

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Menteşe Belediye Başkanlığından:**

1 - Mentefe Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan aşağıda listede 1. Sırada yer alan nitelikleri yazılı Ad. Taşınmaz (arsa) 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi gereğince kapalı teklif suretiyle satılacaktır.

2 - Aşağıdaki listede 2 ile 11 sıralardaki özellikleri belirtilen Mentefe Belediyesine ait taşınmazlar (arsa, tarla, zeytinlik) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık arttırma suretiyle satışı yapılacaktır.

3 - İhale 20.04.2016 Çarşamba günü saat 14.00'de Mentefe Belediyesi Meclis Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

4 - İhale ile ilgili bilgi ve şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde, Mentefe Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak alınabilir.

5 - İhaleye katılacak iştirakçilerin ve de taşınmazların kapalı teklif usulü satış ihalesine teklif verecekler; İstenen belgelerle birlikte, şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları ihale zarfını 19.04.2016 Salı günü saat 17.00'ye kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra alındı karşılığı teslim etmeleri zorunludur. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular ile Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER**

a) Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu,

b) Nüfus Cüzdanı Sureti,

c) İkametgâh Belgesi,

d) Mentefe Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne borcu olmadığına dair belge,

e) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak olanlar; Yetki Belgesi, İmza Sirküleri, Ticari Sicil Gazete,

f) Ortak Girişimciler (Gerçek veya Tüzel); yukarıda belirtilen belgelerin yanında Noter onaylı Ortaklık Yetki Belgesi.

6 - 2886 Sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılmaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

7 - İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılması ve sonucunu itiraz edemezler.

S. No	MAHALLE MEVKİİ,	ADA	PAFTA	PARSEL	ALAN M <sup>2</sup>	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	GEÇİC TEMİNAT	İHALE TÜRÜ
1.	Akçaova	136	21K4	1	9457.92	Gelişim konut Alanı. 4 kat Taks 0.25 Kaks1.00	9,000,000,00 TL	270,000,00 TL	KAPALI
2.	Akçaova		N20C-01A-2A	2214	4000,00	K.D.K.Ç.A	1,200,000,00 TL	36,000,00 TL	AÇIK
3	Akkaya		34	1455	3850,00	Yerleşik Alan Sınırı Civarı	175,000,00 TL	5,250,00 TL	AÇIK
4	Bayır		43	5775	2923.52	İmar Planı Dışında Tarla	44,000,00 TL	1,350,00 TL	AÇIK
5	Düğerek. Köyaltı		190-1-4	3046	327.85	Gelişim konut Alanı. 2 kat Taks 0.25 Kaks0.50	115,000,00 TL	3,450,00 TL	AÇIK
6	Çaybükü. Esenlik		2	448	975.00	Kısmen Yerleşme Alan. Ayrık Nizam 2 Kat.	9,750,00 TL	300,00 TL	AÇIK
7	Dağpınar. Samiç	370	N20D16-B3	9	1954.30	Tarla	10.000.00 TL	300,00 TL	AÇIK
8	Dağpınar. Samiç	352	N20-D16-B3	30	6453.70	Zeytinlik	45,000,00 TL	1,350,00 TL	AÇIK
9	Dağpınar. Samiç	347	N20-D16-B3	10	2932.22	Tarla	15,000,00 TL	500,00TL	AÇIK
10	Yeniköy. (Cedit) Bağlarbaşı		16	1168	1493.64	Gelişim konut Alanı.2kat. Taks .0.20. Kaks. 0.40	675,000,00 TL	20,500,00 TL	AÇIK
11	Yenice. Bahçerası		11	2097	1608.00	Bir Kısmı Yerleşik alanı Civarında. Bir Kısmı Dışında.	50,000,00 TL	1,500,00 TL	AÇIK