (Değişiklikler) İşletme Tanımı

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için “işletme” tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan “işletme” tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişikliklerle beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımının odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler) Önemlilik Tanımı

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8'deki değişiklikler), "önemlilik" tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve'de kullanılan tanımları ve standartları revize eder.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu

Bu değişiklikler işletmelerin gösterge faiz oranı reformu sonucu korunan kalemin veya korunma aracının nakit akışlarına dayanak oluşturan gösterge faiz oranının değişmeyeceği varsayımı altında korunma muhasebesinin belirli hükümlerini uygulamaya devam edebileceği konusuna açıklık getirir.

Bu değişiklikler sonucunda TFRS 9 ve TMS 39'da yer alan finansal riskten korunma muhasebesi hükümlerinde dört temel konuda istisna sağlanmıştır.

Bu konular:

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayır olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar

Söz konusu değişiklik ile Şirket COVID-19'dan dolayı yapılan kira imtiyazının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeyi tercih edebilir. Öngörülen kolaylaştırıcı uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanır:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, yukarıdaki kriterleri karşılayan tüm kira imtiyazları için kolaylaştırıcı uygulamayı tercih etmiştir. 1 Ocak 2020'den önce COVID-19 ile ilgili herhangi bir kira imtiyazı bulunmamaktadır.

Kavramsal Çerçeve (Değişiklikler) TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler

TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklikler; TFRS 2, TFRS 3, TFRS 6, TFRS 14, TMS 1, TMS 8, TMS 34, TMS 37, TMS 38, TFRS Yorum 12, TFRS Yorum 19, TFRS Yorum 20, TFRS Yorum 22, TMS Yorum 32'nin ilgili paragraflarını değiştirmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. TFRS'lerde Kavramsal Çerçeveye Yapılan Atflara İlişkin Değişiklikler tarafından yapılan diğer tüm değişiklikler uygulanıyorsa erken uygulamaya izin verilir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır.

TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 17'nin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

TMS 37'de yapılan değişiklik, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması'nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1'de yapılan değişikliklerle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS'leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS'leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar'da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Bulunmamaktadır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Kasa | - | - |
| Banka | 2.949.830 | 2.634.962 |
| -Vadeli Mevduat | - | - |
| -Vadesiz Mevduat | 130.746 | 113.098 |
| -Blokeli Vadeli Mevduat | 2.819.084 | 2.521.864 |
| Toplam | 2.949.830 | 2.634.962 |

Grup'un banka vadeli mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

| Vade Dağılımı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------|------------------|------------------|
| 1-30 gün | 2.819.084 | 2.521.864 |
| Toplam | 2.819.084 | 2.521.864 |

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

| Para Cinsi | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|------------|------------|------------------|------------|------------------|
| | Tutar | Etkin Faiz Oranı | Tutar | Etkin Faiz Oranı |
| TL | 2.819.084 | % 17,25 | 2.521.864 | % 10,38 |

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------------|------------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yans. Ölçülen Finansal Varlıklar | 9.254.407 | 4.279.796 |
| Toplam | 9.254.407 | 4.279.796 |

31.12.2020 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | Adet | Maliyet | Hisse Değeri | Gerçeğe Uygun Değer |
|--|-----------|------------------|--------------|---------------------|
| YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 6.687.182 | 8.004.113 | 1,37 | 9.254.407 |
| Toplam | | 8.004.113 | | 9.254.407 |

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 9.254.407 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2020 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2019 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | Adet | Maliyet | Hisse Değeri | Gerçeğe Uygun Değer |
|--|-----------|------------------|--------------|---------------------|
| YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 6.687.182 | 8.004.113 | 0,64 | 4.279.796 |
| Toplam | | 8.004.113 | | 4.279.796 |

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 4.279.796 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlenmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2019 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

| Firma Unvanı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Borova Tıkıntı MMC | 240 | 240 |
| Borova Latvia SIA | 5.177 | 5.177 |
| Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-) | (5.417) | (5.417) |
| Toplam | - | - |

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Banka Kredileri (*) | 68.313 | 94.356 |
| Faktoring İşlemlerinden Borçlar | 22.184.373 | 20.380.387 |
| Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı | 22.252.686 | 20.474.743 |

(*) Banka Kredileri kredili mevduat hesaplarından meydana gelmektedir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları ve Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır.

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. Faktoring işlemlerden kaynaklanan borçlar için şirket şahıs ortağının ve grup şirketlerinin kefaleti bulunmaktadır.

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

| Finansal Borçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 0-3 ay | 500.000 | 500.000 |
| 4-6 ay | 500.000 | 500.000 |
| 7-12 ay | 21.252.686 | 19.380.387 |
| Toplam | 22.252.686 | 20.380.387 |

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2020

| Türü | Döviz Tutarı | TL Tutarı | Etkin Faiz Oranı |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| TL Faktoring İşlemlerinden Borçlar | | 22.252.686 | %21 |
| Kısa Vadeli Borçlar Toplamı | | 22.184.373 | |

31.12.2019

| Türü | Döviz Tutarı | TL Tutarı | Etkin Faiz Oranı |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| TL Faktoring İşlemlerinden Borçlar | - | 20.380.387 | %21 |
| Kısa Vadeli Borçlar Toplamı | | 20.380.387 | |

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 3.645.561 | 101.296 |
| - Alıcılar | 3.645.561 | 101.296 |
| - Alacak Senetleri | - | - |
| - Faktoring Şirketlerinden Alacak (Faktoring Şirketi'ne Verilen Alacak Senetleri) | - | - |
| - Alacak Reeskontu (-) | - | - |
| - Şüpheli Ticari Alacaklar | 4.616.737 | 4.616.737 |
| - Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) | (4.616.737) | (4.616.737) |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37) | 17.706.000 | 36.923.000 |
| - Faktoring Şirketlerinden Alacak (Faktoring Şirketi'ne Verilen Alacak Senetleri) (*) | 17.706.000 | 36.923.000 |
| - Diğer | - | - |
| Toplam | 21.351.561 | 37.024.296 |

(*) Söz konusu tutarın 3.556.000 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden, 8.700.000 TL'si Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden, 5.450.000 TL'si diğer grup şirketlerinin keşide ettiği çeklerden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir. (31.12.2019: Yeşil Gyo'nun ciro ettiği müşteri senetleri 3.556.000 TL; Yeşil Gyo'nun kendi çekleri 8.700.000 TL; Diğer grup şirketlerinden keşide ettiği çekler 5.450.000 TL)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 115 gündür (31.12.2019: 186 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 17,25 (31.12.2019: %10,85). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

31 Aralık 2020 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 44.589.066 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 44.072.066 TL), bu tutarın 31 Aralık 2020 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 328.997 TL'dir (Teminat senedi: 328.997 TL).

31 Aralık 2019 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 44.505.048 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 43.988.048 TL), bu tutarın 31 Aralık 2019 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 328.997 TL'dir (Teminat senedi: 328.997 TL).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | - | - |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37) | 20.203.934 | - |
| Toplam | 20.203.934 | - |

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Dönem başı bakiyesi | 4.616.737 | 395.960 |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | - | (395.960) |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar | - | 4.616.737 |
| Dönem sonu bakiyesi | 4.616.737 | 4.616.737 |

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 59.962.774 | 63.252.815 |
| - Satıcılar | 13.609.364 | 14.690.952 |
| - Borç Senetleri | 46.353.410 | 48.561.863 |
| - Borç Reeskontu (-) | - | - |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37) | 25.181.638 | 14.735.022 |
| Toplam | 85.144.412 | 77.987.837 |

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın almılara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 184 gündür. (31 Aralık 2019: 155 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 17,25'dir. (31 Aralık 2019:% 10,85)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------------|
| İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar | - | - |
| İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar (Not: 37) | 1.951.407 | 2.139.834 |
| Toplam | 1.951.407 | 2.139.834 |

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|--------------------|
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar | 10.768.809 | 9.002.788 |
| - Verilen Depozito ve Teminatlar ^(*) | 1.101.631 | 1.750.188 |
| - Vergi Dairesinden Alacaklar | 179.612 | 994.101 |
| - Şüpheli Diğer Alacaklar | 3.074.016 | 3.074.016 |
| - Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-) | (3.074.016) | (3.074.016) |
| - Diğer Alacaklar | 9.487.566 | 6.258.499 |
| İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar (Not: 37) | 78.073.615 | 235.333.503 |
| Toplam | 88.842.424 | 244.336.291 |

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.077.631 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen teminatlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2019 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.750.188 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.)

