

**T.C. SEFERİHİSAR (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞUNDAN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/4 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir, Seferihisar, Sığacık mah. Gırlen mevkii, 40 Ada, 10 Parsel 2.997 m2 büyüklüğünde zeytin ağaçlı tarla vasfında kumlu-killi toprak yapısında orta derinlikte toprak profiline ait arazidir. Sulama imkanı olmayan taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyette bulunmamaktadır. Ancak taşınmaz üzerinde 13 adet asırlık zeytin ağacı bulunmaktadır. Belediye alt yapı hizmetlerinden faydalanabilir. Parsel civarında yazlık ve kışık konutlar, siteler, restaurant gibi binalar mevcuttur.

İmar Durumu: İ.B.B. Meclisinin kararı ile uygun görülerek onaylanan 1/25000 ölçekli İ.B.B.Ç.D. Planında Tercihli kullanım (turizm veya konut) alanında kalmaktadır. Alt ölçekli (1/5000 Ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları) imar planları yapıp onaylandıktan sonra imar durumu belirtilebilecektir. Ancak söz konusu parselin bir kısmı kıyı kenar çizgisinin ilk 50 metresinde bir kısmı da Kıyı Kenar Çizgisinin ikinci 50 metresinde kalmaktadır.

Kıymeti: 306.200,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 14/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 08/09/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri: Hükümet Konağı Baro Odası Seferihisar

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir, Seferihisar, Sığacık mah. Gırlen mevkii, 40 Ada, 24 Parsel 8.035 m2 büyüklüğünde tarla vasfında taşınmaz 10 nolu parsel ile bitişik olup, aynı özelliklere hâiz olup, kıyı kenar çizgisinin ikinci 50 m'sinde kalmaktadır. %10 meyilli olan taşınmaz killi-kumlu toprak yapısında sulama imkanı olmayan ve üzerinde 11 asırlık zeytin ağacı bulunan değerli arazidir. Deniz ve doğa manzaralıdır.

Her iki Taşınmazın Adresi: Dağ Restoran yolu Sığacık mah. Seferihisar

İmar Durumu: Kıyı kenar çizgisinin ilk 50 metresinde kalmaktadır.

Kıymeti: 1.612.500,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 14/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü: 08/09/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri: Hükümet Konağı Baro Odası Seferihisar

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle, alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey, akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/06/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. (Basın: 45061- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.