

T.C.
STANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1249 Tlmt.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri

: İstanbul İl, Tuzla İlçe, Merkez Mahalle, Manastır Mevkii, 12 Pafta, 5518 Parselde, 428,00 m2 yüzölçümlü bahçeli kargir evin tamamı. Mahallen Tuzla İlçesi, Postane Mah. (Eski Merkez), Rauf Orbay Caddesi, Altın Sokağı üzerinde kain, 428,00 m2 miktarlı arsa ve üzerine kurulmuş 17 sokak kapı nolu bahçeli kargir ev.Parsel üzerinde bodrum+zemin+normal kattan oluşan üç katlı bahçeli tripleks villa olup dış cephesi sıvalı ve boyalı, üzeri çatı üstü kiremit kaplıdır. Parsel etrafı taş duvarlı ve üzeri demir parmaklıkla muhafazalı olarak çevrilidir. Villanın giriş kapısı ahşap doğramadır. Villanın zemin katında giriş holü, wc, salon ve mutfaktan oluşmaktadır. Giriş holü ve mutfakta zemin mermer kaplı, salon zeminini ise masif parke kaplı olup duvarları boyalıdır. Mutfak alt ve üstü dolapları ve mutfak tezgahı vardır.Bodrum katta hol,çamaşırhane odası ve kiler odası ile havuzun yanındaki bölümde idi duş bölümü,wc ve bir hol bulunmaktadır. Zemin kat giriş holünden ahşap kaplamalı merdiven ile normal kata çıkılmakta olup normal katta hol,koridor,banyo,biri ebeveyn banyolu ve giyinme bölümlü biride balkonlu olmak üzere dört yatak odası bulunmaktadır. Normal banyo ve wc zemin odalarının zeminleri masif parke kaplı olup duvarları boyalıdır. Normal banyo ve wc zemin ve duvarları mermer ile kaplı olup,banyoda mermer küvet,lavabo wc'de klozet ve lavabo vardır. Villanın kapıları ve pencereleri üzeri boyalı ahşap doğramalı ve pencereleri panjur ile muhafazalıdır. Villada elektrik, su tesisatı ve doğalgaz ile çalışan kalorifer tesisatı vardır. Bina her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup ulaşımı kolaydır.

Adresi

: İstanbul İl, Tuzla İlçe, Postane Mah. (Eski Merkez), Rauf Orbay Caddesi, Altın Sokağı, No:17

Yüzölçümü

: 428,00 m2 bahçeli kargir ev

İmar Durumu

: Söz konusu 5518 parsel sayılı yer, 19/03/2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Postane Mahallesi (Eski Merkez) İl.etap uygulama imar planında kaks:0,40, 5/A-2/3 yapılanma şartında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti

: 2.200.000,00 TL

KDV Oranı

: % 18

Kayındaki Şerhler:

Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü

: 05/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü

: 30/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK. 127. Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1249 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.23.12.2014

(İİK.m.126)

(*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.