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Dönem başı bakiyesi | 3.074.016 | 2.555.152 |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | - | - |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar | - | 518.864 |
| Dönem sonu bakiyesi | 3.074.016 | 3.074.016 |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|----------------|----------------|
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar | 693.881 | 686.158 |
| - Verilen Depozito ve Teminatlar | 693.881 | 686.158 |
| İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar (Not: 37) | - | - |
| Toplam | 693.881 | 686.158 |

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|--------------------|
| İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar | 9.637.182 | 13.117.113 |
| - Alınan Depozito ve Teminatlar | 7.278.334 | 7.268.970 |
| - Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler | 117.696 | 3.597.627 |
| - Diğer Borçlar | 2.241.152 | 2.241.152 |
| İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar (Not: 37) | 49.806.951 | 153.295.950 |
| Toplam | 59.444.133 | 166.413.063 |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Yarı Mamuller | 1.236.089 | 1.234.785 |
| Ticari Mallar | 24.924.733 | 25.102.549 |
| Diğer Stoklar | (644.454) | 1.712.750 |
| Stok Değer Düşüklüğü (*) | (1.330.628) | (1.395.628) |
| Toplam | 24.185.740 | 26.654.456 |

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin net gerçekleşebilir değerinin üzerinde olması halinde stok değer düşüklüğü ayrılır. Grup'un 31.12.2020 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü 1.330.628 TL'dir (31.12.2019: 1.395.628 TL).

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maliyet Bedeli | 6.875.566 | 6.875.566 |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı | (1.330.628) | (1.395.628) |
| Net Gerçekleşebilir Değer (a) | 6.109.418 | 5.479.938 |
| Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b) | 18.076.322 | 21.174.518 |
| Toplam Stoklar (a+b) | 24.185.740 | 26.654.456 |

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|------------------|------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Dönem başı bakiyesi | 1.395.628 | 1.333.866 |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31) | 65.000 | - |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31) | - | 61.762 |
| Dönem sonu bakiyesi | 1.330.628 | 1.395.628 |

31.12.2020 tarihi itibariyle stoklar grubunda yer alan toplam net defter değeri 26.500.000 TL olan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan 12 adet gayrimenkulün tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına. Grup yönetimi gayrimenkullerin tapu devrini nihai tüketiciye yapmaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler | 27.975.344 | 24.270.460 |
| - Verilen Sipariş Avansları | 3.192.166 | 2.862.725 |
| - Gelecek Aylara Ait Giderler | 214 | 105 |
| - Taşeronlara Verilen Avanslar | 24.782.964 | 21.407.630 |
| - Şüpheli Alacaklar | 8.315.682 | 8.430.310 |
| - Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-) | (8.315.682) | (8.430.310) |
| İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:37) | - | - |
| Toplam | 27.975.344 | 24.270.460 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|---|------------------|------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Dönem başı bakiyesi | 8.430.310 | 7.680.935 |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | 126.798 | - |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31) | 12.170 | 749.375 |
| Dönem sonu bakiyesi | 8.315.682 | 8.430.310 |

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|--------------|
| İlişkili Olmayan Tarafalara Ertelenmiş Gelirler | - | 2.266 |
| - Gelecek Aylara Ait Gelirler | - | 2.266 |
| İlişkili Tarafalara Ertelenmiş Gelirler (Not:15) | 51.573.189 | - |
| - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 51.573.189 | - |
| Toplam | 51.573.189 | 2.266 |

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 1 Ocak Açılış | 139.367.474 | 120.720.635 |
| Orta Doğu Enerji Kar/Zararından Şirket'e düşen pay | (4.410.751) | 18.646.839 |
| Kapanış Bilanço Net Değeri | 134.956.723 | 139.367.474 |

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarınının 120.689.790 TL (Yüzyirmimilyonaltıyüzseksendokuzbinyediyüzdoksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İştirak'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Toplam Varlıklar | 970.539.168 | 777.402.742 |
| Toplam Yükümlülükler | (786.963.079) | (604.179.023) |
| Net Varlıklar (Özkaynaklar) (*) | 183.576.089 | 173.223.719 |

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Satışlar | 460.440.422 | 387.393.319 |
| Satışların Maliyeti | (319.275.189) | (235.258.242) |
| Brüt Kar/(Zarar) | 141.165.233 | 152.135.077 |
| Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir /Giderler | (38.682.213) | (23.759.692) |
| Esas Faaliyet Karı/(Zararı) | 102.483.020 | 128.375.385 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar | 4.237.443 | 265.096 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 9.221.799 | 55.225.085 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler | (3.061.988) | (10.139) |
| Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net | (87.409.172) | (79.626.369) |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri) | 25.471.102 | (10.987.044) |
| Net Dönem Karı/(Zararı) | 17.173.082 | 93.242.014 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 19.080 | 7.820 |
| Ana Ortaklık Payları | 17.154.002 | 93.234.194 |

(*) Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. yüksek değere ve karlılığa sahip iştirak'in 42.937.712 TL tutarında Ebitdası mevcuttur.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlendirilmesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2020

| | Arazi ve Arsalar | Daire ve Dükkanlar | Toplam |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|
| 01.01.2020 Bakiyesi | 10.525.000 | 55.177.250 | 65.702.250 |
| Girişler | - | 6.757.442 | 6.757.442 |
| Çıkışlar | - | - | - |
| Değer Artışı/Azalışı | - | 2.110.914 | 2.110.914 |
| 31.12.2020 Bakiyesi | 10.525.000 | 64.045.606 | 75.045.606 |

31.12.2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 34.560.000 TL olan toplam 10 adet ticari alanine tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adındadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Arsalar | 31.12.2020 |
|-----------------------------|-------------------|
| Sarıyer / Uskumruköy Mevkii | 11.000.000 |
| Toplam | 11.000.000 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| Binalar | 31.12.2020 |
|-----------------------------|-------------------|
| Avcılar/Firüzköy Mevkii | 700.000 |
| Şişli Meşrutiyet | 890.000 |
| A1 16 Ticari Ünite | 1.300.000 |
| S Çarşı | 16.250.000 |
| A1 19 Ticari Ünite | 1.800.000 |
| G Çarşı 1 Ticari Ünite | 1.990.000 |
| M Çarşı 9 Ticari Ünite | 7.700.000 |
| H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite | 12.750.000 |
| H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite | 6.750.000 |
| 1A Blok 4 Nolu Daire | 615.000 |
| 1A Blok 11 Nolu Daire | 690.000 |
| 1A Blok 16 Nolu Daire | 710.000 |
| 1A Blok 28 Nolu Daire | 710.000 |
| 1A Blok 33 Nolu Daire | 535.000 |
| 1A Blok 34 Nolu Daire | 535.000 |
| 1A Blok 55 Nolu Daire | 560.000 |
| 6A Blok 65 Nolu Daire | 550.000 |
| 1B Blok 5 Nolu Daire | 575.000 |
| 2B Blok 4 Nolu Daire | 585.000 |
| 7B Blok 75 Nolu Daire | 575.000 |
| 6A Blok 3 Nolu Daire | 420.000 |
| 3A Blok 2 Nolu Daire | 70.606 |
| 1A Blok 8 Nolu Daire | 635.000 |
| 1A Blok 10 Nolu Daire | 520.000 |
| 1A Blok 13 Nolu Daire | 495.000 |
| 6A Blok 53 Nolu Daire | 520.000 |
| 7A Blok 3 Nolu Daire | 420.000 |
| 1B Blok 1 Nolu Daire | 615.000 |
| 1B Blok 2 Nolu Daire | 430.000 |
| 1B Blok 54 Nolu Daire | 430.000 |
| 2B Blok 2 Nolu Daire | 430.000 |
| 6B Blok 5 Nolu Daire | 500.000 |
| 7B Blok 1 Nolu Daire | 420.000 |
| 7B Blok 72 Nolu Daire | 550.000 |
| A1 Blok 17 Nolu Daire | 305.000 |
| A1 Blok 184 Nolu Daire | 200.000 |
| A2 Blok 10 Nolu Daire | 315.000 |
| Toplam | 64.045.606 |

