

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: K.Maraş il, Merkez İlçe, 56 Ada No, 37 Parsel No, Yenişehir mah.'de bulunan taşınmaz Merkez Bahçelievler mah.'de ve Doğu çevre yolunun kenarındadır. Batısında turizm tesisleri ve cami ve K.Maraş Ticaret ve Sanayi Odası bulunmaktadır. Taşınmaz nitelik otoparktır ve Hisselidir. Parselin mevcut konumu, imar durumu vs. özellikleri nazara alındığında 2013 yılındaki arsanın m2 birim fiyatı 700 TL'dan 2.417,00 m2 parselin toplam bedeli=1.691.900,00 TL.dir.

Adresi: K.Maraş Yenişehir mah.

Yüzölçümü: 2.417,00 m2.

Arsa Payı: Tapu kaydındaki gibi

İmar Durumu: İmar planı içerisinde cami alanı park ve maks=2 katlı ticaret alanıdır.

Kıymeti: 1.691.900,00 TL

KDV Oranı: Yasal

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

Satış Günü: 18/11/2013 günü 11:00 -11:15 arası

Satış Günü: 13/12/2013 günü 11:00 -11:15 arası

Satış Yeri : K.MARAŞ ADLİYESİ İHALE SALONU 2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: K.Maraş il, Merkez İlçe, 56 Ada No, 49 Parsel No, Yenişehir Mah.'de bulunan taşınmaz Merkez Bahçelievler mah.'de ve doğu çevre yolunun kenarındadır. Batısında turizm tesisleri cami ve K.Maraş Ticaret ve Sanayi Odası bulunmaktadır. Taşınmaz nitelik arsadır ve hisselidir. 2013 yılındaki arsanın m2 birim fiyatı 350 TL'den 160 m2 parselin toplam bedeli=56.000,00 tl'dir.

Adresi: K.Maraş Yenişehir mh.

Yüzölçümü: 160 m2

Arsa Payı: Tapu kaydındaki gibi

İmar Durumu: İmar planı içerisinde Maks=2 katlı ticari alanıdır.

Kıymeti: 56.000,00 TL

KDV Oranı: Yasal

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

Satış Günü: 18/11/2013 günü 14:00 -14:15 arası

Satış Günü : 13/12/2013 günü 14:00 -14:15 arası

Satış Yeri: K.MARAŞ ADLİYESİ İHALE SALONU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırma-

da tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tullaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğü müze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 60833