

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ
2013/341 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hasan Halife Mahallesi, 2026 ada, 16 parselde kayıtlı, 694,30 m2 yüzölçümlü, kat mülkiyetli, A ve B Bloklu B Blok altında dükkanı olan kargir apartmanda, halihazırda Fatih İlçesi, Aksemsettin Mahallesi, Şair Fuzuli Sokak, Uzunlar Apt. No:22 adresindeki taşınmazda 40/540 arsa paylı A Blok, zemin kat, 1 bağımsız bölüm nolu, daire niteliğindeki taşınmazın tamamıdır.

Özellikleri : Satışa konu bağımsız bölümün bulunduğu ana bina 2 ayrı bloktan (A ve B) oluşup, 2005 yılı yapımlıdır. B Blok 1 zemin, 2 normal kattan oluşmakta olup, zeminde dükkan ve normal katlarında daire bulunmaktadır. Asansörlü ve otoparklıdır. Satışa konu taşınmaz ise A Blokta yer alıp, 1 bodrum kat+1 zemin kat+2 normal kat+çatı arası piyesten oluşmaktadır. Bina ayrı girişli olup, şirket yönetim merkezi olarak planlanmıştır. Yanında bulunan yeşil alan değerlendirilerek otopark olarak kullanılmaktadır. Bina yaklaşık 23 x 13,50 ebatlarında otuma alanına sahip olup asansörlüdür. Fıllı olarak satışa konu bağımsız bölüm 250 m2 üzerinde kullanım alanlı olup, ısıtma doğalgaz, pencere doğramaları ısıcam PVC, iç kapılar Amerikan kapı, dış kapılar çelik kapı, iç sıvalar alçı siva üzeri saten boyalıdır. Bağımsız bölümde hizmete yönelik ofis ve toplantı salonu wc-lavabo bulunmaktadır. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı, mantolu olarak yapılmıştır. Kullanılan malzeme ve işçilik iyi kalitede olup, her türlü belediye alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yoğun bir alışveriş trafiği vardır. Turist potansiyeli yüksektir. Aksaray-Fatih-Beyazıt semtleri arasındaki tarihi dokudadır. Kira gelirinin yüksek olduğu muhittedir. Ulaşımı kolay bir yerdedir.

İmar Durumu : Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.01.2013 tarih, M.34.06.FAT.0.21-1102 RF:587848 Gd:1091 sayılı imar durumu yazısında söz konusu taşınmazlar "04.10.2012 onaylı Fatih İlçesi kentsel, tarihi, kentsel arkeolojik, 1.derece arkeolojik sit alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında 3.derece koruma bölgesinde, konut alanında kalmakta olup, H1=12.50 m., kademe hattından dolayı H2=15.50 m irtifa almaktadır. Eski eser komşuluğu olduğundan yeni yapılandırma halinde koruma kurulu görüşü gerekmektedir." denilmiştir.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 08/10/2014 günü 10:30 - 10:40 arası
Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kalemünde

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hasan Halife Mahallesi, 2026 ada, 16 parselde kayıtlı, 694,30 m2 yüzölçümlü, kat mülkiyetli, A ve B Bloklu B Blok altında dükkanı olan kargir apartmanda, halihazırda Fatih İlçesi, Aksemsettin Mahallesi, Şair Fuzuli Sokak, Uzunlar Apt. No:22 adresindeki taşınmazda 40/540 arsa paylı A Blok, 1.normal kat, 2 bağımsız bölüm nolu, daire niteliğindeki taşınmazın tamamıdır.

Özellikleri : Satışa konu bağımsız bölümün bulunduğu ana bina 2 ayrı bloktan (A ve B) oluşup, 2005 yılı yapımlıdır. B Blok 1 zemin, 2 normal kattan oluşmakta olup, zeminde dükkan ve normal katlarında daire bulunmaktadır. Asansörlü ve otoparklıdır. Satışa konu taşınmaz ise A Blokta yer alıp, 1 bodrum kat+1 zemin kat+2 normal kat+çatı arası piyesten oluşmaktadır. Bina ayrı girişli olup, şirket yönetim merkezi olarak planlanmıştır. Yanında bulunan yeşil alan değerlendirilerek otopark olarak kullanılmaktadır. Bina yaklaşık 23 x 13,50 ebatlarında otuma alanına sahip olup asansörlüdür. Fıllı olarak satışa konu bağımsız bölüm 250 m2 üzerinde kullanım alanlı olup, ısıtma doğalgaz, pencere doğramaları ısıcam PVC, iç kapılar Amerikan kapı, dış kapılar çelik kapı, iç sıvalar alçı siva üzeri saten boyalıdır. Bağımsız bölümde hizmete yönelik ofis ve toplantı salonu wc-lavabo bulunmaktadır. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı, mantolu olarak yapılmıştır. Kullanılan malzeme ve işçilik iyi kalitede olup, her türlü belediye alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yoğun bir alışveriş trafiği vardır. Turist potansiyeli yüksektir. Aksaray-Fatih-Beyazıt semtleri arasındaki tarihi dokudadır. Kira gelirinin yüksek olduğu muhittedir. Ulaşımı kolay bir yerdedir.

İmar Durumu : 1 No'lu taşınmaz ile aynıdır.
Kıymeti : 1.500.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/09/2014 günü 11:00 -11:10 arası
2. Satış Günü : 08/10/2014 günü 11:00 -11:10 arası
Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kalemünde

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hasan Halife Mahallesi, 2026 ada, 16 parselde kayıtlı, 694,30 m2 yüzölçümlü, kat mülkiyetli, A ve B Bloklu B Blok altında