31.12.2019

| | Arazi ve Arsalar | Daire ve Dükkanlar | Toplam |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|
| 01.01.2019 Bakiyesi | 30.802.077 | 57.237.800 | 88.039.877 |
| Girişler | - | - | - |
| Çıkışlar | (21.352.077) | (1.566.000) | (22.918.077) |
| Değer Artışı/Azalışı | 1.075.000 | (494.550) | 580.450 |
| 31.12.2019 Bakiyesi | 10.525.000 | 55.177.250 | 65.702.250 |

31.12.2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 31.680.000 TL olan toplam 6 adet ticari alanine tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Arsalar | 31.12.2019 |
|-----------------------------|-------------------|
| Sarıyer / Uskumruköy Mevkii | 10.525.000 |
| Toplam | 10.525.000 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| Binalar | 31.12.2019 |
|-----------------------------|-------------------|
| Avcılar/Firüzköy Mevkii | 497.250 |
| Şişli Meşrutiyet | 850.000 |
| A1 16 Ticari Ünite | 1.275.000 |
| S Çarşı | 16.000.000 |
| A1 19 Ticari Ünite | 1.750.000 |
| G Çarşı 1 Ticari Ünite | 1.895.000 |
| M Çarşı 9 Ticari Ünite | 7.660.000 |
| H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite | 12.600.000 |
| H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite | 6.500.000 |
| 1A Blok 4 Nolu Daire | 570.000 |
| 1A Blok 11 Nolu Daire | 640.000 |
| 1A Blok 16 Nolu Daire | 660.000 |
| 1A Blok 28 Nolu Daire | 660.000 |
| 1A Blok 33 Nolu Daire | 495.000 |
| 1A Blok 34 Nolu Daire | 495.000 |
| 1A Blok 55 Nolu Daire | 520.000 |
| 6A Blok 65 Nolu Daire | 510.000 |
| 1B Blok 5 Nolu Daire | 530.000 |
| 2B Blok 4 Nolu Daire | 540.000 |
| 7B Blok 75 Nolu Daire | 530.000 |
| Toplam | 55.177.250 |

(*) Grup, söz konusu daireleri 2019 yılında grup ile ilişkisi olmayan kişiden satın almış olup, gerçeğe uygun değeriyle aktifte yer aldığından dolayı SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketine değerlendirme yaptırmamıştır.

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler Not:22’de yer almaktadır.

06.03.2019 tarihinde “Sulh ve İbra Protokolü Tadil Sözleşmesi” kapsamında Temlik eden Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş., borçlu olan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş. nezdindeki İstanbul 20. İcra 2018/28501 Esas sayılı takip dosyasına konu 15.473.192 TL tutarındaki alacağının yalnızca 10.470.524 TL’lik kısmını temellük eden yani temlik alan Mahmut Bulut’a devir ve temlik etmiştir.

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup’un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2020**Malivet Bedeli**

| Hesap Adı | 01.01.2020 | Alım (+) | Çıkış (-) | 31.12.2020 |
|----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Binalar | 3.580.264 | - | - | 3.580.264 |
| Makine, Tesis ve Cihazlar | 304.251 | - | - | 304.251 |
| Taşıtlar | 180.796 | - | - | 180.796 |
| Döşeme ve Demirbaşlar | 3.084.010 | - | - | 3.084.010 |
| Özel Maliyetler | 3.494.904 | - | - | 3.494.904 |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar | 8.720.001 | - | - | 8.720.001 |
| Toplam | 19.364.226 | - | - | 19.364.226 |

Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı | 01.01.2020 | Dönem | | 31.12.2020 |
|---------------------------|--------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| | | Amortismanı (-) | Çıkış (+) | |
| Binalar | (2.510.469) | (358.230) | - | (2.868.699) |
| Makine, Tesis ve Cihazlar | (291.928) | (5.427) | - | (297.355) |
| Taşıtlar | (180.528) | (268) | - | (180.796) |
| Döşeme ve Demirbaşlar | (2.532.077) | (80.007) | - | (2.612.084) |
| Özel Maliyetler | (3.480.165) | (7.936) | - | (3.488.101) |
| Toplam | (8.995.167) | (451.868) | - | (9.447.035) |
| Net Değer | 10.369.059 | | | 9.917.191 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2019**Malivet Bedeli**

| Hesap Adı | 01.01.2019 | Alım (+) | Çıkış (-) | 31.12.2019 |
|----------------------------|-------------------|----------|-----------|-------------------|
| Binalar | 3.580.264 | - | - | 3.580.264 |
| Makine, Tesis ve Cihazlar | 304.251 | - | - | 304.251 |
| Taşıtlar | 180.796 | - | - | 180.796 |
| Döşeme ve Demirbaşlar | 2.995.312 | 88.698 | - | 3.084.010 |
| Özel Maliyetler | 3.494.904 | - | - | 3.494.904 |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar | 8.720.001 | - | - | 8.720.001 |
| Toplam | 19.275.528 | - | - | 19.364.226 |

Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı | 01.01.2019 | Dönem Amortismanı (-) | Çıkış (+) | 31.12.2019 |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|-----------|--------------------|
| Binalar | (2.153.218) | (357.251) | - | (2.510.469) |
| Makine, Tesis ve Cihazlar | (286.516) | (5.412) | - | (291.928) |
| Taşıtlar | (176.380) | (4.148) | - | (180.528) |
| Döşeme ve Demirbaşlar | (2.449.011) | (83.066) | - | (2.532.077) |
| Özel Maliyetler | (3.471.382) | (8.783) | - | (3.480.165) |
| Toplam | (8.536.506) | (458.660) | - | (8.995.167) |
| Net Değer | 10.739.022 | | | 10.369.059 |

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı | 01.01.2020 | 31.12.2020 | 01.01.2019 | 31.12.2019 |
|-------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
| Satışların Maliyeti | | - | | (2.122) |
| Genel Yönetim Giderleri | | (461.436) | | (465.836) |
| Toplam | | (461.436) | | (467.958) |

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler *Not:22*'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler *Not:22*'de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**31.12.2020****Malivet Bedeli**

| Hesap Adı | 01.01.2020 | Alım (+) | Satım (-) | Değer Düşüklüğü(*) | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------------------|----------------|
| Haklar | 547.619 | - | - | - | 547.619 |
| Marka | 7.366.875 | - | - | (7.366.875) | - |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 201.164 | - | - | - | 201.164 |
| Toplam | 8.115.658 | - | - | (7.366.875) | 748.783 |

Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı | 01.01.2020 | Dönem Amortismanı (-) | Satım (-) | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------|------------------|
| Haklar | (295.408) | (9.323) | - | (304.731) |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (201.168) | - | - | (201.168) |
| Toplam | (496.576) | (9.323) | - | (505.899) |
| Net Değer | 7.619.082 | | | 242.884 |

