

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI**I-DAREYE İLİŞKİN BİLGİLER**

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Teomanpaşa mah. Yeşilirmak cad. No: 4 Kepez/ ANTALYA
c) Telefon numarası : 310 58 58-311
d) Faks numarası : 339 00 53
e) e-mail : www.kepez-bel.gov.tr
f) İlgili personel : Selami C.YILMAZ
II-1- KEPEZ İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER

..05../09../2013 ..Perşembe.. Günü**LİSTE****BAĞIMSIZ BÖLÜME AIT BİLGİLER**

SIRA NO	ADA PARSEL NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	RUHSAT M ²	BİNA CEPHESİ (Kuzey,Güney, Batı,Doğu)	DAİRE MUHAKKEMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) %3	İHALE SAATI
1	27721/2	B1	3.KAT	13	2+1	78	GÜNEY-BATI	63.500,00	1.905.00	14:00
2	27721/2	B1	4.KAT	18	2+1	78	KUZEY-BATI	62.300,00	1.869.00	14:05
3	27721/2	B1	4.KAT	19	2+1	78	KUZEY-DOĞU	62.900,00	1.887.00	14:10
4	27721/2	B1	4.KAT	20	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	65.500,00	1.965.00	14:15
5	27721/2	B1	5.KAT	22	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957.50	14:20
6	27721/2	B1	6.KAT	26	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957.50	14:25
7	27721/2	B1	7.KAT	30	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957.50	14:30
8	27721/2	B1	7.KAT	31	2+1	78	KUZEY-DOĞU	65.800,00	1.974.00	14:35
9	27721/2	B1	8.KAT	34	2+1	78	KUZEY-BATI	66.500,00	1.995.00	14:40
10	27721/2	B1	8.KAT	35	2+1	78	KUZEY-DOĞU	67.000,00	2.010.00	14:45
11	27721/2	B1	11.KAT	45	2+1	78	GÜNEY-BATI	73.500,00	2.205.00	14:50
12	27721/2	B1	11.KAT	47	2+1	78	KUZEY-DOĞU	73.000,00	2.190.00	14:55
13	27721/2	B1	12.KAT	49	2+1	78	GÜNEY-BATI	75.500,00	2.265.00	15:00
14	27721/2	B2	4.KAT	20	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	65.500,00	1.965.00	15:05
15	27721/2	B2	5.KAT	23	2+1	78	KUZEY-DOĞU	65.800,00	1.974.00	15:10
16	27721/2	B2	5.KAT	24	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	68.450,00	2.053.50	15:15
17	27721/2	B2	6.KAT	26	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957.50	15:20
18	27721/2	B2	7.KAT	30	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957.50	15:25
19	27721/2	B2	8.KAT	34	2+1	78	KUZEY-BATI	66.500,00	1.995.00	15:30
20	27721/2	B2	8.KAT	36	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	68.450,00	2.053.50	15:35
21	27721/2	B2	9.KAT	38	2+1	78	KUZEY-BATI	68.500,00	2.055.00	15:40
22	27721/2	B2	10.KAT	42	2+1	78	KUZEY-BATI	70.500,00	2.115.00	15:45
23	27721/2	B3	3. KAT	14	2+1	78	KUZEY-BATI	60.850,00	1.825.50	15:50

..10../09../2013 ..Salı.. Günü

1	27721/2	B3	5.KAT	23	2+1	78	KUZEY-DOĞU	65.800,00	1.974.00	14:00
2	27721/2	B3	5.KAT	24	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	68.450,00	2.053.50	14:05
3	27721/2	B3	7.KAT	30	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.867.50	14:10
4	27721/2	B3	7.KAT	31	2+1	78	KUZEY-DOĞU	65.800,00	1.974.00	14:15
5	27721/2	B3	9.KAT	37	2+1	78	GÜNEY-BATI	70.000,00	2.100.00	14:25
6	27721/2	B3	10.KAT	44	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	72.000,00	2.160.00	14:30
7	27721/2	B3	11.KAT	46	2+1	78	KUZEY-BATI	72.500,00	2.175.00	14:35
8	27721/2	B3	11.KAT	48	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	74.000,00	2.220.00	14:40
9	27721/2	B3	13.KAT	54	2+1	78	KUZEY-BATI	60.500,00	1.815.00	14:45
10	27721/2	B3	13.KAT	55	2+1	78	KUZEY-DOĞU	61.000,00	1.830.00	14:50
11	27721/2	B4	1. KAT	7	2+1	78	KUZEY-DOĞU	57.100,00	1.713.00	14:55
12	27721/2	B4	7.KAT	30	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957.50	15:00
13	27721/2	B4	8.KAT	34	2+1	78	KUZEY-BATI	66.500,00	1.995.00	15:05
14	27721/2	B4	8.KAT	36	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	68.450,00	2.053.50	15:10
15	27721/2	B4	10.KAT	43	2+1	78	KUZEY-DOĞU	71.000,00	2.130.00	15:15
16	27721/2	B5	3. KAT	13	2+1	78	GÜNEY-BATI	63.500,00	1.905.00	15:20
17	27721/2	B5	4.KAT	19	2+1	78	KUZEY-DOĞU	62.900,00	1.887.00	15:25
18	27721/2	B5	5.KAT	22	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957.50	15:30
19	27721/2	B5	5.KAT	23	2+1	78	KUZEY-DOĞU	65.800,00	1.974.00	15:35
20	27721/2	B5	5.KAT	24	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	68.450,00	2.053.50	15:40
21	27721/2	B5	6.KAT	25	2+1	78	GÜNEY-BATI	67.850,00	2.035.50	15:45
22	27721/2	B5	7.KAT	30	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957.50	15:50
23	27721/2	B5	8.KAT	36	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	68.450,00	2.053.50	15:55
24	27721/2	B5	9.KAT	38	2+1	78	KUZEY-BATI	68.500,00	2.055.00	16:00

