

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir ili, Menemen ilçesi, Kesik köyü, 158 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz 99.095,00 m2 alana sahip olup arsa vasfı ile tapuda tam hisseli olarak kayıtlıdır.

Adresi: Maltepe Deri Organize Sanayi Bölgesi içerisinde Söğütlü sokak üzerinde
Yüzölçümü: 99.095,00 m2

Arsa Payı: Tam hisse

İmar Durumu: Maltepe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde kalmaktadır

Kıymeti: 2.927.850,00 TL

KDV Oranı: 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu Madde 17/4- I (Ek bend: 09/04/2003 - 4842 S.K./23. md.) 30/01/2002 tarihli ve 4743 sayılı Kanun hükümlerine göre kurulan varlık yönetin şirketlerinin bankalar, özel finans kurumları ve diğer mali kurumlardan devraldığı alacakların tahsil amacıyla bu alacakların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi ile aynı Kanuna göre finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşmaları hükümleri kapsamında yeniden yapılandırılan borçların ödenmemesi nedeniyle bu borçların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi kdv'den muaftır hükmü gereğince KDV alınmayacaktır.

Kayıdındaki Şerhler: 30 Yıl Müddetle İdesbaş İzmir Menemen Deri Serbest Bölgesi ve Kurucu İşletici A.Ş. Lehine Kira Şerhi 13/10/1997 Tarih

1. Satış Günü: 24/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 22/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Menemen Adliyesi Zemin Kat Mezat Salonu Menemen/İZMİR

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir ili, Menemen ilçesi, Ulucak köyü, 2003 parsel sayılı taşınmaz 13.182,00 m2 alana sahip olup tarla vasfı ile tam hisseli olarak tapuda kayıtlıdır.

Adresi: İzmir ili, Menemen ilçesi, Ulucak köyü, 2003 parsel

Yüzölçümü: 13.182,00 m2

Arsa Payı: Tam hisse

İmar Durumu: Parsel İmar Kanunu 18. Maddesi hükümleri tabi olup, imar Uygulaması yapıldıktan sonra TM koşullu E: 1.2 , Hmax:21.80 yapılaşma koşullarına tabidir

Kıymeti: 4.613.700,00 TL

KDV Oranı: 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu Madde 17/4- I (Ek bend: 09/04/2003 - 4842 S.K./23. md.) 30/01/2002 tarihli ve 4743 sayılı Kanun hükümlerine göre kurulan varlık yönetin şirketlerinin bankalar, özel finans kurumları ve diğer mali kurumlardan devraldığı alacakların tahsil amacıyla bu alacakların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi ile aynı Kanuna göre finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşmaları hükümleri kapsamında yeniden yapılandırılan borçların ödenmemesi nedeniyle bu borçların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi kdv'den muaftır hükmü gereğince KDV alınmayacaktır.

Kayıdındaki Şerhler: Tek Genel Müdürlüğü Lehine 2.840 M2 lik Kısmında Daimi İrtifak Hakkı (Başlama T:09/06/1989, Bitiş T:09/06/1989 - Süre:-)

1. Satış Günü: 24/11/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü: 22/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri: Menemen Adliyesi Zemin Kat Mezat Salonu Menemen/İZMİR

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/524 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları,

7- Satış ilanı taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğe çıkartılmış olup, ilgililerin adreslerinin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adreslerinin tebliğat adresleri olarak kabul edileceği, bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmayacağı, elektronik ortamda yapılan satış ilanının tebliğat yerine geçeceği ilan olunur. 02/10/2014 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.