Şerefiye

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|
| Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Değer Düşüklüğü(-) (*) | | | | 31.12.2020 |
| | | | | 21.443.788 |
| | | | | (21.443.788) |
| Toplam | | | | - |
| Maddi Olmayan D. V. Genel Toplam | | | | 242.884 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2019**Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı | 01.01.2019 | Alım (+) | Satım (-) | Değer Düşüklüğü(*) | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|-------------------|----------|-----------|---------------------|------------------|
| Haklar | 547.619 | - | - | - | 547.619 |
| Marka | 22.650.890 | - | - | (15.284.015) | 7.366.875 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 201.164 | - | - | - | 201.164 |
| Toplam | 23.399.673 | - | - | (15.284.015) | 8.115.658 |

Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı | 01.01.2019 | Dönem Amortismanı (-) | Satım (-) | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|------------------|
| Haklar | (286.110) | (9.298) | - | (295.408) |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (201.164) | - | - | (201.168) |
| Toplam | (486.274) | (9.298) | - | (496.576) |
| Net Değer | 22.913.399 | | | 7.619.082 |

Şerefiye

| | |
|--|-------------------|
| Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Değer Düşüklüğü(-) (*) | 31.12.2019 |
| | 35.865.873 |
| | (14.422.085) |
| Toplam | 21.443.788 |
| Maddi Olmayan D. V. Genel Toplam | 29.062.870 |

(*) Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 tarihli Şirket Değeri Tespit Raporu 13.02.2020 tarih, DEG 2020-14 sayı numarası olmak üzere Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|------------------|
| Personele Borçlar | 533.015 | 466.824 |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | 66.968 | 1.173.543 |
| Kamuya Olan Ertilenmiş veya Taksit. Yük. | 13.701.863 | 8.067.387 |
| Toplam | 14.301.846 | 9.707.754 |

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılımları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 11.526.583 | 11.010.293 |
| - Dava Karşılığı | 9.681.151 | 10.234.535 |
| - Diğer Borç ve Gider Karşılıkları | 1.845.432 | 775.758 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 141.777 | 103.223 |
| - İzin Karşılığı | 141.777 | 103.223 |
| Toplam | 11.668.360 | 11.113.516 |

Dava Karşılığındaki Hareketler:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Açılış Bakiyesi | 10.234.535 | 4.939.886 |
| Dönem Gideri | 1.456.065 | 7.429.123 |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar(-) | (2.009.449) | (2.134.474) |
| Kapanış Bakiyesi | 9.681.151 | 10.234.535 |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not:24**'de açıklanmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

Grup Yönetimi, 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle devam eden konsolide finansal tablolarda karşılık ayılan toplam 9.681.151 TL tutarındaki dava mevcuttur. (31 Aralık 2019: 10.234.535 TL).

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhüt, ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

| Cinsi | Döviz Cinsi | 31.12.2020 Döviz Tutarı | 31.12.2020 TL Tutarı | 31.12.2019 Döviz Tutarı | 31.12.2019 TL Tutarı |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Verilen İpotekler | TL | - | 113.854.000 | - | 113.854.000 |
| Verilen Teminat Senedi | TL | - | 63.106.000 | - | 63.106.000 |
| Verilen Teminat Çeki | TL | - | 4.700.000 | - | 4.700.000 |
| Verilen Teminat Mektupları | TL | - | - | - | - |
| Verilen Hisse Senedi Teminatları | TL | - | - | - | - |
| Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler | TL | - | 409.435 | - | 386.454 |
| Verilen Kefaletler | TL | - | 291.475.298 | - | 291.475.298 |
| Haciz | TL | - | 145.067.443 | - | 80.721.167 |
| Rehin | TL | - | 83.200.606 | - | 83.200.606 |
| Toplam | | | 701.812.782 | | 637.443.524 |
| Alınan Çek/Senetler | TL | - | 41.631.636 | - | 41.631.636 |
| Alınan Çek/Senetler | USD | 60.000 | 440.430 | 60.000 | 356.412 |
| Alınan Teminat Mektupları | TL | - | 517.000,00 | - | 517.000 |
| Alınan Teminat Çekleri | TL | - | 2.000.000 | - | 2.000.000 |
| Toplam | | | 44.589.066 | | 44.505.048 |

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Grubun 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler | 31.12.2020 | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2019 |
|---|--------------|--------------------|--------------|--------------------|
| | Döviz Tutarı | TL Karşılığı | Döviz Tutarı | TL Karşılığı |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | 226.882.878 | 226.882.878 | 162.513.621 | 162.513.621 |
| Verilen Teminat Mektupları (TL) | | | - | - |
| Verilen Teminat Çekleri (TL) | 4.700.000 | 4.700.000 | 4.700.000 | 4.700.000 |
| Verilen Teminat Senetleri (TL) | 63.106.000 | 63.106.000 | 63.106.000 | 63.106.000 |
| Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL) | - | - | - | - |
| Verilen İpotekler (TL) | 13.600.000 | 13.600.000 | 13.600.000 | 13.600.000 |
| Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL) | 409.435 | 409.435 | 386.454 | 386.454 |
| Haciz (TL) | 145.067.443 | 145.067.443 | 80.721.167 | 80.721.167 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı | 474.929.904 | 474.929.904 | 474.929.904 | 474.929.904 |
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | 474.929.904 | 474.929.904 | 474.929.904 | 474.929.904 |
| Verilen İpotekler (TL) | 100.254.000 | 100.254.000 | 100.254.000 | 100.254.000 |
| Verilen Kefaletler (TL) | 291.475.298 | 291.475.298 | 288.010.868 | 288.010.868 |
| Verilen Rehin (TL) | 83.200.606 | 83.200.606 | 83.200.606 | 83.200.606 |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - | - |
| Toplam | | 701.812.782 | | 637.443.524 |

31 Aralık 2020 itibariyle verilen toplam ipotek tutarı 113.854.000 TL, Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde bulunan ipotek tutarları olup, (Stoklarda bulunan gayrimenkuller 20.484.000 TL, Yatırım amaçlı gayrimenkuller: 93.370.000 TL) bu tutarın toplam 48.094.000 TL'lik kısmı tapusu henüz Grup'a devredilmeyen gayrimenkuller üzerinde tesis edilmiştir.

31 Aralık 2020 itibariyle tapusu Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait olan gayrimenkuller üzerinde 103.003.351 TL haciz bulunmaktadır.

31 Aralık 2020 itibariyle tapusu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde 42.064.092 TL haciz bulunmaktadır.

31 Aralık 2020 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %154,33'dür (31.12.2019: %154,04).

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesinde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmaya devam etmektedir. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m² olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parseller numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

23.2 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23.3 Haytek firması , İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m² dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devir edilecekti. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir.

Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleşmiştir.Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda beklentilmektedir.Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır.

23.4 06.03.2019 tarihinde "Sulh ve İbra Protokolü Tadil Sözleşmesi" kapsamında Temlik eden Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş., borçlu olan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.nezdindeki İstanbul 20. İcra 2018/28501 Esas sayılı takip dosyasına konu 15.473.192 TL tutarındaki alacağının yalnızca 10.470.524 TL'lik kısmını temellük eden yani temlik alan Mahmut Bulut'a devir ve temlik etmiştir.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

| Uzun Vadeli | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 340.648 | 318.214 |
| Toplam | 340.648 | 318.214 |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 7.638,96 TL (31.12.2019: 6.730,15 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,14 enflasyon oranı ve % 10,85 faiz oranı varsayımına göre, % 4,44 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2019: % 5,17).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Açılış Bakiyesi | 318.214 | 402.217 |
| Dönem Gideri,net | 213.366 | 130.824 |
| Ödeme (-) | (190.932) | (214.827) |
| Kapanış Bakiyesi | 340.648 | 318.214 |

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Peşin Ödenen Vergiler | 68.831 | 61.951 |
| Toplam | 68.831 | 61.951 |

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Devreden KDV | 1.939.477 | 2.497.946 |
| Personel Avansları | 30.000 | 30.000 |
| İş Avansı | 63.782 | 60.641 |
| Diğer | - | - |
| Toplam | 2.033.259 | 2.588.587 |