..12../09../2013 ..Perşembe.. Günü

4	27721/2	B5	11.KAT	47	2+1	78	KUZEY-DOĞU	73.000,00	2.190,00	14:15
5	27721/2	B5	12.KAT	52	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	76.000,00	2.280,00	14:20
6	27721/2	B5	13.KAT	56	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	62.600,00	1.878,00	14:25
7	27721/2	B6	3. KAT	13	2+1	78	GÜNEY-BATI	63.500,00	1.905,00	14:30
8	27721/2	B6	4.KAT	18	2+1	78	KUZEY-BATI	62.300,00	1.869,00	14:35
9	27721/2	B6	4.KAT	19	2+1	78	KUZEY-DOĞU	62.900,00	1.887,00	14:40
10	27721/2	B6	4.KAT	20	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	65.500,00	1.965,00	14:45
11	27721/2	B6	5.KAT	21	2+1	78	GÜNEY-BATI	67.900,00	2.037,00	14:50
12	27721/2	B6	6.KAT	26	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957,50	14:55
13	27721/2	B6	11.KAT	46	2+1	78	KUZEY-BATI	72.500,00	2.175,00	15:00
14	27721/2	B6	11.KAT	47	2+1	78	KUZEY-DOĞU	73.000,00	2.190,00	15:05
15	27721/2	B6	11.KAT	48	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	74.000,00	2.220,00	15:10
16	27721/2	B7	ZEMİN	2	2+1	78	KUZEY-BATI	55.000,00	1.650,00	15:15
17	27721/2	B7	1. KAT	6	2+1	78	KUZEY-BATI	56.500,00	1.695,00	15:20
18	27721/2	B7	6.KAT	26	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957,50	15:25
19	27721/2	B7	7.KAT	30	2+1	78	KUZEY-BATI	65.250,00	1.957,50	15:30
20	27721/2	B7	8.KAT	33	2+1	78	GÜNEY-BATI	67.900,00	2.037,00	15:35
21	27721/2	B7	9.KAT	38	2+1	78	KUZEY-BATI	68.500,00	2.055,00	15:40
22	27721/2	B7	9.KAT	40	2+1	78	GÜNEY-DOĞU	70.000,00	2.100,00	15:45
23	27721/2	B7	10.KAT	42	2+1	78	KUZEY-BATI	70.500,00	2.115,00	15:50

Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedelleri ve geçici teminat miktarları belirtilen Kepez Belediyesi'ne ait 70 adet daire, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 01/07/2013 tarih ve 181 sayılı kararıyla verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) yukarıda belirtilen ..05../..09../2013, ..10../..09../2013, ..12../..09../2013 tarihlerinde listede belirtilen saatlerde 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. maddesine göre **HER DAİRE BAĞIMSIZ İHALE** olarak **açık teklif usulü** ile satılacaktır.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Kepez Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesini 100,00-TL (Yüz-TL.) ücret karşılığında satın alabilirler, Ayrıca www.kepez-bld.gov.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

2 - İhaleler Kepez Belediye Encümen Salonunda **05-10-12/09/2013** tarihlerinde Perşembe, Salı ve Perşembe günlerinde saat 14.00'dan başlayarak 5 er dakika ara ile Kepez Belediye Encümenince yapılacaktır.

3 - Taşınmaz mal satış şartnamesi Kepez Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülebilir ve 100,00-TL (YüzTürkirası) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.kepez-bld.gov.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

4 - İhaleye çıkartılan bağımsız bölümlerin Muhammen Satış Bedelleri ile Geçici Teminat Miktarları yukarıdaki listede belirtilmiştir.

5 - İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b) Geçici Teminat alındı makbuzu,

c) Nüfus cüzdanı sureti (fotokopisi) (Gerçek kişiler için)

d) Muhtarlardan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi (Gerçek kişiler için)

e) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanaî veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

h) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

ı) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

j) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

ı) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyarınca olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantis (Counter guarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe'ye çevirmek zorundadır.

l) Şartname alındı makbuzu.

6 - Taşınmazların ihale bedeli isteğe bağlı olarak peşin veya taksitli ödenebilecektir.

7 - İhalesi onaylanan alıcı ile ayrıca satış sözleşmesi düzenlenecektir.

8 - İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

9 - İhalelere katılmak isteyen istekliler ihale evraklarını hazırlayarak ihale tarihinden bir gün önce saat 16.30'a kadar Kepez Belediyesi Encümenine (ihale komisyonu) sekreteryaya görevini yapan görevliye sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafila veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10 - İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.

B: 50999 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de