SAMSUN İLİ BAFRA İLÇESİ HACINABİ MAHALLESİ
199 ADA 68 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

K

ÖLÇEK: 1/1000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

KORUMA ALANLARI

- Ö.A.S.1 JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALANLAR

ULAŞIM

- KENT İÇİ YOLLAR
- KENT İÇİ YOLLAR

PLAN HÜKÜMLERİ (1/1000)

1. PLAN ONAMA SINIRI SAMSUN İLİ BAFRA İLÇESİ HACINABİ MAHALLESİ 199 ADA 68 NOLU PARSELİ KAPSAR.

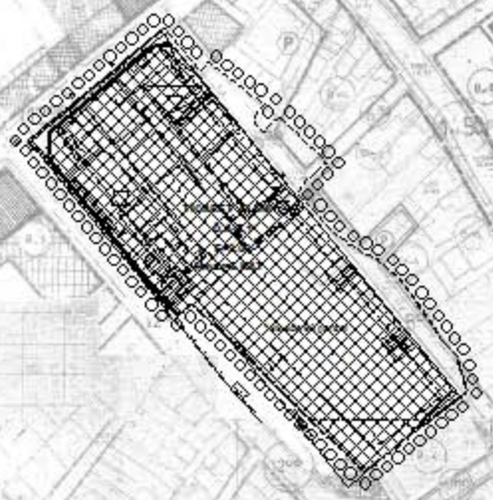
2. TİCARET ALANINDA ÇARŞI İŞ VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ, OTEL VE KONAKLAMA TESİSİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, LOKANTA VE ÇEVRE KİRLETİCİ ÖZELLİĞİ OLMAYAN HER TÜRLÜ TİCARİ AMAÇLI YAPI VE TESİS İLE PATLAYICI VE YANICI MADDE İÇERMEYEN DEPOLAR YAPILABİLİR. AYRICA BU ALANLARDA BÜRO, BANKA, FİNANS KURUMLARI VE YÖNETİMLE İLGİLİ BİRİMLER İLE SİNEMA, TİYATRO VE SOSYO-KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR. TİCARET ALANINDA İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMAK KOŞULU İLE ÖZEL HASTANE, ÖZEL EĞİTİM TESİS VE DERSHANE YAPILABİLİR.

TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=3.00 HMAX=9 KAT OLACAK, TAKS=0.60'I AŞMAYACAKTIR.

3. MEVCUT BİNALARIN YIKILIP YENİ BİNA YAPILMASI DURUMUNDA PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

4. PLANLA KODLANDIRILAN DURUMUN UYGULAMADAKİ YERLERDE UYGULAMA AŞAMASINDA, EDİLE DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEMEK VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DARALTMAMAK KOŞULUYLA PLAN HATLARI İLE KODLANDIRILAN SINIRLAR ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ GİDERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.

5. SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 15.10.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR



İLİ	: SAMSUN
İLÇESİ	: BAFRA
ADA / PARSEL	: 199 ADA 68 NOLU PARSEL.
PLAN ADI	:SAMSUN İLİ, BAFRA İLÇESİ, HACINABİ MAHALLESİ 199 ADA 68 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	:ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.