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Peşin Ödenen Vergiler (Innovia 4 Projesi Stopaj Alacağı) | 14.976.103 | 14.976.103 |
| Toplam | 14.976.103 | 14.976.103 |

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------|--------------|------------|
| Gider Tahakkukları | 3.541 | - |
| Toplam | 3.541 | - |

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Kontrol Gücü Olmayan Payları 2.255.609 TL'dir, (31.12.2019: 1.952.857 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

| Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|----------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ortaklar | Tutarı | Oranı (%) | Tutarı | Oranı (%) |
| Kamil Engin YEŞİL | 2.613.709 | 1,12 | 1.571.656 | 0,68 |
| Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. | 50.804 | 0,02 | 50.804 | 0,02 |
| Halka Arz | 230.043.303 | 98,88 | 231.083.355 | 99,30 |
| Sermaye Toplamı | 232.707.815 | 100,00 | 232.707.815 | 100,00 |

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

| Şirket Ana Sözleşmesine Göre | |
|------------------------------|-----------------------|
| Pay Adedi | 232.707.815 Adet |
| Her Payın Nominal Tutarı | 1 TL |
| Toplam Nominal Tutar | 232.707.815 TL |

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibarıyla karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi 50.804 TL'dir. (31.12.2019: 50.804 TL)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geri Alınmış Paylar

Grup 31.12.2014 tarihi itibarıyla, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu payların nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait pay senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık kârın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Yasal Yedekler | 2.584.443 | 2.584.443 |
| Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası | 1.038.017 | 1.038.017 |
| İştirak Satış Kazancı İstisnası | 286.948.801 | 286.948.801 |
| Toplam | 290.571.261 | 290.571.261 |

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık kârın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Paylara İlişkin Primler | 441.516 | 441.516 |
| Toplam | 441.516 | 441.516 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---------------|---------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç) | 102.068 | 102.068 |
| Ertelenmiş Vergi Etkisi | (20.414) | (20.414) |
| Toplam | 81.654 | 81.654 |

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Bulunmamaktadır.

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Sermaye | 232.707.815 | 232.707.815 |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi | (50.804) | (50.804) |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | 441.516 | 441.516 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 81.654 | 81.654 |
| <i>Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu</i> | 81.654 | 81.654 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 290.571.261 | 290.571.261 |
| Geçmiş Yıl Karları/(Zararları) | (217.381.052) | (177.193.202) |
| Net Dönem Kar/(Zararı) | 1.960.274 | (40.187.850) |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı | 308.330.664 | 306.370.390 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 2.255.609 | 1.952.857 |
| Toplam Özkaynaklar | 310.586.273 | 308.323.247 |

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Yurtiçi Satışlar | 3.854.582 | 970.482 |
| İnşaat Proje Hasılatı | - | - |
| Diğer Gelirler | 77.778 | 680.344 |
| Satıştan İadeler(-) | - | (36.415) |
| Hasılat | 3.932.360 | 1.614.411 |
| Satılan Ticari Mal Maliyeti | (3.099.500) | (474.000) |
| İnşaat Maliyetleri | - | - |
| Satılan Hizmet Maliyeti | - | (3.145.012) |
| Diğer Satışların Maliyeti | - | (79.094) |
| Satışların Maliyeti | (3.308.168) | (3.698.106) |
| Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar) | 624.192 | (2.083.695) |

29. Faaliyet Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (39.663) | - |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (2.300.963) | (2.917.147) |
| Toplam Faaliyet Giderleri | (2.340.626) | (2.917.147) |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 01.01.2020 | 01.12.2019 |
| Pazarlama Giderleri (-) | (39.663) | - |
| Kira ve Aidat Gideri | (39.663) | - |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (2.300.963) | (2.917.147) |
| Personel Giderleri | (519.931) | (974.641) |
| Holding Gider Yansıtma | (57.577) | (87.838) |
| Noter Giderleri | (1.730) | (3.607) |
| Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri | (328.853) | (303.528) |
| Seyahat Giderleri | (35) | (260) |
| Vergi Resim Harç | (264.699) | (7.005) |
| Amortisman ve Tükenme Payları | (461.436) | (465.836) |
| Yemek Giderleri | (72.145) | (120.857) |
| İzin Karşılığı Gideri | (38.554) | (10.184) |
| Kiralama Giderleri | (360.083) | (363.150) |
| Diğer Giderler | (195.920) | (580.241) |
| Toplam Faaliyet Giderleri (-) | (2.340.626) | (2.917.147) |

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Satışların Maliyeti | - | (2.122) |
| Genel Yönetim Giderleri | (461.436) | (465.836) |
| Toplam | (461.436) | (467.958) |

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Esas Faaliyetlerden Gelirler | 25.015.451 | 7.595.073 |
| Konusu Kalmayan Karş.(Dava Karşılığı) | 553.384 | 2.134.474 |
| Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı) | 126.798 | 395.960 |
| Konusu Kalmayan Karş.(Stok) | 65.000 | - |
| Konusu Kalmayan Karş.(İzin Karşılığı) | - | 51.403 |
| Konusu Kalmayan Karş.(Kıdem Tazminatı Karşılığı) | - | 84.003 |
| Konusu Kalmayan Karş.(Diğer) | - | 1.524.094 |
| Hurda Satış Geliri | - | - |
| Cari Dönem Reeskont Geliri | 1.358.076 | 1.169.649 |
| Kur Farkı Gelirleri | - | 2.017.230 |
| Önceki Dönem Reeskont İptali | - | 20.164 |
| Geç Teslim Ceza Bedeli İptali | 22.347.240 | - |
| Diğer Gelirler ve Karlar | 564.953 | 198.096 |
| Esas Faaliyetlerden Giderler | (31.090.709) | (72.601.175) |
| Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri | (12.170) | (5.884.976) |
| Dava Karşılık Giderleri | - | (7.429.123) |
| Geç Teslim Ceza Bedeli | - | (22.347.240) |
| Marka Değer Düşüklüğü | (7.366.875) | (15.284.015) |
| Şerefiye Değer Düşüklüğü | (21.443.788) | (14.422.085) |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri | (22.434) | - |
| Stok Değer Düşüklüğü | - | (61.762) |
| Diğer Karşılıklar | (1.073.482) | (771.950) |
| Önceki Dönem Reeskont İptali | (1.169.649) | (6.066.746) |
| Cari Dönem Reeskont Gideri | - | - |
| Kur Farkı Giderleri | - | (332.969) |
| Diğer Giderler | (2.311) | (309) |
| Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net) | (6.075.258) | (65.006.102) |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|---|------------------|------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Finansal Varlık Değer Artışı / (Azalışı) | 4.974.611 | 2.541.129 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Kazancı | - | 81.845 |
| Yatırım amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı | 2.585.914 | 580.450 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Karı | - | 3.357.512 |
| Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 7.560.525 | 6.560.936 |

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri bulunmamaktadır.

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri | 797.609 | 392.152 |
| Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri | 7.042.276 | 25.417.046 |
| Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri | 4.736.818 | 7 |
| Toplam Finansman Gelirleri | 12.576.703 | 25.809.205 |

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri | (6.044.466) | (6.655.353) |
| Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri | (7.904.961) | (16.253.960) |
| Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri | (1.121.555) | (62) |
| Diğer Giderler | (1.727) | (8.461) |
| Toplam Finansman Giderleri | (15.072.709) | (22.917.836) |

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------|------------|---------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı | 277 | 12.276 |
| Peşin Ödenen Vergiler (-) | - | - |
| Toplam Ödenecek Net Vergi | 277 | 12.276 |

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2019 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup dönemler itibarıyla vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar) | 17.574.603 | 10.998.847 |
| Matraha İlaveler | 265.700 | 609.927 |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler | 265.700 | 609.927 |
| Matrahtan İndirimler (-) | - | - |
| Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar) | 17.840.303 | 11.608.74 |
| Mahsup Edilebilir Geçmiş Yıl Zararları | (22.892.720) | (17.127.909) |
| Vergi Matrahı | - | 55.800 |
| Vergi Karşılığı | - | 12.276 |

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

i) Ertelenmiş Vergi:

Grup’un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS’lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2019: %22).

