

T.C. İSTANBUL ANADOLU 19. İCRA DAİRESİ'NDEN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/2312 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Çekmeköy Mahallesi, F22d 24a 3b pafta, 3251 parsel sayılı, 13.537,50 m2 miktarlı kat irtifaklı arsada, (A-3 blok, 1. bodrum katta, 30/6900 arsa paylı, 8 nolu bağımsız bölüm numaralı dükkan) 8 adet apartman bloğu ve dükkanlardan oluşan Altınkoza sitesinin batı kısmındaki ana cadde üzerinde yer alan taşınmaz, bodrum kat ve asma kattan oluşmaktadır. Taşınmaza yol kotundan yaklaşık 1 m. aşağısından, yaklaşık 160 m2 alanlı bodrum kattan girilmektedir. Zemin karo mozaik olan bodrum katın girişinde pvc paravan ile iki bölüme ayrılmış hol ve bu holden girilen iki ayrı bölüm bulunmaktadır. Bu bölümler imalathane ve depo olarak kullanılmaktadır. Çelik yapı ile çıkılan asma kat (yaklaşık 100 m2), yaklaşık 1 m. genişliğindeki bir hol, 4 adet camlı pvc ile ayrılmış bölüm, arşiv odası, mutfak ve tuvalet bulunmaktadır.

Adresi: İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Çekmeköy Mahallesi, F22d 24a 3b pafta, 3251 parsel sayılı, 13.537,50 m2 miktarlı kat irtifaklı arsada, (A-3 blok, 1. bodrum katta D: 8 nolu bağımsız bölüm)

Yüzölçümü: 13.537,50 m2

Arsa Payı: 30/6900

İmar Durumu: Çekmeköy Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik müdürlüğü, cevabi yazısında 3251 parsel sayılı yer 22/08/2010 T.T.li 1/1000 ölçekli çekmeköy revizyon ilave uygulama imar plan tadilatında kısmen: 0,90, Hmax: 18,50 mt. İrtifalı ticaret+konut alanında kısmen E: 0,90 Hmax: 18,50m. İrtifalı konut alanında kısmen E: 0,90 Hmax: 21,50 mt. İrtifalı ticaret+konut alanında kısmen de E: 0,90 Hmax: 21,50 m. irtifalı konut alanında kalmakta olduğu bildirilmiştir. Taşınmazın kısmen konut, kısmen ticaret+konut alanında kaldığı Taks: 0,25 Bina yüksekliği 21,50 yapılaşma koşullarına sahip olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti: 1.100.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü: 23/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 20/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU KARTAL/İSTANBUL

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2312 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 31/07/2014 (İİK m.126) (*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 50377- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.

Fotoğraf: DHA