**Yıllar İtibarıyla Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı /
(Yükümlülüğü)**

| Hesap Adı | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|---|--------------|--------------------|------------|--------------------|
| | Fark | Ert. Vergi | Fark | Ert. Vergi |
| Yatırım Amaçlı Gay./Maddi ve Maddi Olmayan | | | | |
| Duran Varlıklar | (29.048.941) | (5.809.877) | 29.183.060 | (5.836.637) |
| Şüpheli Alacak Karşılığı | 15.876.635 | 3.492.860 | 16.250.863 | 3.575.190 |
| Gelecek Aylara Ait Giderler | | | | |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 340.648 | 74.943 | 318.214 | 70.007 |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Muhasebesi | (20.206.767) | (4.445.489) | 26.640.026 | (5.860.806) |
| Kredi/Factoring İskontosu | | | | |
| Finansal varlık değerlendirme farkları | (1.210.058) | (266.213) | 3.781.591 | 831.950 |
| İzin Karşılığı | 141.777 | 31.191 | 103.223 | 22.709 |
| Dava Karşılığı | 9.681.151 | 2.129.853 | 10.234.535 | 2.251.598 |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal | | | | |
| Kayıd | (2.640.000) | (580.800) | 2.575.000 | (566.500) |
| Reeskont Gideri | | | | |
| Reeskont Geliri | (1.358.076) | (298.777) | 1.169.649 | (257.323) |
| Mali Zarar | | | | |
| Diğer | | | 1.126.586 | 247.849 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) | | (5.672.220) | | (5.521.963) |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü) | (5.521.963) | (7.194.104) |
| Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri) | (150.533) | 1.672.140 |
| Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) | (5.672.220) | (5.521.963) |

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|---|------------------|---------------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Vergi Karşılığının Mutabakatı: | | |
| Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar) | 2.413.283 | (41.907.800) |
| Durdurulan faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar) | | |
| Vergilendirilebilir kar/(zarar) | 2.413.283 | (41.907.800) |
| Gelir vergisi oranı %22 (2017: %20) | 530.922 | (9.219.716) |
| Vergi etkisi: | | |
| - Kanunen kabul edilmeyen giderler | 58.454 | 134.184 |
| - Vergiye tabi olmayan gelirler | - | - |
| - Diğer | 739.633 | 10.745.396 |
| Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri | (150.257) | 1.659.864 |

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|---|---------------|-----------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı) | 1.960.274 | (40.187.850) |
| Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi | 232.707.815 | 232.707.815 |
| Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp) | 0,0085 | (0,1727) |

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler**31.12.2020**

| İlişkili Taraflar | Alacaklar | | Borçlar | |
|---|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar |
| Gerçek Kişi Ortaklar ve İlişkili Taraflar | - | 715.926 | - | 47.881.253 |
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | - | 952.486 | - | - |
| Ortadoğu Enerji San.A.Ş. | 20.203.934 | 448.910 | - | - |
| Ortadoğu Holding A.Ş. | - | 875.317 | - | - |
| Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş. | - | - | 74.308 | - |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş. | - | - | - | - |
| Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.(*). | 12.256.000 | 62.628.735 | 23.596.207 | - |
| Wowwo E Ticaret | - | 61.136 | - | 1.080.461 |
| Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş. | - | 7.602.893 | - | - |
| Fonolit İnşaat Gıda Tekstil Ltd. | - | 2.526.964 | - | - |
| Metal Yapı Konut A.Ş. | 5.450.000 | 2.114.600 | - | - |
| Yeşil Holding A.Ş. | - | 131.869 | 1.511.123 | - |
| Yüksekdağ G.Menkul Yat. A.Ş. | - | - | - | 845.237 |
| Yeşil Kundura A.Ş. | - | - | 1.951.407 | - |
| Terra Gaz A.Ş. | - | 14.715 | - | - |
| Zincir Yapı | - | 64 | - | - |
| Toplam | 37.909.934 | 78.073.615 | 27.133.045 | 49.806.951 |

(*) Söz konusu tutarın 8.700.000 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden kalan 3.556.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir.

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %17,25'dir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un diğer ilişkili taraflarına olan ticari olmayan borçları için cari dönem toplam 7.904.961 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacakları için cari dönemde Grup'un borçlanma faiz oranları dikkate alınarak toplam 7.042.276 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2019

| İlişkili Taraflar | Alacaklar | | Borçlar | |
|---|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar |
| Gerçek Kişi Ortaklar ve İlişkili Taraflar | - | 1.678.277 | - | 122.403.294 |
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | - | 15.009.266 | - | - |
| Ortadoğu Enerji San.A.Ş. | - | 3.805.516 | - | - |
| Ortadoğu Holding A.Ş. | - | 639.817 | - | - |
| Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş. | - | - | 575.664 | 747.519 |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş. | - | - | - | 2.856 |
| Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.(*) | 35.673.000 | 91.024.869 | 13.983.594 | 22.347.240 |
| Wowwo E Ticaret | - | - | - | 6.949.804 |
| Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş. | - | 7.602.893 | - | - |
| Fonolit İnşaat Gıda Tekstil Ltd. | - | 2.526.964 | - | - |
| Metal Yapı Konut A.Ş. | 1.250.000 | 2.114.600 | - | - |
| Yeşil Holding A.Ş. | - | 110.916.522 | 175.764 | - |
| Yüksekdağ G.Menkul Yat. A.Ş. | - | - | - | 845.237 |
| Yeşil Kundura A.Ş. | - | - | 2.139.834 | - |
| Terra Gaz A.Ş. | - | 14.715 | - | - |
| Zincir Yapı | - | 64 | - | - |
| Toplam | 36.923.000 | 235.333.503 | 16.874.856 | 153.295.950 |

(*) Söz konusu tutarın 28.408.000 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden kalan 7.265.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir.

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %10,85'dir.

Grup'un diğer ilişkili taraflarına olan ticari olmayan borçları için cari dönem toplam 15.491.170 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacakları için cari dönemde Grup'un borçlanma faiz oranları dikkate alınarak toplam 25.417.046 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar**01.01.2020-31.12.2020****Alımlar**

| İlişkili Taraflar | Hizmet | Faiz | Kira | Gayrimenkul Demirbaş | Menkul Kıymet | Geç Teslim Ceza Bedeli | Yansıtma | Diğer | Toplam |
|--|----------------|------------------|----------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|---------------|--------------------|
| Wowwo E Ticaret | - | - | - | - | - | - | 65.412 | - | 65.412 |
| Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş. | 174.193 | 25.626 | - | - | - | - | - | - | 199.818 |
| Medikal Yapı Sağlık Yatırımları A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | 998 | 998 |
| Ortadoğu Proje | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ang Gayrimenkul | - | - | - | - | - | - | - | 2.478 | 2.478 |
| Gür Grup İnşaat | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ortadoğu Holding A.Ş. | - | - | 3.000 | - | - | - | - | 20.797 | 23.797 |
| Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Yeşil Holding A.Ş. | 57.577 | 386.105 | - | - | 120.689.790 | - | 738 | - | 121.134.209 |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | - | 7.493.230 | 360.000 | 6.757.442 | - | 22.347.240 | 999.228 | - | 37.957.139 |
| Toplam | 231.769 | 7.904.960 | 363.000 | 6.757.442 | 120.689.790 | 22.347.240 | 1.065.377 | 24.273 | 159.383.851 |

Satımlar

| İlişkili Taraflar | Mal | Hizmet | Faiz | Kira | Gayrimenkul Demirbaş | Geç Teslim Ceza Bedeli | Diğer | Toplam |
|---|----------|----------|-------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | - | - | 1.795.504 | - | - | - | 32.502 | 1.828.006 |
| İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş. | - | - | 66.621 | - | - | - | - | 66.621 |
| Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş. | - | - | - | 267.121 | - | - | 77.778 | 344.899 |
| Ortadoğu Holding A.Ş. | - | - | 273.228 | - | - | - | - | 273.228 |
| Ortadoğu Enerji San. A.Ş. | - | - | 380.432 | - | - | - | - | 380.432 |
| Wowwo E Ticaret | - | - | - | - | - | - | 83.277 | 83.277 |
| Yeşil Kundura San. A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Yeşil Holding A.Ş. | - | - | 4.799.719 | - | - | - | 57.240 | 4.856.960 |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | - | - | 5.465.953 | - | - | 22.347.240 | 33.706 | 27.846.899 |
| Zincir Yapı A.Ş. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Toplam | - | - | 12.781.457 | 267.121 | - | 22.347.240 | 284.502 | 35.680.320 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2019-31.12.2019**Alımlar**

| İlişkili Taraflar | Mal | Hizmet | Faiz | Kira | Yansıtma | Diğer | Toplam |
|--|------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|--------------|-------------------|
| Wowwo E Ticaret | - | - | 647.426 | - | 289.006 | - | 936.432 |
| Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş. | - | 173.802 | 171.596 | - | - | - | 345.397 |
| Medikal Yapı Sağlık Yatırımları A.Ş. | - | 2.241 | - | - | - | - | 2.241 |
| Ortadoğu Proje | - | 123 | - | - | - | - | 123 |
| Ang Gayrimenkul | - | 2.801 | - | - | - | - | 2.801 |
| Gür Grup İnşaat | - | 1.234 | - | - | - | - | 1.234 |
| Ortadoğu Holding A.Ş. | - | 24.528 | - | 3.150 | - | - | 27.678 |
| Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş. | 5.307.109 | - | - | - | - | - | 5.307.109 |
| Yeşil Holding A.Ş. | - | 66.234 | - | - | 82.553 | - | 148.786 |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | - | - | 15.265.316 | 360.000 | 1.290.756 | - | 16.916.072 |
| Toplam | 5.307.109 | 270.964 | 16.084.337 | 363.150 | 1.662.314 | - | 23.687.874 |

Satımlar

| İlişkili Taraflar | Mal | Hizmet | Faiz | Kira | Gayrimenkul Demirbaş | Diğer | Toplam |
|---|----------------|---------------|-------------------|-------------|---------------------------------|----------------|-------------------|
| Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş. | - | - | 2.329.221 | - | - | 25.272 | 2.354.492 |
| Fonolit İnşaat Gıda Tekstil Ltd. Şti. | - | - | - | - | - | 229 | 229 |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş. | 554.455 | - | - | - | - | - | 554.455 |
| Renco Kompozit Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş. | - | - | - | - | - | 263 | 263 |
| Ortadoğu Enerji San. A.Ş. | - | - | 2.396.878 | - | 24.732.519 | - | 27.129.397 |
| Wowwo E Ticaret | - | - | - | - | - | 143.724 | 143.724 |
| Yeşil Kundura San. A.Ş. | - | - | - | - | - | 22.877 | 22.877 |
| Yeşil Holding A.Ş. | - | - | 14.274.659 | - | - | 68.629 | 14.343.288 |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | - | - | - | - | - | 478.310 | 478.310 |
| Zincir Yapı A.Ş. | - | - | 950.335 | - | - | - | 950.335 |
| Toplam | 554.455 | - | 19.951.092 | - | 24.732.519 | 739.304 | 45.977.370 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

| | 01.01.2020 | 01.01.2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Üst Yönetime Sağlanan Faydalar | 241.173 | 656.462 |
| Toplam | 241.173 | 656.462 |

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Toplam Borçlar | 252.352.442 | 293.691.466 |
| Hazır Değerler(-) | 2.949.830 | (2.634.962) |
| Net Borç | 249.402.612 | 291.056.504 |
| Toplam Özsermaye | 310.586.273 | 308.323.247 |
| Toplam Sermaye | 559.988.885 | 599.379.751 |
| Net Borç/Toplam Sermaye Oranı | 0,4453 | 0,4855 |

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari Dönem 31.12.2020

| | Kar / Zarar | | Özkaynak | |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | | | |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü | 1.730.070 | (1.730.070) | 1.730.070 | (1.730.070) |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-) | - | - | - | - |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 1.730.070 | (1.730.070) | 1.730.070 | (1.730.070) |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | | | |
| 4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü | 120.340 | (120.340) | 120.340 | (120.340) |
| 5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - | - | - |
| 6- Euro Net Etki (4+5) | 120.340 | (120.340) | 120.340 | (120.340) |
| TOPLAM | 1.850.410 | (1.850.410) | 1.850.410 | (1.850.410) |

Cari Dönem 31.12.2019

| | Kar / Zarar | | Özkaynak | |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | | | |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü | 1.400.036 | (1.400.036) | 1.400.036 | (1.400.036) |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-) | - | - | - | - |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 1.400.036 | (1.400.036) | 1.400.036 | (1.400.036) |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | | | |
| 4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü | 88.848 | (88.848) | 88.848 | (87.513) |
| 5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - | - | - |
| 6- Euro Net Etki (4+5) | 88.848 | (88.848) | 88.848 | (88.848) |
| TOPLAM | 1.488.883 | (1.488.883) | 1.488.883 | (1.488.883) |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | Cari Dönem 31.12.2020 | | | | Önceki Dönem 31.12.2019 | | | |
|--|-----------------------|------------------|----------------|----------|-------------------------|------------------|----------------|----------|
| | TL Karşılığı | USD | EUR | Diğer | TL Karşılığı | USD | EUR | Diğer |
| 1. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar | 591 | 81 | - | - | 464 | 81 | - | - |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | 18.516.177 | 2.356.803 | 135.000 | - | 14.897.711 | 2.356.803 | 135.000 | - |
| 4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3) | 18.516.768 | 2.356.883 | 135.000 | - | 14.898.189 | 2.356.883 | 135.000 | - |
| 5. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 18.516.768 | 2.356.883 | 135.000 | - | 14.898.189 | 2.356.883 | 135.000 | - |
| 10. Ticari Borçlar | 12.670 | - | 1.407 | - | 9.355 | - | 1.407 | - |
| 11. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12) | 12.670 | - | 1.407 | - | 9.355 | - | 1.407 | - |
| 14. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 12.670 | - | 1.407 | - | 9.355 | - | 1.407 | - |
| 19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | 18.504.098 | 2.356.883 | 133.593 | - | 14.888.834 | 2.356.883 | 133.593 | - |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 18.504.098 | 2.356.883 | 133.593 | - | 14.888.834 | 2.356.883 | 133.593 | - |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. İhracat | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24. İthalat | - | - | - | - | - | - | - | - |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

| Sabit Faizli Finansal Araçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Varlıklar | 2.819.084 | 2.521.864 |
| Finansal Yükümlülükler | 22.252.686 | 20.474.743 |

| Değişken Faizli Finansal Araçlar | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Finansal Varlıklar | - | - |
| Finansal Yükümlülükler | - | - |

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

| 31.12.2020 | Alacaklar | | | | Bankalardaki Mevduat | Türev Araçlar |
|---|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | |
| | İlişkili | Diğer | İlişkili | Diğer | | |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | 37.909.934 | 3.645.561 | 78.073.615 | 11.462.690 | 2.949.830 | - |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 37.909.934 | 3.645.561 | 78.073.615 | 11.462.690 | 2.949.830 | - |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri) | - | 4.616.737 | - | 3.074.016 | - | - |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | (4.616.737) | - | (3.074.016) | - | - |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | - | - |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

| 31.12.2019 | Alacaklar | | | | Bankalardaki Mevduat | Türev Araçlar |
|---|-------------------|----------------|--------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | |
| | İlişkili | Diğer | İlişkili | Diğer | | |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | 36.923.000 | 101.296 | 235.333.503 | 9.002.788 | 2.634.962 | - |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 36.923.000 | 101.296 | 235.333.503 | 9.002.788 | 2.634.962 | - |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri) | - | 4.616.737 | - | 3.074.016 | - | - |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | (4.616.737) | - | (3.074.016) | - | - |
| - Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - |
| - Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | - | - |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2020

| Sözleşme Vadelerine Göre | Defter Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit | | Vadesi Geçen | 0-1 yıl arası | 1-5 yıl arası |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------|
| | | Çıkışlar Toplamı | | | | |
| Türev Olmayan Finansal Yük. | 168.792.638 | 168.792.638 | 46.353.410 | 120.487.821 | 1.951.407 | |
| <i>Banka Kredileri</i> | <i>68.313</i> | <i>68.313</i> | - | <i>68.313</i> | - | |
| <i>Factoring İşlemlerinden Borçlar</i> | <i>22.184.373</i> | <i>22.184.373</i> | - | <i>22.184.373</i> | - | |
| <i>Ticari Borçlar</i> | <i>87.095.819</i> | <i>87.095.819</i> | <i>46.353.410</i> | <i>38.791.002</i> | <i>1.951.407</i> | |
| <i>Diğer Borçlar</i> | <i>59.444.133</i> | <i>59.444.133</i> | - | <i>59.444.133</i> | - | |

31.12.2019

| Sözleşme Vadelerine Göre | Defter Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit | | Vadesi Geçen | 0-1 yıl arası | 1-5 yıl arası |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------|
| | | Çıkışlar Toplamı | | | | |
| Türev Olmayan Finansal Yük. | 267.015.477 | 267.015.477 | 48.561.863 | 216.313.780 | 2.139.834 | |
| <i>Banka Kredileri</i> | <i>94.356</i> | <i>94.356</i> | - | <i>94.356</i> | - | |
| <i>Factoring İşlemlerinden Borçlar</i> | <i>20.380.387</i> | <i>20.380.387</i> | - | <i>20.380.387</i> | - | |
| <i>Ticari Borçlar</i> | <i>80.127.671</i> | <i>80.127.671</i> | <i>48.561.863</i> | <i>29.425.974</i> | <i>2.139.834</i> | |
| <i>Diğer Borçlar</i> | <i>166.413.063</i> | <i>166.413.063</i> | - | <i>166.413.063</i> | - | |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

| 31 Aralık 2020 | İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yans. finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun Değer | Dipnot |
|-------------------------------|---|-----------------------|---|---|---------------|------------------------|--------|
| Finansal varlıklar | | | | | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 2.949.830 | - | - | - | 2.949.830 | 2.949.830 | 6 |
| Ticari alacaklar | - | 41.555.495 | - | - | 41.555.495 | 41.555.495 | 10 |
| Finansal yatırımlar | - | - | 9.254.407 | - | 9.254.407 | 9.254.407 | 7 |
| Diğer alacaklar | - | 92.397.054 | - | - | 92.397.054 | 92.397.054 | 11 |
| Finansal yükümlülükler | | | | | | | |
| Finansal borçlar | - | - | - | 22.252.686 | 22.252.686 | 22.252.686 | 8 |
| Ticari borçlar | - | - | - | 87.095.819 | 87.095.819 | 87.095.819 | 10 |
| Diğer borçlar | - | - | - | 59.444.133 | 59.444.133 | 59.444.133 | 11 |
| 31 Aralık 2019 | | | | | | | |
| Finansal varlıklar | | | | | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 2.634.962 | - | - | - | 2.634.962 | 2.634.962 | 6 |
| Ticari alacaklar | - | 37.024.296 | - | - | 37.024.296 | 37.024.296 | 10 |
| Finansal yatırımlar | - | - | 4.279.796 | - | 4.279.796 | 4.279.796 | 7 |
| Diğer alacaklar | - | 245.022.449 | - | - | 245.022.449 | 245.022.449 | 11 |
| Finansal yükümlülükler | | | | | | | |
| Finansal borçlar | - | - | - | 20.474.743 | 20.474.743 | 20.474.743 | 8 |
| Ticari borçlar | - | - | - | 80.127.671 | 80.127.671 | 80.127.671 | 10 |
| Diğer borçlar | - | - | - | 166.413.063 | 166.413.063 | 166.413.063 | 11 |

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

| Cari dönem | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|--|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Finansal Varlıklar | | | | |
| <i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i> | 9.254.407 | - | - | 9.254.407 |
| Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık) | 9.254.407 | - | - | 9.254.407 |
| Toplam | 9.254.407 | - | - | 9.254.407 |
| Önceki dönem | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
| Finansal Varlıklar | | | | |
| <i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i> | 4.279.796 | - | - | 4.279.796 |
| Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık) | 4.279.796 | - | - | 4.279.796 |
| Toplam | 4.279.796 | - | - | 4.279.796 |

Grup ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar grubunda yer alan Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin doğrudan %24'üne sahip olduğu Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2020 tarihli Şirket Değeri Tespit Raporu 28.01.2021 tarihinde TSKB tarafından hazırlanmıştır.

Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi kullanılmıştır. Değerleme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

| İştirak Adı | İskonto Oranı | Devam Eden Büyüme Oranı |
|-----------------|---|-------------------------|
| Wowwo | 2020 için : % 18,45 2021 için : % 16,65 2022 için : % 14,63 2023 için : % 14,21 2024 için : % 14,21 | % 3 |
| Yeşil Global(*) | 2020 için ve sonrası için : % 17,62 | % 0 |

(*) İNA Değeri sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregelelen Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilen ve Kamuoyunda Corona Virüs olarak bilinen COVID-19 virüsünün ülkemizde de görülmesi nedeniyle bir kısmı ilgili idari kurumların ve bakanlıkların kararları ile zorunlu olarak, bir kısmı işletme ve şahıslar tarafından ihtiyari olarak uygulanan kontrol ve koruma tedbirleri nedeniyle bilanço tarihi sonrası dönemde ekonomik faaliyetlerde önemli ölçüde yavaşlama meydana gelmiştir. Grup'un gelirlerinin ve nakit akışlarının bu ekonomik gelişmelerden olumsuz etkilenmesi muhtemel olmakla birlikte Grup Yönetimi bilanço tarihi sonrası dönemde faaliyetlerin sürdürülebilirliği ile ilgili bir risk öngörmemektedir. Grup Yönetimi bu öngörüğü yaparken aşağıdaki hususları göz önünde bulundurmıştır.

- Grup ana faaliyet konusu itibariyle ekonomik yavaşlamadan en az etkilenecek sektörlerden birinde faaliyet göstermektedir.
- İşletmelerin faaliyetlerini sürdürülebilirliğini temin etmek amacıyla Hükümet tarafından kısa çalışma ödeneği, telafi çalışması, vergi ve SGK borçlarının ötelenmesi, finansman kaynaklarına ulaşımın kolaylaştırılması v.b. hususları içeren düzenlemeler yapılmıştır. Alınan önlemlerin kapsamı da ortaya çıkan ihtiyaçlar doğrultusunda sürekli genişletilmektedir.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

• Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle sonra eren hesap döneminde Grup 1.960.274 TL kar elde etmiştir. Aynı tarih itibariyle Grup'un ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar hariç olmak üzere, kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 88.517.797 TL aşmıştır. Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğuna işaret eden bu durum Grup yönetiminin aşağıda sıralanan planları ve tedbirleri almasını gerektirmektedir:

- i. Grup, ilişkili taraflardan olan alacaklarını, bu şirketlerin sahip olduğu gayrimenkulleri daha hızlı nakte dönüştürmek için gerekli girişimleri başlatmayı hedeflemektedir.
- ii. Grup'un sahip olduğu, yüksek değere ve karlılığa sahip iştiraki olan Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 42.937.712 TL tutarında Ebitdası mevcuttur. Şirket elde edeceği temettü gelirlerini, kısa vadeli borçlarının ödemesinde kullanmayı planlamaktadır.